

قاضٍ فدرالي يبرئ
مجموعة «مارش»
من الاتهامات التي
وجهها اليها مدعي
عام نيويورك

آل الازهري يرفضون
بيع بنك لبنان
والمهجر بأي ثمن!

أول مرة في تاريخه
البنك الدولي يؤكد
تعاطفه مع فقراء
العالم

لجنة في الكويت
للتحقيق في
تجاوزات المال العام
في شركة ناقلات
النفط

أكبر ٢٠ شركة نقل
في العالم

معرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧ جذب اليه كبريات الشركات العقارية في العالم



تحذير العمانيين من عمليات احتيال عبر الشيكات المزورة

تزايد عمليات الاحتيال على العمانيين في مسقط من قبل بعض الشركات والأفراد المشبوهين، حمل البنك المركزي العماني على إصدار بيان تحذيري يوضح فيه كيفية حصول عمليات الاحتيال وكيفية عدم الوقوع في شرك المحتالين. وتتم عمليات الاحتيال بال شيكات المزورة المسروقة والمسحوبة على مصارف خارج عمان، يتم بيعها وتظهيرها الى أشخاص أقل من قيمتها. وكذلك يتم الاحتيال بإقناع المواطنين بإيداع أموالهم في الخارج مقابل فوائد وعمولات وهمية.

٣,٧ تريليونات دولار قيمة المشاريع الجاري تنفيذها في الإمارات

قدّرت شركة أي اس اي انترناشونال وفقاً لقاعدة البيانات بروليدز إجمالي عدد المشاريع التي تنفذ في الخليج بنحو ٣٤٠٠ مشروع بقيمة إجمالية تزيد على ٢,٤ تريليوني دولار. وهناك بعض المشاريع التي لم ترد على اللائحة ويمكن ان تضاف الى المشاريع السابق ذكرها، ويبلغ عددها ٢٠٨١ مشروعاً بقيمة إجمالية تبلغ ١,٣ تريليون دولار.

قمة التأمين السعودية الثانية والملتقى الخليجي السنوي لشركات التأمين

عند ارسال هذا العدد الى الطبع كانت تعقد في جده قمة التأمين السعودية 2ND SAUDI INSURANCE SUMMIT كما انعقد في دبي الملتقى الخليجي السنوي لشركات التأمين والاعادة. وكي نعطي الحدثين الاهمية التي يستحقان قررنا ان ننشر تغطية لهما في عددنا لشهر كانون الاول (ديسمبر) المقبل.

شركات أجنبية في الكويت تنقل مقرها الى بلدان أخرى

صعوبة استخراج تأشيرات الدخول الى الكويت حمل بعض رجال الأعمال ومن بينهم رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية المهندس بدر الخرافي، على تحذير المسؤولين من اضطراب بعض الشركات الى نقل مقرها الى دول خليجية أخرى تقدم تسهيلات أفضل وأسرع.

تمديد العمل بقرار خفض رسم الجهوزية في مرفأ بيروت

وافقت ادارة واستثمار مرفأ بيروت على تمديد العمل بقرارها الصادر بتاريخ ٢٢/١٢/٢٠١٦ والمتضمن خفض رسم الجهوزية في التعرفة المرفئية من ٧٠٪ الى ٥٠٪ عن سفن المستوعبات غير المجهزة بروافع ذاتية والعمل على الارصفة ١٢ و١٣ و١٤ و١٥ في المرفأ ويقوم وكلاؤها البحريون باستئجار الرافعات المتحركة (MOBILE CRANES) مباشرة من المتعهدين لتفريغ هذه السفن وتحميلها. وقد مدد العمل بهذا القرار حتى نهاية العام الحالي. وكانت الغرفة الدولية للملاحة في بيروت قد طالبت ادارة المرفأ بتمديد العمل بهذا القرار، طالما لم تستكمل بعد تجهيز هذه الارصفة بالرافعات والمعدات اللازمة.

عزل رئيس ميريل لينش من رئاستها نهائياً

وفقاً لما لشرنا اليه في صفحاتنا الداخلية فقد قررت شركة ميريل لينش عزل رئيس مجلس إدارتها الرئيس التنفيذي ستان أونيل بسبب الخسائر التي تسبب بها نتيجة تعامله بالرهون العقارية العالية المخاطر. سيعهد الى ألبرتو كريبيوري بتولي منصب الرئيس التنفيذي بصورة مؤقتة.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE	ADVERTISER	PAGE
1ST QATAR	195	CHABROS	208	INTERCONTINENTAL BANK	5	OASIS	225
ACE	247	CHABROS	209	INVEST BANK	71	OMAN INS.	115
ACER	11	CHEDID & ASSOCIATES	91	ISLAMIC TAKAFUL	223	OMAN UNITED	53
ACIG	77	CHEVRON	17	ITS	63	PMA	109
ADIH	205	CIG CAPITAL	83	J.E. ZAKHOUR	94	QATAR ISLAMIC INS.	61
ADIR	42	CIL	235	JABER ASSAAD ZOUYOUT	73	RFIB	95
ADNIC	79	CUMBERLAND	47	JABER ASSAAD ZOUYOUT	75	SARAYA JORDAN	207
AGILITY	143	DOHA INS.	211	JERAISSATI WADIH	114	SAUDI GENERAL	245
AIR ARABIA	121	DUNES	235	JERAISSATI WADIH	122	SAUDI PEARL	141
AJIG	221	EGYPT RE	163	JOFICO	147	SEALINE	119
AL QUDRA	182	EMAAR	187	JORDAN INS.	179	SECURITE ASSURANCES	55
AL QUDRA	256	EMATHAL	197	KHALEEJ INS - QATAR	67	SHERATON KHALIDIYAH	229
ALA	101	ESA	9	KHAZNA INS.	191	SNIC	165
AMANA	49	FAJR GULF	31	LAND ROVER	2	SYRIAN ARAB INS.	81
ARAB ASSURERS	201	FALCON CITY	198	LAND ROVER	3	T & M EVENTS	173
ARAB GERMAN	65	FEFC	118	LEBANESE CANADIAN BANK	57	TAKAFUL	213
ARABIA	113	FENCHURCH FARIS	87	LIBANO ARABE	14	TAKAFUL RE	178
ARABIA INS- SYRIA	89	FIDELITY	51	LIBANO SUISSE	139	TAMEER	255
ARABIAN SEAS	23	FRANSABANK	157	LKY SCHOOL	183	TAMOUH	193
ARIG	107	GENERAL ARABIA	117	LONGINE	181	TECHNOSYS	145
AS SALAM FOR EXHIBITIONS	169	GEZAIKY SHIPPING	131	MED RE	85	TIIC	135
ASSUREX	35	GULF TAKAFUL	253	MEDGULF	151	TOTAL	7
AUDI BANK	180	GULF UNION	21	MEDNET	137	TRADE UNION	155
AUG	123	HSBC	B	MERIT SHIPPING	111	UCA	45
AWRIS	99	HSBC	A	MIB	105	UFA	159
BANKERS	149	HYDRA PROPERTIES	203	MISR INS.	26	UIS	39
BDCO	69	INDUSTRIE DU SUCRE LIBANAISE	29	MSC	133	UNISHIP	37
BEMO	24	INT'L PROPERTY SHOW	219	MUNICH RE	103	UNITED - YEMEN	19
BEMO	25	INTERACTIVE	175	NASCO KARAOGLAN	153	WASEEL	167
BNH	59	INTERACTIVE	177	NATIONAL AHLIA	171	WATHBA NATIONAL	217
CAPE	97	INTERCONTINENTAL BANK	4			WIBC	176

المعلنون في الملحق

ADVERTISER	PAGE
AFRICAN INSURANCE	07
AL BUHAIRA NATIONAL	33
AL DHAFRA INSURANCE	19
AL SAFAT TAKAFUL	15
ARAB ORIENT - SYRIA	12
ARAB ORIENT - UAE	17
ARAB RE	29
BEST RE	27
BKIC	09
DUBAI INSURANCE	23
EURO ARAB INSURANCE	25
FAIR OIL	13
GIC RE	02
MAMDA & MCMA	11
SCR	44
STANDARD & POOR'S	43
TRUST INT'L - PALESTINE	03
UIB	21
ZARIS	39

بين الإزدهار والفضي



يكتبه: عبد الحفيظ البيرير

(وتفلت) خطيرين في حال عدم التوصل الى حلول معقولة، وانفجار (تفجير) أزمات اجتماعية ومعيشية، وتفكك (تفكيك) المؤسسات والإدارات، مما يؤدي بطبيعة الحال الى انهيار مالي واقتصادي عام، بمعنى فاجعة وطنية جديدة. هي إذا أيام شاقة ومفصلية أمامنا. فهل من حدث يقلب كوابيسنا السوداء تلك، ويأخذ بيدنا الى بر الأمان؟! أو هل من يحدث ثورة في التفكير والطلول ليخرجنا من أتون هذا الحميم، وما يتهددنا من تقسيم وانقسام واقتسام؟! علماً، إننا نعتبر أيامنا الصعبة هذه سباقاً محموماً بين الانتصار والتأسيس التاريخي للوطن اللبناني النهائي أو هزيمتنا النكراء وطناً ومواطنين، ثم البكاء على أطلال مجد غابر لا نستحقه. من هنا أهمية إنجاز الاستحقاق الرئاسي الدوري، الذي عبره سيكون للبنان فرصة جديدة للقاط أنفاسه واستعادة ثقة بنيه، بالإضافة الى ثقة المجتمعين العربي والدولي به وبمؤسساته وبمستقبله.

فمع تآكل قدرة الاقتصاد والنقد الوطني على الصمود وتغطية احتياجاتنا دولة وأفراداً (استحقاقات بحوالي ٧ مليارات دولار العام المقبل)، وتراجع حركة الرساميل والاستثمار في لبنان، وتزايد كلفة الخدمات العامة من كهرباء وماء ومدارس وأدوية، واستمرار تعطيل النمو الاقتصادي وشل الحركة التجارية والسياحية وتراجع قيمة الأجور، وتآكل المدخرات وتناقص التقديمات الاجتماعية، تبدو رحلة عودتنا الى ديار العافية دونها صعوبات بالغة التعقيد والكلفة، هذا في الوقت الذي تظهر مؤشرات تقويم المخاطر المختلفة، ان لبنان جاء في معظمها ذا مخاطر مرتفعة، وبأننا نسير القهقري. فمؤسسة «ستاندر أند بورن» العالمية للتصنيف الائتماني تتخوف من أن يؤدي الفشل في حلحلة الأزمات السياسية المترامية، بما فيها الاستحقاق الرئاسي، الى أعمال مظة بالأمن، ما قد يدفع بعض المودعين الى سحب أموالهم من القطاع المصرفي، مما سيؤثر على قدرة الدولة على الاقتراض وعلى إدارة مرافقها وضمان تسديد التزاماتها الداخلية والخارجية بمستحققات الدين العام ضمن الأجل المحددة، وبالتالي فقد تحولت نظرة المؤسسة تلك الى لبنان، من الاستقرار مؤخرًا، الى السلبية حالياً.

ففي الوقت الذي احتل فيه لبنان المركز الأول عام ٢٠٠٣ بين الدول العربية الجاذبة للاستثمار، تراجع الى المركز الثاني عام ٢٠٠٤ ثم الى المركز الثالث عام ٢٠٠٥، فإلى الرابع عام ٢٠٠٦ حيث لاحت تباشير واعدة ذلك العام تمثلت بنمو بلغ ٢,٣ ملياري دولار حتى منتصفه، حيث كان الأداء الاقتصادي والمالي يسيران بشكل جيد بسبب بدء ورشة الإصلاحات (ارتفاع في الواردات + ١,٥٪/ تراجع في عجز الموازنة + ٤,٥٪) ولو قبيض للدولة الاستمرار في وتيرة اصلاحاتها حتى نهاية ذلك العام، لكان عجز الموازنة قد تراجع بما نسبته ٦٪ ولا ترتفع الفائض الأولي بنسبة ٤٪ عن الناتج، وذلك قبل ان تطيح حرب تموز بتلك الإنجازات (تلك الحرب أفقدت لبنان حوالي ٣ مليارات دولار وفقاً لأرقام مصرف لبنان)، ومذاك بدأ الكابوس الأسود المتمثل بالتهميش والتعطيل المكلفين واللذين أحقا بلبنان خسائر باهظة، وسط دينامية الحركة الاستثمارية ومواردها الهائلة في المنطقة، خصوصاً بعد ان نلحت أسعار النفط عتبة الـ ٩٠ دولاراً للبرميل وتجاوزته، وتدفقت فوائض الخير المالية، لتبني وتقيم (هناك، عندهم) أحدث طرق المواصلات

والجسور والانفاق والمستشفيات والفنادق والجامعات والمدارس والحدائق والمطارات والمرافق ومؤسسات العلم ودور العبادة وامكن اللهو ومشاريع السكن والتسوق والتجارة، بحيث ولجت تلك الدول العربية الصديقة والشقيقة الأفية الثانية بقوة وزخم، ومن ابوابها العريضة التي تتيحها فوائض الاموال تلك (هناك حالياً مشاريع قائمة تزيد قيمتها عن ترليون دولار اميركي في السعودية ودول الخليج - مشروع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية على ساحل البحر الاحمر وحده، تبلغ كلفته ١٢٠ مليار دولار). وفي هذا السياق، تستقطب دول شمالي افريقيا العربية (مصر، تونس، الجزائر والمغرب) مليارات عدة منها، وبدرجة أقل (الاردن، وسوريا) وذلك من فترات فوائض وفروقات اسعار النفط وعوائد الاستثمارات والاسهم المالية وغيرها، هذا في الوقت الذي نتفجر فيه بحسرة وندم على ما يفوتنا من مهرجان المنافع والاستثمارات تلك، وعوائدها، ونغرق في المزيد من الانانيات والتفاهات.

يأتينا هذا الكلام انطلاقاً من أمالنا بعبور الاستحقاق الرئاسي بهدوء وسلام مما يتيح لنا انطلاقة مستقبلية جديدة ومختلفة، توحى بالثبات والقدرة على تجاوز الماضي القريب والبعيد، والانطلاق في بناء المستقبل من خلال ورشة اقتصادية ومالية واستثمارية ونتاجية، تعيننا على مواجهة التحديات المستقبلية (وما أكثرها) والانصراف الى معالجة حاجات الناس وهمومهم الاجتماعية والحياتية والمعيشية، والتي يجب ان تقدم على كل ما عداها ومنذ اللحظة الاولى للعهد الجديد، ثم الانصراف للاستكمال الجدي لمشروع بناء الدولة الحديثة ومؤسساتها المنتجة والشفافة، بعد ان أغرقتنا النزاعات والانقسامات، وحتى التفاهات في مستنقع من الفساد والإفساد والتخلف. وفي هذا الإطار، فقد أكدت المجموعة التأسيسية «CORE GROUP» التي تضم الدول والمؤسسات المانحة التي شاركت في باريس ٣ وخلال اجتماعها في واشنطن بوزير المالية اللبناني على استمرار دعم المجتمع الدولي للبنان لتنفيذ الإصلاحات الاقتصادية والمالية والاجتماعية، مشيدة بالجهود الحكومية للمحافظة على الاستقرار المالي والاقتصادي رغم الظروف البالغة الصعوبة. وكذلك بالتحضيرات لمواكبة المرحلة المقبلة التي تبقى لبنان جاهزاً للإفادة من أي تحسن في أوضاعه السياسية، مبدية إيمانها بقدرته على تعويض ما فاتته من خسائر فادحة خلال الفترة السابقة، بالإضافة الى إبلاغ وزير المالية اللبناني من نظيرته الفرنسية عن إقرار المساهمة الفرنسية البالغة ٥٠٠ مليون دولار في باريس ٣ قبل نهاية شهر تشرين الثاني الحالي، وتأكيد وزير الخزانة الأميركي للشؤون الدولية عزم بلاده على استكمال تعهداتها تجاه لبنان في المرحلة المقبلة، وتسديد ما تبقى من أصل مبلغ ٢٥٠ مليون دولار مخصصة لدعم الموازنة وخفض الدين العام. من هنا أهمية هذا الاستحقاق الرئاسي وفي هذه الظروف بالذات، مما يعتبر الفرصة الأخيرة، ومنطلقاً لورشة المعالجات المتعددة في شتى الميادين والحقول مما سيكون دعماً للوفاق الوطني في مرحلة ما بعد الرئاسة، وخصوصاً في ما يتعلق منه بالإتقان المتوازن. ومن هنا أيضاً أهمية ان يكون خيارنا واضحاً بين الإزدهار والفضي، من حيث إتاحة الفرصة لانتقال البلد الى مرحلة جديدة ودينامية نشطة، تشكل فرصة طيبة لمعالجة ما تراكم وترتب على البلد وأهله من مصاعب سياسية وتهيمن اقتصادي ومالي وعرقله إدارية، بمعنى الانطلاق بورشة الحياة والإنماء بأسرع ما يمكن وقبل فوات الأوان.

مع اشتداد موجة الحرائق (المشبوهة) وتوسعها، واجتياحها مساحات لبنان الخضراء في جزين وكباسين جنوباً، الى عكار وأيطو وإهدن شمالاً، مروراً ببيت الدين ودير القمر وبسري في الشوف، الى المتن جبلاً والبقاع شرقاً والتهام النيران الجامعة لآلاف الهكتارات من الأجرح الصمغية والشوكية وأشجار الزيتون والفاكهة (٣٧٠٠ هكتار)، والتي سكبت على لبنان صفاته الجمالية الخضراء والبديعة، وتجاه النقص الفادح في معدات المكافحة والمواجهة، اندفع عدد من الدول الصديقة تتعاطف مع قلة حيلتنا، وتساعدنا على تفادي الكارثة البيئية، بمرور حياتها المتخصصة في مكافحة الحرائق، فانطلقت مراراً وتكراراً من قبرص، ومن إيطاليا والاردن واليونان، تخوض معنا بالهمة والسواعد، غمار اللهب والدخان، لتوقف زحف النار التي التهمت ثروتنا الحرجية من صنوبر وشربين وسنديان القمم، وزيتون الوهاد، وثمر الهضاب والبساتين والحدائق (مليوناً شجرة)، وكأنني بأبواب الحميم فتحت علينا من كل حذب وصوب خلال الشهر الماضي، لتزيد في حرقة قلوبنا على هذا الوطن المثخن بجروحه وندوبه، وكأن هذا الوطن الصغير الذي يشكل نمطاً مختلفاً وغير مألوف في هذا الشرق الموهوس بالهذيان، والمسكون بالعنف، لا يكفيه حشرأ في عنق الزجاجة، وكأنه لا يكفينا ما نعانيه من ضغوطات وتهديد وترويع. فإلى جانب الاندفاع الإنساني النبيل لتلبية استغاثتنا تلك، نتعش آمالنا وتطلعنا المواكبة العربية والدولية الدائمة لنا في أفراننا وأتراننا، والاهتمام بمساعدتنا ودعمنا، سواء بالمال المباشر، أو بالدعم المعنوي والنصح والإرشاد، لنتجاوز خلافاتنا الحادة والمتفاقمة، علماً أنه، وحتى اليوم، لا يلوح لنا في الأفق أية أخبار سارة، في ظل ما نعانيه من وجوم وترقب وحذر من الأيام القليلة المقبلة، التي تشكل امتحاناً عسيراً لنا، وتضعنا شعباً وأفراداً على المحك، من حيث أهليتنا للحفاظ على هذا الوطن في صيغته وفرداته، وتعددته الحضارية، خصوصاً وإننا حسابياً، وبالقلم والورقة، نسير عكس عقارب الساعة، وعكس المنطق والعقل، ونتجه حتماً نحو كارثة حقيقية، بعد أن بلغ العقوق أوجه تجاه هذا الوطن الصغير والجميل والفردي.

من هنا شعورنا بأن بلدنا يستغيث «أنجدوني من أبنائي، أما أعدائي فأنا كفيل بهم»، فنحن اليوم وعلى شفير الأيام الصعبة المقبلة، بحاجة حقيقية لمن ينفذنا من أنفسنا، خصوصاً في ظل ما يتهددنا من انفلات

إذا لم يتقيد الخليجيون بأصول اللعبة في البورصات ستتكرر عمليات الإنهيارات وسيخسرون كل ثرواتهم

مطلوب من السلطات النقدية حملات توعية بين صغار المتداولين

يفاجأ الأخوة الخليجيون، من حين الى آخر، بتحول ارباحهم في البورصات الى خسائر فادحة، وينتفض بعضهم ضد ادارة البورصات حيناً، متهمين رؤسائها بسوء الاداء او التواطؤ مع عدد من كبار المتداولين، وحيناً آخر يتهمون شلة من كبار المستثمرين المحليين بالتلاعب والخداع بقصد جني الارباح الطائلة على حساب باقي المتداولين.

ولم نسمع يوماً ان انهيار الاسعار وبصورة مفاجئة يقف وراءها دائماً مديرو اللعبة في الولايات المتحدة حيث للصهاينة سيطرتهم ونفوذهم الذي يصل الى حد تحديد الاسعار وتحديد مواعيد الانكاسات والانهيارات.

ولم نسمع يوماً اتهاماً لمديري اللعبة الاجانب بأنهم يتربصون بالمتداولين الصغار في البورصات العربية حيث يستدرجونهم لتحقيق الارباح ومن ثم يجعلونهم يقعون في الفخ حيث ترتفع الاسعار بشكل قياسي، ومن ثم تنحدر بشكل دراماتيكي يقضي على كل ثرواتهم.

المتداولون الخليجيون، لا سيما الصغار منهم، في البورصات الخليجية يتابعون اسعار الاسهم في وسائل الاعلام وفي تعليقات بعض الخبراء السطحية والمحصورة بأسعار الاسهم وكميات البيع من دون ذكر الاسباب العلمية والمعقولة للارتفاع، وما إن يذكر هؤلاء الخبراء ان سهم الشركة الفلانية حقق ارباحاً، وهو موضع تجاذب المتلاعبين محلياً وخارجياً، حتى يتسابق المتداولون لشراؤه والابقاء عليه رغم تعرضه للانخفاض في اليوم التالي او بعد اسبوع... وهكذا تتوالى عمليات تراجع الاسعار وتكثر تشبثات حامله بالابقاء عليه ليعاود الارتفاع ثانية.. هذا بدل ان يسارعوا الى بيعه بعد بدء انخفاضه لتحديد الخسائر!

قد يقول البعض انها مسؤولية حملة الاسهم الذين يعاندون في تعاملهم مع الاسهم، اي في مضاربتهم، ولكن الصحيح ان المسؤولية تقع على الآخرين، على السلطات النقدية التي لا تبذل اي جهد «لتثقيف» المتداولين، وتلقيهم اصول اللعبة، لا ليحققوا الارباح، وهذا غير ممكن للمدمنين على المضاربة، انما للحد من الخسائر، وبالتالي للنفاد بالقليل من الارباح في حال تحقيقها..

وتقع المسؤولية ايضا على السلطات المذكورة التي لا تمنع الاستدانة من قبل صغار المتداولين، لا سيما الموظفين المحدودي الرواتب، للمضاربة في البورصات، فهؤلاء ضحايا «اللعبة» بصورة عامة ومتواصلة... والى الموظفين، هناك صغار التجار وأصحاب المهن الحرة الذين يقترضون من المصارف لتسهيل تجارتهم ومحاولة تطويرها، عبر جني الارباح من البورصة (وفقاً لتحليل بعض المحللين العاملين لحساب اسيااد البورصات)، فيختصرون طريق «الكفاح» المهني، ويخصصون نصف قروضهم او كلها للمضاربة في البورصة، وما إن يخسرون اموالهم وقروضهم حتى يعجزون عن سداد ديونهم، وتعلو الصرخة!! في الكويت، طالب المدينون للمصارف الذين خسروا اموالهم في البورصة بإعفاتهم من ديونهم لثلاثا يتعرضون للافلاس.

أما في السعودية، فتطوعت الدولة لمساعدة المدينين الذين ضاربوا في البورصة وخسروا، قبل ان تقع كارثة اجتماعية رهيبية.

وفي غير هذين البلدين جرت محاولات للحصول على مساعدات ومن بينها جدولة الديون لدى المصارف لفترات طويلة الامد..

يحصل هذا كله والبورصات تتابع عملها غير عابئة بما حصل ويحصل، وهذا من حقها، ان لا شأن لها بعمليات الاستدانة للتداول، فهي غير مكلفة بالتحقيق في مصادر الاموال التي يحصل التداول بها. بعض السلطات النقدية تحركت لوضع قوانين تحصر التداول بأهل اللعبة، وتطوير العمليات وجعلها رصينة وشفافة. وقد تم إيقاف عدد من الشركات عن ممارسة عمليات الوساطة والمضاربة لحساب الغير. ولكن هذه «العقوبة» لم تدم طويلاً، ان حكم لمصلحة هذه الشركات لتعاود العمل رغم رفض من اوقفوها. ففي هذا العمل لا يمكن ان يثبت مكتشفو الألاعيب والمؤامرات، بسهولة، جرائم التواطؤ والتساهل في ظل تلطي اصحاب اللعبة بنفوذ الكبار وحيث يكون هؤلاء بشكل شبه دائم وراء اللعبة.

فعلى السلطات النقدية والقيمين على البورصات بصورة خاصة من اصحاب الضمان، ان يصروا على القيام بحملات توعية وحملات تثقيفية لاقتناع الناس المحدودي الدخل بأن المضاربة في البورصات لها اسيادها، وليست لاي كان، وأن نهايتها قاتلة!

رئيس مجلس الادارة - المدير العام: انطوان زخور
نائب رئيس التحرير المسؤول: اميل زخور

المستشار القانوني: مكتب المحامي كمال ابو ظهر
طباعة: مطبعة شمص
توزيع: الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بنية رحال - الطابق السادس
هاتف: +٩٦١ ١ ٣٩٦٨٠٥
فاكس: +٩٦١ ١ ٣٩٦٤١٧
ص.ب. ٥١٠ - ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: Antoine ZAKHOUR
Editorial Manager: Emile ZAKHOUR

Head Office
Beirut - Sami El Solh avenue
Rahal Building - 6th Floor
Phone: +961 1 396805
F a x : +961 1 396417
P.O.Box: 11-1510 Lebanon
Beirut Riad El Solh 11072080
www.albayanmagazine.com
Email: info@albayanmagazine.com

- مكتب المملكة العربية السعودية - جدة:
هاتف: +٩٦٦٠٥٤٦٤١٩ فاكس: +٩٦٦٢٦٩١٧٢٧٥
- مكتب الامارات - دبي:
التسويق: هاتف: +٩٧١٥٠٣٧٩٤٦٥٥ / ٢ / +٩٧١٥٤٣٣٥٦٥٠١
الادارة: هاتف: +٩٧١٥٠٧٥٩٤٨٥٨
- مكتب قطر - دوحة:
هاتف: +٩٧٤٥٣٢٠٢١١
- مكتب الكويت:
هاتف: +٩٦٥٦٥٨٤٦٢٤
- مكتب الاردن:
هاتف: +٩٦٢٧٩٦٣٢٩٧٩٠
- مكتب فرنسا:
هاتف: +٣٣١٤٥٠٠٢٢٢٢ فاكس: +٣٣١٤٥٠٠٩٠١٢
- مكتب سوريا:
تلفاكس: +٩٦٣١١٦٦٢٦٦٧٠ - ٦٦٦٧١٠٢

بدل الاشتراك السنوي:

لبنان، سوريا، فلسطين، الاردن، مصر والعراق \$100 US
باقي الدول العربية والاجنبية \$200 US

ضمن النسخة: لبنان ٥٠٠ ل.ل، سوريا ٥٠٠ ل.س،
مصر ١٠ جنيهات، الاردن ٢ دينار، قطر ١٥ ريالاً،
السعودية ١٥ ريالاً، الكويت ١٥ دينار، الامارات ١٥ درهماً،
البحرين ٢ دينار، سلطنة عمان ٢ ريال، العراق ٤ دينارات،
السودان ٢ جنيهات، اليمن ٢٠ ريالاً، ليبيا ٥ دنانير،
المغرب ٥٠ درهماً، FRANCE 5 EURO، U.K. 3.5 Stg، CYPRUS 3 CP،
USA 7 US \$، GERMANY 5 EURO

Barghoud & Co. Représentant





سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧



عقارات

قدمت شركة «صروح العقارية» التي يرأسها منير حيدر مشروعها «الغدیر» الذي تبلغ كلفته ١٠ مليارات دولار. مسعود العور، المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق، حدثنا عن مشاريع «صروح» التوسعية داخل الإمارات وخارجها ص: ١٩٢



عقارات

شركة القدرة العقارية، أحد أكبر وأهم الأجنحة في «سيتي سكيب»، قدمت مشاريعها العقارية تحت شعار «الفرص الحقيقية لا تنتظر طويلاً». «البيان الإقتصادية» حاورت رئيسها الطوح صلاح الشامسي ص: ١٨٨

في هذا العدد

٨ حصاد الشهر: بين الازدهار والفوضى - بقلم د. عبد الحفيظ البربير -
١٥ رأينا: رحلة الرساميل العربية الى الغرب.. لمانا؟

اقتصاد عربي وعالمي

١٦ رئيس البنك الدولي روبرت زوليك يتعاطف مع فقراء العالم
١٨ بلدان اوروبية: اليورو القوي يلحق الضرر بصادراتنا وينسف اقتصادنا
٢٢ الكويت تعين لجنة لملاحقة قضايا تجاوزات المال العام في مؤسسة البترول

مال ومصارف

٤٣ سلامة يحصد الجوائز وتقدير البنك الدولي لسياسته في تثبيت استقرار صرف الليرة
٤٤ د. مكرم صادر: عدد المصارف العالمية لا يزيد على عشرة وليس بينهم بنك عربي واحد
٤٥ عدنان القصار: فرنسبنك تملك نهائياً BLC وهو على جهوزية تامة لاطلاق عملية التطوير
٤٦ آل الازهري يسخرون ممن يشيعون عزمهم على بيع بنك لبنان والمهجر
٤٨ اللبناني الكندي حصل على اول ترخيص لشركة لبنانية تعمل في تبادل الاسهم والسندات في اسواق دولة الامارات
٥٠ الرئيس الجديد للبنك الدولي وعد سلامة بمواصلة دعم لبنان
٥٨ مجموعة الامارات دبي الوطني تدرج اسهمها في سوق دبي المالي
٦٠ قطر المركزي يعزز الشفافية وينظم علاقاته بالبنوك
٦٤ الخليج الدولي يشارك في تمويل اكبر المشاريع بمباركة رئيسه خالد الفايز
٧٠ رئيس صندوق النقد الاسباني: أزمة الرهن العقاري خطيرة وستطاول ميزانيات الدول
٧٢ ليبيا تدمج مصرفين من اكبر مصارف البلاد في اطار برنامج اصلاح النظام المصرفي
٧٤ جدل وردود فعل في خطوة المركزي المصري اثناء أزمة المتعثرين مصرفيا
٧٥ دبي الاسلامي عين خالد الكمده في منصب العضو المنتدب
٨٣ مايكل بيه لي رئيسا تنفيذيا لبنك الاثمار

تأمين

٨٤ مفكرة ضامن عربي: ضعف الوعي التأميني ليس السبب في انخفاض الاقساط - بقلم جوزف زخور -
٨٦ ميونيخ ري تمسكت بأسعارها في تأمينات الكوارث في لقاء بادن بادن
٨٨ متاعب «جنرال» لم تنته مع ورثة اليهود «ضحايا» الحرب العالمية الثانية
٩٠ قرار جديد بيري «مارش» وأخوانتها من اتهامات التواطؤ من اجل تحقيق ارباح غير مشروعة
٩٢ التأمين العربية - سورية تطلق برنامجها الصحي الاول بالتعاون مع غلوب ميد
٩٣ الالينس للتأمين الاماراتية تحصل على تصنيف (B++) جيد من أم.ست.
٩٤ «دخل الى ادارة الخطر» ترجمة تيسير التريكي ومصباح كمال
٩٨ الكويت اقرت التأمين ضد الاخطاء الطبية
٩٩ رينه خلاط: ادير - سورية سوف تبدأ بقبول الاخطار في الشهر المقبل
١٠٠ ستاندر أند بورز: ترست العالمية تتمتع برسلة واحتياطات قوية جدا
١٠٢ صندوق AWRIS رفع طاقته الاكتتابية لأخطار الارهاب حتى ١٥ مليون دولار
١٠٢ ستاندر أند بورز رفعت تصنيف مجموعة الخليج للتأمين الى تريبيل BBB+ والبحرينية الكويتية الى تريبيل BBB
١٠٥ محمد السبيعي (عين للتأمين التكافلي): وصلنا الى شرائح كبيرة من العملاء وهم يشكلون ركيزة اساسية لشركتنا

نقل

١٠٨ قريطم يؤكد للفرقة الدولية للملاحقة إعداد خطة عمل لحل جذري لمشكلة الاندحام في مرفأ بيروت
١١٠ الشركات العشرون الاولى في العالم في النصف الاول من عام ٢٠٠٧
١١٢ جائزة تقدير فرنسية لجاك سعاده - اسرار بحرية -
١١٦ اخبار الوكالات والمرفأ
١٢٢ محمد الحوت (MEA): ارباحننا في ٢٠٠٦ بلغت ٢٩ مليون دولار ونحن مستمرين في توسيع اسطولنا
١٣٢ سيارات -
نشاطات - تكنولوجيا - سياحة:
١٣٦ جائزة بيار صحنواوي للمثقفين للمرة ٢٤
١٤٤ بازيان وقاسمية يتحدثان عن توقعهما اللافت في كل مجالات عملهما التكنولوجي
١٤٨ مجتمع: اعداد ميراي فارس - بويز
١٧٤ نقاط سوداء: آن لهذا الوطن ان يرتاح - يكتبها المهندس زياد زخور -

معرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧

١٨١-٢٥٦



مال ومصارف

توالت الجوائز على حاكم مصرف لبنان رياض سلامة لنجاحه في تثبيت استقرار النقد اللبناني رغم كل ما يشهده لبنان من تفجيرات وتشنجات وأزمات، حتى البنك الدولي أبد سياسته بالنسبة لاستقرار سعر صرف الليرة ص: ٤٣

تأمين

بعد الخسائر الكبيرة التي تعرضت لها، تمكنت شركة الالينس للتأمين الاماراتية وبعد تسلم ادارتها من قبل السيد وسام الهيمص من قلب نتائجها الى ارباح بالماليين، وما هي اليوم تصنف بمرتبة جيد (B++) ص: ٩٣



تأمين

توقع رينه خلاط، رئيس مجلس إدارة «أدير» سورية ان تبدأ الشركة الجديدة قبول الأخطار اعتباراً من الشهر المقبل. وقال خلاط ان الشركة سوف تتعاطي التأمينات العامة والتأمين على الحياة ص: ٩٩

تكنولوجيا

ركنان من مجموعة «تكوسيس»

(TECHNOSYS) الشقيقة الراحية لمؤتمر قمة التأمين السعودي الثاني، تحدثنا الى «البيان الإقتصادية» وهما عثمان بازيان وابراهيم قاسمية، فما هي منتجات الشركة وما هي قدرتها التنافسية؟ ص: ١٤٤



عثمان بازيان



عقارات

قال محمد القرقاوي، وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء، رئيس دبي القابضة، في افتتاح معرض «سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧»: أصبحنا الآن مقراً لأكبر معارض العقارات في العالم ص: ١٨٤



عقارات

صممت شركة «فالكون سيتي أوف وندرز» أحد أروع مشاريعها المعمارية على شكل الصقر الذي يُعد رمزاً لتراث وروح القيادة لدولة الإمارات. ماذا قال رئيس الشركة سالم أحمد الموسى؟ ص: ١٩٠

اقتصاد عربي وعالمي

للمرة الأولى نشعر بأن رئيساً للبنك الدولي يهتم بفقراء العالم ويدعو الى مساعدتهم.. روبرت زوليك الذي عين رئيساً للبنك منذ ١٠٠ يوم أكد تعاطفه معهم وقال: «أيّ منا كان يمكن ان يولد فقيراً.. ص: ١٦



مال ومصارف

تتوالى العروض على آل الأزهرى لشراء مصرفهم بنك لبنان والمهجر، وهم يرفضون بيعه بأي ثمن «لبناني» أو «خليجي»، ومن الطبيعي أن يكون المؤسس الأول له د. نعمان الأزهرى أكبر الراضين ص: ٤٦



نقل

مرة جديدة وعد الرئيس المدير العام لمرقا بيروت المهندس حسن قريطم الغرفة الدولية للملاحة بإيجاد حل جذري لمشكلة ازدحام السفن في المرفأ، علماً أن الأزمة السياسية تنعكس سلباً على حركة الاستيراد ص: ١٠٨



تأمين

خلال فترة وجيزة استطاعت شركة عين للتأمين التكافلي الوصول الى شرائح كبيرة من العملاء.. نائب المدير العام في الشركة محمد صالح السبيعي يشرح لنا طريقة عمل الشركة وخدماتها ص: ١٠٥



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : BETWEEN PROSPERITY AND CHAOS - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR	8
EDITORIAL: ARAB CAPITALS MIGRATION WHAT'S BEHIND IT?	15
ARAB AND WORLD ECONOMY	
THE NEW WORLD BANK BOSS SYMPATHIZES WITH THE POOR	17
EUROPE: THE RISING EURO IS HARMFUL TO OUR EXPORTS	18
CORRUPTION IN KUWAIT: A COMMITTEE IS FORMED TO FIGHT IT	23

BANKING AND FINANCE:

BDL GOVERNOR HONORED	43
DR MAKRAM SADER: NO ARAB BANK AMONG THE 10 LARGEST WORLDWIDE	44
FRANSABANK'S CHAIRMAN ADNAN KASSAR: WE ARE FULLY FOR EXPANSION	45
THE BLOM MAJOR OWNER: TALKS ABOUT POSSIBLE BLOM SELL OUT ARE RIDICULOUS	46
LEBANESE CANADIAN BANK: AUTHORIZED TO FORM THE FIRST FULLY LICENSED FINANCIAL CO. AT UAE	48
WORLD BANK'S SUPPORT LEBANON WILL CONTINUE	50
EMIRATES NBD GROUP'S SHARES OFFERED AT DUBAI EXCHANGE	58
QATAR CENTRAL BANK ENHANCES BANK TRANSPARENCY	60
GULF INTERNATIONAL EXTENDING FACILITIES TO LARGE PROJECTS	64
SPANISH FUND: SUBPRIME CRISIS IS DANGEROUS THREATENS MANY NATIONS	70
LIBYA: FIRST BANK MERGER ANNOUNCED INVESTMENT BANK NAMED NEW CHIEF EXECUTIVE	72
EGYPT: MEASURES AIMING AT SOLVING BANK DEBTORS PROBLEMS STIRS UP CRITICISM	74
KHALED KIMDAH NEW MANAGING DIRECTOR AT DUBAI ISLAMIC BANK	75

INSURANCE

ARAB INSURER'S DIARY : WHY ARAB INSURANCE PREMIUMS SO LOW? - BY J. ZAKHOUR	84
BADEN-BADEN ANNUAL MEETING: MUNICH RE MAINTAINS ITS CAT PRICING POLICY	86
GENERAL'S PROBLEMS WITH VICTIMS OF HOLOCAUST NOT OVER YET	88
MARSH AND OTHER INSURERS AND BROKERS CLEARED AT COURT	90
ARABIA SYRIA SIGNED IN WITH GLOBE MED	92
UAE ALLIANCE INSURANCE RATED (B++)	93
KUWAIT: MALPRACTICE TO BECOME COMPULSORY	98
AWRIS RAISED TERRORISM CAPACITY	99
TIIC BAHRAIN: NEW RATING BY STANDARD AND POORS	100
GULF INSURANCE OF KUWAIT: RATING RAISED (BBB PLUS)	102
AIN TAKAFUL'S MOHAMAD AL SUBAY: WE REACHED OUT TO A LARGER NUMBER OF CLIENTS	105

SHIPPING

HASSAN KORAITEM CONFIRM TO BEIRUT INTERNATIONAL CHAMBER OF SHIPPING (CIN) THAT THE CONGESTION PROBLEM AT BEIRUT PORT IS BEING SOLVED	108
WORLD 20 TOP SHIPPING COMPANIES IN FIRST HALF OF 2007	110
JACQUES SADDEH HONORED IN FRANCE	112
PORTS AND SHIPAGENTS NEWS	116
MEA PRESIDENT MOHAMAD HOUT: WILL CONTINUE TO EXPAND	122

AUTO SHOW ROOMS:

HIGH TECH - CULTURAL ACTIVITY - TOURISM:

LIBANO SUISSE'S: "PIERRE SEHNAOUI PRIZE" GRANTED TO INSURANCE LAUREATES	136
SUCCESS IN TECHNOLOGY: TWO EXPERTS TELL THE STORY	144
SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES - BOUEZ	148
BLACK POINTS IT IS ABOUT TIME FOR THIS COUNTRY TO RELAX - BY ZIAD ELIE ZAKHOUR (CIVIL ENGINEER)	174

SPECIAL: DUBAI CITY SCAPE 2007

181-256

هجرة الرساميل العربية الى الغرب لماذا؟

تتردد في الصحافة، كما ان الملاحظات الجارية بحق مرتكبي فضيحة برمالات PARMALAT الايطالية لا تزال تفرض نفسها بين المواضيع التي تشغل الرأي العام العالمي منذ سنوات. وقبل ذلك شهدت فرنسا، فضائح طالبت كبار المسؤولين في الدولة الفرنسية بالذات حيث أدينوا بصرف النفوذ في شركات تملكها او تساهم فيها الدولة الفرنسية.

صحيح ان الكشف عن هذه الفضائح يؤشر الى ضياع القيم والاخلاق لدى افراد وجماعات من كبار القوم في الدول الغربية، الا انه في المقابل يعطي المستثمرين والمساهمين في الشركات الكائنة على اراضيها نوعا من الضمانة على ان القانون نافذ ولا احد فوقه، وان تجاوزه يعرض المرتكب للعقاب كائنا من كان، حتى ولو كان مسؤولا في الدولة. ثم ان تداول اخبار العقوبات التي صدرت بحق الرؤساء والمدراء المرتكبين في سائر وسائل الاعلام يبين للمستثمرين، ومن بينهم المستثمرون العرب بالطبع، كم ان الدول المذكورة حريصة على حفظ الاموال المستثمرة على اراضيها، وصيانتها، وان من يختلس او يتلاعب او يزور يعاقب حقا. والمستثمر العربي الذي يتابع هذه الاخبار لا بد ان يندفع ويختار توظيف امواله في الدول التي تعطيه المقدار الاكبر من الطمأنينة والثقة.

خلاصة القول ان وراء هجرة الاموال العربية الى الدول الغربية اسباباً شتى، الا ان السبب الاهم من بينها هو ان المستثمر العربي يشعر بمقدار اكبر من الطمأنينة عند استثمار امواله في الدول التي تكشف فيها الفضائح، ويعلن عن «ابطالها»، ويحاكمون وينالون القصاص العادل من دون محاباة او تعميم او تكتم.

رأينا هذا نديه بالطبع بكثير من الأسى، اذ لا يمكن لأي مواطن عربي ان يتقبل مشاهدة الاموال الفائضة العربية تأخذ درب الدول الصناعية، لتبني فيها مشاريع انتاجية ومصانع، فتخلق امام مواطنيها الملايين من فرص العمل الجديدة وتزيدها منفعة وازدهارا، بينما تفتقر بعض بلداننا العربية الى أبسط الحاجات الاجتماعية، وتنتشر آفة الفقر لتطال ثلثي سكان البلاد العربية (غير النفطية طبعا). وكما يسيئنا ان توضع الاموال العربية في خدمة الدول الصناعية وخريجي الجامعات فيها، في الوقت الذي يرتفع مستوى البطالة في الدول العربية، ويضطر خريجو وخريجات الجامعات عندنا، وعددهم يبلغ عشرات الآلاف سنوياً الى الهجرة، بحثا عن عمل يرفع عنهم شقاء البطالة.

نقلت وكالة يو بي آي (UPI) الصحافية من الرياض خبرا مفاده ان شركات وصناديق استثمارية سعودية واماراتية تتنافس للاستحواذ على شركات اميركية واوروبية وتملك حصص فيها. وقدرت حجم الاموال العربية التي جرى توظيفها في الولايات المتحدة الاميركية واوروبا خلال الأشهر التسعة الماضية بحوالي ١,٤ تريليون دولار اميركي (التريليون يعادل الف مليار دولار). وعزا خبراء في الاستثمارات اسباب هجرة الاموال العربية الى الخارج، الى عدم وجود بيئة تشريعية مناسبة وغياب المحاكم التجارية، والى القيود التي تفرضها دول الخليج العربي على تنقل المستثمرين وعلى مساهماتهم في الانشطة الاقتصادية المحلية، (حيث يمنع على العربي ان يساهم في مشاريع استثمارية خارج حدود موطنه الاصيل بحرية تامة) والاسباب التي ادلى بها الخبراء صحيحة، ولا تقبل جدالا.

الا ان الاهم من بين الاسباب التي تجعل الممولين العرب «يسفرون» اموالهم الى الخارج، هو في رأينا ان القوانين النافذة في الدول الغربية تعطي المستثمر فيها طمأنينة لا يجدها عندنا. فلقد اوجدت الدول العربية قوانين وانظمة تعاقب السارق الذي يتسلل من النافذة ليستولي على أمتعة الناس، كما اوجدت عقوبات قاسية بحق قطاع الطرق الذين يعترضون العابرين ويسطون على اموالهم.

ولقد نجحت الدول العربية في قطع دابر اللصوصية والسطو، حتى يمكن القول انها تحولت الى مثال يحتذى في هذا المجال. الا ان السرقات التي ترتكب داخل الشركات المساهمة وفي احيان كثيرة بأيدي المؤتمنين عليها، اي الرؤساء والمدراء التنفيذيين، تبقى غالب الاحيان من الجرائم التي تمر من غير عقاب، فقلما سمعنا عن اكتشاف عملية اختلاس او تزوير او تضليل نفذها رئيس او مدير مؤتمن على اموال المساهمين في شركة عربية، والسبب في ذلك ان السرقات التي ترتكب داخل الشركات تبقى داخل قاعات مغلقة يعتمد اصحاب الشأن التعميم عليها.

الا ان نتائجها تنعكس على نحو مباشر على اموال المستثمرين فتتخفص قيمة الاسهم التي يحملونها، او قيمة حصصهم في الشركة التي تعرضت لاختلاس ارتكبه مسؤول او مسؤولون فيها، ولذا يمكن القول ان اختلاس اموال المساهمين في معظم الدول العربية هو من بين الجرائم التي تمر من دون مقابل. ومقابل ذلك، نقرأ بين حين وآخر اخبارا تنشر في وسائل الاعلام الغربية عن رؤساء ومدراء تنفيذيين كبار يزج بهم في السجون او يحالون الى النيابات العامة بتهمة تزواح بين التلاعب بأموال المساهمين او تضليلهم او تحقيق ارباح غير مشروعة على حسابهم ولا تزال اصداء الاحكام التي صدرت بحق كبار التنفيذيين في «انرون ENRON» وارثور اندرسون ARTHUR ANDERSON الاميركيتين

رئيس البنك الدولي يهتم بفقراء العالم

روبرت زوليك: ايا منا كان يمكن ان يولد فقيرا

بمناسبة مرور مئة يوم على تولي روبرت زوليك رئاسة مجموعة البنك الدولي، القى كلمة في نادي الصحافة الوطنية في واشنطن (١١/١٠/٢٠٠٧) قال فيها:

ان العولمة تتيح فرصا مذهشة، لكن الاستبعاد والفقير المدقع والاضرار البيئية تخلق جميعا مخاطر وتنطوي على تحديات، واكثر من يعاني في الامر من جراء ذلك هم من لا قدرات لهم، وبينهم الفقراء والاطفال في البلدان النامية.

وبعد ان شرح مهمة مجموعة البنك الدولي «لا سيما الفقراء الذين

يسعون الى الحصول على فرص جديدة» قال «ان العولمة التي لا تستثني احدا تشكل ايضا مصلحة ذاتية جلية فالفقير لا يولد الا عدم الاستقرار والمرض وتدمير الموارد المشتركة والبيئية».

ولمساعدة البلدان الاشد فقرا خصّصت مجموعة البنك الدولي ٣.٥ مليارات دولار للمؤسسة الدولية للتنمية التي تتيح منحاً وقروضا بدون فوائد الى البلدان الاكثر فقرا البالغ عددها ٨١ بلدا.

وبعبارات مؤثرة قال زوليك «يجب الاتخلى العولمة عن (مليار القاع) اي المليار الاشد فقرا من السكان، وهذا القول لا يستند الى احترام قيمة اخوتنا من بين البشر فحسب، بل انه يتجاوز حقيقة ان ايا من كان يمكن ان يولد في ظروف مماثلة».

الفقراء في العالم بالارقام

هذه الأرقام وردت في تقرير التنمية الانسانية لسنوات ٢٠٠٣ و٢٠٠٥ و٢٠٠٦ وفي تقارير دولية اخرى تابعة للأمم المتحدة واليونسف:

* ٥٠,٠٠٠ شخص معظمهم من الاطفال يموتون كل يوم بسبب الفقر الشديد، وتتوسع الفجوة بين الاغنياء والفقراء في العالم في حين تمتلك البشرية الموارد لتغيير ذلك.

* ٩٨٠ مليون شخص يعيشون بأقل من دولار واحد في اليوم، وتقريبا نصف سكان العالم (٢,٨ مليار) يعيشون بأقل من ٢ دولارين باليوم.

* اكثر من ٨٠٠ مليون شخص يذهبون الى النوم جائعين كل يوم، ٣٠٠ مليون منهم اطفال. من هؤلاء الـ ٣٠٠ مليون طفل ٨ في المئة هم ضحايا المجاعة او حالات

طارئة اخرى، اكثر من ٩٠ في المئة يعانون من سوء التغذية والنقص في الفيتامينات.

* كل سنة يموت ٦ ملايين طفل من سوء التغذية قبل اكمال عامهم الخامس.

* كل ثلاثين ثانية يموت طفل افريقي من الملاريا واكثر من مليون حالة وفاة بين الاطفال سنويا.

* كل سنة يصاب ما بين ٣٠٠ و٥٠٠ مليون شخص بالملاريا، ما يقارب ٣ ملايين منهم يموتون من جراء هذه الاصابة.

من ضحايا التدخين

سقطت سائحة اميركية (٣١ عاما) في العاصمة الارجنطينية «بوينوس ايرس» من شرفة غرفتها في الطابق السابع من احد الفنادق، لأنها ارادت التدخين بعيدا عن انظار مسؤولي الفندق الذي يمنع التدخين فيه، فزلت قدمها وسقطت حيث لقيت مصرعها على الفور.

ظاهرة منع التدخين باتت تعمر معظم دول العالم لا سيما في المؤسسات العامة والسياحية (فنادق ومطاعم) ووسائل النقل (الباص والتاكسي والمترو).

في فرنسا سيمنع التدخين كليا في مطلع العام الجديد ٢٠٠٨ في جميع الاماكن بدون استثناء!

اختصاصها البحث التنفيذي في الأسواق الرأسمالية

«سينجر أند هاميلتون» تنطلق بأعمالها من مركز دبي المالي

بدأت «سينجر أند هاميلتون»، الشركة الأوروبية العاملة في مجال البحث التنفيذي والاستشارات، بمزاولة اعمالها من مركز دبي المالي العالمي.

وتعليقا على انطلاقة الشركة قال رئيسها اريك سينجر «يعد مركز دبي المالي العالمي في الوقت الحاضر وجهة معروفة لاي لاعب رئيسي في الاسواق الرأسمالية وتمويل الشركات، ونؤمن بأنه من خلال اختيارنا لتأسيس مكتبنا

الرئيسي في الشرق الاوسط في مركز دبي المالي العالمي، سوف نستطيع خدمة عملائنا الحاليين بشكل افضل، ومساعدتهم على ايجاد الادارة التي تدير استراتيجياتهم الاقليمية. كما نهدف ايضا للوصول الى عدد متزايد من المؤسسات المالية الاقليمية التي تواجه حاليا منافسة حادة.

وقال ناصر الشعالي، الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي: «مع التركيز المتزايد وغير المسبوق على التكتلات المالية في دبي وفي شتى انحاء المنطقة، مع الاخذ في الاعتبار السرعة التي ينمو بها هذا القطاع، فإن الطلب على مهنين في القطاع المالي في تزايد مستمر، مما يجعل هذه المسألة تحظى بأهمية كبيرة في أجندة المنطقة».

و«سينجر أند هاميلتون» تأسست في باريس في العام ١٩٨٩، وتختص في مجال البحث التنفيذي في الاسواق الرأسمالية، وتمويل الشركات، وادارة الاصول، وادارة الثروات، والاسهم الخاصة، والعقارات، وأسواق التأمين.



ناصر الشعالي

مركز دبي المالي العالمي



روبرت زوليك

البنك الدولي

حصلت على الموافقة الرسمية لادراجها في سوق الكويت للأوراق المالية

١١٨ مليون درهم أرباح «أبيار» في ستة أشهر

اظهرت نتائج شركة «أبيار» للتطوير العقاري، تحقيقها خلال الاشهر الستة الاولى من العام الجاري ارباحا صافية وصلت الى ١١٨ مليون درهم.

وأوضح نائب الرئيس العضو المنتدب في الشركة مرزوق الرشيدان ان الشركة تأسست خصيصا من اجل الاستثمار في السوق العقارية في دبي اولا، ثم التوسع في الاسواق الحرة، وبلغ حجم استثماراتها حاليا ٨ مليارات درهم.

وأشار الى ان «الشركة حصلت على الموافقة لادراجها في سوق الكويت للأوراق المالية، وستعلن في المستقبل القريب عن التاريخ الرسمي للادراج. ونحن واثقون بأننا سنحظى بثقة المستثمرين الذين يشاركوننا النجاح في استراتيجيةنا التي تهدف الى تحقيق المزيد من النمو والتطوير من خلال خططنا الاستثمارية التي اثبتت جدارتها وأوصلتنا الى هذه الوضعية الرائدة في سوق العقارات في المنطقة».

وأكد الرشيدان ان الاشهر الستة الاولى من العام الجاري كانت فترة مفعمة بالنشاط بالنسبة الى شركة «أبيار»، حيث انها شهدت التوصل الى ابرام علاقة شراكة مع شركة «رساميل» المتخصصة في النشاطات التمويلية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية، الى جانب التوصل الى علاقة شراكة كبرى مع بنك دبي الاسلامي ودائرة الاراضي والاملاك في دبي، فضلا عن تحقيق المزيد من التقدم في المشروعات التي يجري تنفيذها حاليا في دبي.

«اتصالات» تعزز أوضاع موظفيها مادياً ومعنوياً

محمد حسن عمران: هذا التقدير سيطلقنا نحو نجاح أكبر

تعزيراً لسمعتها كواحدة من أفضل المؤسسات التي تعير الموارد البشرية كل اهتمامها، واستقطاباً لخيرة الموظفين الوافدين والمحليين، ونتيجة لدراسة أعدتها مؤسسة دولية متخصصة، قررت إدارة مؤسسة «اتصالات» في دولة الإمارات رفع رواتب موظفيها وزيادة التقديرات والمزايا لهم وذلك اعتباراً من أول تشرين الثاني (نوفمبر) الحالي.



محمد حسن عمران

محمد حسن عمران رئيس مجلس إدارة «اتصالات» صرح على أثر صدور هذا القرار الذي لقي الصدى المستحب لدى الموظفين وعائلاتهم: «اعتمدت «اتصالات» في مسيرتها ونجاحها على العمل الجاد والجهد والالتزام الكبيرين من موظفيها، وستوفر الزيادات الجديدة أساساً متيناً لضمان تعزيز انطلاقة المؤسسة نحو نجاح أكبر. ونعي تماماً أهمية بناء هيكل وظيفي مرن وفعال، ولذلك عملنا على تصميم هيكل جديد للدرجات الوظيفية يساهم في تعزيز البنية الداخلية ويرفع من القدرات التنافسية للمؤسسة».

وأشار عمران إلى أن النظام الجديد سيقصص عدد الدرجات الوظيفية، وستعتمد رواتب الموظفين وفق النظام الجديد على: الدرجة الوظيفية، والخبرة، ومستوى الأداء، بالإضافة إلى المقارنات مع معطيات سوق العمل. وسيشمل النظام الجديد رفع بدلات السكن للموظفين وعلاوات المصاريف الدراسية لأبنائهم. واختتم عمران حديثه بالقول: «صممت زيادات الرواتب والعلاوات لتقديم مكافأة مستحقة لجميع الموظفين، كما أنها تهدف إلى تحفيزهم على بذل المزيد من الجهد والعطاء للمساهمة في المحافظة على الموقع الريادي الذي تحلته المؤسسة في قطاع شديد التنافسية عالمياً. ونعلم جميعاً أن نجاح المؤسسات العاملة في قطاع الاتصالات يعتمد بشكل رئيسي على المهوية والخبرة اللتين يمتلكهما موظفوها، ونحن نسعى إلى تعزيز أداء المؤسسة واستقطاب أفضل الخبرات المحلية والدولية لضمان تطوير قدرة المؤسسة على مواجهة التحديات المقبلة».

١٤,٧٨ مليار دولار تحويلات العاملين الأجانب في السعودية

أظهرت احصاءات مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) أن قيمة تحويلات العاملين الأجانب في المملكة انخفضت من نحو ١٨,٣٢ مليار دولار إلى ١٤,٧٨ مليار دولار. وكشف التقرير السنوي للمؤسسة أن التحويلات ارتفعت تدريجياً بدءاً من العام ١٩٩٤ إلى ١٨,٨ مليار دولار إلى ٦٧,٨ مليار دولار في العام ١٩٩٤، وانخفضت في العام ٢٠٠٦ إلى ٥٤,٧ مليار دولار.

الرواتب في البلدان الخليجية ارتفعت ٩ بالمئة

أجرت شركة غلف تالنت دوت كوم المتخصصة في التوظيف الإلكتروني دراسة حول معدلات رواتب القطاع الخاص في دول مجلس التعاون الخليجي الست في العام ٢٠٠٧، تبين منها أن المعدل ارتفع نحو ٩ في المئة كما يلي: ١١ في المئة في سلطنة عمان، ١٠,٧ في المئة في الإمارات، ١٠,٦ في المئة في قطر، ٨,١ في المئة في البحرين، ٧,٩ في المئة في الكويت و٧,٧ في المئة في السعودية. وعزت الشركة الزيادة إلى سببين رئيسيين: ارتفاع تكاليف المعيشة، لا سيما في قطر والإمارات، والنمو الاقتصادي المستمر والمنافسة على استقطاب الكوادر والمواهب. إلى هذين السببين، أشارت الدراسة إلى انخفاض سعر العملات المرتبطة بالدولار الأميركي.

صلاح الشامسي أحد أبرز قادة الأعمال في المنطقة

اختارت مجلة «فوربس» الأميركية المهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للقدرة القابضة، كواحد من أبرز قادة الأعمال في منطقة الخليج العربي.



اختيار المهندس الشامسي جاء نتيجة للنجاح الذي حققه في قيادة إدارة القدرة القابضة. المهندس الشامسي قال اثر هذا الاختيار: اننا لا ننتظر ان

تأتي الينا الفرص، فنحن نتابع كل الفرص المتاحة حيث تتخطى امكاناتنا حدود الوطن.

بلدان اوروبية: اليورو القوي يلحق الضرر بصادراتنا

وينسف نمونا الاقتصادي

وزراء اوروبيون: نتمسك بالسيور يورو شرط معرفة التعامل معه

غريب امر جهاذة المال في البلدان الاوروبية الذين يفرحون لتصاعد سعر اليورو ازاء الدولار، في الوقت الذي اخذت شعوبهم تعاني من الغلاء واستحالة العيش بالرواتب التي يتقاضونها، وقد ثبت للمؤسسات الاقتصادية في معظم البلدان الاوروبية لا سيما في فرنسا والمانيا، ان الشعب فيهما يقترب من مرحلة الضيق المعيشي، حيث لم تعد لديه القدرة الشرائية التي كانت لديه قبل التعامل باليورو. واذ ينتظر الاوروبيون ان تعالج حكوماتهم مسألة ارتفاع سعر اليورو وما يتسبب به من غلاء وكساد في الاسواق وبطالة في المصانع، سمعوا وزراء المال في الدول الـ ١٣ التي تتداول العملة الاوروبية الموحدة اليورو يحملون الين الصيني والدولار الاميركي والين الياباني مسؤولية ارتفاع سعر العملة الاوروبية. وبعد اجتماعهم الاخير في لوكسمبورغ اصدروا بياناً أكدوا فيه مجدداً «ان اسعار الصرف يجب ان تعكس الاسس الاقتصادية، وان هذا التقلب المفرط في اسعار الصرف غير مرغوب فيه من اجل النمو الاقتصادي».

ومن عجائهم انهم طالبوا باتخاذ موقف موحد بشأن طريقة التعامل مع «سيور يورو» تماشياً مع سياسة السلطات الاميركية القائلة «ان وجود دولار قوي هو في مصلحة الاقتصاد الاميركي». ولم يتواجد وزير مالية واحد بين الوزراء الـ ١٣ يقول لهم ان الدولار الضعيف هو في مصلحة الاقتصاد الاميركي، اذ ان محافظة الاميركيين على دولارهم الضعيف قد جذب المستوردين من كل انحاء العالم ليفرغوا المصانع الاميركية من كل منتجاتها مأخوذين بالسعر المنخفض للدولار ازاء اليورو. وخارج اجتماعات وزراء المال الاوروبيين تشهد بلدان اوروبية عديدة، ومنها فرنسا، استنكاراً من الصناعيين والتجار والناس لارتفاع سعر اليورو الذي يلحق الضرر الكبير بالصادرات الفرنسية وينسف نموها الاقتصادي.

وكان الرئيس الفرنسي نيكولا ساركوزي قد اثار عاصفة قوية خلال اجتماع غير رسمي في البرتغال في شهر ايلول (سبتمبر) عندما انتقد البنك المركزي الاوروبي، ورئيس منطقة اليورو رئيس وزراء لوكسمبورغ جان كلود جونكهج بسبب طريقة التعامل مع اليورو القوي (سيور يورو). وتساءل ساركوزي في حينه اي منفعة لنا في تصاعد سعر اليورو من ١,٢ يورو للدولار وإلى ١,٤٤٨١ دولار لليورو. وقد أيد رئيس وزراء ايطاليا رومانو برودي تصريحات ساركوزي.

وبين الشركات التي حذرت من اضرار ارتفاع سعر اليورو شركة ايرباص لصناعة الطائرات، حيث ستضطر إلى خفض عدد موظفيها بسبب تراجع قيمة مبيعاتها خارج اوروبا.

الصين .. الصين

ويصب اقطاب العملة الاوروبية غضبهم على الصين التي تبقي عملتها منخفضة لتواصل التصدير إلى كافة انحاء العالم، وقد قرروا تشكيل وفد اوروبي لزيارة الصين والتباحث في هذا الامر.



شراء الذهب بطريقة الحساب المكشوف كبد السعوديين خسائر بقيمة ٦ مليارات ريال

المستثمرون السعوديون في الذهب يشترون الذهب الخام بالمليارات بطريقة الحساب المكشوف «المارجن» ويبيعونه لتجار المفرق بأسعار يوم البيع.

قبل ايام عيد الفطر السعيد، اشترى المستثمرون السعوديون كميات من الذهب من الاسواق بطريقة الحساب المكشوف دون ان يثبتوا السعر وكان حوالى ٧٠٠ دولار للأونصة، وبعد بيعهم الكميات لتجار المفرق بالاسعار المشار اليها ارتفع السعر الى ٧٤١ دولاراً للأونصة، فاضطروا الى تسديد حساباتهم المكشوفة بالاسعار المرتفعة مما كبدهم خسائر بقيمة ٦ مليارات ريال (خلال فترة شهر واحد فقط).

وقد توقع تاجر للذهب ان يصل سعر الذهب في الايام المقبلة تدريجياً ليصل الى الف دولار للأونصة، مبرراً توقعه بما يشهده العالم من اضطرابات وتجاذبات سياسية وأمنية والى هبوط سعر العملة الاميركية، وبالتالي الى توقع هبوط سعر العملة الاوروبية ايضا.

أونصة الذهب تجاوزت الـ ٧٥٦ دولاراً

حدد سعر أونصة الذهب في جلسة القطع في لندن في منتصف تشرين الاول (اكتوبر) الماضي بـ ٧٥٥,٨٥٢ دولاراً. ويعتبر هذا السعر الاعلى منذ ٢٨ عاماً.

صفقات لمجموعات عربية

بمليارات الدولارات

اظهر بيان لمركز التجارة العالمية في لندن ان اكبر الصفقات كانت تعقد لمصلحة المؤسسات العربية وبينها:

- شراء قطر لسلسلة متاجر سيزبري مقابل ٣٢,٨ مليار دولار.

- شراء الشركة السعودية للصناعات الاساسية «سابك» لوحدة البلاستيك من جنرال موتورز مقابل ١١,٦ مليار دولار.

- شراء مجموعة لاند مارك ومقرها دبي لشركة «متاجر نيولوك» مقابل ٣,٨٤ مليارات دولار.

- شراء الخليجين لنصف بورصة لندن - ذكرنا الخير في حينه -

تخفيض اسعار الخليوي في سوريا

رغم انها الارخص

قررت الشركتان المشغلتان للهاتف الخليوي (الجوال) في سوريا وهما «ام تي ان سوريا» و«سيريا تيل» تخفيض اسعار المكالمات والرسائل بنسبة ٢٠ في المئة للخطوط المسبقة الدفع.

وجاء هذا التخفيض بعد ان اصبح بإمكان الحكومة السورية الترخيص لشركة ثالثة للعمل في سوريا (مطلع العام ٢٠٠٨).

ويقدر عدد المشتركين في «الجوال» في سوريا بأكثر من ٣ ملايين مشترك لدى الشركتين قبل ان يلجأ الى سوريا حوالى ١,٨ مليون عراقي. مع العلم ان اسعار الخليوي في سوريا هي من ارخص الاسعار في العالم.

الثقة بعجم المسؤولية
RELIABILITY

المتحدة للتأمين
UNITED INSURANCE
YEMEN

The leading Insurance Co. in Yemen

Head Office: Tel. +967 1 555 555
Fax. +967 1 214012
uicyemen@uicyemen.com
www.uicyemen.com

Ar. FSA Co.

ISO 9001:2000
ISO Certified Co.

سمي أسرع مركز مالي نمواً في العالم

مركز دبي المالي العالمي يفوز بجائزة دولية عن «أفضل مبادرة حكومية»

فاز مركز دبي المالي العالمي (DIFC) بجائزة دولية عن «أفضل مبادرة حكومية» خلال حفل توزيع جوائز العملاء الخاصين ٢٠٠٧ لجمعية مهنيي الائتمانات والعقارات (STEP) الذي أقيم في لندن.

وأبدى أعضاء لجنة التحكيم إعجابهم بمبادرة مكتب العائلة الجديد لمركز دبي المالي العالمي، والذي تم تأسيسه كأطار قانوني وتنظيمي لمكاتب العائلات التي تعمل في المركز.

هذا وقد تمت تسمية مركز دبي المالي العالمي - أسرع مركز مالي نمواً في العالم - ضمن القائمة النهائية

للمرشحين، والتي شملت أسماء بارزة شأن «جزيرة الرجل الحكومية»، ولجنة الباهاماس للخدمات المالية، والمركز المالي العالمي لجزر فيرجن البريطانية.

وقال محافظ مركز دبي المالي العالمي الدكتور عمر محمد احمد بن سليمان «يعكس فوزنا بهذه الجائزة المرموقة ما حققه مركز دبي المالي العالمي خلال فترة وجيزة نسبياً لا تتعدى الثلاث سنوات، مع التأكيد على دوره الجوهري كأحد أبرز اللاعبين الرئيسيين في قطاع الخدمات المالية على مستوى العالم».

وتسلم الجائزة كل من ساندي شيبتون، المدير التنفيذي لإدارة الثروات، وستيفن كس، مدير مكتب العائلة وخدمات الائتمان في مركز دبي المالي العالمي.

وتعليقاً على تسلم الجائزة، قال شيبتون: «تعتبر مبادرة مكتب العائلة أحد مشاريعنا الحديثة، ومن الأهمية بمكان أن يتم تقدير جميع الجهود وراء إطلاق وتأسيس هذه المبادرة، خاصة من جمعية بهذا الصدى الكبير على مستوى العالم».



د. عمر محمد احمد بن سليمان
محافظ مركز دبي المالي العالمي

غلف كابيتال تملكت غلف مارين ١٠٠ بالمئة

تملكت شركة غلف كابيتال نسبة الـ ٥٠ في المئة المتبقية من اسهم شركة الخليج للخدمات البحرية «غلف مارين سرفيسز» (جي ام اس) وهي كبرى شركات المنصات البحرية وسفن الدعم العاملة في دولة الامارات وفي منطقة الخليج.

وقال الدكتور كريم الصلح الرئيس التنفيذي لـ «غلف كابيتال»: «اتاح لنا تملك الحصص المتبقية من شركة الخليج للخدمات البحرية ملكية تامة للشركة بنسبة ١٠٠٪ مما



د. كريم الصلح
غلف كابيتال

يمنحنا حرية تامة في توجيه وتطوير أنشطتها وعملياتها بالشكل الأمثل. وبدأت غلف كابيتال، وفي اطار عملية التملك هذه، بإعادة تشكيل الفريق الاداري للشركة واعادة هيكلة عملياتها مع ضخ استثمارات كبيرة تتماشى مع خطط التوسع المستقبلية التي ستنفذها بهدف تحقيق معدلات النمو القوية المستهدفة».

حريق في برج كويتي

تسبب عمال في برج قيد الانشاء في منطقة المباركية في الكويت، بحريق أتى على عدد من طوابقه العليا من ١٨ الى ٢٢ نتيجة اعدادهم لطعام الافطار، إذ امتدت النيران من الاخشاب التي كانوا يطهون طعامهم عليها الى اكوام الاخشاب المتواجدة في المبنى. ولولا همة رجال الاطفاء لقضي على ثمانية عمال كانوا محاصرين في الدور الـ ١٨.



النار تلتهم الطوابق العليا في البرج

بعدما انتهت مهلة توفيق أوضاعهم

الامارات تلاحق الوسطاء الماليين المخالفين

انتهت في ٣٠ ايلول (سبتمبر) الماضي مهلة الأشهر المعطاة من قبل هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الامارات لشركات الوساطة المالية العاملة في الامارات لتوفيق اوضاعها وفقاً للقانون، اي لرفع رأسمالها الى ٣٠ مليون درهم والحصول على ضمانات مصرفية بالزيادة المذكورة. وقد تبين ان عدداً من الشركات العاملة لم تنفذ ما طلب منها مما حمل الهيئة على إيقاف الشركات المخالفة لمدة شهر، فإذا لم تصحح وضعها يتم إيقافها نهائياً.

ومن الشروط المطلوبة في القانون ان يكون مدير العمليات لدى الوسيط من الجامعيين وصاحب خبرة عملية لا تقل عن خمس سنوات، وان توظف الشركة ما لا يقل عن اربعة موظفين يكون بينهم مدير للتداول.

ويشترط في الوسيط ان يقدم لصالح المقاصة كفالة مصرفية صادرة عن احد المصارف العاملة في الامارات وغير مشروطة ومتوجبة الدفع عند الطلب بمبلغ لا يقل عن عشرة ملايين درهم.

تأجيل مشروع إحياء البحر الميت

وانعكاسات سلبية على الأردن واسرائيل وفلسطين

قالت مصادر صحافية اردنية ان وفداً من البنك الدولي الخاص بمشروع شق قناة بين البحرين الاحمر والميت اجلّ زيارته للعاصمة الاردنية عمان، مشيرة الى ان التأجيل أثر على جدول تنفيذ المشروع لمصلحة الدول الشاطئية الثلاث الاردن وفلسطين واسرائيل، لما يمثله المشروع من حلّ طويل الامد للتوترات حول المياه بين الاردن واسرائيل وانقاذاً للبحر الميت من الاختفاء بحلول عام ٢٠٥٠، حيث سيوفر نحو ٨٥٠ مليون متر مكعب من المياه العذبة المحلاة، تبلغ حصة الاردن منها حوالي ٥٧٠ مليون متر مكعب سنوياً، الى جانب ٣٨٠ مليون متر مكعب سيتم توزيعها على اسرائيل وفلسطين.

كما سيتم توليد الطاقة الكهربائية باستغلال مستوى انخفاض البحر الميت بحوالي ٤٠٠ متر عن سطح البحر وهي ادنى نقطة في العالم.

وكان مقررا ان يبدأ الوفد وممثلون للشركات والائتلافات الـ ١١ المؤهلة لتنفيذ دراسات الجدوى الشاملة والتقييم البيئي والاجتماعي محادثات الشهر الماضي مع مسؤولين اردنيين في عمان والعقبة.

«الرجل السمين» يقامر بـ ٢٣,٢ مليون استرليني

خسر المليونيير السوري فؤاد الزيات المعروف بـ «الرجل السمين» ٢٣,٢ مليون جنيه خلال ١٢ عاماً على طاولات القمار في كازينو «اسبينال» اللندني. لكن الالاف ان المليونيير ألغى صكاً مصرفياً بقيمة مليوني جنيه استرليني بحجة ان الكازينو منحه رصييداً مالياً بصورة غير مشروعة من خلال السماح له الاستمرار في المقامرة، غير ان الكازينو رفع دعوى قضائية ضد الزيات وأمرته المحكمة لاحقاً بأن يسد مبلغ المليوني جنيه.

GULF UNION INSURANCE & PROJECT MANAGEMENT HOLDINGS (EC)



*For your insurance needs,
you are welcome to visit our Offices*



Saudi Arabia : **GULF UNION INSURANCE & RISK MANAGEMENT CO. (E.C)**

Dammam, (Head Office)
Saudi Arabia Al-Moajil Centre Building,
Dhahran Street Corner Prince Moh'd Street
Dammam, Saudi Arabia
P.O.Box 5719, Dammam 31432
Tel: 8333802 / 8333646 / 8333544 / 8334556
Fax: 8333517 • Telex: 802458 GUINCD SJ

Riyadh
Al-Olaya Building, Olaya Main Street, Riyadh
P.O.Box 8539, Riyadh 11492
Tel: 4656784 / 4624485 • Fax: 4656801

Jeddah
Zagzoug Commercial Center, 3rd. Floor; Al-Maadi Street
P.O.Box 17282, Jeddah 21484
Tel: 6523286 (5 lines) • Fax: 6523283

Al-Khobar
ABACORP Car Care 2000 Building, Khobar-Dammam Hwy, Al-Khobar
P.O.Box 30445, Al-Khobar 31952
Tel: 8827793 • Fax: 8826617

Bahrain :
GULF UNION INSURANCE & REINSURANCE CO. BSC (C)
Manama, (Head Office)
Gulf Union Building 0331, Road 5616, Shaikh Salman Highway,
Manama 356, State of Bahrain
P.O. Box 10949
Tel. : 17 238880 (10 lines), 17 255292 (8 lines) • Fax : 17 255090
E-mail : gfunion@gulfunion.com.bh

Sitra
Gulf Union Automotive Repair Centre
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703007 • Fax: 17 703365

Claims Service Office
Bldg. 195, Road 4904, Area 949
East Riffa, Bahrain, Near Alba Roundabout
P.O. Box 10949
Tel: 17 703716, 17 703718 • Fax: 17 701241

WITH US YOUR SUCCESS IS PROTECTED

اقتصاد عربي وعالمي

**أركان مكتب محاماة نيويورك متهمون بتفليق الدعاوى ضد
شركات أميركية وتحقيق أرباح بقيمة ٢٥٠ مليون دولار
٤٠ سنة سجناً للمحامين المتهمين في حال ثبوت التهمة**



محكمة

يواجه أركان مكتب المحاماة النيويوركي الشهير "MILBERG WEISS BERSHAD AND SHULMAN" اتهامات تتراوح بين التواطؤ ودفع الرشاوى وتبييض الاموال، بغية تحقيق ارباح غير مشروعة. وقد مثل أركانه المحكمة الفدرالية في كاليفورنيا للرد على الاتهامات الموجهة اليهم.

وقال المدعي العام ان النيابة العامة وجهت هذه الاتهامات بعد تحقيق استمر ٧ سنوات. ووجه الى المحامين مالكي المكتب المشار اليه تهمة التواطؤ لاقامة دعاوى جماعية (CLASS ACTIONS) ضد الشركات الاميركية العملاقة، واتهامها بخداع المساهمين فيها وتضليلهم من خلال الادلاء بمعلومات غير صحيحة حول اوضاع الشركات.

وأضاف المدعي العام ان المتهمين كانوا يستعينون بأشخاص غير معنيين بالدعاوى كي يوافقوا على ادراج اسمائهم بين المتضررين من الاعمال التي اقدمت عليها الشركات المدعى عليها. وكان المتهمون يدفعون لاولئك الاشخاص رشاوى مقابل تواطئهم وموافقتهم على ان يظهروا في عداد المساهمين المتضررين.

وأشار المدعي العام الى ان مكتب المحاماة «ميلبرغ فايس برشارد وشولمان» تخصص باقامة الدعاوى ضد مجالس الادارة في الشركات الاميركية العملاقة، وتلفيق التهم ضد اعضائها.

وبلغ عدد الدعاوى الجماعية التي رفعها مكتب المحاماة المشار اليه ضد شركات اميركية بتهمة تقديم ميزانيات متلاعب بها ٢٢٥ دعوى. وقد اضطرت الشركات المدعى عليها في معظم الحالات الى اجراء مصالحتات مقابل اسقاط الدعاوى.

وأمكن لأركان مكتب المحاماة المدعى عليه ان يحققوا بهذه الاساليب ارباحا تقدر بـ ٢٥٠ مليون دولار اميركي. وفي حال ثبوت الاتهامات يواجه المتهمون عقوبة السجن لمدة اقصاها ٤٠ سنة.

وكان المحامي ميلفن فايس (٧٢ سنة) قد اوقف، ثم اخلي سبيله مقابل كفالة بقيمة ١,٥ مليون دولار. اما شريكه ستيفن شولمان فقد اجرى تسوية أقر بموجبها بذنبه ووافق على دفع تعويض بقيمة ١,٨٥ مليون دولار وغرامة قدرها ٢٥٠ الف دولار، كما وافق على تنفيذ عقوبة بالسجن تتراوح بين سنة وستين.

وكذلك أقر الشريك الثالث دايفيد برشارد بذنبه ووافق على اجراء تسوية مع القضاء.

قطر: مصنع الألمنيوم باستثمار ٣ مليارات دولار

تبدأ قطر قريباً في بناء أحد أكبر مصانع الألمنيوم في العالم بقدرة إنتاجية سنوية تصل إلى ٥٨٥ ألف طن...

هذا ما أكده وزير الصناعة والطاقة عبد الله بن حمد العطية خلال مؤتمر الدوحة السادس للغاز الطبيعي.

وأوضح العطية أنه من المخطط ان يبدأ المصنع بالإنتاج مع نهاية سنة ٢٠٠٩. وكانت قطر قد وقعت في كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٤ عقداً مع العملاق الزوجي هايدرو



عبد الله بن حمد العطية
وزير الصناعة والطاقة

لبناء هذا المصنع بتكلفة ثلاثة مليارات دولار، وتمتلك «قطر للبترول» ٥١ في المئة من أسهمه، فيما تمتلك الحصص المتبقية «هايدرو» المتخصصة في النفط والألمنيوم.

«قطر غاز» تحتفل باكتمال برنامج الحفر البحري لمشروع غاز ٢

احتفلت شركة «قطر غاز» باكتمال برنامج الحفر البحري المطلوب لمشروع «قطر غاز ٢».

ونوهت الشركة في بيان لها باكتمال العمل قبل نهاية الموعد المقرر وضمن الميزانية المحددة.

ولمناسبة هذا النجاح الكبير، قال رئيس العمليات في مشروع قطر غاز ٢ جيم آدمز: «ان اكتمال برنامج الحفر بسلام هو نجاح لنا جميعاً ولجميع الأطراف المشاركة، وهو دليل قاطع على العمل الجماعي الدؤوب للعاملين في قطر غاز، قطر غاز ٢ وشركتي الحفر إنسكو ونوبل».

وقد تضمن برنامج الحفر استخدام أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا من قبل احد المساهمين الرئيسيين في قطر غاز ٢ - إكسون موبيل، الأمر الذي أدى إلى حفر أسرع بئر في حقل الشمال إلى عمق ١٤٥٠٠ قدم في ٣٣ يوماً. وقد اكتملت جميع الآبار الـ ٣٠ خلال ٢٧ شهر عمل على منصة الحفر وقبل الموعد النهائي المقرر.

وقد تبع تركيب منصات الحفر تحضير المنشآت التي ستزود الغاز إلى خطي إنتاج الغاز الطبيعي المسال البالغة سعاتهما ٧,٨ ملايين طن سنوياً، واللذين لا يزالان تحت الإنشاء في مدينة رأس لفان الصناعية ولمصلحة مشروع قطر غاز ٢ التوسعي.

الجدير بالذكر ان مساهمي قطر غاز ٢ هم قطر للبترول، إكسون موبيل وتوتال.

سلسلة فنادق هيلتون في حوذة بلاكستون

شركة فنادق هيلتون الشهيرة التي تأسست العام ١٩٣٩ والتي تملك حوالى ٢٥٠٠ فندق في ٨٠ دولة وتدير عشرات الفنادق لمؤسسات عالمية أخرى ويعمل فيها ١٥٠ ألف شخص، سوف تنتقل ملكية أسهمها إلى شركة بلاكستون الاستثمارية الأميركية مقابل ٢٠ مليار دولار.

وقد أثارت موافقة هيلتون على استحواذها بهذا السعر تساؤلات، في وقت سجلت فيه مبيعات بقيمة ٨ مليارات دولار وحققت ارباحاً بلغت ٥٧٢ مليون دولار، بزيادة ٢٤ في المئة عن ارباحها في العام السابق.

ويبدو ان الشركة أغرت مساهميها للموافقة على البيع باعطائهم بين ٤٧ و ٥٠ دولاراً للسهم.

وقيل ان بلاكستون سوف تصبح بعد اتمامها لهذه الصفقة المستثمرة الاولى في الفنادق العالمية.

أعيان والمؤسسة الكندية للإسكان تؤسسان شركة تمويل إسكاني

وقع رئيس مجلس إدارة شركة أعيان العربية القابضة أحمد بن عبد اللطيف الدوسري مع المدير التنفيذي للمؤسسة الكندية للإسكان والتمويل الدولية بيير ديفيد على اتفاقية الشراكة الفنية المتعلقة بتأسيس شركة أعيان للتمويل السكني. وتهدف «أعيان» إلى توفير منتجات التمويل السكني للسوق السعودي بشروط تنافسية، مستفيدة من خبرتها في السوق الكويتي، بالإضافة إلى الخبرة الدولية للمؤسسة الكندية.



هاني باعثمان
أعيان

وفي هذا الصدد أوضح الرئيس التنفيذي لـ «أعيان العربية القابضة» ان أعيان للتمويل السكني هي شركة سعودية في طور التأسيس برأسمال مليار ريال سعودي تمتلك أعيان ٣٥٪ منه، بينما سيتم توزيع المتبقي على مؤسسات مالية ومستثمرين استراتيجيين سعوديين.

وبحسب وكالة «سامبا» فإن الأجواء ملائمة لقيام مثل هذه الكيانات المالية المتخصصة في التمويل السكني وذلك لعوامل عدة، منها الطلب المرتفع على عدد الوحدات السكنية الجديدة والمقدر بحوالى ٧٥ مليار ريال سنوياً لبناء ما يزيد على ١٦٥ ألف وحدة سكنية حتى العام ٢٠٢٠.

العقارات في بريطانيا: التأجير بدل البيع

الخبراء يستبعدون حصول انهيار في السوق العقاري

استبعد الخبراء البريطانيون في الحقل العقاري والمالي ان يحصل انهيار في سوق العقارات نتيجة الركود والتدرد في شراء العقارات، إذ تشير الأرقام المتوفرة لهم ان الاقتصاد البريطاني لا يزال قويا.

ولمزيد من طمأنة البريطانيين والمستثمرين في بريطانيا، سيقوم البنك البريطاني بتخفيض معدل الفائدة العام مما سيثبج على إعادة الحيوية إلى سوق العقارات، مع العلم ان تقلص عمليات بيع العقارات إلى درجة كبيرة جداً، حمل الكثيرين من اصحاب العقارات، على استبدال عمليات البيع بعمليات التأجير... مجلس مانحي القروض العقارية CML توقع ان يزداد الوضع العقاري سوءاً في الاشهر القليلة المقبلة.

السعودية تخطط لبناء خمسة مطارات

اعلن مدير هيئة الطيران المدني في السعودية عبد الله الرحيمي ان المملكة تخطط لبناء خمسة مطارات جديدة في الشمال والجنوب والشرق والغرب. وأشار الرحيمي إلى اختيار خمس شركات من هولندا وسنغافورة وتركيا والمانيا وفرنسا للمنافسة على عقد لإدارة المطارات الدولية الثلاثة في الرياض وجدة (غرب) والدمام (شرق). وذكر المسؤول انه سيتم منح العقد في ٢١ تشرين الثاني (نوفمبر) الجاري. وتعتمد السعودية التي تملك ٢٧ مطاراً، بشكل كبير على الملاحة الجوية للسفر بين مناطقها المتباعدة وعبر مساحاتها الشاسعة (٢,٢٥ مليون كلم مربع).

خسائر المنازل التي التهمتها نيران كاليفورنيا: ١,٦ مليار دولار

قدرت شركة ريسك مانجمنت سوليوشنز (RISK MANAGEMENT SOLUTION) الخسائر المؤمن عليها والناجمة عن الحرائق التي اجتاحت جنوب كاليفورنيا بحوالى ١,٦ مليار دولار أميركي.

ويمثل هذا المبلغ قيمة الممتلكات والمنازل السكنية التي التهمتها النيران والتي يحمل أصحابها بالوص تأمين ضد الحريق.

وقالت الشركة ان الخسائر يمكن ان ترتفع إلى مستوى أعلى إذا لم تتم السيطرة على الحرائق خلال ساعات.

تعيين أعضاء منتدبين ومستشار لمتابعة قضايا تجاوزات المال العام في مؤسسة البترول والشركات النفطية



حسين اسماعيل
البترول العالمية



مها ملا حسين
صناعة الكيماويات البترولية



فاروق الزنكي
البترول الوطنية



سامي الرشيد
نפט الكويت

كما تم تعيين حسين اسماعيل رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً بشركة البترول العالمية، وبدر ناصر الخشتي رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً بشركة نفط الخليج الكويتية، وهاشم مصطفى الرفاعي رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً بشركة التنمية النفطية، وجمال عبد الخالق النوري عضواً منتدباً للتخطيط، و عبد اللطيف عبد الله الحوطي عضواً منتدباً للتسويق بمؤسسة البترول الكويتية. وفي هذا السياق أكد العليم أنه، حرصاً من مجلس إدارة المؤسسة على متابعة قضايا تجاوزات المال العام في شركة ناقلات النفط الكويتية، فقد تقرر اختيار عبد الله حمد الرومي كمستشار للرئيس التنفيذي في المؤسسة تكون مهمته متابعة تلك القضايا.

أعلن وزير النفط الكويتي، ورئيس مجلس إدارة مؤسسة البترول بالوكالة محمد عبد الله العليم، التشكيل الجديد للأعضاء المنتدبين الجدد في الشركات النفطية التابعة للمؤسسة، على ان يتسلموا مهامهم في الأول من تشرين الثاني (نوفمبر) الحالي. والمعينون وفق ما أعلنه العليم هم: سامي فهد الرشيد رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً في شركة نفط الكويت، وفاروق حسين الزنكي رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً في شركة البترول الوطنية، ونبيل محمد بورسلي رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً بشركة ناقلات النفط، ومها ملا حسين رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً بشركة صناعة الكيماويات البترولية، وفهد سالم العجمي رئيساً لمجلس الإدارة وعضواً منتدباً بالشركة الكويتية للاستكشافات البترولية الخارجية.



Arabian Seas Insurance Co. (p)sc
ASIC

RISK
MANAGERS

P.O.Box 1912 AMMAN 11118 JORDAN
TEL: +962-6-4640101 / 4638898
FAX: +962-6-4649433
EMAIL: ARABIANSEASJO@INDEX.COM.JO



A Member of

Global
بيت الاستثمار العالمي
Global Investment House

مؤشرات

تستحق على لبنان خلال العام الحالي
بدءاً من تشرين الاول (اكتوبر) الجاري
الديون الآتية:

- استحقاق سندات اليوروبوند بقيمة ٣٦٩ مليون دولار.
- استحقاقات بالليرة اللبنانية بقيمة ٣٩٣٤ مليار ليرة او ما يعادل ٢,٣ مليار دولار (١٤٦٤ ملياراً في ايلول / سبتمبر).
- ٥١٨ مليار ليرة في تشرين الاول (اكتوبر).
- ١٠٦١ ملياراً في تشرين الثاني (نوفمبر).
- ٨٩١ ملياراً في كانون الاول (ديسمبر).
- تراجع فائض ميزان المدفوعات في نهاية حزيران ٢٠٠٧ الى عجز بقيمة ٢٠٧ ملايين دولار.
- ارتفع العجز التجاري في الفترة عينها الى حوالي ٤١٥٦ مليون دولار اي بزيادة نسبتها ٦١ في المئة.
- ارتفع عجز المالية العامة في نهاية حزيران من ١١٤٨ مليار ليرة الى ١٨٤٨ ملياراً اي بزيادة نسبتها ١٣,٣ في المئة.
- بلغ عجز الكهرباء في نهاية حزيران (يونيو) ١٥٠٠ مليار ليرة لبنانية.
- بلغ عجز الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ٣٠٠ مليار ليرة لبنانية.
- ستبلغ نفقات موازنة ٢٠٠٨ في جزئها مبلغ ١٢٤٠٠ مليار ليرة، وكانت في العام ٢٠٠٦ نحو ١١٦٢٥ مليار.
- النفقات الاكبر في موازنة ٢٠٠٨ تتركز على تمويل عجز الكهرباء حيث ارتفعت من ٢٧٧٢ الى ٢٩٥٠ مليار ليرة (يعزى الارتفاع الى زيادة اسعار النفط).
- يرتفع عجز مؤسسة الكهرباء من ١٤٢٢ مليار ليرة سنة ٢٠٠٦ الى ١٦٠٠ مليار في نهاية ٢٠٠٧ (بلغت نسبة الهدر في بعض المناطق ٦٠ في المئة).
- بلغ مجموع الانفاق الحكومي على الشأن الاجتماعي عام ٢٠٠٦ نحو ٧٦٧,٦ مليار ليرة.
- سترتفع نسبة الضريبة على القيمة المضافة من ١٠ الى ١٢ في المئة اعتباراً من اول كانون الثاني ٢٠٠٨.
- سيبلغ عجز الموازنة في العام ٢٠٠٨ اكثر من ٤٥٠٠ مليار ليرة.
- ارتفعت خدمة الدين خلال العام (٢٠٠٧) ١١ في المئة وكانت مرشحة للزيادة اكثر لو لم يطفى مصرف لبنان دينا للحكومة بقيمة ١,٦ مليار دولار. وسوف تصل خدمة الدين في العام ٢٠٠٧ الى ٥٤٠٠ ميار ليرة.
- تبلغ استحقاقات المؤسسات الدائنة للحكومة اللبنانية في العام ٢٠٠٨ حوالي ١١٠٠٠ مليار ليرة لبنانية ليصار تجديدها اذا امكن.
- انخفض معدل التضخم بين عام ٢٠٠٦ وعام ٢٠٠٧ الى ٢,٥ في المئة.
- ارتفع الدين في نهاية ٢٠٠٦ الى ٣٩,٦ مليار دولار اي ما يوازي ١٧٤ في المئة من الناتج المحلي (عشرة اضعاف ما كان عليه عام ١٩٩٢).
- تعتبر نسبة مجموع الدين العام الى الناتج المحلي حالياً الاعلى في العالم.

فيليب موريس

هنيئاً لك.. تفاهمك مع وزارة المالية

منع التدخين هو الشغل الشاغل للدول المتحضرة.

بريطانيا بالأمس أصدرت تشريعاً يمنع التدخين في المناطق العامة والأمكنة التي تضم أشخاصاً عديدين، مثل المكاتب والمطاعم وحتى البارات وعلب الليل. وقبل ذلك أصدرت دول أخرى تشريعات مماثلة تمنع التدخين حتى في الحدائق العامة PARKS، ومكاتب الشركات الخاصة والمؤسسات العامة.



خلاصة القول ان الدول المتحضرة تسعى كلها الى خفض استهلاك السجائر، وتجنب المجتمع احتمالات التعرض للسموم التي ينفثها المدخنون في محيطهم، وهي بذلك تقول لشركات صناعة السجائر ان لا مكان لك ولمنتجاتك في مجتمعاتنا.

والى ذلك يعامل القضاة الغربيون لا سيما الأميركيون منهم شركات صناعة السجائر بقساوة، ويصدرون بحقها أحكاماً تقضي بالتزامها بدفع تعويضات للمتضررين من التدخين بمليارات الدولارات سنوياً، وكأنهم بذلك يتعاملون مع مجرمي الحق العام ومرتكبي الجرائم الجماعية. وهكذا تجد شركات صناعة السجائر نفسها مكروهة من الدول المتحضرة. وهي تعمل منذ سنوات على تحويل مصانعها الى إنتاج سلع لا تسيء الى صحة الإنسان، وتحفظ لها وجودها مستقبلاً في تلك الدول.

وحده لبنان لا يزال يعامل تلك الشركات معاملة الشركات المحببة اليه والمكرمة على أراضيه. وها هي وحدها وزارة المالية في لبنان تعلن بزهو وافتخار أنها وقعت مذكرة تفاهم مع شركة فيليب موريس PHILIP MORRIS الأميركية، تتعهد الحكومة اللبنانية فيها بمكافحة تزوير الدخان وتهريبه الى لبنان، أي ان قلب وزارة المالية هو على مصالح فيليب موريس، والأُنكى من ذلك ان وزير المال أصدر بياناً يقول فيه ان مذكرة التفاهم مع فيليب موريس تزيد العالم ثقة بلبنان.

وجاء في البيان الصادر عن وزارة المالية «ان المذكرة تؤسس إطاراً واسعاً للتعاون بين الطرفين لجبه مشكلة السجائر المهربة بما فيها المقلدة، وسائر أشكال التجارة غير المشروعة». واعتبر الوزير جهاد أزور «ان الاتفاقات من هذا النوع تساهم في تعزيز ثقة الشركات العالمية بجدية السلطات اللبنانية في حفظ حقوق هذه الشركات».

ورأى ان «التعاون بين الإدارات الرسمية ومؤسسات القطاع الخاص، في مجال مكافحة التزوير والتهريب وسائر العمليات غير المشروعة، مهم جداً للمستهلك اللبناني أولاً، وهو من جهة أخرى يشكل عاملاً أساسياً في إعادة لبنان مركزاً تجارياً واقتصادياً إقليمياً، عبر تحسين سمعته كدولة يسود فيها القانون».

السؤال الذي يطرح في هذه المناسبة، ماذا فعل لبنان لرفع ضرر السجائر عن صدور شبابه وشباباته؟

أي حملة توعية قامت بها وزارة المالية وغيرها من الوزارات المختصة لشرح أضرار أفة التدخين وتداركها؟

كان يمكن للبنان ان يربح احترام العالم وليس ثقته فقط لو اتخذ التدابير الآلية الى خفض عدد مدخني السجائر في لبنان. ولكن لبنان سوف يحظى باحترام الأسرة الدولية لو انه منع على شركات السجائر ان تصدر الى لبنان منتجات تحمل السموم والمواد المسببة للإدمان.

ولو أرادت وزارة المالية ان تحافظ على الأموال العامة لعملت على تنوير الرأي العام الى التكلفة التي تتحملها سنوياً جراء معالجة الأمراض السرطانية والأمراض الصدرية ذات الصلة بالتدخين. وهذه التكلفة تتصاعد عاماً بعد عام بفعل وقوع مزيد من الشباب والشابات في شرك السجائر التي تصدرها الشركات البنا وهي تحمل مواد تسبب الإدمان.

وهذه حقيقة أكدتها القرارات القضائية الصادرة عن المحاكم في الدول المتحضرة، وهي التي تجعل تلك المحاكم تنزل أشد الأحكام بمصدري السجائر. إلا ان للمسؤولين في وزارة المالية في لبنان نظرة خاصة الى التدخين، وهم يعتبرون ان مصلحة شركة فيليب موريس تأتي أولاً، ولذلك استعجلوا وطمأنوا فيليب موريس الى ان تهريب السجائر الى لبنان سوف يكافح، وان أرباح فيليب موريس سوف تكون بخير. لقد اختار المسؤولون أشد الأوقات حراجه والأيام الأكثر حزناً لتوقيع المذكرة، وهم بذلك أظهروا كم ان مصلحة فيليب موريس مهمة، وكم هم ضنينون بالحفاظ عليها.

لفيليب موريس نقول هنيئاً لك بمذكرة التفاهم. لو حاربك العالم كله فإن لبنان باق الى جانبك، ولن يرضى بأن تتعرض مصالحك للخطر أو ينتقص من أرباحك.

جامعة القديس يوسف ومدنت لبنان تفتحان باب التسجيل في

البرنامج التدريبي لترميز المعلومات الصحية

أعلنت جامعة القديس يوسف فتح باب التسجيل في البرنامج التدريبي لترميز المعلومات الصحية، وذلك حتى ٢٠٠٧/١١/١٩.

وجاء في الإعلان الذي وقّعه كل من الدكتور وليد الخوري مدير معهد الإدارة الصحية والرعاية الإجتماعية في الجامعة، ومنير خرما الرئيس التنفيذي لمجموعة مدنت لبنان (MEDNET LIBAN) ان البرنامج أعدّ لتدريب اختصاصيين في ترميز الأمراض (CODIFICATION) والإجراءات الطبية وفقاً للتصنيف الدولي.



منير خرما

MEDNET LIBAN

ويتألف البرنامج من عشر وحدات تعليمية (CREDITS) يضاف إليها أربع وحدات خاصة بالإداريين وثلاث وحدات خاصة بالمرمضات. تبدأ الدروس في ١٩ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧ في حرم كلية الطب في الجامعة اليسوعية طريق الشام - بيروت.

ولهذه المناسبة وجّه الدكتور وليد عمّار المدير العام لوزارة الصحة كتاباً إلى الهيئات المختصة بالرعاية والتأمينات الصحية يناشدها فيها تأهيل العاملين لديها لدى المركز الجديد، لافتاً إلى ان مشروع ربط المستشفيات إلكترونياً بوزارة الصحة شارف على الانتهاء، ويقضي المشروع بإرسال الفواتير إلى وزارة الصحة إلكترونياً بعد ترميزها وإلا تعرضت للرفض.

أسباب ارتفاع أسعار السلع في نظر خبير

عزا الخبير الاقتصادي د. مروان اسكندر ارتفاع اسعار السلع بشكل يفوق قدرة المواطن العادي الى الاسباب التالية:

هناك أسباب عدة، منها خارجية، فسعر المحروقات ارتفع عالمياً والدولة مضطرة لرفعه نظراً لارتفاعه عالمياً. وهناك موضوع ارتفاع سعر اليورو، اذ اننا ما زلنا نستورد نحو ٤٠ في المئة من حاجياتنا باليورو من أوروبا، وهذا الأمر يمكن تعديله فريداً، إذ يمكن استبدال المنتجات الأوروبية بمنتجات أخرى من دول لا تتعامل باليورو، فهناك أسباب مرحلية تتغير وأسباب أخرى تتعلق بما لدينا من تكاليف مرتفعة دون ان يكون هناك مسعى لتخفيض الكلفة، فمثلاً عرض على لبنان انشاء مصفاة للنفط فيه، الا ان تأخير اتخاذ القرارات حال دون تنفيذ هذا المشروع الذي سيوفر ٤٠٠ مليون دولار وسيخفف من الضغط على الميزانية وستتخفف كلفة الكهرباء وسينعكس هذا التأثير على قطاعات أخرى كثيرة، الا اننا نفتقد العمل الجدي في لبنان لسوء الحظ، سواء من قبل القطاع العام او حتى القطاع الخاص حيث يصبو الاخير الى الربح السريع. وبالمقابل فان سورية قبلت بهذا العرض وسيتم انشاء هذه المصفاة فعلاً هناك.

وسئل الدكتور اسكندر: تؤكد معظم المصادر ان الحكومة ستعتمد الى رفع الـ TVA مع حلول العام الجديد، فهل هذه خطوة مقبولة؟ فأجاب: صحيح ان الامر يتردد، وفي حال تم ذلك الآن ستكون خطوة مجنونة ولن تأتي بنتيجة، والوقت ليس مناسباً لذلك لانه لن يؤدي الى الربح المرجو وسوف يزداد وضع المواطن سوءاً، وان كانت الحكومة الحالية قررت ذلك فمسي ان تنقضها الحكومة المقبلة.

موظفو الهاتف الخليوي يطالبون بديمومة العمل

دعت نقابة موظفي مشغلي الخليوي الحكومة التي قررت تخصيص الخليوي، تأمين ديمومة عمل الموظفين اقله اربع سنوات لدى الشركات التي ستسوس عليها المزايدة، او اعطاء كل موظف يرغب في ترك العمل تعويضاً بقيمة ٣٠ شهراً. ووصفت النقابة قرار الحكومة بالجائر والمخالف للمبادئ القانونية اذ يفرض تسريح ٨٠٠ موظف ويشردهم مع عائلاتهم.

مؤتمر صحافي لتجمع أصحاب الحقوق في الوسط التجاري



من اليمين: المحامي خليل سركيس، ربا داعوق (رئيسة تجمع الحقوق في الوسط التجاري)، فادي خوري وجان عازار

أكد رئيس مجلس إدارة ومدير عام فندق السان جورج السيد فادي خوري في مؤتمر صحافي لأصحاب الحقوق في الوسط التجاري عقد في الفندق «ان الفندق سجين من دون تهمة منذ ١٤ عاماً»، معلناً رغبته في إعادة بناء الفندق ليكون «شعمة من أجل نكري الرئيس رفيق الحريري وأصدقائي الذين استشهدوا». وتحدث في المؤتمر المستشار القانوني للتجمع المحامي خليل سركيس ورئيسة تجمع أصحاب الحقوق في الوسط التجاري السيدة ربا الداعوق.



من اليمين: نويل أيوب وفادي خوري



من اليمين: المحامي مكرم غاوي، المحامي جان غاوي، كريستوف كيروز، ماريان صادر والمحامي جان جان غاوي



من اليمين: جوي أيوب وكريستوف كيروز

استثناء الصحفيين من دفع الرسوم البلدية

أبلغ وزير الداخلية حسن السبع نقيب الصحفيين والمحررين انه وقع قراراً يستجيب لطلبهما بعدم استيفاء الرسوم البلدية من الصحفيين على منازلهم ومكاتبهم. والمعروف ان مثل هذا القرار يصدر سنوياً ويدعو الى التريث في تحصيل الرسوم البلدية من الصحفيين.

استبعاد الخادمت في لبنان

في تحقيق لجريدة «لوموند» الفرنسية

نشرت جريدة «لوموند» الفرنسية في عددها الصادر في ١٥ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي تحقيقاً لموفديها الى لبنان حول استبعاد الخدم في المنازل وما يعانونه من ظلم وقهر وموت... ولم تستثن الجريدة، المعروف عنها جديتها، احداً من ارباب العمل في تحقيقها حيث تحدثت وكأن جميع الخدم يعاملون المعاملة عينها. وقال موفداها الى لبنان دومينيك ثوريز واوليفيه روبرت ان ١٠٥ اثيوبيين و٣٠ فلبينياً (من خدم المنازل) انتحروا في السنوات الاربع الاخيرة بطرق مختلفة تخلصاً من ظلم ارباب العمل. وقدر الصحافيان الفرنسيان عدد المستخدمين الآسيويين الذين جاءوا الى لبنان، تاركين عائلاتهم واطفالهم لمؤازرتهم في مواجهة الفقر والعوز، بـ ٢٠٠ الف (خادمة)، علماً ان لبنان لا يضم اكثر من اربعة ملايين مواطن. وتحدث الموفدان عن طريقة وصول الخادمت الى مطار بيروت حيث يكون بانتظارهن وكلاء مكاتب تشغيل والمعنيون بترتيب اقامتهن ليصبحن «سجينات» في المنازل، علماً ان معظمهن لا يقبضن شهرياً اكثر من ١٠٠ او ٢٠٠ دولار، وحيث يحرمن من الاجازات السنوية والاسبوعية طيلة مدة الاتفاق مع كل منهن (ثلاث سنوات). وقالوا ان الكثيرات لا يقدم لهن الغذاء الكافي، وتراهن قد أدمن على المخدرات وعلى اقامة علاقات جنسية شاذة. وفي حال ادعين اغتصابهن يسقن الى السجن... وينهي الكاتبان تحقيقهما بأنه «لا يوجد اي حل في المدى القريب وان هذه الطريقة الاستيعابية في لبنان ليست جديدة، كما في عدد من البلدان العربية، انما في لبنان يمكن للصحافيين ان يكتبوا التحقيقات على الاقل». وبعد هذا المقال اجرت القناة الثانية الفرنسية تحقيقاً مطولاً حول الموضوع عينه، كان في منتهى الظلم بحق لبنان. «البيان الاقتصادية»: كان على الصحافيين الفرنسيين ألا يعمّموا الاتهامات على جميع اللبنانيين، فهناك عائلات كثيرة، بل معظم العائلات، تعامل الخادمت معاملة اكثر من انسانية، وحتى انها تعتبرهن من افراد العائلة، ونرى ذلك في المطاعم والاسواق حيث الابتسامات ترسم على ثغور الخادمت المرافقات للاطفال وللعائلات. صحيح ان هناك عائلات لا تعامل الخادمت بشكل انساني وعادل، الا انه لا يجوز تعميم ذلك على جميع العائلات، علماً ان بإمكان الخادمة، بعدما صححت وزارة العمل طريقة الاستخدام وعدلت الاتفاقيات، ان تلجأ الى الوزارة او سفارة بلادها حيث لها حق التدخل واستعادة حقوقها!

دعوة إلى مساهمي شركة

مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس إدارة شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة بدعوة حضرات المساهمين إلى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر عقدها في مكاتب الشركة الكائنة في بناية ستاركو - شارع بيكو - الطابق التاسع في البناية الشمالية رقم ٩١١، وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الخميس الواقع في ٢٩/١١/٢٠٠٧ للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- الإستماع إلى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن أعمال وحسابات السنة المالية ٢٠٠٦.
- ٢- المصادقة على أعمال وحسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٦، وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم في هذه السنة.
- ٣- المصادقة على بيع العقار رقم ١٧١ جل الديب واستبداله بأسهم للشركة.
- ٤- منح أعضاء مجلس الإدارة والشركة التراخيص القانونية عملاً بأحكام المادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة اللبناني.
- ٤- تعيين مفوض المراقبة الأساسي للسنة المالية ٢٠٠٧ وتحديد أتعابه.
- ٥- أمور أخرى متفرقة.

فالرجاء من حضرات السادة المساهمين في الشركة حضور هذه الجمعية شخصياً أو بالتفويض مصحوبين بالأسهم أو بما يثبت ملكيتهم لهذه الأسهم.

شركة مصانع تكرير السكر اللبنانية المساهمة

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

نزيه عبد الغني قاسم

فوبيا الضمان



انتظار وإذلال يومي

نفخر بكل ما هو لبناني حتى وان كان «فوبيا» جديدة استحدثت نفسها وتغلغت في الافكار والاعصاب. جديدا، الى الصراعات السياسية وتجاوزاتها اللامتناهية، «فوبيا» التوجه الى احد فروع صندوق الضمان الاجتماعي، وقبل صياح الديك تسأل عن معاملة رُميت في النسيان ولأشهر، فتراكمت معها فواتير المرض واستحقاقاته.

قد لا تفهم معنى النسيان والاهمال و«حيلة» عدم توفر المال الا بعدما يضرب لك موعد يمتد الى اسابيع، تجبر خلالها على سد الرمق واستدانة ثمن الدواء رقيق اليورو في بهلوانياته واستعلائه، وحنة الجشعين الاحتكاريين في بلد نعمة المواطن فيه انه على قيد الحياة.

وفي الانتظار يبدأ يوم الحشر بغفلة من الباري، تتعالى صرخات مكبوتة والكل يسأل عن نهاية يوم عذاب.

معاملة واحدة تكفي لأن تتملك صاحبها «فوبيا» الفزع والخوف من تكرار مَرّ التجربة، وقد نهشته صنوف امراض ضيق التنفس بفعل الزحمة، والدوالي من ساعات الانتظار وضغط الدم والوساوس وهزة البدن والرعاش، الى تلف الاعصاب والحرقرة على كرامة ضائعة واذلال رخيص.

حبذا لو ابعدنا كأسها بعملية نفخ او استبدال صندوق اضحى نعشا، بصندوق فرجة ينسي المضمون انه في لبنان.

بشارة ابي راشد

٢٣١ قتيلاً و٢٢٢١ جريحاً بحوادث السير

بلغ عدد حوادث السيارات في لبنان منذ بداية العام ٢٠٠٧ لغاية آخر آب (اغسطس) الماضي ١٤٣٠ حادثاً اسفرت عن سقوط ٢٣١ قتيلاً و ٢٢٢١ جريحا، وهذا العدد لا يشمل الحوادث التي لم يبلغ عنها الى قوى الأمن.

وتتوقع «يازا» صاحبة الاحصاء ان تزداد الحوادث في فصل الشتاء ليصبح رقم الضحايا قياسياً. ويقول رئيسها زياد عقل ان تزايد الحوادث يعود الى التشريعات المتخلفة المتعلقة بقانون السير والى انشغال قوى الامن بقضايا أمنية اخرى، وبالتالي فليس هناك من يردع المواطنين عن مخالفتهم لقانون السير وحصول الكثيرين على رخص السير بطرق غير مشروعة!

الرئيس لحدود دشن سد شبروح - فاريا :

يجسد ما يجب ان تكون عليه الادارة من فاعلية ورؤية وعصرنة



الرئيس لحدود يفتتح سد شبروح



سد شبروح

دشن الرئيس اميل لحدود سد شبروح / فاريا الإنمائي في احتفال رسمي وشعبي حضره رسميون وسياسيون تقدمهم النائب البطريركي الماروني العام المطران رولان ابو جوده ممثلاً البطريرك مار نصر الله بطرس صفير، الوزير المستقيل يعقوب الصراف، وحشد من النواب الحاليين والسابقين وفاعليات سياسية واجتماعية واقتصادية.

– اشرفنا الى الافتتاح بإيجاز في صفحة قبل الطبع في العدد السابق –

واعتبر الرئيس لحدود في كلمة ألقاها بالمناسبة: ان تدشين سد شبروح بعد عقود من الانتظار والتمنيات وحاجة اهالي منطقة كسروان، انما يجسد ما يجب ان تكون عليه الادارة اللبنانية من فاعلية ورؤية مستقبلية وعصرنة تواكب التطور من جهة، وحاجات المجتمع المدني من جهة اخرى.

ولفت لحدود الى ان «هذا الحفل يؤكد ارادة الحياة لدى اللبنانيين في وجه ايادي الشر والمؤامرة التي تمعن في البلاد تفجيراً واغتيالاً في مسلسل دموي طاول شخصيات وطنية، كان آخرها اغتيال النائب الشهيد انطوان غانم».

والسد مكوّن من جسم ركامي من الصخر مع عازل امامي من الباطون الاسفلتي. ويبلغ مستوى قمة السد ١٦١٨ متراً ومستوى مياه البحيرة ١٦١٢ متراً، وهو يحيط بالبحيرة التي تبلغ سعتها ٨ ملايين متر مكعب ومساحتها ٠,٤٦ كيلومتر مربع.

ويبلغ طول السد على مستوى القمة ٤٧٠ متراً، وعلوه الاقصى ٦٣ متراً، وعرضه الاقصى عند القاعدة ٢٠٠ متر، اما الانحناءات للقسمين الخلفي والامامي فهي ١/١,٧ وعرض القمة ١٠ امتار وحجم الركام مليون و٥٠٠ الف متر مكعب. اما مساحة العازل الامامي فتبلغ ٣٤ الف متر مكعب.

مجلس إدارة جديد لنقابة الصاغة والجوهرية

انتخب نقابة الصاغة والجوهرية مجلس ادارتها الجديد على الشكل التالي: وليد معوض رئيساً، انطوان مكّي نائباً للرئيس، سليم مزور امينا للسر وميشال دمر امينا للصندوق.

الخزينة اللبنانية: المتضرر الأكبر من ارتفاع عدد صناديق التعاضد

بعض الصناديق تستعمل أئنة لهيئات تجارية تروج لخدماتها ومنتجاتها وكأنها شركات تأمين الأب جورج صقر: الرقابة على الصناديق يجب ان تعود لوزارة الاقتصاد والتجارة أو وزارة المالية

شركات التأمين وإعادة الوساطة. الا ان قانون التعاضد الصادر سنة ١٩٧٧ نص على نقل الوصاية على صناديق التعاضد من وزارة الاقتصاد والتجارة الى وزارة الاسكان والتعاونيات، وقد وجد بعض منتهزي الفرص في ذلك القانون ثغرة ينفذون من خلالها الى قطاع التأمين ويقدمون خدمات التأمين دون ان يتوجب عليهم ان يؤسسوا شركات تأمين، وهكذا اخذوا يمارسون التأمين التجاري دون ان يدفعوا للخزينة اي رسم او ضريبة، علما بأن قانون التعاضد لم يعف الصناديق من الرسوم والضرائب بل من رسم محدد هو الرسم البلدي على عقد الابحار فقط. من هنا يتبين ان المتضرر الاول من قيام الصناديق المشبوهة هو الخزينة اللبنانية.

ان شركة التأمين لا تدفع الرسوم والضرائب فحسب، بل تقطع ايضا من موظفيها والوسطاء المتعاملين معها الضرائب التي تعود للخزينة العامة. وتلعب شركات التأمين دور المغذي الاول للصندوق البلدي المشترك الذي توزع وارداته على البلديات في لبنان. اما صناديق التعاضد فتعمل وتعامل وكأنها جمعيات خيرية بينما هي واقعا وفي الحقيقة مؤسسات تجارية مكتومة.

تجدر الإشارة الى ان صناديق التعاضد تنشأ من دون رساميل وهي لا توزع ارباحا على اعضائها، الا ان القابضين عليها يتقاضون رواتب ومخصصات تضاهي تلك التي يتقاضاها رؤساء واعضاء مجالس الادارة في كبريات شركات التأمين. والى ذلك، فان الصندوق التعاضدي لا يقدم ميزانيته لوزارة المالية او اي مرجع رسمي آخر، اي انه في الواقع «تاجر فالت» ولا يخضع لاي رقابة او مساءلة او محاسبة.

وفي ما يأتي مقابلات اجريناها مع ركني صندوقين تعاضديين حقيقيين، ورئيس الاتحاد التقني لصناديق التعاضد.

مشمولة بأي تغطية. نحن لا ننافس الانفسنا كي نتطور وننمو ونساعد اكبر فئة من الناس، كما ان المؤمن لهم لدى شركات التأمين مختلفون عن المنتسبين الى صناديق التعاضد.

وحول لجوء بعض صناديق التعاضد الى تسويق منتجاتها وبرامجها عبر الدعاية والاعلان، قال الاب صقر: «اننا في CMMS لا نلجأ الى التسويق التجاري بل نتواصل مع المواطنين عبر اللقاءات الاعلامية والاعضاء المنتسبين.

وبالنسبة للعلاقة مع المستشفيات، لفت الاب صقر الى تعاقد الصندوق مع حوالي ١٤٠ مستشفى في لبنان واصفا العلاقة معها بالجيدة رغم ان بعض المستشفيات تعامل المريض كسلعة تجارية وتحاول رفع اسعارها وتبتز شركات التأمين وصناديق التعاضد على السواء.

ورأى الاب صقر ان الفكر التعاضدي انتشر ونجح في لبنان لانه قائم على فلسفة التعاون والاتحاد ومعاملة المواطنين سواسية كعائلة واحدة والدفاع عن القيم الانسانية، متمنيا «الوصول الى حلول جذرية في المجالين الصحي والاجتماعي واللذين يحتاجان الى بلاغ رقم «١» في ظل التجاوزات والهدر والفساد».

■ ما هي الخدمات التي يقدمها الصندوق؟

– «أسس الصندوق عام ١٩٩٢ وهو من اوائل الصناديق التعاضدية في لبنان ويعتبر مؤسسة لا تبغي الربح وتهدف الى تغطية النفقات الطبية والاستشفائية ومساعدة العائلات على درء المخاطر فضلا عن تأمين

عدد شركات التأمين يتقلص في لبنان تحت وطأة الحاجة الى رفع الرساميل الى مستويات قياسية. وفي آخر احصاء ان عدد شركات التأمين في لبنان انخفض فعليا الى اقل من ٥٠ شركة، وكان في التسعينات من القرن الماضي يزيد على ١١٥ شركة تأمين لبنانية وأجنبية.

في المقابل، يلاحظ المرء ان عدد صناديق التعاضد CAISSES MUTUELLES يتصاعد يوما بعد يوم حتى بات يزيد على ٨٠ صندوقا معظمها يتعاطى التأمين الصحي بطريقة تجارية، بينما القليل القليل منها منصرف الى خدمة الاعضاء المنتسبين بروح تعاضدية فعلية ولاسباب محض انسانية. ومن بين هذا القليل هناك صندوقان يقدمان خدمات التأمين الصحي للاعضاء المنتسبين الى الصندوق بعيدا عن اي استغلال او انتفاع شخصي، وهما: «الصندوق الماروني» المعروف باسم التعاضدي الاجتماعي الذي يرأسه الاب جورج صقر، و«صندوق الرعاية» الذي انشأته رهبانيات ليكون عوناً لأرباب العائلات على مواجهة تكلفة الاستشفاء في لبنان، ويتولى ادارته ابراهيم ملحم.

وما تبقى من صناديق فانها بأكثريتها الساحقة مؤسسات تجارية تابعة لشركات تأمين او شركات وساطة او تنتسب الى احزاب ومنظمات سياسية تستمد منها الحماية والدعم.

والمؤسسات المشار اليها تنفق مئات آلاف الدولارات للترويج لخدماتها في الوسائل الاعلامية (راديو، تلفزيون، صحف ومجلات)، والذين يتابعون نشرات الاخبار يسمعون الاعلانات التي تطلقها بعض المؤسسات التي تطلق على نفسها اسماء صناديق تعاضد، الا انها تنصرف كشركات تأمين. والحقيقة التاريخية تظهر انه حتى سنة ١٩٧٨ كانت صناديق التعاضد في عداد الهيئات الخاضعة لقانون هيئات الضمان الصادر في العام ١٩٦٨، اي انها كانت تعتبر شركات تأمين وكانت تخضع لرقابة وزارة الاقتصاد والتجارة كغيرها من

ولطالما طالبنا الدولة باحتضان صناديق التعاضد الصحية واستحداث قوانين وتشريعات جديدة وعصرية تساعد في تطور ونمو هذه الصناديق. كما طالبنا ولا نزال بالحقاق الصناديق بوزارة الشؤون الاجتماعية او وزارة الاقتصاد واعتماد وزارة المال مرجعا رقابيا. وفي هذا الاطار ألحنا كذلك في طلب اسناد الملف الصحي والاستشفائي الى صناديق التعاضد دون سواها على ان تكون تقديماتها مكملة لتقديمات الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي الذي يفترض ان يضمن كل ابناء المجتمع وفتاته.

كذلك نشدد على ضرورة لحظ مخصصات مالية في موازنة الدولة لدعم صناديق التعاضد الصحية ومساعدتها. كما نطالب بمنح صفة المنفعة العامة لصناديق التعاضد مع ما يستتبع ذلك من اعفاءات ضريبية.

ولإيماننا بضرورة تحقيق هذه المطالب نعمل مع الاتحاد التقني لصناديق التعاضد الصحية على نشر الفكر التعاضدي كي يصبح جزءا مكملا للنظام الصحي في لبنان».

■ من هي الجهة التي تتولى توفير الغطاء التأميني للصندوق؟

– نحن نتعاون مع بعض الشركات وفي طليعتها «بنكرز» وMEDNET لإدارة المحافظ الطبية وغيرهما من شركات إعادة. وقال ان «المجتمع في حاجة الى كل اطراف الضمان والساحة تتسع للجميع لا سيما ان ثمة فئة كبيرة مهمشة من اللبنانيين (حوالي ٤٧٪) غير

الأب جورج صقر – الصندوق التعاضدي الاجتماعي الصحي



«بقاء صناديق التعاضد تحت وصاية وزارة الزراعة غير منطقي والرقابة يجب ان تعود لوزارة الاقتصاد او المالية او الشؤون الاجتماعية»

■ سألنا الأب جورج صقر رئيس الصندوق التعاضدي الاجتماعي الصحي

هل ترى ان اخضاع صناديق التعاضد لرقابة وزارة الزراعة امر معقول؟ فاجاب:

«أن المسألة غير منطقية ومجحفة بحق التعاضد،



ابراهيم ملحم: شركات تأمين تلطى وراء صناديق معينة لتتهرب من دفع الرسوم والضرائب

غسان ضو: العلاقة مع شركات التأمين ليست مثالية ولكننا نسعى الى التكامل معها عبر ACAL

غسان ضو - الاتحاد التقني لصناديق التعاضد



«الصناديق شريك أساسي مكمل في النظام الصحي»

رئيس الاتحاد التقني لصناديق التعاضد الصحية في لبنان السيد غسان ضو، وفي معرض رده على اتهام بعض شركات التأمين لصناديق التعاضد الصحية بسرقة الزبائن، أوضح ان «العلاقة، وان لم تكن مثالية مع الشركات، لكننا نسعى للوصول الى التكامل والتواصل معها من خلال التواصل والتعاون مع جمعية شركات الضمان "ACAL".

اما بالنسبة الى خضوع صناديق التعاضد لسلطة وصاية وزارة الزراعة، رأى ضو ان التعاضد بعيد كل البعد عن الامور الزراعية، أملا في «ان تعدل القوانين كي تساعد في تطور ونمو الاتجاه التعاضدي الذي يجب ان يحتضن من الدولة، وفي هذا الاطار يقوم الاتحاد بالعمل جاهدا لجعل الانتساب الزاميا، كما انه وضع البيانات الحسابية المطلوبة بالتعاون مع نقابة خبراء المحاسبة المجازين نظرا لاهمية الشفافية في حسابات وموازنات صناديق التعاضد، اضافة الى اننا نتواصل مع صناديق تعاضدية اوروبية لمواكبة المستجدات والتغييرات في قطاع التعاضد الصحي».

أضاف: «وعلى صعيد آخر سيتلقى الاتحاد مساعدة من التعاضديين الفرنسيين لتمثل بإنشاء مستوصفين للسمع والبصر، الاول في مركز الاتحاد في الحازمية والثاني في النبطية، وستكون الخدمة شبه مجانية لجميع اعضاء صناديق التعاضد المنتسبين».

وخاتما، أمل ضو في «ان يعم الفكر التعاضدي الاجتماعي لبنان وان يصبح جزءا من الثقافة اللبنانية وربما مادة دراسية في مناهج التعليم. صحيح ان المسيرة طويلة لكن هذا الفكر جدير بالانتشار لانه يقوم على جمع قدرات الناس البسيطة لخلق قوة دعم عظيمة منها». ■

يتلقى دعما معنويا من الاتحاد الوطني للتعاضديات المسيحية البلجيكية».

وأشار الى «ان» الرعاية» يتمتع بإدارة ذاتية وشفافية تامة حيث الفواتير مراقبة وكل البيانات المالية واضحة وسليمة. ويبلغ عدد المنتسبين حوالى ١٦ الف منتسب. ويؤمن الصندوق تغطية المسؤولية المدنية لسبعة وثلاثين الف طالب من طلاب المدارس المنتسبة الى الرعاية. اما لجهة التقديمات الصحية، فيقدم برامج طبية متنوعة جزئية وشاملة من دون تحديد سقف محدد لعمر المنتسب، كما يغطي بعض الحالات التي لا يضمنها صندوق الضمان الاجتماعي».

أضاف: «ومن هنا، يلعب التعاضد دورا مكمل في النظام الصحي في لبنان، اذ يطال شريحة كبيرة من غير المضمونين او يساعد بقية المؤسسات الضامنة».

■ ما رأيكم بالممارسات التي ترتكب باسم التعاضد وعمليات الترويج الدعائي التي تقوم بها بعض الصناديق في الراديو والتلفزيون الخ...؟

- هناك صناديق لا تعمل وفق القانون وتتلطى وراءها بعض شركات التأمين بغية تهرب الاخيرة من دفع الرسوم المتوجبة، او استخدامها كوسيط لاستقطاب العملاء وتسليم ملفاتهم لشركات ادارة المحافظ الطبية (TPA) ، لافتا الى «ان غالبية هذه الصناديق والتي تنشأ لغايات ما منضمة الى الاتحاد التقني لصناديق التعاضد الصحية في لبنان». مبررا عدم انتساب «صندوق الرعاية» الى الاتحاد برفضه الزامية الانتساب وتضارب وجهات النظر واختلاف اسلوب العمل من صندوق الى آخر، غير ناف للمشاركة في اجتماعات الاتحاد للبقاء على تواصل مع الصناديق الاخرى ومواكبة التطورات الحاصلة.

وعلى صعيد موضوع التسويق التجاري الذي تعتمد بعض صناديق التعاضد، اكد ملحم «ان» الرعاية» لم يلجأ يوما الى الدعايات والاعلانات انما يحرص اهتمامه في خدمة المريض وفق ما تنص عليه القوانين الراعية لعمل صناديق التعاضد، فمسألة الصحة دقيقة وتصبح كارثة متى تحولت الى تجارة كما يفعل بعض الاطباء والمستشفيات والصناديق».

وتمنى ملحم «ان تصدر الدولة قانونا جديدا يرعى صناديق التعاضد يكون شبيها بالقوانين الاوروبية، وذلك لمواكبة النهضة الحديثة في مجال هذا القطاع الحيوي، اضافة الى تشكيل لجنة رقابة على عمل صناديق التعاضد التي من المفروض ان تلحق بوزارة الاقتصاد او الصحة وعدم ابقائها تحت وصاية وزارة الزراعة، وخفض نسبة الاحتياط المطلوبة حاليا والبالغة ٢٥ في المئة».

وأخيرا، اعتبر ملحم «ان التعاضد فكر جدير بالانتشار ويتطلب مواكبة فعالة عبر صدور انظمة وتشريعات حديثة، اضافة الى تبدل في النظرة الى القطاع عبر تعيين كفايات في الادارات الرسمية على دراية بالانظمة التعاضدية وشؤونها، على ان تكون خدمة المواطنين هي الاساس وليس المصلحة الشخصية». ■

ضمان الشيخوخة لآبناء الكنيسة ولجميع المواطنين من مختلف الطوائف. كما يتمتع الصندوق باستقلالية تامة وكفاية مالية ولا يتلقى مساعدات مادية الا من بعض الاشخاص القلائل الذين يتبنون عائلة ويتكفلون بدفع اشتراكاتها».

وعن الخدمات التي يقدمها الصندوق قال: يوفر الصندوق التعاضدي الاجتماعي الصحي برامج صحية واستشفائية متنوعة تناسب كل مشترك، من استشفاء داخل المستشفى وفحوصات وعلاجات خارجية. والتغطية قد تكون جزئية او شاملة او متلازمة مع الضمان الاجتماعي، ولا سقف لعمر المنتسب الى الصندوق. واطافة الى البرامج الصحية يوفر CMMS قروضا جامعية وسكنية، لا سيما في القرى والارياف، وذلك بالتعاون مع المؤسسة العامة للسكان وبعض المصارف الكبرى.

كما يمنح الصندوق تقديمات عائلية ومدرسية ويساهم في تغطية كلفة الولادة في السنة الاولى للانتماء وفي تقسيط بدل الاشتراك السنوي على دفعات شهرية. وتعمل حاليا على تحضير برنامج «التقاعد وضمان الشيخوخة» ونسعى الى تنسيب فئات المجتمع ذات المداخل المتدنية والمعتبرة تحت خط الفقر، اضافة الى المسنين المهمشين الذين لا معين لهم. ويصل عدد المنتسبين الى ٨٥٠٠ منتسب وتتراوح نسبة النمو السنوي بين ٣٥ و ٤٠ في المئة. ■

ابراهيم ملحم - صندوق الرعاية



«نحن لم ننتسب الى اتحاد صناديق التعاضد لان اسلوبنا في العمل يختلف عن اسلوبهم»

مدير عام «صندوق الرعاية» السيد ابراهيم ملحم، وفي نبذة عن تاريخ تأسيس الصندوق ودوره، قال: «تأسس «صندوق الرعاية» عام ١٩٩٢ من قبل رابطة رئيسات الرهبانيات النسائية في لبنان وذلك لتأمين العناية والتغطية الصحية لجميع المنتسبين من دون تمييز. والصندوق قائم على تعاليم الكنيسة لجهة مبدأ التضامن والمساعدة المتبادلة ولا يتوخى الربح، كما

روبير جريصاتي (رئيس الاتحاد اللبناني الدولي لرجال الأعمال):



١٢ مليون لبناني محرومون من الجنسية اللبنانية

أزمة سياسية الى تفاقم، تقابلها اوضاع اقتصادية متردية انعكست بسلبياتها على معيشة اللبنانيين وفرص العمل التي باتت محدودة امام الطاقات والكفايات الشابة، فانبرت تيمم شطر البلدان المحيطة والبعيدة طلبا للعمل، في موجة هجرة لم يشهدها لبنان من قبل. الهيئات الاقتصادية لم تتوان عن تنبيه السلطات الرسمية الى ما يمكن ان تؤول اليه هذه الظاهرة بتأثيراتها ومفاعيلها، محذرة من استفحالها.

كما لم يفوت الاتحاد اللبناني الدولي لرجال الاعمال (L.I.B.A.N.) فرصة الا وقدم اقتراحات حلول ساقها رئيسه المحامي روبر جريصاتي في سبيل تجنب البلاد خسارة مواردها البشرية، خصوصا الكفية والمؤهلة منها.

وفي حوار مع «البيان الاقتصادية» اكد جريصاتي على اهمية تعزيز العلاقات الاقتصادية والتجارية بين لبنان ومختلف البلدان العربية والغربية، وتشجيع الاستيراد والتصدير عبر فروع الاتحاد اللبناني الدولي لرجال الاعمال (L.I.B.A.N.) والذي يضم، كما اوضح جريصاتي خلال اللقاء، عددا من كبار رجال الاعمال الشباب المغتربين في انحاء العالم. وكذلك شدد جريصاتي على اهمية تأسيس لجان مشتركة بين لبنان وباقي الدول وذلك ضمن مخطط الاتحاد الرامي الى تجييش طاقات الاغتراب اللبناني الشابة في سبيل انماء لبنان اقتصاديا واجتماعيا.

وفي ما يلي تفاصيل الحوار:

ومخيف، وقد بات الجميع يدركون ان لبنان لا يمكن ان يستمر في غياب شبابه».

لسنا الدولة

■ تحدثتم عن هجرة الشباب اللبناني، ما هو دوركم كاتحاد في نوعية الشبان والشابات واعطائهم مساحة اكبر من الامل للحد من الهجرة؟

- نبذل كل ما في وسعنا، ولكن مهمتنا باتت أصعب اليوم، لان الشباب في لبنان لديهم مطالب واسئلة متنوعة وكثيرة، ونحن بالمقابل، كقطاع خاص، لا نستطيع تقديم الاجابات المقنعة والمعلومات الكافية لاننا وبكل بساطة لسنا الدولة. وهنا لا بد من الاشارة الى اهمال الدولة للشباب عموما وللقطاع الاقتصادي خصوصا بسبب التركيز الدائم واعطاء الاولوية للمشكلات السياسية والأمنية، ما يحتم علينا دعوة وسائل الإعلام كافة، المرئية والمسموعة والمقروءة، والصحافة الاقتصادية خصوصا، الى تنظيم حملات تلقي الضوء على هجرة الادمغة في محاولة جديّة للحد من هذه الظاهرة التي تستفحل يوما بعد يوم. فالدعوة الى الاستثمار وحدها لا تكفي، لان عددا كبيرا من الشباب للأسف فقدوا الامل والثقة بلبنان وباقتصاده وبإمكانية الاستمرار في هذا البلد.

تفشي الرشوة

■ ذكرت اهمال الدولة، فأين يتجلى هذا الاهمال برأيكم؟

- في اعتقادي ان الاهمال يظهر في نقاط عدة

ليقتدي لبنان بقبرص التي جذبت ٣٠ ألف شركة "OFF SHORE"

عربية، وقد تم توقيع مذكرة تعاون مع «المنتدى الاوروبي لجمعيات رجال الاعمال الشباب» لمدّ جسر بشري بين اوروبا والدول العربية عبر رجال اعمالها الشباب. وفي هذا الاطار ايضا، دعونا اعضاء الاتحاد لاطلاق فروعهم في بلدان العالم كافة. كما دعونا الوفود اللبنانية الى المشاركة في المؤتمرات واللقاءات التي ينظّمها الاتحاد خارج لبنان وداخله.

ويقول جريصاتي: «منذ فترة وجيزة، شارك الاتحاد في تنظيم مؤتمر عالمي للاغتراب اللبناني للمرة الاولى في لبنان، وذلك برغم الاوضاع الامنية والاقتصادية التي تشهدها البلاد والتي لا تزال عائقا امام كل هذه المشاريع والنشاطات. ومن هذا المنطلق نبذل جهدنا لتأمين حاجات ومتطلبات الشباب اللبناني والحد من هجرته، خصوصا بعدما تأكد لنا في آخر الاحصاءات ان ثلث الشباب في لبنان قبل ان يبلغ ال ٣٠ عاما، يكون قد هاجر وهذا امر مقلق

اتحاد غير سياسي

■ متى تأسس الاتحاد اللبناني الدولي لرجال الاعمال (L.I.B.A.N.)؟ بما يتميز؟ وما مدى انتشاره حول العالم؟

- تأسس الاتحاد اللبناني الدولي لرجال الاعمال عام ٢٠٠٠ في عهد حكومة الرئيس سليم الحص. وهو جمعية غير سياسية لا تبغي الربح. ومن ابرز اهدافه جمع شمل الشباب اللبناني والعربي وتعزيز التواصل بين لبنان والدول العربية والغربية كافة لتفعيل حركة الاستيراد والتصدير وتشجيع الاستثمارات، وبالتالي، انعاش الاقتصاد اللبناني. ويضم الاتحاد اعضاء من طوائف ومذاهب مختلفة وتوجهات سياسية متنوعة وهذا دليل واضح على انه اتحاد غير حزبي وغير سياسي.

ويضيف السيد جريصاتي: «أسس الاتحاد حتى تاريخه فروعاً له في ما يقارب ال ٢٥ دولة في العالم ومنها: سوريا، الاردن، العراق، تونس، الجزائر، السعودية، الكويت، البرازيل، قطر، تركيا، قبرص، فرنسا، وغيرها. وكل ذلك سعياً لانتشار اوسع وتجييش لطاقات الاغتراب الشابة».

مؤتمر عالمي للاغتراب اللبناني

■ ما هي أنشطة الاتحاد حالياً في ظل الوضع الاقتصادي الذي تشهده البلاد؟

- اطلق الاتحاد مبادرة عربية فريدة من نوعها تمثلت في تأسيس «المنتدى العربي لجمعيات رجال الاعمال الشباب» انضمت اليه حتى اليوم ١٥ دولة

من اهم انجازاتنا تأسيس اللوبي الاقتصادي

■ ما هي اهم انجازات الاتحاد، وأي دور لعبته في تقرب وجهات النظر بين جميع المغتربين لما فيه مصلحة لبنان؟

- لا شك بأن هدفنا الاول والاخير هو مصلحة لبنان واللبنانيين، وقد حققنا حتى اليوم انجازات نفخر ونعتز بها ونعتزف بأنها لعبت دورا اساسيا في تقرب وجهات النظر بين المغتربين، ومن اهم تلك الانجازات تأسيس اللوبي الاقتصادي الذي يجمع الشباب والشابات اللبنانيين حول العالم ما ساعد على خلق عائلة لبنانية واسعة ونموذجية، اضافة الى تفعيل حركة الاستيراد والتصدير التي تصب في انعاش الاقتصاد في لبنان. كما ساهمنا في تعزيز الاستثمارات المتبادلة بين فروع الاتحاد في العالم وتشجيع اصحاب الرساميل على الاستثمار في لبنان، فضلا عن تنظيم المؤتمرات واللقاءات الدولية والاقتصادية الدورية لتبادل الخبرات وتعزيز التعاون.

ونحن نعمل حاليا على اصدار كتيّب (INDEX) يعرّف عن المغتربين اللبنانيين في كل دول العالم، وعن مناصبهم ووظائفهم في بلدان الاغتراب مما يسهل عملية التعاون بين اللبنانيين من دولة الى دولة. ■

علينا اتخاذ خطوات عملية تهدف الى تشجيع شركات الافور شور الراغبة بترك قبرص والاستقرار في لبنان.

الحل في الدولة القادرة

■ ما هو الحل برأيكم؟

- الدولة القادرة هي الحل لان الاتحاد كقطاع خاص يلقي الضوء على كل هذه المشكلات ويرفع الصوت مطالباً بتغييرات جذرية، ولكن فعليا لا يمكن للمغترب ان يحصل على التسهيلات اللازمة الا من خلال الدولة. وفي هذا الاطار توصل الاتحاد في السنوات القليلة الماضية، عبر لقاءات مع رئيس الجمهورية اللبنانية وعدد من المسؤولين الرسميين الى ايجاد آلية تحث المغترب اللبناني على الاستثمار في لبنان عبر تسهيل معاملاته الادارية، وقد تمت الموافقة على هذا المشروع، الا ان سلسلة الاغتيالات التي شهدها لبنان والاضاع الأمنية المتوترة حالت دون تنفيذه، وبالتالي لم يتحقق تقدم ملحوظ في هذا المجال حتى الآن.

■ كيف تصفون اوضاع المغتربين اللبنانيين في بلاد الانتشار، وهل برأيكم يشكلون قوة دعم للبنان؟
- طبعاً، المغتربون يشكلون دعامة كبيرة للمجتمع اللبناني واقتصاده، وخصوصاً عبر تحويلاتهم الى ذويهم في الوطن.

ابرزها: تفشي الرشوة، وقلة فرص العمل، ماسيؤدي حتما الى ارتفاع نسبة البطالة، اضافة الى غياب مشاركة المغتربين في الحياة السياسية، اذ لا يحق لاي لبناني مغترب انتخاب نوابه في الندوة البرلمانية.

كذلك ليس ثمة مساواة بين الرجل والمرأة، فالأم اللبنانية المتزوجة من اجنبي لا يمكنها منح اولادها الجنسية اللبنانية.

لتسهيل المعاملات الرسمية للمغتربين وجذب شركات الأفور شور

■ كيف يمكن ايجاز هموم ومطالب رجال الاعمال الشباب؟

- من الناحية القانونية نطالب اولاً بتعديل القوانين اللبنانية لمكافحة الرشوة بشكل حازم والتشدد في تطبيقها، وتسهيل المعاملات الرسمية للمغتربين وتحديث قوانين تشجيع الاستثمارات من قبل الدولة، الى الافادة من النماذج الناجحة في الخارج وتطبيقها في لبنان، فمن الاهمية بمكان ان يقتدي لبنان بتجربة قبرص التي تمكنت من جذب اكثر من ٣٠ الف شركة «أوف شور» (OFF SHORE)، ما ادخل الى البلاد مليارات الدولارات من الرساميل التي ساهمت بقوة في نمو قبرص الاقتصادي والاجتماعي. من هنا

Assuroof home

Amine,
service GRATUIT de dépannage
٧/٧ - ٢٤/٢٤
hotline: (٧٠) ١٥٥ ١٨٨

لمزيد من المعلومات
اتصلك بوكيلك المعتمد



Assurex s.a.l.

ASSURANCES ET RÉASSURANCES

المؤمن... أولاً

وسط بيروت، باب إدريس، شارع البطريرك حويك، بناية أسوركس، تليفون: (٠٦) ٩٨٢٠٠٠
Email: assurex@assurex.com.lb www.assurex.com.lb



ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
بيروت				
ER	هولدنغ	٢,٧ مليون دولار	-	رومن يوسف ماتيو
ABC	هولدنغ	٨٣١ الف دولار	متجر	موريس حبيب فاضل
AJC	ش.م.ل.	مليار ل.ل.	تجارة / بناء	بدر علي غيث
لاود	أوف شور	١٥٠ الف دولار	-	أميل أميل لحود
SCE	ش.م.ل.	١٥٠ مليون ل.ل.	نقل	جان موسى دو فريج
KFN	أوف شور	٩٠ الف دولار	تجارة	كميل ميشال بطرس
جونسون	هولدنغ	١٠٠ الف دولار	-	هاس رولف جونسون
هدى للخدمات السياحية والادارية	ش.م.ل.	١٠٠ مليون ل.ل.	مطاعم	عباس فواز
كونتوار اورينتال	أوف شور	٢٠ الف دولار	-	رفيق عبد الكريم فهدى
تكنولوجيا كونتانت اند ترايدنغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	تجارة	وسام ابو نصر يافي
سرفيكم فور ترايدنغ اند كونسلتينغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	استشارات	جوزيف كريم بدر
بيروت ترايدنغ اند انجينييرنغ	أوف شور	٢٠ الف دولار	هندسة	عصام يشارتي
داتا ماتريكس انفستمنت	هولدنغ	٢٠ الف دولار	استثمار	جوسلين عقل شديد
اوكتاغون انتربريز	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	عساف جوزف معكرون
غرين غروب	هولدنغ	٢٠ الف دولار	-	شارل ايف اسعد شاعوري
لاكونستروكتا	هولدنغ	٢٠ الف دولار	اعمار	كريم فرنسا باسيل
سام سنتر للعقارات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	احمد عبد المنعم يوسف
غرين ستون	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	كريم جوني سعاده
ليلاس سان جرمان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عباس توفيق جابر
G.E.S.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	غسان رضا طالب
اكسبرتس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	دانيا حمزة سنو
بروفسيونال تلكوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	كومبيوتر / انترنت	نديم اميل ديس
اكرس ضبيه	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	وسيم غالب ضاهر
تكنو غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ناصر عادل حوت
عزيز اند وليد مزنر	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مجوهرات	وليد جورج مزنر
كلو دو شان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	صناعة نبيذ	جان انطوان مسعود
امواج بوت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سياحة وسفر	خليل ابراهيم رشدي
مشفى لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادارة مستشفيات	طوني سليم جعاره
سكراش كارد	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ انترنت	شارل ادوان زرد ابوجوده
رد ستون	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	يول زرد نجيم
السلطان سنتر طرابلس للعقارات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	امين سلطان بن عيسى
هرمز ترايدنغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	معدات كهربائية	سليم نجيب هرمس
بنشمارك دفلويمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد باسم حليبي
كمك اندستريز	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	كيمياويات	كميل عبدالله انطون خليفة
او سترافكو انترناشيونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	توصيب	اسماعيل خليل فراج
MEPEQ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	ادوات تجميل	انطوان سمير مغيب
بسام فتوح كوزمكس	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	ادوات تجميل	بسام حسن فتوح
C.C.M.	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	جورج كميل شرفان
تيلكومونيكاشنز كونتراكتينغ	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	محمود احمد بابا
JA-HA-RA	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	جناح فايز مكارم	جناح فايز مكارم
E-STONES	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	رخام	يوسف سمير دادور
يونايتر بروجكت للخدمات	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	وليد خالد شقير
لينا هلث كير	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	بسام شوكت محسن
اشغال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	عماد نديم حكيم
لاند أند مارين	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	داني عبده خوري
نصار اند بوشي انترناشيونال	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	جورج جوزف نصار
دوماك اويل	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	زيوت	دومينيك انطوان شيحا
انتركوم	أوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	-	شربل الياس ابي شديد
زننوت	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	-	خليل صاوي زننوت
MRS	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ادغار بطرس حنا
عنيد ترايدنغ اند انفستمنت	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كلود جان عنيد
بعيدا				
كامنز الشرق الاوسط	اماراتية	مليون درهم	قطع غيار	شربل موسى
ايكو باور	ش.م.ل.	١٧٥ مليون ل.ل.	تجارة	الياس جورج عون
سوبر فالبو	ش.م.ل.	٤٥ مليون ل.ل.	مأكولات	جوزيان فهد سريح
بالي ديزاين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات / هندسة	ادغار قيصر بالي
D.B.C.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	ادوات كهربائية	كارمن خوري ضاهر
الخليج للخدمات الطباعة	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	علي محمد دكروب
روستري عصمت ابي نصر	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مكسرات	ميشال عصمت ابي نصر
دفكون لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ صناعة	الكسندر جان رزق
مديترانيان العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ربيع كميل زغيب
معتوق فالكوريز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جواد محمود معتوق
سان لايت بروداكشنز	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	علي مصطفى كلش
ادما ٩٠	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	بشارة فخري كلاسي
انتر فورم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ميشال مارون شبلي
G.N.A.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مأكولات	جورج نعمة الله سلوم

ER برأسمال ٢,٧٥ مليوني دولار



هيام ملاط

اسس السادة: هيام جورج ملاط و جورج هيام ملاط ورومان يوسف ماتيو شركة هولدنغ باسم «إي آر» و برأسمال ٢,٧٥ مليوني دولار.

BENCH MARK DEVELOPMENT

اسس السادة: محمد باسم حليبي و نادر مصطفى الحريري و أسامه رفيق قباني، شركة مساهمة لبنانية باسم «بنشمارك دفلويمنت» برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. و موضوعها الاعمار و العقارات. اسندت رئاسة الشركة الى السيد محمد باسم حليبي.

GREENSTONE

اسس السيدان كريم وساندرو جوني سعاده و شركة تنوركس شركة هولدنغ باسم غرين ستون و برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. اسندت رئاسة الشركة الى كريم سعاده.

SCE

اسس السيدان جان موسى دي فريج و الياس سعيد فرحات و فرعون هولدنغ شركة مساهمة لبنانية باسم «سرفيسز اند كونتاينر انتربرايز» برأسمال ١٥٠ مليون ل.ل. و اسندت رئاسة الشركة الى السيد دي فريج. موضوع الشركة: وكالة بحرية

E STONES

اسس السادة يوسف سمير دادور و سمير يوسف دادور و قرينته سالي شركة اوف شور برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم «إي ستونز» و موضوعها الرخام. و اسندت رئاسة الشركة الى السيد يوسف دادور.

MARANGOS OVERSEAS

اسس السيد فوزي محمد غندور و قرينته ناديا و رباب محمد غندور شركة اوف شور برأسمال ٢٠ الف دولار اميركي باسم «مارانغوس اوفرسيز». و اسندت رئاسة الشركة الى السيد فوزي غندور.

أسماء القضاة الـ ١٥ الذين يتقاعدون هذا العام



القاضي صلاح لبيب مخيبر

١٩٤٠/٧/١
١٩٤٠/٧/١
١٩٤٠/٨/١
١٩٤٠/١١/١
١٩٤٠/١١/٥
١٩٤٠/١٢/٤
١٩٤٠/١٢/٩
١٩٤٠/١٢/٢٥
١٩٤٠/١٢/٢٩
١٩٤٠/١٢/٢٥
١٩٤٠/٧/١



القاضي عبدالله الياس البيطار

رياض الشيخ توفيق طليع
عاطف سليم عون
محمد علي شوكت عويضة
أمين فارس بو نصار
عبدالله الياس البيطار
زهرا أرام عيوازيان
منيف فؤاد حنا
يحيى عبد العزيز غالب مولوي
خليل علي رحال
انطوان ألبير خير
مجلس الشورى:
خليل سعيد ابو رجيلي



القاضي انطوان ألبير خير

اشرنا في عددنا السابق في صفحة «قبل الطبع» خبرا عن انتهاء عمل ١٥ قاضيا بلغوا السن القانونية (٦٨ عاما)، اي ان من انتهت او ستنتهي خدماتهم في العام ٢٠٠٧ هم من مواليد العام ١٩٤٠. وهنا لائحة بأسماء القضاة الـ ١٥ وتاريخ ولادتهم:

تاريخ الولادة

١٩٤٠/٦/١١
١٩٤٠/٧/١
١٩٤٠/٧/١
١٩٤٠/٧/١
١٩٤٠/٧/١
١٩٤٠/٧/١

الاسم والشهرة

القضاء العدلي:

صلاح لبيب مخيبر
جهاد الياس الوادي
انطوان سامي الرشماني
عبد الغني حسين الحجار
عصام اسعد بو علوان
عفيف عباس شمس الدين

شطب إشارة الافلاس عن شركة مانهاتن فيلمز

شطب محكمة الافلاس اشارة حكم الافلاس عن شركة مانهاتن فيلمز بعدما تأكدت المحكمة من انفاذ الشركة موجباتها الصلحية. ورغم ان قرار المحكمة صدر في ٢٠٠٧/٢/٧ فهو نشر في الشهر الماضي.

عيد بديلاً لوهبة في تقليد شركة الخوري

اتخذت محكمة الافلاس في جبل لبنان برئاسة القاضي بسام مولوي قرارا بقبول معذرة المحامي عادل وهبه عن متابعة مهامه كوكيل لتقليد شركة الياس الخوري وشركاه الياس جبران الخوري وغابي إيليا الخوري (شركة توصية بسيطة)، وعينت المحامي الياس مطانيوس عيد وكيلاً للتقليد.

شطب شركات للصيرفة

شطب مصرف لبنان في حزيران وتموز الماضيين ثلاث مؤسسات للصيرفة، وهي:
١- شركة عوض للصيرفة لصاحبها سليم عوض وشريكه
٢- مؤسسة ميرا للصيرفة لصاحبها امل عاطف المصري

حل وشطب شركات

المسؤول	الاسم	المسؤول	الاسم
جورج عبدو حنا	شركة نوفون ش.م.ل. (أوف شور)	سهر سنو	آرتسي
ميشال يوسف الحداد	مؤسسة بيلام	ندى فرح	ميغا افنتس ش.م.م.
ميشال نجيم	سبوتر	-	شركة حرب وحصاني ش.م.م.
فادية زهر الدين	شركة صعوب وشركاهم	حبيب عساف	شركة اي تي اوتسورسينغ اند سرفيسز
ناجي الجردي	شركة لودوم ش.م.م.	-	شركة سيده اويل ش.م.م.
معروف بكdash	شركة العمارة الجديدة ش.م.م.	-	شركة تونارا هولدينغ
-	شركة المستقبل - اترنيت الخليج للاستثمار	-	قاروط للخدمات التجارية
-	شركة سكاى ريتس	-	تهامه للاعلان والعلاقات العامة والتسويق
-	شركة الزعيم أوتو بارتس	علي محمد هاشم	شركة المشرق للصناعة والتجارة العامة
كمال مرعي	كرياتيف امبورت اكسبورت	-	المركز اللبناني الاوروبي للتدريب الاداري والاستثماري
اسامه فريخ	شركة جنتلمين كورنر	عصمت كلش	شركة عطية للتجارة (تضامن)
جوزف حداد	شركة ايفولوسيون	-	شركة الستاره
سمير حريكي	شركة موتور ترايد ايدج ش.م.ل.	حسن بيضون	شركة انفسورز (أوف شور)
فوزي القمند	شركة سنواي كركلا وشركاه	سامي الاحدب	شركة طباع للشرق الاوسط ش.م.ل.
عبدو وديع حبيب	شركة حبيب وقرقماز للتجارة والتعهدات ش.م.م.	نبيل طباع	مؤسسة ياسمين للتجارة
ريشار جهشان	شركة اوربي ش.م.م.	سليم شرف الدين	مؤسسة ياسمين للتجارة
ايوب زكي القسيس	شركة بلنדרز غروب ش.م.م.	خديجة شرف الدين	مؤسسة ياسمين للتجارة
	مؤسسة علاء الدين اغا التجارية	خديجه وسليم شرف الدين	

لقاضي الأحداث مطلق الصلاحية لحماية القاصر من أي خطر حكم مميز وجريء للقاضي فوزي خميس وضع حداً لمعاناة طفلة

ترسخ بعد ورود تقرير الطبيب النفسي الذي ادرج حالة القاصر في خانة «اضطراب قلق الانفصال مع حالة اكتئاب، إذ ثبت بجلاء ان القاصر تعاني أمراضاً نفسية بسبب غياب حنان والدها واهتمامه وعطفه عن الجو العائلي، وان القاصر تترجم خوفها من الابتعاد عن والدتها بالبكاء المتواصل والقلق والغضب والاكتئاب والإحباط والحزن الشديد، وان عدم توازنها يجعلها تعاني أزمة نفسية واضطراباً شديداً يعكسان تأثيرات سلبية على مسار حياتها المستقبلية، وأن انتقالها للعيش في كنف والدها يعرضها لأخطار نفسية جمة ويضعها في بيئة تهدد ظروف تربيتهما التربوية الصالحة والسليمة والحميدة، مما يجعل الاختصاص حكماً لقاضي الأحداث لاتخاذ التدبير الملائم لحماية القاصر بعد ثبوت مسألة تعرضها للخطر الأكيد والداهم».

والثابت في تقرير الطبيب النفسي الإختصاصي في الأمراض النفسية المعين من المحكمة ان الطفلة تجد الراحة النفسية والطمأنينة والاستقرار في منزل والدتها، حيث لم يثبت وجود خطر أو ضرر يلحق بها أثناء وجودها في كنف والدتها، التي تبذل كل ما في وسعها لتأمين البيئة الصحية لنشأة طفلتها وتربيتها، فضلاً عن ان الأعراض النفسية السيئة التي تتعرض لها الطفلة ناتجة بوضوح من خوفها من الانتقال الى منزل والدها، مما يقتضي ابقاءها في منزل والدتها في وضعها النفسي المتردي، على ان تخضع لجلسات علاج نفسي متتابع ومتسلسل ومنظم، تحت إشراف مندوبة الأحداث الاجتماعية، على ان تودع الأخيرة تقريراً دقيقاً ومفصلاً عن مدى تغير وضعيتها النفسية وحالتها تبعاً للعلاجات الطبية اللازمة. ■



القاضي فوزي خميس

بالحضانة لأحد الوالدين، إذ ليس في وضع مماثل تضارب في الصلاحية ولا تعارض في الاختصاص، لأن اختصاص قاضي الأحداث في نطاق حماية القاصر المعرض للخطر محصور به دون سواه من المراجع القضائية بمجرد ثبوت حالة الخطر ومن دون التقيد بأي معطى آخر». ولفت خميس الى ان «قرار وقف تنفيذ حكم المحكمة الشرعية لا يشكل تطاولاً على صلاحيات المحاكم الشرعية ولا تجاوزاً لسلطاتها ولا تعرضاً لأحكامها، بل يعتبر تدبيراً وقائياً وحامياً لمصلحة القاصر من بيئة تعرضها للخطر، انطلاقاً من ان انتقال القاصر المفاجئ من منزل والدتها الى منزل والدها يشكل في ظل معطيات هذه القضية تحديداً وضعاً خطراً على حياتها النفسية والجسدية على حد سواء، ويسبب لها اضطرابات جمة، ويبقى رغم كل ذلك للمحاكم الشرعية الاختصاص الحصري لتنظيم شؤون الولاية الشرعية والقانونية على القاصر». كما لفت الى ان «اقتناع المحكمة بالحيثيات

مثل كل أحكامه المبنية على الاجتهادات القانونية و«الإنسانية» أصدر القاضي المنفرد في بيروت الناظر في قضايا جنح الأحداث (وقضايا عديدة أخرى) فوزي خميس، حكماً يصب في مصلحة قاصر كان يتقاذفها الوالدان يساعد القضاء الروحي واحدهما على الآخر! وقبل نشر حيثيات الحكم القانونية والإنسانية المميزة، نشير الى الخلاف الذي نشأ بين الزوج وزوجته وأراد كل منهما الاحتفاظ بالإبنة القاصر. وبينما استقوى كل منهما وراء قضاة المحاكم الروحية، كانت الإبنة تعاني من نوبات عصبية نتيجة ما تشهده من خلاف الوالدين ومحاولات استجراها لأحدهما.

وعندما وصلت القضية الى المحكمة العدلية وأحيلت الى القاضي المنفرد الناظر في قضايا جنح الأحداث فوزي خميس، رأى ان يستعين بطبيب نفسي ليحدد الوضعية الصحية للإبنة القاصر، إذ لاحظ معاناتها وتمسكها بالعيش مع والدتها.. وبالفعل جاء التقرير الطبي وفقاً لتصور القاضي وقناعاته فأصدر حكماً يعتبر مميزاً في مثل هذه الحال، إذ احتفظ لمحكمته قبل كل شيء بصلاحيته النظر في الدعوى رغم نظر المحاكم الروحية بها.. وأعطى ثانياً الحكم بالسرعة المرجوة واضعاً حداً لذلك للأخذ والرد ولمعاناة الطفلة القاصر..

وهنا أبرز الحثيات: «ان صدور حكم نهائي وقطعي عن المراجع الدينية المختصة لا يقيد مطلقاً قضاء الأحداث، ولا يشكل أي عائق في وجه انعقاد الاختصاص للقاضي الناظر في قضايا الأحداث لاتخاذ التدبير المتوافق مع حالة القاصر المعرض للخطر، باعتباره يكون مختصاً للنظر في أي طلب حماية كل مرة تتوافر الحالات المعينة في المادة ٢٥ من القانون ٤٢٢/٢٠٠٢، بغض النظر عن وجود حكم قطعي قضى



Unlimited Insurance Services s.a.r.l.

Unlimited Insurance Services (UIS) is newly established in Beirut. It has a specialized group who works in all the fields of Insurance and proceeds the situations of the insurance sector for consultations and marketing in all lines of business.

UIS was the first to have a variety of unlimited services in the domain of:

I - General

Fire & Allied Perils - Burglary - Personal Accident Motor - Workmen's - Compensation
School General Public Liability - Medical_out - Patient Marine (cargo) - Contractors All risks
BBB Specialized Risks - Credit Insurance.

II - Life and Investment

International Investment and Retirement - Education Funds - Level Term Life.

Verdun, A • Al Mashnouk St • Shami Bldg. • 3rd Floor • Beirut-Lebanon

Tel.: (961-1) 800 808 • Fax: (961-1) 800 828 • Mobile: (961-3) 280 018 • E-mail: uis-com@inco.com.lb

الشيكات المترجمة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الأشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابة العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالملق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

- زكريا صعب على جوزيف حبالين
- مروان فتح الله على عبد المعطي جبر عبد المعطي سرحان
- طعان العنان على حسين حسن
- وليد اليمن على عبد محمد عسكر ورنا محمد شاتيللا
- حسين عسيلي على منير قاسم وأسامة حوراني
- عبد الله نصر على جانو أسود
- عبد الرؤوف فارس على علي احمد بردى
- تالين مارديكيان على عبد الحفيظ محمود البساط
- مؤسسة ديكلاند على عبد الحفيظ محمود البساط
- احمد كنج على محمد عيسى وعبد الله عيسى
- ابراهيم السباعي على سمير قيس
- تقليسة تيلي سونك على نبيل حبشي
- يوسف محمد دبوس على عبد الله معتوق ورياض علاء الدين
- حسين شمس على فيصل صالح
- الشركة اللبنانية للتجارة والخدمات على خليل دسوقي
- محمد بهجت أبو قاسم على نبيل عيدو أيوب
- وليد شريف وهبي على سعد الدين أمين سعد
- علي يوسف حراجلي على بلال سماحة
- مدحت زرزور على محمد أبو قاسم
- قاسم بجمد على أديب عبد الكريم عكرمه
- مختار السباعي على سيف الدين حاروكي
- شركة CMYK PRINT SOLUTIONS LEBANON
- على طوني بطرس
- هوسيب بهادريان على يوسف محمد العميري
- كبريال العجوز على فارس نمر حداد وميريلار رزق
- ابراهيم السباعي على سمير الالطي واحمد جانا
- ابراهيم السباعي على خالد سرحان وعيسى الكردي وربع صيداني
- جورج دمر على حتام جميل احمد صافي
- فيصل جروج على جورج كسارجيان وآبو تشيلينغريان
- حسن سرحال على محمد بهجت ابو قاسم
- غولف فايننس آند انفستمنت كومباني على جمال كباره
- شركة شاتو كساره على ناضل اسماعيل عوض الشيخ اسماعيل
- ميشلين بداوي على ريشار نصر
- شركة ادارة المخازن على علي محمد الخضمر
- طعان العنان على عبدالله جبور وشبلي محسن
- اياد عبد النور على صونيا حبيب وزهير قاسم
- تالا ياسين على احمد الياغوي
- ابراهيم السباعي على عدنان فنيش
- محمد عقيل على احمد ديب شراوق
- سوسن البربير على محمد نعيم ياسين
- ابراهيم دمج على ايمن بليق

- محمد غلاييني على زيد محمد سعد الدين شاتيللا
- المحامي وليد الشريف على فاروق العلاف
- الشركة اللبنانية للتجارة والخدمات على نصار بلطجي وحسين السيد
- أسامة سعد على جهاد محمد
- علي الغرير على حسن دايع وسوسن دايع
- بلال حشوي على احمد محمد صبحي جانا
- عبد القادر صباغ على ناصر محمد دراق
- موسى مروه على باسم جنيناتي
- محمد رامن يوسف جابر على احمد مصطفى العريضي

بعبدا

- سمير خوري على هيلين خليل الصميلي والياس اسكندر فتال
- شركة المعراوي على ناجي فيليب الهبر
- طوني صادر على ايلى ناصيف غبالي
- انطوان عبده مارون على خليل شحاده الخوري
- شركة ادميك على كريكور جان طوسونيان
- اسعد علي احمد على محمود محمد السباعي
- حسن داوود على نظير جمال جشي وعلي رجب حسن
- انطونيو الزعتيني على الياس فارس ابي غانم وحسن حبيب جعفر
- ادب الشدياق على انطوان شهبان
- باسل عبد الخالق على نبيل نايف الجوهري
- بيار جان ضاهر على فؤاد سليم الحوراني
- نزيه قرباني على مايا حبيب الحاج
- شركة بترماس على نبيل نايف الجوهري ومحمود احمد اسماعيل
- الشيخ عبد الله الصباح على عباس حسن عواضة
- محمد الحاج حسن على ألان ميشال منصور (شركة نجد) وعلي عباس العزيز
- جورج عقيقي على انطوان يعقوب شهبان
- شركة كييكو على روز ماري شمعون
- الياس نصر الله على روز ماري شمعون
- كريم معوض على لحدو ادمون معوض وسرميا معوض
- عيد نزيه الاسمر على شريل جان كرم
- علي العجمي على رينيه بطرس معوض وموريس كدجكيان
- احمد سيف الدين على عباس علي الحركة
- جرجس فرح على جان يوسف الديك
- زياد المغربي على وانيس وحيد خطيب
- اميرة زعيتر على طارق محمد الحرفوش
- الاعتماد اللبناني على جاك قره بتيان
- انطونيو سمور على روجيه الكاش
- فدوى ابو سمرا على ميشال جورج عقل
- جورج غنطوس على ميشال الياس الجرمانى

صيدا

- حسان سعد المصري على جوني خليل الخوري وجورج حنا بو صامي
- الياس عقل العتيق على ابراهيم احمد الحمودي
- الرائد الطبيب سلمان زين الدين على علي حسين صعب
- عامر فوزي حلاوي على نادر نمر الحاج

زحلة

- احمد العرة على فاديا السيد قاسم
- جهاد الكويدر على حسين عمران صعب
- الاعتماد المالي على نمر طانوس الحولي ومحمد عباس المصري

ممتلكات مؤسسات وأفراد للبيع بالمزاد العلني

في ما يلي اسماء من تقرر بيع ممتلكاتهم بالمزاد العلني تسديدا لديونهم للمصارف وللأفراد خلال شهر تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧ مع ذكر قيمة الدين بالدولار الاميركي:

الاسم	القيمة	الاسم	القيمة	الاسم	القيمة
المفلس عاطف خالد دمشقية	٦٣,٠٠٠	.. وسعيد الدنا	ملياران ل.ل.	حسين حيدر ومحمد ومحمود الداود وجهاد عواركة	٣١٠,٠٠٠
صلاح عبد الحفيظ زغلول	٣٥,٠٠٠	الكسندر كلود أسود	٩٠,٠٠٠	ثريا شهيبي	٣٥,٠٠٠
ورثة بدروس اونجيان	٢٢٦,٠٠٠	ورثة جورج الكتانة	٤٠,٠٠٠	عثمان عبد الباسط	٧٠٢,٠٠٠
نقولا صقر وارماند شماس	٥٨,٠٠٠	شركة سبورت اند فيتش	٥٤,٠٠٠	محمود مصطفى فقيه	١٤,٠٠٠
عدنان عبد الرزاق القيسي	٤١٤,٠٠٠	مارون القزي	١٣٥,٠٠٠	ايهاب الحلاق	١٨٤,٠٠٠
اكرم عيتاني	١٥٠,٠٠٠ دولار	مخايل السبعلي	٤٥,٠٠٠	مصطفى علي قانصو	١٠,٠٠٠
	٦٠٦,٠٠٠ بين	بشارة الترك	٣٢,٠٠٠	فادي فؤاد ابو حسن	٢١٠,٠٠٠
	٥٠,٠٠٠ دولار	بيار جود سعد	٤٥,٠٠٠	سبع امين السبع	٤٠,٠٠٠
	١٨٢,٠٠٠ دولار	أنطوان وايلي مكرزل	٩٥٠,٠٠٠	امين جريديني	٢٢,٠٠٠
شركة ابناء محمد توفيق الوزان		جوزف وفرنسوا وسمعان العلم	٤٠٠,٠٠٠	طوني كيروز	٢٧,٠٠٠
	١,٣٨٩,٠٠٠	حنا خليفة هاشم وأولاده	٦٥٠,٠٠٠	شركة مونصو ترايد	١٢٣,٠٠٠
فاروق طباره وعلي محسن سعد		ورثة جرجي جبرائيل	٣٢,٠٠٠	ابناء عبد الخوري	٣٩,٠٠٠
	١٣٦,٠٠٠	سمعان يوسف سمعان	٤٦,٠٠٠	جرجي ايلى فرح	٨١,٠٠٠
فيليب حبيب حليم سليم	٢٤,٠٠٠	عبد الرحمن عبود	٢٠٠,٠٠٠	المفلس ادوار جرجي القزي	٣٧,٠٠٠
زكريا الشامي وزكريا الزعني	٣٦,٠٠٠	محمد فيصل حلواني	٢١,٠٠٠	انطوان سبع بشاره	١٣,٠٠٠
مسعف سكرية وليونارد ميشوتي		شركة ابناء خليل سعد المكاروي	٦٨,٠٠٠	كمال اللقيس	٧٦,٠٠٠
	٣٠,٠٠٠	إسماعيل برجى	٣٩٨,٠٠٠	جوزف روفاليل الخوري	١٥٠,٠٠٠
	٦٨,٠٠٠	قاسم درويش	١٧,٠٠٠	نبيل الفرد طرابلسي	١٣,٠٠٠
شركة حفار للتجارة	١٥٥,٠٠٠	حسين حايك	٣١,٠٠٠	طوني شبل سلامه	٥٣,٠٠٠
تقليسة ادوار القزي	٧٥,٠٠٠	محمد الموسى	٢٦,٠٠٠	تقليسة جان سعاده	٢٥٩,٠٠٠
ستراك ماركار وسمير بردي	٣٧٦,٠٠٠	محمد صبجي الشرجي	٨٥٧,٠٠٠ دولار	بسام ونوال معوض	١,٠٠٠,٠٠٠
المفلس نعمة الله غانم	٣٠٨,٠٠٠	٣,٠٢١,٣١٦ جنهياً مصرياً		فادي وهادي بو نادر	٢٢٠,٠٠٠
موسى عطا وقيصير عطا	٤٧٧,٠٠٠	زهير احمد الشيخ	٣٥,٠٠٠	جورج يوسف عازار	٢٣٢,٠٠٠
انطوان وناصيف الشرطوني	١٧,٠٠٠	ربيعة اللوزي	٨٦٦,٠٠٠	ورثة جوزف فهد	٦٥,٠٠٠
كراكين ومارال طولوميان	٢٥٩,٠٠٠	ورثة روجيه نجيم	٨٦٧,٠٠٠	يوسف نمر زيدان	١٥٢,٠٠٠
شركة اي تي سي ش.م.ل.	٧٥,٠٠٠	محمد حسين جعفر وجعفر هادي الدجيلي		شركة ابو غزالة للمقاولات	٤٧٤,٠٠٠
انطوان رشيد حداد	١٠,٠٠٠	ومحمد سعيد الدجيلي وملوك ابراهيم علي		جوزف دعبول	٦٠٠,٠٠٠
فيليب طريبي	٤٧٦,٠٠٠	١٠٩,٠٠٠		اليسون فرح	٢٥,٠٠٠
ميلاد مخايل سمعان	٢٣٦,٠٠٠	حورية عبد البديع سعد	١٧٠,٠٠٠	جوزف ونهى حرب	٦٥٠,٠٠٠
كلود قلاووز	٦٠,٠٠٠	اكرم نعيم ضو	٣٣,٠٠٠	وجيه جرادي	٣٢,٠٠٠
توفيق ابراهيم روفاليل	٦٥,٠٠٠	خليل ابو انطون	١٥٠,٠٠٠	احمد سعيد الزيباوي	١٩,٠٠٠
جورج غنيس ورفاقه	١١٣,٠٠٠	مهي السعدون	٨٥,٠٠٠	احمد يوسف سويد	٢٩٣,٠٠٠
شركة غولدن بويز	١٢٤,٠٠٠	عادل دراقجي	(ريال سعودي)	حسن وعلي كوثراني	١٤٢,٠٠٠
ميلاد وصخر الهاشم	٥٤,٠٠٠	تقليسة ارتين ديربوغصيان	٤٠٠,٠٠٠	عباس درويش	٣٠,٠٠٠
غسان ابي نادر وايغيت نجم عبدللي	٥٠٠,٠٠٠	٤٦٩,٠٠٠ (قيمة الطرح)		عزيز منصور ونمر وصلاح زيدان	١,٥٠٠,٠٠٠
عبد الكريم حسن - برسنا	٢٩,٠٠٠	اسعد خليل رعد	٤٠,٠٠٠	(الفوائد والواحق)	١٩٩٤,٠٠٠
مرغريت جعيتاني	١٨,٠٠٠	ميلاد عبدالله	١٣٠,٠٠٠	نبية دحروج وفؤاد صدقه ونديم جريصاتي	٢٨,٠٠٠
ورثة سليم ويوسف ناصيف	١٣,٠٠٠	شركة الخريف	٢,٠٠٠,٠٠٠	محمد حسن بركات	١٠,٠٠٠
شركة مكسكو	١٨,٠٠٠	تقليسة واتشه شباريان	١٤٢,٠٠٠	رجا اسبر الشويري	١٨,٠٠٠
محمد حسنه	١٧,٠٠٠	كلود قلاووز وكمال عطيه	١١٠,٠٠٠	فيليب انطوان حبيس	١٦,٠٠٠
شركة الخطيب موبيليا ديكور	٢,٠٠٠,٠٠٠	الياس كامل شاكر	٨٠,٠٠٠	ورثة الياس الهاشم	٢٠٠,٠٠٠
شركة انتر ديزان ش.م.م. ٢١,٥٧٤,٥٧٤	٢,٦٨٥,٥٧٤	انطوان عماطوري ووصفية سعاده	١٤٠,٠٠٠	جورج صالح سعاده	١٠٥,٠٠٠
مرغريت منصور خليل	١٦٢,٠٠٠	و ٦٤٢,٠٠٠ (ليز ايطالي)		محمد رياض مرون	١٤٨٦٠
شركة بيطار أخوان	٥٥٠,٠٠٠	ليلي عبود حداد	١٩,٠٠٠	عابد محمد صالح	٣٨,٠٠٠
شركة أبناء نجيب أبو سعيد للتجارة		كميد الياس الخوري	١٥٧,٠٠٠	ناديا فحس ومحمد شميساتي	١٠,٠٠٠
والمقاولات ش.م.م.	١٦٢,٠٠٠	تقليسة قزحيا ضو	٤٠٢,٠٠٠	نجيب وعلي الجحوفي	١٠,٠٠٠
غسان الطيبش	١٣,٠٠٠				
.. وسعيد الدنا	٤,٠٠٠,٠٠٠				

في اللقاء الأخير قبل نهاية ولاية جمعية المصارف رياض سلامة: البنك الدولي أيد استقرار سعر صرف الليرة



عقد في ١٠ تشرين الأول (أكتوبر) الماضي اللقاء الشهري الأخير بين حاكمية مصرف لبنان برئاسة رياض سلامة وجمعية مصارف لبنان برئاسة د. فرنسوا باسيل.

أكد سلامة خلال اللقاء ان الأوضاع النقدية تحافظ على استقرارها بالرغم مما يرافق الاستحقاق الرئاسي من تشنجات وتصريحات سلبية تؤثر على الوضع الداخلي في لبنان.

وقال الحاكم انه رغم كل ذلك نتطلع لاجاد سبل لتفعيل دور المؤسسات الدستورية لتشكيل انطلاقة لمؤتمر باريس ٣، مع العلم ان موضوع لبنان طرح في صندوق النقد الدولي، الذي أكد مرة أخرى تأييده لسياسة مصرف لبنان المتبعة للحفاظ على استقرار سعر صرف الليرة. واعتبر أن سعر صرف الليرة أمام الدولار يبقى مقبولاً مع تشديده على المطالبة بالإسراع في تنفيذ الإصلاحات المطلوبة.

مؤشرات

ثم عرض سلامة بناء على طلب بعض المصرفيين صورة بالأرقام عن الوضع النقدي ليصار الى طمأنة العملاء الذين يبدون خوفاً من الوضع، وبعضهم يحاول نقل ودائعه الى بلدان أخرى، وقد أعطى الحاكم على سبيل الاطمئنان المؤشرات التالية:

٢٩٣٣ مديناً سووا أوضاعهم

- ميزان المدفوعات: سجل فائضاً يفوق ٢٦٠ مليون دولار لغاية آخر آب (أغسطس) ٢٠٠٧، وهو مؤشر جيد بالرغم من تأثير زيادة أسعار الطاقة.

- الودائع لدى القطاع المصرفي، سجلت تطوراً ايجابياً بين نهاية آب (أغسطس) ٢٠٠٦ ونهاية آب (أغسطس) ٢٠٠٧ بزيادة قدرها ٨ مليارات دولار، بحيث أصبح حجم الودائع ٦٩ مليار دولار.

- بالنسبة لعملية تسوية القروض المتعثرة، بلغ حجم التسويات ٢,٠٩٢ مليار دولار، وهذا إنجاز مهم، أما عدد المستفيدين من هذه التسويات فقد بلغ ٢٩٣٣ مديناً، وبلغ عدد المدينين المستفيدين الذين تقل أرصدهم عن ١٠٠ ألف دولار ٢١٠٥ مدينين، وهذا الرقم يعتبر إنجازاً. وفي هذا السياق، رأى الحاكم ان على القطاع المصرفي الاستمرار في هذا التوجه، الأمر الذي سيساعد الميزانيات المجمعّة لتعطي صورة أفضل عن القطاع. كما ذكر ان المصرف المركزي لا يزال بانتظار الملفات المتعلقة بالأضرار المادية التي تكبدتها المؤسسات جراء حرب تموز (يوليو) ٢٠٠٦،

المجلس الحالي.

من جهته، أثنى الحاكم على التعاون المستمر بين الجمعية والمركزي لما فيه مصلحة لبنان والقطاع المصرفي، والذي بفضل تم تجاوز صعوبات كثيرة.

المشاركون

وشارك في اللقاء نواب الحاكم أحمد جشي، مجيد جنبلاط وآلان باليان، إضافة الى مجلس الجمعية ممثلاً بكل من: سعد الأزهرى، جورج عشي، فريد روفائل، تنال صباح، نجيب سمعان، جورج خديج، نعمه صباغ، نديم القصار، مروان خير الدين وعبد الرزاق عاشور. كما حضر الامين العام للجمعية مكرم صادر، وعن لجنة الرقابة الأعضاء أمين عواد، كمال سماحه، عبد الله عطيه وفاروق محفوظ.

والتي سيعطيها المجلس المركزي الأولوية حالما تصل إليه.

- نسبة النمو: من المتوقع ان تبلغ ٢ في المئة لهذا العام.

- نسبة التضخم: من المتوقع ان تسجل ٤ في المئة أو أقل.

- على الصعيد العالمي، تمت السيطرة على أزمة السيولة، بحيث ضخت المصارف المركزية الأميركية والأوروبية واليابانية أكثر من ٥٠٠ مليار دولار لهذه الغاية.

باسيل يشكر

بدوره، شكر رئيس جمعية المصارف د. فرنسوا باسيل حاكمية مصرف لبنان على التعاون الوثيق الذي ميّز العلاقة بين المركزي والجمعية، علماً ان باسيل ترأس وفد الجمعية في آخر جلسة لها مع مصرف لبنان قبل انتهاء ولاية

تكريم عالمي جديد لرياض سلامة مع جائزة لعام ٢٠٠٧

تتواصل حفلات تكريم حاكم مصرف لبنان من قبل المصرفيين العرب تقديراً لما حققه ولا يزال يحققه للحفاظ على استقرار النقد اللبناني رغم ما يشهده لبنان من أحداث اليمّة، لو تعرض لها بلد آخر لانهار نقده وافتقر شعبه ورذله المجتمع العالمي بأجمعه.

جمعية المصرفيين العرب في شمال اميركا ABANA قررت منح الحاكم رياض سلامة جائزتها للعام ٢٠٠٧ تكريماً له وللقطاع المصرفي اللبناني، وذلك خلال عشاء اقيم في مدينة نيويورك مساء ٢٣ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي في فندق نيويورك بالاس.

شارك في الحفل كبار المصرفيين العالميين والعرب الى الرئيس السابق للبنك الدولي جيمس ولفنسون وكبار مسؤولي البنك من اجانب وعرب. وكان برنامج المؤتمر قد تضمن ما يلي:

كلمة لرئيسة جمعية المصرفيين العرب في شمال اميركا لورا عثمان، كلمة لرئيس جمعية مصارف لبنان د. فرنسوا باسيل، مداخلة لرئيس البنك الدولي السابق جيمس ولفنسون وكلمة المكرّم رياض سلامة والتي تبعتها حوار ورد على الاسئلة.

فرنسبنك تملك بسرعة ال BLC



د. شادي كرم
رئيس BLC



عدنان القصار
رئيس FRANSABANK

عدنان القصار: نحن على جهودية تامة لإطلاق عملية التطوير

يشير الى المكانة التي يتبوّؤها مصرفنا ضمن القطاع المصرفي اللبناني، وإمكاناته العالية على صعيد التوسع محلياً وإقليمياً. كما نشكر إدارة البنك اللبناني للتجارة رئيساً وعاملين على تعاونهم لإتمام عملية التملك بكل كفاءة وفعالية ومهنية عالية».

وأعلن القصار: «إن هذه العملية النوعية التي قمنا بها تشكل امتداداً لدورنا الاقتصادي والتنموي والمالي في الاقتصاد الوطني، وتؤكد على ثقتنا وإيماننا المتواصل بمستقبل لبنان، والتزامنا الدائم بتطوير وتفعيل إمكاناتنا من أجل تأكيد وزيادة دور القطاع المصرفي في عملية إنماء لبنان على الصعد الاقتصادية والاجتماعية».

واعتبر القصار «إن هذه العملية تؤكد من جديد صحة القطاع المصرفي اللبناني وقدرته على النمو والتوسع والمنافسة والبحث عن آفاق جديدة للتطور والتقدم، رغم الظروف الصعبة والدقيقة التي يمر بها لبنان حالياً».

أعلن فرنسبنك عن إتمام تنفيذ عملية تملك ٩٧,٥٢٪ من رأسمال البنك اللبناني للتجارة BLC والعائدة الى جهاز قطر للاستثمار والشركات التابعة له، بعد الحصول على موافقة المجلس المركزي لمصرف لبنان، علماً بأن هذه النسبة تشكل الأسهم المدرجة وغير المدرجة في بورصة بيروت.

وقال السيد عدنان القصار رئيس مجلس إدارة ومدير عام فرنسبنك بهذه المناسبة: «إن البنك اللبناني للتجارة مصرف عريق وهو شديد الالتصاق بالمجتمع اللبناني وملتزم في الاقتصاد الوطني، ونحن الآن بعد إتمام صفقة الشراء في جهودية تامة وعلى كل المستويات لإطلاق عملية تطوير البنك الذي اشتريناه، وزيادة دوره ضمن القطاع المصرفي وفي الاقتصاد الوطني».

كما قال القصار: «نشكر مصرف لبنان وحاكميته العتيدة ولجنة الرقابة على المصارف على ثقتهم بمصرفنا وتسريع إعطاء الموافقة على عملية التملك، مما



من اليسار السيد جاك صاصي (UCA) والسيد جمال رمضان (MTN) والسيد كرم حماده (UCA)

أثبتت التجارة المتحدة للتأمين UCA عن امتيازها في مجال التأمين إثر الحريق الذي شهِد في أحد مستودعات مجموعة MTN الذي بلغت قيمة أضراره ٨.٤٢٥ مليون دولار. إن مجموعة MTN المحمودة من أهم الشركات العالمة في مجال الاتصالات. تعمل مجموعة MTN اليوم في أكثر من ٢١ دولة في أفريقيا والشرق الأوسط ويبلغ عدد مشتركينها أكثر من ٤٤.٢٩ مليون مشترك.

وقد سددت التجارة المتحدة للتأمين UCA في حزيران/ يونيو ٢٠٠٧ بالمشاركة مع مجموعة معيدي التأمين المتعاقدة معها إحدى أكبر المطالبات في تاريخها وقد سلمت المبلغ إلى شركة MTN في مكانها في بيروت، مركز سناركو.

وقد شكر نائب رئيس أم.تي. إن MTN لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا السيد جمال رمضان التجارة المتحدة للتأمين UCA على دعمها المتواصل عبر السنين.

وقال رئيس مجلس إدارة التجارة المتحدة للتأمين UCA السيد جاك صاصي: «إن التزامنا تجاه المؤمن لدينا التزاماً قاطعاً».

آل الأزهرى ينفون أي خبر يتعلق ببيع مصرفهم «لبنان والمهجر» أيًا كان الثمن المعروض



د. نعمان الأزهرى

رئيس بنك لبنان والمهجر

مرة ثانية خلال ثلاثة أشهر تتناقل الأوساط الإعلامية والمصرفية خبراً غير مؤكد وينفيه أصحاب العلاقة، وهو وجود مفاوضات لشراء أكبر بنك في لبنان وهو بنك لبنان والمهجر، بحيث أحدث ورود الخبر ضجة هذه المرة في جريدة متزنة وهي «الشرق الأوسط»، التي نقلت الخبر بتوقيع مندوبها علي زين الدين وتحت عنوان «شركة خليجية ومصرف لبناني يقدمان عرضين لشراء بنك لبنان والمهجر».

«معلومات لا تستبعد بلوغ الصفقة خمسة مليارات دولار... ورئيس مجلس الإدارة يؤكد: لا اتفاق مع أحد على البيع». سبق لنا في «البيان الاقتصادية» ان قلنا بأن آل الأزهرى لا سيما الدكتور نعمان الأزهرى لا يقبل ببيع البنك، فهذا البنك الكبير التنظيف يعتبر مفخرة المصارف اللبنانية، فلماذا يبيعه أصحابه أيًا كان الثمن المعروض عليهم؟ ولا يخفى على أحد ان مجموعة بنك لبنان والمهجر تملك الى البنك بنكا آخر للأعمال والاستثمار مديره العام د. فادي عسيران، وتملك شركة تأمين كبرى يديرها فاتح بكداش، وتملك إدارة للصيرفة الإسلامية من خلال الشركات العديدة التابعة لها. آل الأزهرى ينفون أي خبر يتعلق ببيع مصرفهم ويسخرون ممن يثير لديهم مثل هذا الموضوع.

– راجع خبر مآدبة البنك للاعلاميين في صفحة أخرى –

البحر المتوسط: توصلنا الى تسوية مع النائب سكاف

أصدر بنك البحر المتوسط BANKMED بياناً أوضح فيه طبيعة العلاقة المصرفية بين المصرف والنائب إيلي سكاف، مشيراً الى ان الأمر يعود لبداية التسعينات وأن التسوية التي حصلت حول الديون تمت استناداً الى موافقة السلطات المصرفية ووفق الأصول.



نعمه صباغ

BANKMED

ومما جاء في البيان: ان العلاقة بين المصرف والنائب سكاف المحترم قد بدأت في بداية التسعينات في إطار علاقة تحكمها الأصول المصرفية. فالتسهيلات المصرفية التي حصل عليها النائب كانت من المفترض ان تسدد خلال أجل قصير، غير أنه لم يبادر الى سداد الدين ولا الى تخفيضه، الأمر الذي دفع المصرف للجوء الى القضاء الذي قرر إلقاء الحجز على أموال النائب سكاف غير المنقولة ورد بعض ادعاءاته بداية واستئنافاً وتميزاً.

وعلى الرغم من ذلك فإن البنك توصل معه الى تسوية حظيت بموافقة السلطات المصرفية اللبنانية، كما تنازل عن بعض حقوقه ضمن أصول التسويات المعمول بها في المصارف. ان المكتب الإعلامي إذ يذكر بهذه الوقائع وبأن بنك البحر المتوسط هو مؤسسة مصرفية عريقة خاضعة في أعمالها ونشاطاتها لرقابة السلطات المصرفية دون سواها، يأمل من النائب الكريم عدم زج هذا الشأن المصرفي بالبحث في مهاترات سياسية هو غير معني بها لا من قريب ولا من بعيد.

الثقة مستقرة بين الشركات ورجال الأعمال في الخليج

HSBC: ٣٩٪ يرون وقف ربط عملاتهم بالدولار إيجابياً

أظهر مؤشر HSBC لثقة الشركات في منطقة الخليج، من خلال دراسة ميدانية شاملة لمستويات الثقة بين رجال الأعمال في دول مجلس التعاون الخليجي، بأن النظرة العامة المتفائلة السائدة بين الشركات التجارية في منطقة الخليج لا تزال قائمة خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٧.

فقد قام بنك HSBC بالتعاون مع شركة "YOU GOV SIRAJ"، بإجراء دراسة ميدانية لما يقارب ١٠١٤ من رجال الأعمال من الدول الست الأعضاء في مجلس التعاون الخليجي في أيلول ٢٠٠٧، وقد كان المشاركون يمثلون شريحة كبيرة من القطاعات الصناعية حيث تراوحت بين المستويات العليا للإدارة من الرؤساء التنفيذيين وحتى المستويات المتوسطة للإدارة.

وقد أظهرت نتائج الربع الثالث ترابطاً قوياً مع نتائج الربعين الأول والثاني، مع استمرار التوجه السائد بين رجال الأعمال والشركات في المنطقة مرة أخرى نحو التوسع والنمو.

وأردف **انطوان كاهوزاك**، الرئيس التنفيذي للخدمات المصرفية العالمية في بنك HSBC الشرق الأوسط المحدود قائلاً: «باعتبار المؤشر مقياساً لمستويات الثقة بين الشركات ورجال الأعمال في منطقة الخليج على المستوى العام، فإنه لا يزال مستقرًا في عام ٢٠٠٧». وأضاف كاهوزاك «لا تزال التوقعات المستقبلية بالنسبة للشركات ورجال الأعمال في منطقة الخليج إيجابية جداً، وما المؤشر إلا انعكاساً للتوجهات السائدة في المنطقة».

كما تطرقت الدراسة الميدانية الى رأي الشركات ورجال الأعمال في المنطقة بشأن ربط العملات المحلية بالدولار الأمريكي. فقد تبين أن حوالي ٣٩٪ منهم يرون بأن إيقاف ربط العملات بالدولار الأمريكي سيكون له أثر إيجابي على أعمالهم، بينما يرى ١٨٪ منهم أن إيقاف ربط العملات المحلية بالدولار الأمريكي سيكون له نتائج سلبية.

وصرح **كيث برادلي**، الرئيس الإقليمي للخدمات المصرفية التجارية لبنك HSBC الشرق الأوسط المحدود: «ان نتائج مؤشر ثقة الشركات ورجال الأعمال في منطقة الخليج للربع الثالث هو انعكاس لواقع مناخ الأعمال في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي. فمنطقة الخليج تعتبر سوقاً مزدهرة وهي في طور النمو الدائم، إلا أنه لا يزال فيها بعض التوجس من مخاطر معينة تتعلق بالنمو والعملات على وجه التحديد والعمالة ومخاطر التضخم. ومن المنظور العام، فإن منطقة الخليج تعتبر المكان الأمثل للأعمال، وهذا ينعكس بشكل واضح من خلال مستويات ثقة رجال الأعمال في منطقة الخليج».

انطون صحناوي حل مكان عمه

موريس في رئاسة SGBL

اعلن بنك سوسيتيه جنرال (SGBL) انتخاب **انطون نبيل صحناوي** رئيساً لمجلس الإدارة – مديراً عاماً. وبذلك حل السيد صحناوي مكان عمه **موريس صحناوي** الوزير السابق، والذي تولى مسؤولية الإدارة العامة في البنك لفترة ٢٧ سنة تقريباً.

والرئيس الجديد (٣٥ سنة) كان قبل انتخابه يشغل منصب رئيس مجلس الإدارة المدير العام لشركة فيدوس فايننس FIDUS FINANCE التابعة للبنك والتي تتعاطى توظيف الاموال. وقد ترددت اخبار كثيرة حول اسباب التغيير في رئاسة البنك، الا ان مصادر مقربة من آل صحناوي اوضحت ان المساهمين وجدوا ان الوقت قد حان لضخ دم جديد في رئاسة البنك، من غير ان ينسوا النجاحات الكثيرة التي حققها موريس صحناوي خلال رئاسته، والتي جعلت البنك يتقدم الى مرتبة متقدمة بين المصارف العاملة في لبنان.

اضف الى ذلك ان الرئيس الشاب والوالده نبيل وانسباءه من آل كامل كانوا ولا يزالون يملكون الحصة الأكبر من اسهم المصرف، وذلك الى جانب عمه موريس.

إدراج شركة أمين كمؤسسة مالية



زياد حلابي
مدير عام شركة أمين

تتشرف شركة أمين ش.م.ل. بإعلان إدراجها من قبل مصرف لبنان كمؤسسة مالية تحت رقم التسجيل ٤٩ برأسمال ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ ل.ل. مدفوع سلفاً. توفر شركة أمين ش.م.ل. الرائدة في مجال التمويل الصغير، بالاشتراك مع

مصارف لبنانية منتشرة على كافة الأراضي اللبنانية، خدمات مالية لأصحاب المشاريع الصغيرة ولذوي الدخل المحدود. وعلى الرغم من الحوادث الصعبة خلال السنوات الأخيرة، فقد استطاعت شركة أمين ش.م.ل. من خلال المثابرة على العمل الدؤوب بحزم وثبات ان تصبح بحق الشركة المالية الأولى في هذا المجال. أما النواة التي انطلقت منها الشركة فهي برنامج أمين للإقراض والإدخار الفردي، الذي باشر العمل في لبنان سنة ١٩٩٩ كبرنامج تابع لمؤسسة الإسكان التعاوني العالمية، وهي مؤسسة إنمائية لا تبغي الربحية، ومنتشرة في ٣٥ بلداً في العالم. ونظراً للنتائج الباهرة التي حققها البرنامج، فقد استطاع توفير رأسمال أمكن من تكوين شركة أمين ش.م.ل. التي احتلت، وبسرعة فائقة، مكانة مرموقة بين مؤسسات تمويل القروض الصغيرة المنتظمة في لبنان. وقد أشار المدير العام لشركة أمين ش.م.ل. السيد زياد حلابي الى: «ان تطور الشركة هو خطوة رئيسية من أجل إدراج مثل هذه النشاطات في القطاع المالي اللبناني». في موازاة هذا النمو الجديد، ولضمان توسيع خدمة الإقراض التي توفرها شركة أمين ش.م.ل. في لبنان، وقّعت مؤسسة الإسكان التعاوني العالمية اتفاقية مع وكالة مؤسسة الاستثمار الخاص لما وراء البحار. وقد مكنت هذه الاتفاقية مؤسسة الإسكان التعاوني العالمية من منح ضمانات لصالح أمين ش.م.ل. بحوالي ٢٠٠٠٠٠٠٠ \$ لتغطية قروض أمين الممنوحة من المصارف المشاركة. بمساعدة هذه الضمانات، ستمكّن شركة أمين ش.م.ل. من توسيع انتشارها عبر فروع المصارف المشاركة، وتنمية قدرتها المؤسساتية الى ابعاد حد في منح الخدمات المالية الصغيرة.

البناني الكندي يطلق شركة «تبادل للأسهم والسندات»

أول شركة لبنانية مرخص لها بالعمل في أسواق دولة الإمارات

أعلن البنك اللبناني الكندي عن إطلاقه أول شركة مالية لبنانية مرخصة للعمل في أسواق دولة الإمارات العربية.

وتحت عنوان «طموحكم حملنا بعيداً» قال البنك في إعلانه: «ان شركة «تبادل للأسهم والسندات» هي نتيجة إصرار البنك اللبناني الكندي على التفوق والريادة في تقديم أفضل الخدمات المالية ليس في لبنان فحسب، بل وفي المنطقة كلها». إن انطلاق «تبادل للأسهم والسندات» في دولة الإمارات العربية المتحدة في كل من دبي وأبوظبي كأول شركة لبنانية مرخصة تعمل في الأسواق المالية الإماراتية ليس إلا صورة من صور هذه الريادة والتفوق.

إن رؤية «تبادل للأسهم والسندات» هي ان تكون الأولى بين شركات الوساطة المالية في الإمارات عبر تقديم أفضل الخدمات المالية على أعلى المستويات وذلك بتوظيف أفضل الخبراء وأحدث التقنيات لتحقيق أهداف المستثمرين. ولقد تم بالفعل تجميع فريق عمل متخصص ذي خبرات عالية يحمل أعضاؤه الشهادات العليا ولديهم دراية مستفيضة بالأسواق المالية ما يؤهلهم لتلبية جميع متطلبات الزبائن والتجاوب بسرعة لضمان أفضل النتائج التي ترضيهم. إن تنوع تقارير الأسواق التي نقدمها لزيابنا يتيح لشرائح عديدة من المداخل الاستفادة من جميع خدماتنا لاتخاذ القرارات الصائبة للاستثمار في أسواق الأسهم والسندات الناشطة.



شعار البنك
اللبناني الكندي



شعار
شركة تبادل



إعلان

صالة عرض للإيجار عين المريسة - شارع فينيسيا - نزلة فندق مارتينيز - ٢م١١٠ - مدخل خاص واسع ٧٥٠ دولاراً في الشهر. للإتصال على الرقم: 03/634529

طلب مساعدة

فتاة في مقتبل العمر مصابة بمرض مزمن وبحاجة لدواء OCTAGAM لمدة سنة سعر العلبة منه ١٤ الف دولار. لمن يرغب بالمساعدة من اهل النخوة والمروءة، يرجى التبرع على بنك بيروت - فرع انطلياس رقم الحساب: 0142146552700 وشكراً للمتبرعين

إعلان

ستوديو مفروش للإيجار، عين المريسة - شارع فينيسيا - نزلة فندق مارتينيز - غرفة نوم - صالون - مطبخ - ٦٠٠ دولار في الشهر. للإتصال على الرقم: 03/634529

احجزوا اعلانكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية» بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الالكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com



صورة لرئيس وعضء مجلس ادارة بنك بيروت كما نشرت في التقرير السنوي ويبدو من اليسار الى اليمين: فواز نابلسي، خليل بن كلبان ممثل بنك الامارات، اديب ميلات، الرئيس سليم صفيير، النائب انور الخليل، انطوان عبد المسيح، عبدالله بن فهد المغيل و نارخشاودريان

تقريران مميزان لبنك بيروت حول نتائجه

في لبنان وانكلترا

اصدر بنك بيروت ش.م.ل. تقريره السنوي حول نتائجه في لبنان عام ٢٠٠٦ وهو مؤلف من ١٢٠ صفحة من الحجم الكبير، المصقول والانيق، والمميز باخراجه وتغليفه. وقد ضم الغلاف ايضا تقريراً آخر حول اعمال مصرفه في المملكة المتحدة (انكلترا) وهو يتألف من ٣٢ صفحة بالحجم والاناقة والاخراج عينها. نكتفي بالاشارة الى التقريرين، اذ سبق ان نشرنا النتائج الجيدة في اعدادنا السابقة.

«كابيتال تراست» تبيع استثمارات صندوقها الأوروبي

وتتمياً لمعاودة الدخول في أسواق التمويل الأوروبية

بين ايار (مايو) ٢٠٠٤ وتشرين الأول (أكتوبر) ٢٠٠٥ حيث كانت العوائد المقرونة بالمخاطرة الجذابة. ومع انخفاض العوائد وتفاقم المخاطر اعتكفنا عن المشاركة في السوق منذ ذلك التاريخ وحتى اليوم.

أضاف: «نراقب ما يحدث في الأسواق التمويلية عن كثب شديد ونحن بصدد تأسيس صندوق جديد، الهدف منه معاودة دخول السوق للإفادة من فرص مهمة نتوقع ان تأتي بها الأشهر المقبلة». وقالت مديرة تمويل الشركات في المجموعة **أولغا أبو ردينة** «ان كابيتال تراست تتمتع بعلاقات ممتازة مع البنوك والمؤسسات المالية، وعندها درجة عالية من الخبرة الاستثمارية والمرونة التنظيمية لالتقاط الفرص الاستثمارية على اختلافها ودخولها والخروج منها في أمثل الأوقات». ومجموعة كابيتال تراست هي مؤسسة مالية تم تأسيسها عام ١٩٨٥ وتتخذ من لندن ونيويورك وواشنطن وبيروت مراكز لها. وتتوقع المجموعة ان تطلق صندوقها الجديد للقروض التمويلية الأوروبية MOUNT MEZZANINE 2 خلال الربع الأخير من العام الجاري.

أعلنت مجموعة «كابيتال تراست» عن بيع آخر استثمارات صندوقها الأوروبي للقروض التمويلية، MOUNT MEZZANINE محققة بذلك عائداً سنوياً زاد عن الـ ٢٠٪. وكانت المجموعة قد أسست هذا الصندوق عام ٢٠٠٤ للاستثمار في القروض التمويلية لعمليات الاستحواذ الأوروبية ذات الحجم المتوسط والكبير، والتي تراوحت بين ٥٠٠ مليون يورو و بليون يورو. والصندوق الذي أداره **جورج شويري** وأولغا أبو ردينة مؤل صفقات أكبر صناديق الاستحواذ وأكثرها نجاحاً أمثال: PERMIRA, APAX, CHARTERHOUSE و ADVENT، واكتتب فيها العديد من البنوك والمؤسسات المالية منها: DEUTSCHE BANK و CREDIT SUISSE, BNP PARIBAS, HSBC. وفي تصريح صحفي علق رئيس الاستثمار الأوروبي في مجموعة كابيتال تراست **جورج شويري** «ان سياستنا الحذرة دفعتنا للدخول في القروض التمويلية الأوروبية

Amana Insurance Co. Sal



Serving Lebanon For

25 Years

www.amanainsurance.com

نتائج جيدة لـ "FNB" وودائع العملاء ناهزت المليار دولار

ارتفعت ارباح «فرست ناشونال بنك» (FNB) بنسبة ٢٠ في المئة بين عامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٦ وبلغت ٦ ملايين دولار اميركي. كما ارتفعت القروض والتسليفات بنسبة ١٦ في المئة الى ٤,٢٧٨ مليون دولار، ومجموع موجوداته بنسبة ١٥ في المئة الى ١,٣٨ مليار دولار، وبلغت وديائع عملائه ٩٦٩ مليون دولار، بزيادة ١٠ في المئة عن العام ٢٠٠٥.



رامي النمر
FNB

وقد قرر البنك الذي يرأسه السيد رامي النمر رفع رأسماله من ٢٨,٦ مليون دولار الى ٤٥,٧ مليوناً.

حصيلة جيدة لسلامة من اجتماعاته في واشنطن

الرئيس الجديد لصندوق النقد وعد بمواصلة دعم لبنان

عقد حاكم مصرف لبنان رياض سلامة خلال وجوده في واشنطن لحضور اجتماعات صندوق النقد الدولي سلسلة اجتماعات مع أركان الصندوق ومع أركان البنك الدولي، ومع عدد من المسؤولين الاقتصاديين والماليين المعنيين باتفاق «أبيكا» الموقع بين لبنان وصندوق النقد. كذلك التقى الحاكم والرئيس الجديد للصندوق دومينيك كان، وكان الأول من نوعه بينهما، تم خلاله التداول في أوضاع لبنان عموماً، ونظراً لما يعرفه الرئيس الجديد للصندوق عن لبنان وحاكم المصرف المركزي، وعد بمواصلة الدعم الكامل وبالاستمرار في مساندة لبنان. و وعد دومينيك الحاكم سلامة بإرسال بعثة من صندوق النقد الدولي الى لبنان في النصف الأول من تشرين الثاني (نوفمبر) الحالي لإجراء تقييم لمدى احترام أهداف اتفاق «إبيكا». كما ان بعثة أخرى ستقدم مساعدة تقنية في عملية تحديث آلية عمل المصرف المركزي وخصوصاً في نظام المحاسبة وطرق الدفع.

لقاءات أخرى

كذلك التقى سلامة عدداً من ممثلي كبريات المصارف والمؤسسات المالية الدولية المهمة بالسوق اللبنانية مثل «مورغان ستانلي»، «نيويورك بنك»، «ليمان براتر»، «سي تي غروب» و «كريدي سويس»، فطمأنهم الى سلامة الوضع واستقراره وعدم تعرض السوق للضغط في ظل غياب الطلب على الدولار وازدياد الودائع المصرفية. كما شرح استراتيجية مصرف لبنان لتحسين شروط نمو المصارف اللبنانية في المنطقة، والحفاظ على متانتها وتشجيع المؤسسات المصرفية الدولية على التنسيق معها. واعتبر حاكم مصرف لبنان ان من شأن هذه التطمينات، تأمين حضور لبنان على الساحة الدولية، إذ ان المؤسسات الخاصة تشكل لاجاً أساسياً في تسويق الأسواق الثانوية ودعمها.

احتياطي المركزي اللبناني ١٣ مليار دولار

أعلن مصرف لبنان في شهر تشرين الاول (اكتوبر) الماضي ان موجوداته من العملات الاجنبية سجلت ارتفاعاً قدره ١٣٨,٣ مليون دولار بحيث تجاوزت عتبة الـ ١٣ مليار دولار، علماً ان موجوداته الذهبية ارتفعت الى ٦,٩٧ مليارات دولار، اي بزيادة ١٥٨,٤ مليون دولار.

HSBC لبنان يحقق نتائج جيدة ويرفع أرباحه ٧٥ بالمئة

حقق بنك HSBC - لبنان نتائج جيدة خلال العام ٢٠٠٧ مقارنة بالعام ٢٠٠٥ حيث ارتفعت ارباحه بنسبة ٧٥ في المئة من ٩ ملايين دولار اميركي الى ١٥,٨٥ مليوناً، وزادت القروض والتسليفات بنسبة ٣,٧ في المئة الى نحو ٢٨٨ مليون دولار، وبلغت موجوداته ٧٠٠,٢ مليون دولار وودائع العملاء ٦١٩,٦ مليوناً.



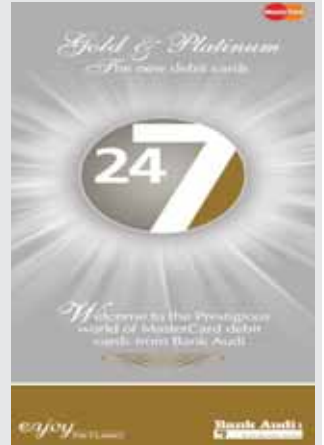
تشارلز هول
HSBC - لبنان

من جهة ثانية، حقق «اتش اس بي سي فاينانشل سرفيسيز» (HSBC FINANCIAL SERVICES) ١٦٨ الف دولار ارباحاً خلال العام ٢٠٠٦، وبلغت موجوداته ٣,٢ ملايين دولار، بزيادة نسبتها ٥٠ في المئة عن العام ٢٠٠٥. يذكر ان مدير عام البنك هو السيد تشارلز هول.

تعرف صاحبها بالعميل المصرفي المفضل

عوده يطلق أول بطاقة ماستر كارد للدفع الفوري

اطلق بنك عوده - مجموعة عوده سرادار بطاقة الدفع الفوري ٢٤/٧ البلاستيكية التي تتمتع بمواصفات بطاقات الائتمان المتداولة. وللمناسبة اوضحت مديرة الصيرفة الالكترونية وتطوير الاعمال في البنك السيدة رنده بدير «ان فكرة بطاقات الدفع الفوري ٢٤/٧ البلاستيكية فكرة جديدة في عالم البطاقات في لبنان لانها أكثر من بطاقة دفع فوري». باختصار، انها بطاقة ملبية بالفوائد ذات مواصفات فريدة تجعلها بطاقة استثنائية على صعيد الخدمات والفوائد المتعددة التي تتيحها للعملاء، من حيث القدرة المالية، والمرونة، والخدمات الالكترونية، وبرامج الوفاء.



بطاقة ائتمان جديدة من بنك عوده

وعن مواصفات البطاقة ومميزاتها عدت بدير: - الشكل البلاستيكي يعرف بصاحب البطاقة في جميع انحاء العالم كعميل مصرفي مفضل. - يتمتع العميل بالقدرة على تحديد القوة الشرائية لبطاقته من خلال تحديده شخصياً سقف نفقاته اليومية. - تتيح لحامل البطاقة الاستفادة من برنامج مكافآت عوده، عبر جمع نقاط من كل عملية شراء ايا تكن قيمتها، كالبقالة، والبنزين، ووجبات الطعام، والتسوق، واستبدالها بهدفها قيمة مختارة من دليل «مكافآت عوده». - تقدم لحامل البطاقة خدمة الرسائل الالكترونية القصيرة عبر الهاتف الخليوي لتنبئها الى كل عملية شراء او سحب نقود تتم بواسطة البطاقة، ما يساعده على اكتشاف اي عملية احتيال فوراً. - سوف يحصل حامل البطاقة على كشف حساب سنوي يبين له كل العمليات التي قام بها بطريقة منظمة ومصنفة حسب اسم المؤسسة وقيمة العملية. وهذه الخدمة تقدم للمرة الأولى في عالم بطاقات الدفع.

- يستفيد حامل البطاقة من العديد من العروض والجوائز المرتبطة بالبطاقة على مدار السنة. ان هذه البطاقة موصولة بأي بطاقة دفع فوري اخرى بالحساب الجاري للعميل حيث يتم تسديد قيمة عمليات البطاقة بطريقة فورية ومباشرة من حسابه المصرفي. وفي الوقت نفسه يمكنه مراقبة مصروف البطاقة عبر خدمة الانترنت AUDI ON-LINE والنفاذ الى حسابه على مدار الساعة عن طريق الصراف الآلي للتأكد من رصيد البطاقة، تحويل الاموال من حساب الى آخر، الحصول على كشف حساب مبسط، تسديد القيمة المستحقة على بطاقته الائتمانية، والتأكد من السقف اليومي لبطاقة الدفع الفورية...

ارتفاع في جميع بنود ميزانية بنك الاعتماد المصرفي



طارق خليفة

بنك الاعتماد المصرفي

حقق بنك الاعتماد المصرفي (CREDIT BANK) الذي يرأسه السيد طارق خليفة نتائج ايجابية في جميع بنود ميزانيته للعام ٢٠٠٦ مقارنة بالعام ٢٠٠٥. فارتفعت موجوداته بنسبة ١٨,٣ في المئة الى ٩٩٤,٢ مليون دولار، والقروض والتسليفات ٣٧,٥ في المئة الى ٢٧٩,١ مليون دولار. كما ارتفعت ودائع العملاء الى ٥٥٠,٥ مليون دولار، بزيادة نسبتها ١٦ في المئة عن العام ٢٠٠٥.

وقد تمكن البنك من زيادة ارباحه استثنائياً من مليوني دولار في العام ٢٠٠٦، اي بما نسبته ٢٣٧ بالمئة.

وكان الاعتماد المصرفي رفع رأسماله من ١٥,٦ مليون دولار الى ٣٨,٤ مليوناً.

ارتفاع موجودات وتسليفات وودائع البنك العربي - لبنان



زياد عيتاني

البنك العربي - لبنان

ارتفعت موجودات البنك العربي - لبنان في العام ٢٠٠٦ مقارنة بالعام ٢٠٠٥، فوصلت الى ١,٣٢ مليار دولار اميركي، وبلغت تسليفاته ٢٧٠ مليون دولار، وودائعه ١,٢ مليار.

وبلغ مجموع تسليفات البنك العربي للاعمال ٧,٢ ملايين دولار، وموجوداته ٤٩,٥ مليوناً وأرباحه ١,١ مليون دولار.

كما ان البنك العربي للتمويل حقق ارباحاً بلغت ٤٨١ الف دولار، وبلغت موجوداته ٤ ملايين دولار. يذكر ان مدير عام البنك في لبنان هو السيد زياد عيتاني.

تعميمان للجنة الرقابة حول احتساب رأس المال لمواجهة الاخطار وحول نسبة الاموال الخاصة تأميناً لمستلزمات بازل ٢

في ما يلي التعميمان اللذان اصدرتهما لجنة الرقابة على المصارف حول مخاطر السوق ومخاطر التشغيل ومستلزمات بازل ٢:

التعميم الاول ورقمه ٢٥٦

نص **اولاً** على تعريف مخاطر السوق وهي مخاطر تعرض المراكز المحمولة داخل ميزانية المصرف وخارجها لخسائر نتيجة لتقلب الاسعار في السوق، وهي تشمل المخاطر الناجمة عن تقلب اسعار الفائدة وعن تقلب اسعار الاسهم في الادوات المالية المصنفة ضمن محفظة المتاجرة، والمخاطر الناجمة عن تقلب اسعار القطع وعن تقلب اسعار السلع في مجمل حسابات المصرف (محفظة المتاجرة ومحفظة المصرف).

ثانياً: تحديد محفظة المتاجرة: تشمل محفظة المتاجرة مراكز الادوات المالية والسلع كافة المحمولة بنية المتاجرة، اي بهدف اعادة بيعها على المدى القصير و/أو بنية الاستفادة من التقلبات القصيرة الاجل الحالية او المتوقعة في الاسعار، او تلك المحمولة بهدف التحوط لمواجهة مخاطر ناتجة عن حمل مراكز اخرى في محفظة المتاجرة.

وعلى المصارف ان تعتمد سياسات واجراءات واضحة وموثقة للتمييز بين المراكز والادوات المصنفة ضمن محفظة المتاجرة، وتلك المصنفة خارجها (ضمن محفظة المصرف) بغرض احتساب الاموال الخاصة المطلوبة لمواجهة مخاطر السوق، وذلك وفقاً للمعايير المحددة في هذا التعميم (الملحق رقم ١).

ثالثاً: احتساب الاموال الخاصة لمواجهة مخاطر السوق: مع مراعاة احكام قرار مصرف لبنان الاساسي رقم ٦٩٢٨ تاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥ موضوع التعميم الاساسي رقم ٤٣ وتعديلاته، المتعلق بتحديد الاموال الخاصة للمصارف، واحكام قرار مصرف لبنان الاساسي رقم ٦٩٣٩ تاريخ ١٩٩٨/٣/٢٥ موضوع التعميم الاساسي رقم ٤٤ وتعديلاته، المتعلق بنسبة الملاءة لدى المصارف العاملة في لبنان، على المصارف

الاستناد الى الوثيقة الصادرة في تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٥ عن لجنة بازل الدولية للرقابة المصرفية، المتعلقة بتعديل اتفاقية كفاية الرأسمال لتشمل مخاطر السوق، وذلك لاحتساب الاموال الخاصة لمواجهة مخاطر السوق حسب منهج القياس المعياري.

ويقوم منهج القياس المعياري على احتساب الاموال الخاصة المطلوبة لمواجهة كل فئة من فئات مخاطر السوق المفصلة ادناه على حدة، وجمعها لتحديد الاموال الخاصة المطلوبة لمواجهة مخاطر السوق عموماً: مخاطر تقلب اسعار الفائدة، مخاطر تقلب اسعار الاسهم، مخاطر تقلب اسعار القطع، مخاطر تقلب اسعار السلع، ومخاطر حقوق الخيار.

رابعاً: احتساب نسبة الملاءة: يتم احتساب نسبة الملاءة عبر ضرب مجموع الاموال الخاصة المطلوبة لمواجهة مخاطر السوق (المحتسبة وفقاً لما هو وارد في هذا التعميم) بالعدد ١٢,٥، وازافة النتيجة في البسط الى مجموع الموجودات المثقلة بالمخاطر المعتمدة لاحتساب مخاطر الائتمان، ويمثل العدد ١٢,٥ مقلوب الحد الادنى لنسبة الملاءة البالغة ٨ في المئة بحسب «بازل ٢».

خامساً: ادارة مخاطر السوق: مع مراعاة احكام تعميم لجنة الرقابة على المصارف رقم ٢٤٢ تاريخ ٢٠٠٤/٦/٣٠ المتعلق بأسس ادارة المخاطر، على المصارف ادارة مخاطر السوق التي تتعرض لها بصورة مستمرة، وان تحرص بشكل دائم (في نهاية كل يوم عمل) على ان تكون اموالها الخاصة المطلوبة كافية لمواجهة مخاطر الائتمان، وذلك بشكل منفصل عن التصريح عن نسبة الملاءة الذي يتم بشكل فصلي.

التعميم الثاني ورقمه ٢٥٧ يتعلق باحتساب الاموال الخاصة لمواجهة مشاغل التشغيل تطبيقاً للقرار رقم ٩٣٠٢ تاريخ ٢٠٠٦/٤/١٠ موضوع تعميم مصرف لبنان اساسي رقم ١٠٤ وتعديلاته، المتعلق بتطبيق اتفاقية «بازل ٢» الدولية لناحية كفاية رأس المال،

لا سيما المادة الثالثة منه، وهو يطلب من جميع المصارف العاملة في لبنان تضمين احتسابها لنسبة الملاءة، مستلزمات الاموال الخاصة لمواجهة مخاطر التشغيل وفقاً لمنهج المؤشر الاساسي.

ويتضمن تعريف منهج المؤشر الاساسي على انه طريقة مبسطة لاحتساب مستلزمات الاموال الخاصة لمواجهة مخاطر التشغيل ويعتمد على مكونين هما: الارباح الاجمالية للمصرف، ونسبة محددة من قبل لجنة بازل الدولية تسمى ألفا، تساوي ١٥ في المئة تطبق لاحتساب مستلزمات الاموال الخاصة لمواجهة مخاطر التشغيل حسب منهج المؤشر الاساسي، المعادلة التالية: مستلزمات الاموال الخاصة لمواجهة مخاطر التشغيل، متوسط الارباح الاجمالية الايجابية للمصرف للسنوات الثلاث السابقة الفا (اي ١٥ في المئة).

ثانياً: تعريف وكيفية احتساب الارباح الاجمالية: تساوي الارباح الاجمالية مجموع صافي ايرادات الفوائد وصافي ايرادات العمولات العائدة للمصرف.

ويستثنى هذا التعريف البنود التالية: المؤونات المكونة على الديون المشكوك بتحصيلها، النفقات التشغيلية العامة بما فيها الرواتب والاجور وملحقاتها والاستهلاكات، الايرادات والاعباء الاخرى خارج الاستثمار، الارباح او الخسائر المحققة الناجمة عن بيع الادوات المالية المصنفة ضمن المحفظة المصرفية، اي الادوات المالية المشتراة حتى الاستحقاق او المتوفرة للبيع، والعمولات المدفوعة الى جهات خارجية مكلفة بإنجاز اعمال لصالح المصرف.

ثالثاً: معالجة النتائج الاجمالية السلبية: في حال كانت النتائج الاجمالية المعتمدة لاحتساب مخاطر التشغيل لسنة (او اكثر) من السنوات الثلاث السابقة سلبية، يتوجب على المصرف عدم احتساب النتائج السلبية ضمن متوسط الارباح الاجمالية، وعليه يتم احتساب متوسط الارباح الاجمالية على اساس متوسط الارباح الاجمالية الايجابية فقط.

ماذا في جمعية مصارف لبنان؟



رئيس واعضاء جمعية المصارف في لبنان (من الازشيف)

عقد مجلس إدارة جمعية مصارف لبنان في الأول من تشرين الثاني (نوفمبر) الجاري اجتماعاً أقر خلاله التقرير السنوي حول الأوضاع الاقتصادية والمالية والمصرفية بشكل خاص، تمهيداً لعرضه على الجمعية العمومية المدعوة للإنعقاد في ١٤ الجاري لانتخاب مجلس الإدارة الجديد.

وخلال المناقشات التي جرت بين المجتمعين تبين أن رئيس الجمعية د. فرنسوا باسيل مصرّ على إجراء الانتخابات في موعدها، وعلى خوضها باللائحة التي تضم الأعضاء الحاليين بدون أي تغيير.

وكان السيد سليم صفيّر رئيس مجلس إدارة بنك بيروت ومديره العام قد طالب بإجراء تغيير يطاول بعض الأعضاء، لإحلال آخرين مكانهم يمثلون شريحة من المصارف المتوسطة، كما طالب بترشيح من يمثلون المصارف الإسلامية الثلاثة التي تعمل بشكل قانوني في لبنان.

وإزاء إصرار الدكتور باسيل على خوض الانتخابات بلائحة تضم الأعضاء الحاليين لتفوز بالتزكية، اقترح مصرفيون على السيد سليم صفيّر ان يشكل لائحة ثانية، كي يصار إلى إجراء انتخابات لها طابع ديمقراطي وتحلي المتنافسين بالروح الرياضية.

ولأن سليم صفيّر لا تهمة المراكز بل مصلحة القطاع المصرفي كان يصّر على ان يحصل التغيير الذي يطالب به ضمن مجلس الإدارة الحالي، حتى لو اضطر هو شخصياً إلى التنازل عن مقعده لشخص آخر.

وحتى كتابة هذه السطور لم تكن مشكلة التغيير المطالب به قد حُلّت، ولا مسألة تشكيل لائحة ثانية من ١٢ أو ٨ قد تقررت مع العلم أن الوقت داهم (لغاية ١٤ تشرين الثاني) لاتخاذ الموقف النهائي.

اتفاق تعاون بين بنك بيبيلوس وجمعية SOUTH BIC لتشجيع ودعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم



من اليسار: السيدة ريتا كرم، كريم حمود، جومانا شلالا، مجدي حمود، دولي حاتم وايلي ابي خليل

بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠٠٧، وقّع بنك بيبيلوس، ممثلاً بالسيدة جومانا شلالا نائبة المدير العام المساعد للإدارة المصرفية للأفراد، والسيد مجدي حمود المدير الاقليمي لمنطقة الجنوب مع مركز SOUTH BIC ممثلاً بالسيد كريم حمود مدير عام المركز، مذكرة تفاهم تهدف الى تشجيع ودعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم من ناحية التمويل والتدريب.

وتم التوقيع بحضور كل من السيدة دولي حاتم، رئيسة وحدة كفالات والقروض الصغيرة والسيد ايلي ابي خليل مدير مديرية تطوير السلع المصرفية في بنك بيبيلوس والأنسة ريتا كرم منسقة الخدمات والمحاسبة في SOUTH BIC وغيرهم من ممثلي المصرف.

ان جمعية احتضان الاعمال SOUTH BIC هي جمعية تملكها غرفة الصناعة والتجارة في صيدا والجنوب وبلدية صيدا ومؤسسة الحريري، وهي ممولة جزئياً من قبل الاتحاد الاوروبي ومدعومة من قبل وزارة الاقتصاد.

يرمي هذا التعاون الى تسهيل وتسريع عملية الحصول على قروض مدعومة يمنحها بنك بيبيلوس، بالتعاون مع SOUTH BIC، للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة الحجم لقاء كفالة من شركة كفالات، كما يهدف الى تنمية قطاعات الصناعة في هذه المؤسسات والى تأمين تدريبات لها.

اسرار مصرفية

- يتوقع ان يعهد الى «المؤسسة الوطنية لضمان الودائع» لتصفية بقية اعمال بنك المدينة وبنك الاعتماد المتحد، حيث يقتصر العمل فيها حالياً على ملاحقة بعض المدينين وتسديد الاقساط الشهرية المحددة للمودعين.
- ***
- لاحظ مصرفيون كبار ان مصارف سويسرية نجحت في جذب متمولين لبنانيين اليها عبر مكاتبها التمثيلية في بيروت، وقد حوّل المتمولون ملايين الدولارات الى المصارف السويسرية المشار اليها.
- ***
- حاول مودعون الحصول على نسب فوائد مرتفعة لعدم تحويل اموالهم الى الخارج، فكان رد المصارف - باستثناء بعضها - رفضاً حاسماً.
- ***
- رغم مرور ١٥ عاماً على افلاس عدد من المصارف اللبنانية فإن القرارات الظنية بحق المرتكبين لم تصدر، ومن صدرت بحقهم القرارات الظنية لم تبدأ محاكمتهم.
- ***
- تتواصل المطالبة بإنشاء هيئة قضائية ذات مستوى لمراجعة الاحكام المالية التي تصدر عن بعض المحاكم، ليزيد ذلك في ثقة المستثمرين بالفضاء اللبناني.

- استوضحت لجنة الرقابة على المصارف من مصرف كبير حقيقة ما يشاع عن مفاوضات تجري لبيعه، فأكد اركان المصرف انهم لم يتلقوا عروضاً رسمية ليصار اعلام اللجنة، فالعروض تأتي شفهاً ليس أكثر.
- ***
- حاول مصرفيون لهم علاقات مع نافذين كبار اقناع حاكم مصرف لبنان رياض سلامة بالعدول عن ترشيح نفسه لرئاسة الجمهورية، فرد عليهم: انا لم ولن ارشح نفسي فمن يرشحنى هم الناس.
- ***
- العروض التي يقدمها مصرفيون خليجيون لشراء بعض المصارف اللبنانية العملاقة، صحيحة واقعية مئة بالمئة.
- ورغم ان الاسعار التي يقدمونها مغرية جداً، فإن المصرفيين العريقين لا يعيرونها اهتمامهم.
- ***
- خلافاً لكل التقديرات حول تردد السوريين في التعامل مع المصارف الخاصة في سورية، فقد تبين ان المصارف الخاصة تشبعت بالودائع وهي ترفض زيادة الفوائد على الودائع الكبيرة.
- ***
- يحاول مصرف كبير وضع حد لصلاحيات احد المدراء العامين في مصرف شقيق له، وقد اصيبت المحاولة بنكسة لم تكن متوقعة.

بنك الإعتدال اللبناني يختار البحرين مقراً إقليمياً له في المنطقة

د. جوزف طريبيه: البنوك العربية الأقدر والأضمن لاستغلال الفرص الإستثمارية المتاحة

في أول بادرة من نوعها على مستوى المصرف في منطقة الخليج، أعلن بنك الإعتدال اللبناني اتخاذ البحرين مركزاً إقليمياً لعملياته المصرفية، حيث يعزّم البنك من خلال فرعه الذي تم تدشينه الشهر الماضي، تقديم مجموعة متنوعة من الخدمات المالية المتخصصة في مجالات صرافة التجزئة وصرافة الشركات والإستثمار المصرفي



والصيرفة الإسلامية والتمويل التجاري، وتمويل المشاريع الصغيرة والمتوسطة في البحرين ودول الخليج العربية.

واختيار البحرين بحسب رئيس مجلس إدارة البنك الدكتور جوزيف طريبيه جاء نتيجة لمجموعة من الخيارات الخاصة بالصناعة المصرفية والعمل الإستثماري، من أهمها السمعة العالمية الطيبة التي توفرها مجموعة من التشريعات والأنظمة واللوائح الضابطة للعمل المصرفي.

وفي سؤال منفصل حول قدرة المصارف العربية على منافسة المصارف الأجنبية سواء من حيث التشريعات أو رؤوس الأموال، قال الدكتور طريبيه: «أنا شخصياً أرى أن البنوك العربية هي الأقدر والأضمن على نقل خبراتها المكتسبة من الغرب أو من تاريخها الطويل، إلى مختلف أرجاء الوطن العربي، الأمر الذي يعطيها القدرة على التوسع فيها واستغلال كافة الفرص الإستثمارية المتاحة في القطاع المصرفي، في الوقت الذي لا يمكن فيه التعويل على تواجد المصارف الأجنبية في المنطقة، في حالات وظروف الأوضاع الأمنية غير المستقرة، فهي تبقى حين تكون لها مكاسب في المنطقة وتبتعد بسرعة حين تشعر بأية مخاطر.

وقال محافظ مصرف البحرين المركزي السيد رشيد المعراج: «إن البحرين هي الدولة الأكثر توفيراً للمناخ الإستثماري المناسب في قطاع الصيرفة عموماً»، مشيراً إلى أنها ستكون الأولى على مستوى المنطقة التي تطبق فيها معظم المصارف معايير اتفاقية (بازل ٢)، الأمر الذي يهيئ لها ميزة أكبر تفضلها المصارف الراغبة في التوسع عربياً.

تراجع كبير جدا في حركة بورصة بيروت

استناداً إلى النشرة الشهرية الصادرة عن بورصة بيروت يتبين أن كمية الاسهم المتداولة بلغت منذ بدء السنة (خلال سبعة اشهر) ٢٥ مليون سهم بقيمة اجمالية ٣٥٦,٧ مليون دولار في مقابل ١٠٩,٩ ملايين سهم بقيمة مليار و٦٥٧,٨ مليون دولار للفترة عينها من عام ٢٠٠٦، بما يعني ان التراجع بلغ مقدار ٨٤,٩ مليون الاسهم وما نسبته ٧٧,٢٥ في المئة لعدد الاسهم ونحو مليار و٣٠١,١ مليون دولار وما نسبته ٧٨,٤٨ في المئة للقيمة الاجمالية.

وقد انخفضت القيمة الترسلمية لاسهم الشركات المدرجة في نهاية تموز بنسبة ١,٩ في المئة، لتصل إلى ٨ مليارات و ٣٦٤ مليون دولار في مقابل ٨ مليارات و ٧٤٧ مليون في نهاية حزيران الماضي

وتوزع التداول على القطاعات الاقتصادية في شهر تموز الماضي كالآتي:
- القيمة المتداولة: التطوير والاعمار ٣٥,٤ في المئة، المصارف ٤٥,٨ في المئة، صناديق الإستثمار ١٠,٧ في المئة، التجارة ٧,٣ في المئة والصناعة ٠,٨ في المئة.

- الحجم المتداول: التطوير والاعمار ١٤,٤ في المئة، المصارف ٣٨,٢ في المئة، التجارة ٤٥,٨ في المئة، الصناعة ٠,٧ في المئة وصناديق الإستثمار ٠,٨ في المئة.

سلامة في مؤتمر المصرفيين العرب في شمال أميركا:

المأزق الذي يواجهه لبنان منذ أشهر أدى الى جمود المؤسسات الدستورية رغم ذلك.. لا يزال النظام المصرفي يبرهن عن قدرة رائعة في مواجهة المصاعب

حاز رياض سلامة على جائزة جمعية المصرفيين العرب في شمال أميركا لعام ٢٠٠٧. مانحو الجائزة أقاموا له احتفالاً في نيويورك حضرته ٣٠٠ شخصية مالية ومصرفية واقتصادية واستثمارية عربية وأجنبية تكريماً للحاكم رياض سلامة الذي ألقى كلمة شكر فيها مانيحه الجائزة، ثم استعرض الوضع في لبنان بصورة ملخصة فقال:

سعى المصرف المركزي دائماً لبناء المزيد من الثقة التي تشكل حجر الأساس للاستقرار، مضيفاً: أن للبنان مقومات كبيرة يمكنه البناء عليها، علماً أن أعمالنا تسبق أقوالنا، فرغم أن حرب صيف ٢٠٠٦ أفقدت لبنان ثلاثة مليارات دولار إلا أن الثقة بقيت بالرغم من المواجهات السياسية التي يشهدها لبنان منذ سنة تقريباً.

وقال: «إننا نجتمع في وقت بلغت فيه أوضاع لبنان مفترقاً حاسماً. فلبنان، منذ اغتيال الرئيس رفيق الحريري في شباط (فبراير) ٢٠٠٥، يواجه ظروفاً شديدة الصعوبة سياسياً وأمنياً، وبالإضافة إلى آثار اغتيال شخصيات سياسية أخرى وتنفيذ عمليات تفجير إرهابية استهدفت مراكز تجارية عديدة، عانى لبنان سنة ٢٠٠٦ نتائج حرب تموز (يوليو) والحصار الذي تلاها لمدة شهرين. وكان عليه، في هذه السنة، أن يتحمل أيضاً وزر معركة ضخمة نشبت في شمال البلاد ضد مجموعة إرهابية. وقد خاض جيشنا الوطني هذه المعركة ببسالة نادرة، مقدماً التضحيات باسم الشعب اللبناني كله. أما المأزق السياسي الذي يواجهه البلد منذ أشهر فقد أدى الى جمود المؤسسات الدستورية».

وأردف سلامة: «مع ذلك، وبالرغم من هذه الصورة القاتمة، لا يزال النظام المصرفي يبرهن عن قدرة رائعة في مواجهة المصاعب والتكيف معها بنجاح، وقد أصبحت هذه السمة من خصائصه البنوية. وبالفعل، تغلب الجهاز المصرفي في الماضي على صدمات حقيقية هي أشد بكثير من التي تتصورها نماذج المحاكاة التي تصممها وكالات التصنيف والمؤسسات الدولية، في إطار نماذجها الاقتصادية الكلية، التي أثارت مراراً عديدة تساؤلات حول مرونة النظام ومثابته».

وبهذا الصدد، نكر سلامة أن هذه الخصائص التي يتمتع بها النظام المصرفي اللبناني تركز على وجود قاعدة ثابتة من المستثمرين، ووجود مجموعة كبرى من المصرفيين من ذوي الكفاءة العالية، ووجود مجموعة متكاملة من النظم المصرفية، هي في آن واحد سليمة ومتشددة.

هجرة الأدمغة

ورأى «أنه سيكون لهجرة الأدمغة، لا سيما من فئة الشباب الموهوبين، ثمن باهظ في المستقبل من النواحي الاقتصادية والاجتماعية والثقافية. أما المأزق السياسي الراهن فيعيق التنفيذ الكامل للإصلاحات التي التزم بها لبنان في إطار مؤتمري «باريس ٢» و«باريس ٣»، ومنها إصلاح مؤسسة كهرباء لبنان التي لا تزال عبئاً ثقيلاً على الموازنة العامة وميزان المدفوعات. والواقع أن تنفيذ هذه الإصلاحات أمر أساسي للنجاح في وضع النسبة العالية للدين العام على مسار قابل للإحتمال في المدى المتوسط».

وأشار سلامة إلى «أن سنة ٢٠٠٧ لا تزال سنة صعبة. وفيما نحن مجتمعون هنا، لا يزال السجل في بيروت حول الاستحقاق الرئاسي، وتستمر التوترات السياسية والمخاوف الأمنية، وهذا يشكل تحدياً آخر في مواجهة الاقتصاد اللبناني وفي وجه البلد كله. وفي مثل هذه الظروف الاقتصادية الصعبة يبقى مصرف لبنان ملتزماً بأهدافه الرئيسية».

جمعية المؤسسات المالية تهنئ سلامة

لنيله جائزة أفضل حاكم مركزي عربي

هنأت «جمعية المؤسسات المالية في لبنان» رئيساً وأعضاء حاكم مصرف لبنان رياض سلامة لمناسبة نيله جائزة أفضل حاكم مصرف مركزي عربي لسنة ٢٠٠٧ الصادرة عن الجمعية العربية المصرفية لشمال أفريقيا.

وتمنت الجمعية للحاكم دوام التوفيق في مسيرته الناجحة التي بدأها منذ ١٤ عاماً للمحافظة على مثابته وصدقية الوضع المصرفي في لبنان، وعلى ثبات الليرة اللبنانية واستقرار السوق المالي اللبناني، متحدياً الصعاب ومتخطياً كوارث ٢٠٠٥ ونتائج حرب تموز ٢٠٠٦ الأليمة والوضع المتردي السياسي للسنة الحالية.

بداية جني ثمار الدمج مع «الإمارات الدولي» إدراج ٤,١ مليارات سهم من «الإمارات دبي الوطني»



من اليمين: نائب رئيس مجلس ادارة البنك، سليمان المزروعى وعيسى عبد الفتاح كاظم



من اليمين: احمد الطاير، ماجد لطيف، وسيم يونان، SANJAY UPPAL و RICK PUDNER



يقرعون الجرس



من اليسار: نائب رئيس مجلس الادارة وعبد الشكور تهلك وعبد الفتاح كاظم واحمد الطاير



من اليمين: RICK PUDNER وسليمان المزروعى

قامت مجموعة «الإمارات دبي الوطني» "EMIRATES NBD" وهي المجموعة المصرفية التي تم تأسيسها مؤخراً في دبي والتي نتجت عن دمج بنك الإمارات الدولي وبنك دبي الوطني، بإدراج أسهمها في سوق دبي المالي بإجمالي قيمة سوقية للأسهم بلغت في ختام التداولات ٤٣,٩٥١ مليار درهم لتصبح ثانية أكبر شركة مدرجة في السوق وثالثة أكبر شركة في دولة الإمارات من حيث إجمالي القيمة السوقية للأوراق المالية. وسيتم إظهار سعر تداول الأسهم على شريط التداولات بالرمز «إي أن بي دي» (ENBD).

ووافق سوق دبي المالي على إدراج الأسهم العادية للإمارات دبي الوطني بالتعاون مع هيئة الأوراق المالية والسلع.

وقال أحمد حميد الطاير، رئيس مجلس إدارة الإمارات دبي الوطني عند افتتاح سوق دبي المالي: «إن جميع الذين شاركوا في عملية الدمج يشعرون اليوم بكثير من الفخر بهذا النجاح في إيجاد مؤسسة مصرفية وطنية رائدة، جمعنا أول وثاني أكبر بنكين في دبي لتأسيس مؤسسة مالية تعد الأكبر في دول مجلس التعاون الخليجي من حيث الأصول. إن ما قمنا به يعتبر قصة نجاح مستقبلية متميزة وإننا نؤمن أن بإمكان المساهمين والعملاء والموظفين المشاركة فيها».

وخلال ترحيبه بعملية الإدراج، قال عيسى كاظم، رئيس مجلس إدارة سوق دبي المالي: «يعتبر هذا اليوم حافلاً بالنسبة لسوق دبي المالي، حيث نرحب خلاله في السوق بأكثر مجموعة مصرفية في دولة الإمارات من حيث الأصول وإجمالي القيمة السوقية للأوراق المالية. وبعد إلغاء إدراج أسهم بنك دبي الوطني وبنك الإمارات الدولي تصبح «الإمارات دبي الوطني» الآن الشركة رقم ٥٥ التي يتم إدراج أسهمها في سوق دبي المالي، إننا سعداء للغاية بهذه المؤسسة التي تم دمجها مؤخراً والتي تستفيد من الانتشارين الإقليمي والدولي اللذين يوفرهما لها سوق دبي المالي».

بدوره قال ريك دنر، الرئيس التنفيذي للإمارات دبي الوطني: «بعد إدراج أسهم «الإمارات دبي الوطني» في سوق دبي المالي نقطة البداية الفعلية التي نرى فيها عملية جني الثمار الناتجة عن دمج هذين البنكين الكبيرين. وهذا يعني بالنسبة للمساهمين أننا نقرب من تحقيق وعودنا بشأن زيادة العوائد وخفض التكاليف وتحسين أدائنا وتطوير قدراتنا وترسيخ موقعنا في السوق وزيادة فعاليتنا المالية وتوسعنا في استغلال الفرص الإستثمارية».

وتم إدراج ٤,١ مليارات سهم لـ «الإمارات دبي الوطني» بما يمثل الأسهم الصادرة لمساهمي «الإمارات الدولي».



سوق دبي المالي

مذكرة تفاهم بين «الإسلامي الأردني» و نقابة الصيادلة



من اليمين: موسى شحادة ود. طاهر راضي الشخصشير

وقع البنك الإسلامي الأردني ونقابة صيادلة الأردن مذكرة تفاهم يقوم البنك بموجبها بتقديم تمويلات لمنتسبي النقابة والحصول على مختلف الخدمات المصرفية لغايات امتلاك المساكن أو شراء السيارات أو الأثاث، وغير ذلك من الغايات.

ووقع الاتفاقية السيد **موسى شحادة** نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك الإسلامي الأردني، وعن النقابة الدكتور **طاهر راضي الشخصشير** نقيب الصيادلة، وذلك في مبنى الإدارة العامة للبنك.

وأوضح **شحادة** ان «البنك الإسلامي الأردني، وانطلاقاً من الدور الريادي الذي يقوم به في خدمة الاقتصاد الوطني ودعم جميع فئات المجتمع، من نقابين وغيرهم، أجرى هذه الاتفاقية لفتح المجال لتقديم أفضل الخدمات التي تلبي حاجات العملاء عموماً وصيادلة الأردن بشكل خاص، والتي تشمل الخدمات المصرفية التي يقدمها البنك الإسلامي الأردني من تمويل بصيغة الإجارة المنتهية بالتملك لمدة ٢٠ سنة وبنسبة عائد منافس، وتمويل المرابحة لشراء مواد البناء والمساكن والعقارات لمدة ١٠ سنوات، وشراء سيارات وأثاث، إضافة الى حزمة متنوعة من الخدمات الالكترونية التي تساهم في تسهيل معاملات منتسبي النقابة كخدمة الفيذا و فيزا إلكتروني وخدمة الرسائل القصيرة (SMS) وخدمة الانترنت البنكية، إضافة الى إشراك الأمر بالشراء بصندوق التأمين التبادلي».

بتحريض من الرئيس الفنزويلي هوغو تشافيز

دول اميركا الجنوبية تنشئ بنكاً موازياً للبنك الدولي

تمكن الرئيس الفنزويلي **هوغو تشافيز** المعادي للسياسة الأميركية ولسياسة البنك الدولي من اقناع دول اميركا الجنوبية الست: الارجنتين، بوليفيا، الاكوادور، الباراغوي، الاوروغواي، والبرازيل بانشاء بنك مشترك يسمى «بنك الجنوب» تكون له بنية مالية اقليمية جديدة للتنمية. ومن اسمه واهدافه يمكن تفسير تأسيس «بنك الجنوب»



هوغو تشافيز

رئيس فنزويلا

انه انشئ للوقوف في وجه «وصاية هيئات المال الدولية مثل البنك الدولي وصندوق النقد» كما يصرح بذلك الرئيس الفنزويلي في كل المناسبات. وزير المال الفنزويلي **رودريغو كابيذا** قال انه مع انشاء «بنك الجنوب» لن تبقى قروض خاضعة لسياسات اقتصادية ولا قروض تمثل نكبة لشعبنا، وبالنتيجة لن تبقى اية اداة للهيمنة». عدد من رؤساء دول اميركا الجنوبية اكد عند التزامه بالانضمام الى المصرف ان هذا الانضمام لا يعني رفضهم للبنك الدولي والبنك الاميركي للتنمية، بل هو «تعبير عن التضامن بين الاخوة».

www.bnhgroup.com

هوية جديدة
لآفاق جديدة

bni

BNH

علامة جديدة لعهد جديد
من الرخاء والإزدهار

تقدم لكم علامتنا الجديدة BNH لشركة البحرين الوطنية القابضة و bni (لكل من شركة البحرين الوطنية للتأمين وشركة البحرين الوطنية للحياة).

نحن على دراية بصعوبة وتعقيدات أمور التأمين والتخطيط المالي، وأنتنا ومن منطلق خبرتنا الكبيرة باستماعنا أن نيسط الكثير لرباننا أفراداً كانوا أو شركات.

شاركونا رؤيتنا المتصلة في خلق الرخاء من خلال الأمن

حماية الرفاهية والإزدهار

سلطة النقد الفلسطينية طلبت الى المصارف العاملة الإنصاح عما لديها من ودائع قبل ١٩٦٧

اوعدت سلطة النقد الفلسطينية الى البنوك العاملة في المناطق الفلسطينية التي كانت تعمل في ما كان يعرف قبل عام ١٩٦٧ بالضفة الغربية من المملكة الاردنية الهاشمية، بالافصاح عن حسابات الودائع التي تعود لمواطنين كانوا قد وضعوها لدى تلك البنوك قبل العام المشار اليه.

وحثت سلطة النقد تلك البنوك على اتخاذ كل الاجراءات اللازمة للتواصل مع اصحاب هذه الحسابات، او ورتتهم او من ينوب عنهم، من اجل تسليمها لهم، مشيرة الى ان سلطة النقد تهدف من هذا الاجراء الى تعزيز الحفاظ على وداائع الجمهور، وضمان اقصى درجات الشفافية والافصاح في الجهاز المصرفي الفلسطيني.

وقد أتت خطوة سلطة النقد الفلسطينية هذه بوصفها، اي السلطة، الهيئة التي تقوم بأعمال البنك المركزي الفلسطيني. فمن المعروف ان اسرائيل لم توافق على تأسيس مثل هذا البنك بموجب اتفاقات اوسلو عام ١٩٩٤ لانها اعتبرت ان انشاء بنك مركزي يعد من اعمال السيادة، في حين ان السلطة الفلسطينية التي تأسست عام ١٩٩٥ لم تكن تملك مثل هذه السيادة، والتي اتفق الطرفان الفلسطيني والاسرائيلي اخيرا على انها تأتي مع انتهاء ترتيبات الوضع النهائي، وان العمل المصرفي سوف يبقى حتى ذلك الحين من صلاحيات سلطة النقد الفلسطينية التي ستقوم بأعمال البنك المركزي الفلسطيني الى ان يؤسس مثل هذا البنك.



جورج العبد

محافظ سلطة النقد الفلسطينية

«قطر المركزي» يبدأ بتطبيق صلاحياته بموجب القانون ٣٣ المحافظ عبد الله آل ثاني: يعزز الشفافية وينظم علاقات المصرف بالبنوك

ينطلق مصرف قطر المركزي بتطبيق صلاحياته بعدما تم تشكيل مجلس ادارته استكمالاً للقانون رقم ٣٣. وفي هذا السياق اكد محافظ المصرف الشيخ عبدالله بن سعود آل ثاني ان القانون الجديد اتاح صلاحيات واسعة للمصرف تشمل انشاء وإدارة وتطوير أنظمة الخدمات المصرفية المساعدة، مثل أنظمة المدفوعات والمقاصة ومراكز الائتمان والرقابة والاشرف على صناديق الاستثمار وأنظمة الدفع وأنظمة المقاصة وتنظيم اصدار



عبدالله بن سعود آل ثاني

محافظ مصرف قطر المركزي

الأوراق المالية ذات العائد الثابت، والرقابة والاشرف على صناديق التقاعد، إضافة الى بت التراخيص للمؤسسات المالية ومكاتب التمثيل وانشاء لجنة مصرفية تشكل برئاسة احد نواب رئيس محكمة الاستئناف وعضوية نائب المحافظ وأحد الخبراء المصرفيين، وتختص بالفصل في المخالفات التي تنسب الى البنوك والمؤسسات المالية، ووضع المؤسسات المتعترفة تحت الادارة الموقته. كما تشتمل بنود القانون على التشريعات الحديثة التي تضمنها والتي تتماشى والمتغيرات الدولية مثل معايير بازل ١ وبازل ٢ ونظام الدفعيات والتطورات في اسواق المال العالمية وتعزيز رؤوس اموال البنوك والعمليات المصرفية. رأى آل ثاني ان القانون سيعزز الشفافية في العمل المصرفي وتوفير التنظيم والتنسيق المناسب بين المصرف والبنوك والمؤسسات الدولية وبناء علاقات شراكة وتنسيق محكم، الى جانب علاقة البنوك المحلية مع فروعها الخارجية خصوصاً ان غالبية مصارفنا اتجهت الى توسيع أنشطتها في الخارج، ويتولى القانون عمليات تنظيم الانشطة الخارجية ويحدد ضوابطها.

تسهيلات من «الأهلي المتحد» و«العربية المصرفية» لتمويل انشاء محطة للحاويات في ميناء دمياط

وقع «البنك الاهلي المتحد» و«المؤسسة العربية المصرفية» اتفاق تسهيلات رئيسية لمصلحة «شركة دمياط الدولية للموانئ» المصرية «دييكو» لتمويل انشاء محطة للحاويات كجزء من توسيع الميناء على البحر المتوسط، يتوقع ان تكون «الاضخم في الشرق الاوسط واحد اهم مشاريع البنية التحتية في مصر». وتبلغ عملية التمويل ٤٨٠ مليون دولار.

وشركة «دمياط للموانئ» كونسورتيوم من شركات دولية تقوده شركة «كيه جي ال الدولية للموانئ» (مقرها الكويت) وحصتها ٣٠ في المئة، كانت فازت بحق امتياز لمدة ٤٠ سنة من «هيئة ميناء دمياط» لانشاء محطة الحاويات التي من المزمع استكمالها في عام ٢٠٠٩ وتطويرها وتشغيلها.

وتعتبر المحطة الواقعة على بعد ٧٠ كيلومترا الى الغرب من قناة السويس، جزءاً من خطط «شركة دمياط الدولية للموانئ» الرامية الى تحويل الميناء الى مركز رئيسي للتجارة العابرة في منطقة شرق المتوسط.

وستترفع محطة الحاويات الجديدة، التي يبلغ عمق الماء فيها ١٦,٥ متراً، الطاقة الاستيعابية للميناء لاستقبال اضخم انواع الحاويات والسفن العملاقة والتعامل معها.

الراشد: بنك الرياض يركز على الأنشطة المصرفية الرئيسية

بعدما حقق بنك الرياض، رابع اكبر بنك سعودي من حيث القيمة السوقية، ربحاً صافياً بلغ في الربع الثالث من العام الحالي ٧٦ مليون ريال بزيادة ١٠ في المئة عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٥، قال رئيس مجلس ادارته راشد الراشد ان البنك يواصل تطبيق توجهه في التركيز على الأنشطة المصرفية الرئيسية. ويلاحظ ان القروض في البنك سجلت في نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ ارتفاعاً بلغت نسبته ٢٨ في المئة.

المصارف الحكومية تعمل دائماً لمصلحة مدراءها

اشترى مصرف «سي دي سي» نسبة ٧,٥ في المئة من اصدار اسهم مجموعة «اي ايه دي اس» الأوروبية الفضائية في وقت كان حملة اسهم المجموعة يبيعون اسهمهم لهبوط سعرها بسبب ظهور مشكلات انتاج في شركة «ايرباص» لانتاج الطائرات التابعة للمجموعة الأوروبية الفضائية.

وزير الشؤون الأوروبية بيير جوييه انتقد ادارة بنك «سي دي سي» لشراؤه الاسهم في شركة يتراجع سعر سهمها لسبب واضح، وقال: لا ارى سبباً لان يشتري اسهما في هذا الوقت وفي ظروف الشركة المصدرة للاسهم.

ويجري تحقيق حول هذا الموضوع لرفعه الى المراجع المعنية لمساءلة المتورطين في الصفقة، مع العلم ان الشركة المصدرة للاسهم «لاغادرير» المساهمة في المجموعة نفت ارتكاب اي مخالفات!

HSBC يمول صفقة «أو أم أكس» بـ ٥,٧ مليارات دولار

وافق بنك «اتش اس بي سي» (HSBC) البريطاني على اقراض بورصة دبي ٥,٧ مليارات دولار لتمويل صفقة شراء شركة «أو أم أكس» (OMX) التي تشغل بورصة نورديك للاسهم وبورصة لندن.

وتقضي شروط الصفقة بأن تتقدم بورصة دبي بعرض للاستحواذ على «أو أم أكس» ثم تقوم بتسليم اسهمها فيها الى «ناسداك». وفي مقابل ذلك سوف تبيع «ناسداك» حصة تعادل ٢٨ في المئة من بورصة لندن للاسهم الى بورصة دبي بمبلغ ١,٦ مليار دولار.

أكبر مؤسسة في الكويت بأصول ٣,٧ مليارات دينار

ستاندرد اند بورز تصنف البنك التجاري في مرتبة "A" وبنظرة مستقبلية مستقرة

اصدرت مؤسسة التقييم الائتماني ستاندرد اند بورز تقريراً عن البنك التجاري الكويتي اكدت فيه تقييم البنك بمرتبة "A" وبنظرة مستقبلية الى مرتبة مستقرة.

وقد تناول التقرير على نحو تفصيلي اوجه النشاط والنمو في جميع مجالات الاعمال لدى البنك التجاري والتحسين الكبير الذي طرأ على أدائه وأنشطته بصفة عامة.

وأوضح التقرير ان تصنيف البنك يعكس متانة مركزه المالي وقوة ادائه ونوعية اصوله وتواجده الراسخ في

سوق الخدمات المصرفية للأفراد والشركات على حد سواء.

والبنك التجاري ثالث اكبر مؤسسة مالية في الكويت بأصوله التي تبلغ ٣,٧ بلايين دينار كويتي كما في ٣٠ حزيران (يونيو) ٢٠٠٧. وبالفعل فإن هذا البنك يعتبر إحدى ركائز الصناعة المصرفية المحلية في الكويت ويضطلع بدور نشط في جميع أوجه الصناعة المصرفية وعلى وجه الخصوص الخدمات المصرفية للأفراد وخدمات الائتمان الموجهة للشركات.

وبالنظر الى المستقبل تتوقع ستاندرد اند بورز ان يقوم البنك التجاري بتعزيز تواجده الاقليمي الحالي.

وعلى صعيد أنشطة اعماله الدولية فان البنك التجاري يملك حصة ١٩,٤ في المئة في بنك البحرين والكويت وهو واحد من بنوك التجزئة في البحرين، كما يقوم بتشغيل فرع في العراق. ويمتلك ايضا حصة استراتيجية مقدارها ١٠ في المئة في بنك الشام الاسلامي (غير مصنف) الذي تم تأسيسه منذ وقت قريب في الجمهورية العربية السورية.



عبد المجيد الشطي
رئيس البنك التجاري الكويتي

خطة متميزة جديدة لـ HSBC الشرق الأوسط

أعلن قسم ادارة الثروات في بنك HSBC الشرق الأوسط، بالاشتراك مع مؤسسة «زيوريخ انترناشيونال لايف ليمنده»، عن اطلاق خدمة متميزة جديدة للتخطيط المالي لعملائه من خلال طرح خطة «HSBC - زيوريخ فيستا» للادخار، وهو منتج جديد مشترك تم تصميمه وتطويره بهدف توفير راحة البال والطمأنينة للعملاء وتأمين مستقبل افراد عائلاتهم.



مايكل جوجهيان

الرئيس التنفيذي لمجموعة HSBC

وتهدف الخطة الى تلبية جميع احتياجات وتوقعات عملاء بنك HSBC في الادخار وتمنحهم فرصة للبدء في الادخار بدءاً من اليوم لأي حدث عائلي ومستقبلي، سواء كان هذا الحدث متعلقاً بمتابعة احد الابناء للتعليم العالي، او بالزواج، او التقاعد، او ببساطة بهدف تهيئة ملاذ آمن لجميع افراد الأسرة.

وتتميز خطة «HSBC - زيوريخ فيستا» للادخار بالمرونة وبكلفتها المعتدلة، وتقدم للعملاء ميزة تنافسية من ناحية الرسوم، كما انها توفر الكثير من الميزات المالية الأخرى، بالإضافة الى الاختيار الافضل من بين الصناديق.

شركة HSBC الشرق الأوسط للأسواق المالية

اسس بنك HSBC شركة وساطة مالية لتعمل في سوقى ابو ظبي ودبي وقد اطلق عليها اسم «شركة HSBC الشرق الأوسط للأوراق المالية». ويقول مسؤولو البنك ان هذه الشركة ستبدأ تعاملاتها وتقديم خدماتها للمستثمرين في نهاية هذا العام او مطلع العام ٢٠٠٨. وقد حصلت الشركة على موافقة هيئة الامارات للأوراق المالية والسلع، على ان تلبى الشروط المفروضة من قبل الهيئة قبل مباشرتها العمل.

فوز كونسورتيوم بنك أوف سكوتلاندا

في معركة شراء «أمرو» الهولندي

فازت ثلاثة بنوك يقودها بنك أوف سكوتلاندا البريطاني في معركة شراء بنك «إيه. بي. إن. أمرو» ABN AMRO بإعلانها ان عرضها الذي تبلغ قيمته ٧٠ مليار يورو (٩٩ مليار دولار) لشراء البنك الهولندي الكبير غير مشروط.

وأبرمت البنوك الثلاثة، وهي بنك أوف سكوتلاندا وفورتيس وسانتاندارد الإسباني، بالفعل أكبر صفقة شراء بنك في التاريخ بهذا التصريح والذي يمثل خطوة كانت متوقعة على نطاق واسع بعدما عرض ٨٦ في المئة من حملة أسهم «إيه. بي. إن. أمرو» أسهمهم على البنوك الثلاثة.

وبعد معركة عنيفة استمرت شهراً على شراء البنك سيتحول الاهتمام الآن الى تحديات التكامل مع البنك أو تقسيمه والمخاوف من ان تكون البنوك الثلاثة قد دفعت أكثر من اللازم لإتمام الصفقة تحت ضغوط من منافسها بنك باركليز.

وسحب «باركليز» عرضه بعدما تلقى إقبالاً ضعيفاً بلغ ٠,٢ في المئة من جانب المساهمين.

وتواجه البنوك الثلاثة الآن عملية تقسيم لم يسبق لها مثيل وهو ما كان «إيه. بي. إن.» الذي يملك ٤٥٠٠ فرع في ٥٣ دولة يرفضه من قبل.

اول صندوق استثمار عربي عالمي للصكوك

تطرحه شركة جدوى للاستثمار في الخليج

والشرق الأوسط

طرح شركة «جدوى للاستثمار» (مقرها في الرياض / المملكة العربية السعودية) اول صندوق استثمار عالمي للصكوك في الخليج والشرق الأوسط. وهذا سابع صندوق استثمار تطرحه منذ بداية عملها الفعلي في شباط (فبراير) ٢٠٠٧.

الرئيس التنفيذي - العضو المنتدب لشركة جدوى للاستثمار احمد الخطيب الذي اعلن عن هذا الطرح قال: «اننا نعمل في «جدوى للاستثمار» لنكون في مقدمة بيوت الاستثمار الاسلامية المتخصصة على صعيد الدول الخليجية ودول الشرق الأوسط. وأضاف: نحن هنا لنقوم بتغيير نموذج صناعة الاستثمارات الاسلامية المدارة. كما اننا نعمل على تزويد عملائنا بطول متكاملة لادارة ثرواتهم.

فادي جباره، نائب الرئيس لادارة الاصول قال: ان التنوع عامل اساسي في اي نموذج لتوزيع الاصول وان هذا الصندوق يأتي لهذه الغاية.

العملة الكويتية انتعشت بعد فك

ارتباطها بالدولار

ادى فك ارتباط الدينار الكويتي بالدولار الأميركي الى ارتفاع سعر العملة الكويتية بأكثر قدر نتيجة انخفاض الدولار المتواصل ومخاوف المستثمرين من مواصلة انخفاضه، مما يتسبب بانخفاض اسعار الاسهم الاميركية.

وكان سعر صرف الدينار قبل فك الارتباط ٠,٥٢٠٨٢، فارتفع بعد فك الارتباط الى ٠,٥٧٨٧٢ اي انه ارتفع بنسبة ٠,٤٥ في المئة. وسجل ارتفاع العملة الكويتية ازاء الدولار من ايار (مايو) قبل تخلي المركزي الكويتي عن ربط الدينار بالدولار ٣,٣٧ في المئة لغاية تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧.

نذكر ان الكويت وحدها فكت ارتباط عملتها بالدولار بين سائر الدول الخليجية.

فريز رئيساً لمجلس ادارة كابيتال بنك CAPITAL BANK

اعلن كابيتال بنك CAPITAL BANK عن تولي الدكتور زياد فريز رئاسة مجلس ادارة البنك اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٧/١٠/١ ليمتد مهام منصبه الجديد بعد مسيرة طويلة وخبرة في مجالات اقتصادية مهمة. ويذكر ان الدكتور زياد فريز من مؤسسي البنك في عام ١٩٩٥، وشغل منصب اول رئيس مجلس ادارة للبنك حيث عمل جاهدا لإرساء قواعد العمل في البنك منذ تأسيسه. وأوضح الدكتور فريز انه سيقوم بالعمل مع المجلس وادارة البنك لقيادته الى المسار الذي يحقق افضل النتائج، موضحا تطلعاته الى التوسع في نشاطات كابيتال بنك محليا واقليميا والعمل للحفاظ على المكانة المرموقة التي وصل اليها منذ تأسيسه.

واكد فريز «ان النهضة التي يشهدها الاردن في القطاع المالي والمصرفي وسائر القطاعات الاستثمارية تستوجب علينا ان نعمل على تعزيز دور البنك والارتقاء بنوعية الخدمات المقدمة واستحداث أنظمة حديثة وعالية المستوى من خلال تطوير استراتيجيات فاعلة لتقوية مكانة البنك في القطاع المصرفي الاردني ودعم الاقتصاد الوطني وتعزيز دوره التنموي في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني».



د. زياد فريز

CAPITAL BANK

الخليج الدولي شارك في تمويل أكبر المشاريع خالد الفايز: ريادتنا تعزى الى الكفاءة والمهارة

ساهم بنك الخليج الدولي (GIB) في تمويل أكبر المشاريع في منطقة الشرق الاوسط بينها صفقتان اعتبرتا بين الصفقات العشر الأكبر في العالم، وهما مشروع شركة مرافق الكهرباء والحياة في المملكة العربية السعودية وقيمته ٣,٥٩٥ ملايين دولار، ومشروع مسيعة للكهرباء في قطر وقيمته ٢,٣٩٧ مليون دولار.



د. خالد الفايز

بنك الخليج الدولي

وقال الدكتور خالد محمد الفايز الرئيس التنفيذي لبنك الخليج الدولي: اننا مسرورون بالمكانة الرائدة التي يتبوأها البنك في سوق المشاريع في الشرق الاوسط، فالبك يتصدر قائمة أكبر ممولي المشاريع في المنطقة منذ سنوات، وتشمل خبرته قيادة ترتيب وضم الامتياز بالتمويل للمشاريع التنموية القائمة والجديدة اضافة الى تقديم القروض المشتركة والتمويل الاسلامي.

وأضاف: ان زيادة البنك في مجال تمويل المشاريع تعزى الى عاملين مهمين هما الكفاءة والمهارة العالية التي يتمتع بها البنك من جهة، ومعرفته الواسعة بالسوق الاقليمي من جهة اخرى. كما حرص البنك دائماً على تطوير امكانياته وقدرته وتوسيع شبكة علاقاته مع البنوك الدولية والشركات المتعددة الجنسية والمستثمرين واصحاب المشاريع. وأكد الدكتور الفايز ان «بنك الخليج الدولي يفتخر بدوره الكبير في دعم التنمية الاقتصادية في المنطقة، فقد لعب دوراً أساسياً في ترتيب وقيادة صفقات تمويل المشاريع الرئيسية في قطاعات النفط والغاز وتوليد الطاقة والبتروكيماويات والصناعة وغيرها من المجالات الاقتصادية الحيوية في الخليج».

يذكر ان بنك الخليج حصل عام ٢٠٠٦ على لقب افضل بنك لتمويل المشاريع في الشرق الاوسط وافريقيا من مجلة «غلوبال فاينانس» المتخصصة في مجال التمويل العالمي في نيويورك، وجائزة «افضل مصرف لتمويل المشاريع» من مجلة «بانكر ميدل ايست» التي تصدر في الامارات.

«باركليز» و«الأهلي الكويتي» يمولان «جي بي دي انفستمنس» العقارية

ب ٧٢ مليون دولار



خلال توقيع الاتفاق

وقع بنك «باركليز بي ال سي» والبنك الاهلي الكويتي وشركة «جي بي دي انفستمنس» اتفاق قرض محدد المدة لمصلحة تطوير مشروع «امباير هايتس» التجاري في منطقة الخليج.

ووفق الاتفاق، سيتم منح شركة «جي بي دي انفستمنس» قرضاً محدد المدة بقيمة ٧٢ مليون دولار لتمويل مشروع «امباير هايتس» التوأمن من الفئة الاولى والذين يتكونان من ٣٢ طابقاً من المساحات المكتبية وستة طوابق لمواقف السيارات وطابقين لمتاجر التجزئة. وسوف يكون البنك الاهلي الكويتي وكيل الضمان العقاري للمشروع.

وفي معرض تعليقه على الاتفاق، قال امين حبيب، المدير التنفيذي للخدمات المصرفية التجارية والفردية العالمية في الامارات ودول الخليج: «يعكس الاتفاق سمعة بنك باركليز في هيكلة قروض مالية ابداعية، والاكثر من ذلك، فإن مشاركة البنك الاهلي الكويتي تجعل من هذا الامر متوافقاً في شكل كامل مع قانون الضمان العقاري الجديد الذي اعلنت عنه مؤخراً دائرة الاراضي».

من جهته قال فيكرام برادهان المدير العام للبنك الاهلي الكويتي: «نحن سعداء بالعمل على هذه الصفقة مع بنك باركليز. وفي ضوء هيكل التمويل، استطاعت شركة «جي بي دي انفستمنس» التسويق لهذا المشروع التطويري من خلال توفير دفعات نقدية منتظمة للمشتريين سيتم حمايتها من قبل حساب الضمان العقاري».

فروع المصارف في غزة قد تغلق أبوابها

بسبب الحصار المالي الإسرائيلي عبر المصارف

٤٢ فرعاً مصرفياً في قطاع غزة تعاني من تدهور الوضع الاقتصادي والتراجع الحاد في الواردات والصادرات والقبود على امدادات الشيك (العملة الاسرائيلية) المستخدم في المعاملات اليومية.

وقال محافظ سلطة النقد الفلسطينية جورج العبدان عدداً من البنوك الفلسطينية قد يضطر لغلاق فروعها في غزة في نهاية العام بسبب الحصار المالي الإسرائيلي على القطاع الذي تسيطر عليه حركة حماس. وكان بنك «هابو عالييم»، أكبر بنك تجاري في اسرائيل، اخذ قراراً بقطع علاقاته مع المؤسسات المالية في قطاع غزة، اعتباراً من ٢٣ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي، وقد حذره مصرف ديسكاونت الإسرائيلي أيضاً. وقد نصح العبدان البنوك العاملة في غزة ان تقوم بعمليات موازية في الضفة الغربية تحسباً لكل طارئ.

تكلمة لانتشاره الجغرافي وتغطيته معظم المناطق

بنك عوده سورية يطلق خدماته في حمص



باسل الحموي

مدير عام بنك عوده سورية



د. جورج العشي

رئيس بنك عوده سورية

أعلن بنك عوده سورية ش.م.م. إطلاق خدماته في مدينة حمص، خلال حفل الافتتاح، وقصّ الشريط الذي أقيم في فرع بنك عوده في حمص، برعاية وحضور السيد محمد إيباد غزال، محافظ مدينة حمص، وعدد من الشخصيات الرسمية أبرزهم السيد عادل طيارة رئيس غرفة التجارة والسيدة ناديا كسيبي رئيسة البلدية.

وأعقب ذلك حفل استقبال أقيم في فندق سفير حمص يوم الإثنين ٢٢ تشرين الأول ٢٠٠٧، وبحضور ٤٠٠ ضيف استقبلهم الدكتور جورج العشي، رئيس مجلس إدارة بنك عوده سورية، والسيد باسل الحموي، نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للمصرف، والسيد ريمون عوده رئيس مجلس إدارة ومدير عام بنك عوده ش.م.م. - مجموعة عوده سرادار، والسيد جان نصير مدير فرع بنك عوده في محافظة حمص وأعضاء إدارتي بنك عوده وبنك عوده سورية.

وفي هذه المناسبة، صرّح الدكتور جورج العشي قائلاً: «إن وجود بنك عوده في سورية أتاح لنا أن نلعب دوراً مهماً في تنشيط الاقتصاد السوري، إذ يعمل البنك وفق خطة توسّع تغطي كل المحافظات السورية الرئيسية بجميع مناطقها الهامة، ما يسمح لنا بتأمين خدمة عملائنا في كل أنحاء البلاد، ويعطي قيمة مضافة للمجتمع والاقتصاد السوريين بشكل عام».

وقال السيد باسل الحموي: «لا شك في أن شبكة فروعنا تشكل وجوداً هاماً لبنك عوده في كبريات المدن السورية، ما يتيح لعملائنا الاستفادة من مجموعة واسعة من الخدمات المصرفية التجارية والمصرفية بالتجزئة. وهذا ما سيعزّز افتتاح فرع في مدينة حمص وفروع في محافظات عدة خلال العام المقبل».

تضم شبكة فروع بنك عوده سورية حالياً ٨ فروع، منها ثلاثة في دمشق (المحافظة، أبو رمانة، والمزة، بالإضافة إلى مكتب في شام سيتي سنتر - كفرسوسة)، وفرع حرسا في ريف دمشق، وآخر في كل من حلب، اللاذقية، حمص وطرطوس.

لقد جاء تمركز بنك عوده في سورية تكلمة لخطوات انتشاره الجغرافي في تسعة أسواق إقليمية ودولية، إضافة إلى لبنان، وهي: فرنسا، سويسرا، الأردن، مصر، السودان، المملكة العربية السعودية، قطر والإمارات العربية المتحدة.

وتجدر الإشارة إلى أن المصرف يواصل اليوم استكشاف أسواق إقليمية جديدة ذات طاقات كامنة، وثمة آفاق واعدة في كل من المغرب، الجزائر، تونس، تركيا واليمن.

الجهاز المصرفي الجزائري يعاني قصوراً ظاهراً

في تقريرها السنوي حول الاقتصاد الجزائري تطرقت المجموعة الاستشارية البريطانية أكسفورد بزنس غروب للقطاع المصرفي، فقالت أن الجهود تبذل لتطويره وتركز على تطوير نظام المدفوعات بين المصارف والمراقبة المصرفية. ورأى التقرير أن القطاع المصرفي الجزائري لا يزال يعاني قصوراً ظاهراً يمكن تلخيصه بأن المعاملات النقدية في الصفقات هي السائدة حالياً، وأن الدفع بالبطاقات البنكية لا يمثل سوى ١٥ في المئة. هذا إلى انخفاض سعر الفائدة على الودائع، ويبلغ عدد الوكالات المصرفية واحدة لكل ٢٠ ألف نسمة، فيما لا يمثل الائتمان سوى ٢٥ في المئة من الناتج المحلي الإجمالي.

العربية التعاونية السعودية تنجز عملية تحرير رأس المال والبنك العربي الوطني يعنى بالطرح الأولي

أوكلت شركة التأمين العربية التعاونية السعودية COOPERATIVE SAUDI ARABIA مهمة اعداد واجراء الطرح الاولي (IPO) لـ ٤٠٠ بالمئة من اسهمها في بورصة الرياض الى البنك العربي الوطني ANB.

وشركة التأمين العربية التعاونية هي شركة تابعة لشركة التأمين العربية ARABIA اللبنانية، بمشاركة شركة التأمين الاردنية JORDAN INSURANCE CO



د. روبير عيد

مدير عام ANB

وقد سدد المؤسسون ٦٠ بالمئة من رأسمال الشركة نقداً. وعملاً بأحكام قانون التأمين السعودي الجديد، يتعين على الشركة الجديدة أن تطرح ٤٠ بالمئة من اسهمها في السوق المالي، وهذه هي المهمة التي أوكلت الى البنك العربي الوطني.

وباستكمال عملية الطرح الاولي تكون العربية التعاونية قد انجزت عملية التأسيس وتحرير رأس المال. ولسوف يصدر بعد ذلك قرار يجيز للشركة ان تباشر اعمالها كشركة تأمين سعودية تعاونية جديدة.

وعبر الدكتور روبير عيد الرئيس التنفيذي عضو مجلس الادارة المنتدب للبنك العربي الوطني عن سعادته بتوقيع هذا العقد، باعتباره يجسد التوجه الجديد للبنك بتقديم الخدمات الاستشارية، وتمويل المشاريع الاستثمارية للشركات وتغطية وإدارة الاكتتابات الاولية واعمال الوساطة المالية. وقال «ان البنك اتخذ الترتيبات اللازمة مع البنك الاهلي التجاري وبنك الجزيرة للتعاون مع البنك العربي الوطني لاستكمال عملية طرح الاسهم».

واوضح الدكتور عيد انه تم توفير وتجهيز كل القنوات المتاحة عبر فروع واجهزة صراف البنك العربي الوطني، وهاتف العربي المجاني وموقعه الالكتروني على شبكة الانترنت، وعبر الفروع والقنوات الالكترونية المختلفة التي توفرها البنوك المستلمة. واكد الدكتور عيد ان البنك العربي الوطني على أهبة الاستعداد لاستقبال المكتتبين في مختلف أنحاء المملكة وتمكينهم من الاكتتاب بكل يسر وسهولة.

يوبي اس السويسري يشتري شركة من كومرس بنك

يتوقع ان يشتري بنك يوبي اس UBS السويسري شركة سي سي آر الفرنسية لإدارة الأموال من كومرس بنك الألماني. ومن المنتظر ان تكتمل الصفقة خلال الربع الأول من العام المقبل بحيث يحقق فيها ثاني بنك في المانيا نحو ١٥٠ مليون يورو. تدير شركة سي سي آر حوالي ١٧ مليار يورو في أسواق المال والأسهم، وسوف تباع بحوالي ٤٣٥ مليون يورو يتم دفعها على مرحلتين.

المصارف الأوروبية تشدد معايير الائتمان للحصول على قروض

ذكر البنك المركزي الأوروبي في دراسة له ان المصارف في منطقة اليورو شددت معايير الائتمان في أعقاب أزمة الائتمان العالية، متوقعاً مزيداً من التشدد في الشهرين الأخيرين من ٢٠٠٧. وأشارت الدراسة إلى ان «الإقراض لشركات كبرى لتمويل عمليات اندماج وشراء وإعادة هيكلة تضرر في شكل خاص من آثار أزمة الرهون العقارية العالية المخاطر في الولايات المتحدة»، لافتة إلى ان الأسر قد تجد صعوبة أكبر في الحصول على قروض الإسكان بعد إعلان المصارف تشدها.

**بنك سياحي عربي برأسمال ملياري دولار
نواته من المحترفين المصريين ومكاتبين عرب**



حافظ الغندور

مدير عام البنك الاهلي المصري



حسن راتب

رئيس جمعية مستثمري سيناء

جمعت فكرة اطلاقها رائدان في عالم السياحة، حسن راتب رئيس جمعية مستثمري سيناء، وحافظ الغندور مدير عام البنك الاهلي المصري، وهي تقول بتأسيس بنك سياحي عربي برأسمال ملياري دولار يتم طرح ٦٠ في المئة من اسهمه للاكتتاب العام.

ومن اهداف المشروع ايجاد آلية تمويل للمؤسسات السياحية لكي تبني المنتجعات والفنادق وكل ما يجذب السياح، وكذلك تسهم في سد الفجوة الراهنة في مجال نقص الغرف الفندقية المطلوبة والتي تقدر بمليون غرفة، ٤٠٠ الف منها في مصر، ١٥٠ الف في تونس، ٢٠٠ ألف في الامارات و ٣٥٠ الف في السعودية.

وحيث ان مثل هذا العدد يكلف مليارات الدولارات اقترح ان يلزم بطريقة الـ B.O.T.

مجموعة تصنيفات جيدة للأهلي الكويتي

قال احمد يوسف بهبهاني، رئيس مجلس ادارة البنك الاهلي الكويتي، ان البنك حقق ارباحا قياسية في الربع الثالث من العام الجاري بلغت ٧٠ مليون دينار كويتي، بزيادة ٥٦ في المئة عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٦.

وأضاف ان البنك يثبت مرة اخرى تفوقه بأدائه المالي القوي وهو يسير بخطوات واثقة نحو مركز



احمد يوسف بهبهاني

البنك الاهلي الكويتي

متقدم بين البنوك الرائدة في السوق الكويتي.

وحصل البنك على تصنيفات عدة من وكالات التصنيف الدولية، فنال A1- من وكالة موديز وA- من وكالة فيتش وBBB+ من وكالة ستاندرد اند بورز وA+ من كابيتال انتلجنس.

المصارف الصينية تزداد قوة واحتياطها الى ١٣ بالمئة

للمرة الثانية هذه السنة، والحادية عشرة منذ حزيران (يونيو) ٢٠٠٦، يرفع البنك المركزي الصيني نسبة احتياط المصارف الصينية حتى وصلت الى ١٣ في المئة.

AL KHALEEJ INSURANCE & REINSURANCE CO.

S.A.Q

Doha - Qatar



Insurance Solutions For All Risks



P.O. Box: 4555 , Doha – Qatar , Tel : +(974) 4414151 , Fax : +(974) 4430530

Email : alkhalej@qatar.net.qa Web page : www.alkhaleej.com

ساهم في قيادة اصدارات صكوك وتمويلات بـ ٥٠٠ مليون دولار ٨٨٪ نمو أرباح «الإمارات الإسلامي» في ٩ أشهر

ارتفع صافي ارباح مصرف الإمارات الإسلامي خلال الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ إلى ١٤٤,٤ مليون درهم، بزيادة ٨٨٪ عن ارباح الفترة نفسها من العام الماضي والتي بلغت ٧٧ مليون درهم.

وقال المصرف في بيان له ان اجمالي الايرادات ارتفع من ٣٦٠ مليون درهم في الربع الثالث للعام ٢٠٠٦ إلى ٦٥٤ مليوناً للربع الثالث

من عام ٢٠٠٧، بزيادة ٨٢٪. وفي نهاية ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٧ شهدت اصول المصرف نمواً بنسبة ٣٤٪، اذ

بلغت ١٤ مليار درهم، مقارنة مع الربع الثالث للعام الماضي حيث بلغت ١٠,٥ مليارات درهم.

وبلغت حقوق المساهمين ١,٢ مليار درهم في نهاية الربع الثالث من هذا العام، بزيادة قدرها ٢٧ في المئة مقارنة مع الفترة نفسها من العام الماضي:

وقال الرئيس التنفيذي للمصرف **ابراهيم فايز الشامسي**: «لقد تمكنا خلال عام واحد من زيادة صافي الارباح لدينا بنسبة ٨٨٪، وتأتي هذه النتائج الباهرة إثر نجاح تخطيطنا الاستراتيجي ونمونا المطرد، واطلاقنا مجموعة من المنتجات المصرفية الجديدة. لقد تمكنا على مدى الاعوام الثلاثة الماضية من الحفاظ على موقع المصرف الريادي في تحقيق اعلى نسبة في توزيع الارباح على حسابات الاستثمار والتوفير في دولة الامارات».

واضاف الشامسي: «قام المصرف في الربع الثالث من العام الحالي بالمساهمة في قيادة اصدارات صكوك وتمويلات مشتركة بقيمة ٥٠٠ مليون دولار، وسنقوم بالاعلان عن تفاصيلها لاحقاً».



ابراهيم فايز الشامسي
مصرف الإمارات الإسلامي

اجمالي الموجودات ارتفع الى ٧,٦ مليارات درهم

٢٦١,٤ مليوناً أرباح بنك الاستثمار بنهاية الربع الثالث من ٢٠٠٧

اصدر مجلس ادارة بنك الاستثمار INVEST BANK تقريراً ضمّته نتائج عملياته حتى نهاية الربع الثالث من العام ٢٠٠٧، وفيه ان الارباح الصافية وصلت الى ٢٠٠,٣ مليون درهم مقابل ١٧٤,٢ مليوناً وبزيادة نسبتها ١٥ في المئة مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٠٦.

وارتفعت الارباح بنهاية الربع الثالث من العام الجاري الى ٢٦١,٤ مليون درهم.

وبلغت الايرادات من الفوائد ١٦٠,٤ مليون درهم مقارنة بمبلغ ١٥٥,١ مليوناً خلال الفترة نفسها من العام الماضي، فيما بلغت الايرادات من غير الفوائد ١٠١ مليون درهم مقابل ٩٧,٧ مليوناً خلال الفترة نفسها من العام الماضي.

وارتفع اجمالي الموجودات الى ٧,٦ مليارات درهم مقارنة بمبلغ ٦,٧ مليارات كما بنهاية كانون الاول (ديسمبر) ٢٠٠٦، محققاً زيادة نسبتها ١٤٪، فيما ارتفع اجمالي المطلوبيات الى ٦ مليارات درهم مقابل ٥,١ مليارات وبزيادة نسبتها ١٧٪. يذكر ان مدير عام بنك الاستثمار هو السيد سامي فرحات.



سامي فرحات
INVEST BANK

اتفاق البحرين الإسلامي ولاندمارك لتمويل

اي مواطن يرغب في شراء منزل ملائم وحديث

حصل تفاهم بين بنك البحرين الإسلامي وشركة لاندمارك البحرين يوفّر للمواطنين الراغبين في شراء المنازل الحصول على التمويل، بحيث يصل المبلغ الى ٤٠٠ الف دينار بحريني يتم تسديدها على مدى ٢٥ عاماً.

المديرة المتخصصة في البنك **فاطمة العلوي** علقت على التفاهم بقولها ان توقيع هذا العقد يؤكد على التوجه القوي الاكيد لدى البنك لتوفير حلوله التمويلية المتطابقة مع الشريعة الاسلامية للراغبين في شراء مسكن ملائم وحديث.

وقالت ان البنك اصبح من الممولين الرئيسيين لاهم المشروعات القائمة في مملكة البحرين سواء للشركات ام الافراد.

الرئيس التنفيذي لشركة لاندمارك البحرين اعرب عن سعادته لتوقيع الاتفاق مع البحرين الإسلامي حيث تصب هذه الشراكة في مصلحة الزبائن.



فاطمة العلوي
بنك البحرين الإسلامي

مركز الجمان: النزاعات بين الشركات وبورصة الكويت

لمزيد من التدهور في ظل معايير غير واضحة للإدراجات

توقع تقرير لمركز الجمان للاستشارات الاقتصادية استمرار النزاعات والخلافات بين بعض الشركات وإدارة البورصة في الكويت ما لم يتم تأسيس هيئة مستقلة لسوق المال وإسناد إدارتها لفريق عمل كفي وأمين.

وأوضح التقرير ان ثمة مشكلة في الإدراجات الجديدة تعود الى قرار لجنة السوق المؤرخ في ٢٣/١/٢٠٠٧ والذي لم يحدد معايير واضحة لأرباح الشركات المقترحة للإدراج، حيث لم يشر القرار المذكور الى نقطة مهمة جداً، وهي مصدر الأرباح والتي يجب ان تكون تشغيلية بما لا يقل عن ٥٠ في المئة من الأرباح المعلنة، الأمر الذي يضمن وجود نشاط وعمل حقيقي للشركة، وليس ان تكون معظم الأرباح لشركة خدمية أو صناعية ناتجة عن المتاجرة في الأوراق المالية أو عن إعادة تقييم موجودات.

وانتقد التقرير نص قرار لجنة السوق في مادته رقم ١٥ والقاضية برفض إدراج أي شركة من دون تبيان الأسباب، ملاحظاً ضرورة عدم وجود مادة ١٤ مادة تحدد بعض شروط ومعايير الإدراج ما دام اللجوء الى المادة ١٥ ممكناً، وبمقدورها ان تنسف كل الشروط والمعايير المطلوبة.

وطالب التقرير الجهات المعنية، سواء وزارة التجارة أو سوق المال أو حتى البنك المركزي، بالقيام بإجراءات تفادياً لأزمات جديدة، إذ يجب الحد من استغلال المادة التي تتيح للشركات غير الإستثمارية استثمار فوائضها في محافظ أو صناديق مدارة من مؤسسات متخصصة».

أبو ظبي التجاري يعهد الى «انسباد» مهمة تعزيز كوادره

وقع بنك ابو ظبي التجاري اتفاقية مع مؤسسة «انسباد»، اشهر مؤسسة فرنسية ورائدة عالمياً في تدريس ادارة الاعمال، لتعزيز دور البنك في دعم فرص تطوير مهارات كوادره.

رودريغو راتو: أزمة الرهن العقاري خطيرة ولم تنته وستطول

ميزانيات الدول

رأى رئيس صندوق النقد الدولي الإسباني رودريغو راتو عشية تسليم منصبه للرئيس الجديد للصندوق الفرنسي دومينيك ستروس «ان الأزمة المالية العالمية التي نجمت عن أزمة الرهن العقاري في الولايات المتحدة الصيف الماضي ليست «زوبعة في فنجان»، محذراً من أن أزمة قروض الرهن العقاري خطيرة ولم تنته وستطول ميزانيات الدول.



رودريغو راتو

رئيس صندوق النقد الدولي الإسباني وأضاف في ندوة اقتصادية في مدريد أن سعر الدولار الآن أصبح

أقل من قيمته الواقعية لكن ذلك لا يعني ان هذه هي الحال مقابل كل العملات». وقال راتو: ان الاضطرابات في الاسواق ستضر النمو الاقتصادي هذا العام، غير انه لا يزال متفائلاً الى حد ما بخصوص عام ٢٠٠٨ رغم ان المخاطر على الاقتصاد العالمي اكبر مما كانت عليه قبل نحو ستة اشهر. وتابع: «نظرنا للاقتصاد العالمي في عام ٢٠٠٨ متفائلة نسبياً.. لكن يجب ان نقول انه اذا طال اجل الاضطرابات في اسواق الائتمان فسيكون التأثير على الاقتصاد خطيراً للغاية... المخاطر اليوم اشد منها قبل نحو ستة اشهر».

٢٧٧ ألف وحدة سكنية تسلم أواخر ٢٠٠٩

المركزي الإماراتي: ١٢,٥ مليار دولار قيمة الإقراض العقاري

أكد البنك المركزي في دولة الإمارات العربية المتحدة ان العام الحالي شهد ارتفاعاً ملحوظاً في قيمة القروض العقارية التي وصلت الى ٤٥,٧ بليون درهم، أي ما يوازي ١٢,٥ مليار دولار، بعدما كانت ٢٣,١ بليون درهم العام الماضي، بزيادة قاربت الـ ٩ بالمئة في الربع الثاني من هذا العام.

سلطان بن ناصر السويدي
محافظ البنك المركزي الكويتي

من جهته، أعلن بنك الإستثمار المصري، المجموعة المالية هيرميس القابضة، ان النمو السكاني الذي لا يتعدى الـ ١,٤ مليون نسمة حالياً

سيرتفع بنسبة نمو تصل الى ٧,٩٪ سنوياً، وقد تصل الى ١,٩ مليون نسمة بحلول العام ٢٠١٠.

ويسمح في الإمارات بالاستثمار الأجنبي في بعض المشروعات العقارية، في محاولة لاستغلال تزايد الطلب على تمويل شراء المنازل الناتج عن الطفرة العقارية التي تجتاح البلاد. والجدير ذكره ان المعروض السكني يصل الى حوالي ٢٧٧ ألف وحدة من المقرر تسليمها أواخر سنة ٢٠٠٩.

أكبر بنك في العالم لإدارة الثروات (UBS)

كان أكبر المتضررين من الأزمة الائتمانية

خسارته بلغت ٣,٤ مليارات دولار

تكيد اكبر بنك في العالم لإدارة الثروات الشخصية «يوبي اس» - سويسرا (UBS) خسارته بلغت ٣,٤ مليارات دولار جراء الأزمة الائتمانية التي اطاحت ببنك نورثرن روك. وتقول «رويترز» ان البنك أجرى تعديلات على مستوى المدراء حيث استغنى عن عدد من الموظفين بعدما اصبح من اكبر المتضررين على مستوى العالم، وقد يصل عدد الموظفين الذين قرر الاستغناء عنهم ١٥٠٠ موظف. وجاء في الخبر ان سعر سهم البنك اخذ في الهبوط ومعه اسهم بنوك اخرى.

واضافت رويترز: وتبرز خسائر «يوبي اس» عمق الأزمة وكذلك الشكوك المحيطة بالبنوك المنافسة التي قد تضطر بدورها للكشف عن خسائر قبل الاعلان عن نتائجها.

وقال مارسيل روتر الرئيس التنفيذي للبنك ان «الفترة الحرجة ستنتهي خلال الأشهر الستة المقبلة».

وفي اعلان منفصل قال بنك كريدي سويس المنافس انه تضرر ايضا من جراء أزمة الائتمان ولكنه سيحقق ربحاً في الربع الثالث من العام بفضل دخل العمليات المستمرة بعد خصم الضرائب والبالغ ١,٣ بليون فرنك. وامتنع البنك عن اعطاء تفاصيل اخرى.

وقال ايمن هيويز من «جودبادي» للسمسة: «ربما يكون سليماً القول أن «يوبي اس» لن يكون آخر بنك يعلن شيئاً من هذا القبيل في الأشهر المقبلة ولكن السؤال هو: الى متى ستستمر هذه الأزمة؟».

أرباح «سي تي غروب» تنخفض بنسبة ٥٧ في المئة

«ميريل لينش» تتكد خسائر كبيرة بسبب الرهون العقارية

تعترم «ميريل لينش» الأميركية شطب ٥,٥ مليارات دولار ديوناً معدومة في رهون عقارية عالية المخاطر وقروضاً غير مصنفة، لتصبح دار السمسة الرئيسية الوحيدة في وول ستريت التي تمنى بخسارة من جراء الاضطراب في أسواق الائتمان.

وفي هذا السياق أصدر عدد من المؤسسات المالية الأميركية تحذيرات حول تأثر أرباحها بأزمة الرهن العقارية، منها واشنطن ميوتوال وسوفرين بانكروب ودويتشه بنك. وقالت مجموعة «سي تي غروب» أكبر مؤسسة مصرفية أميركية ان أرباحها انخفضت بنسبة ٥٧ في المئة في الربع الثالث من العام الجاري بفعل خسائر في قطاع القروض المرهونة والقروض العقارية عالية المخاطر.

وخفضت كل من موديز وفيتش للتصنيفات الائتمانية توقعاتها بشأن ميريل الى «سلبية» من «مستقرة». وتصنيفاتهما الحالية هي رابع أعلى تصنيفات في درجة الإستثمار.

أزمة الرهن العقاري تفرغ أبواب بريطانيا

وتعديل الفائدة سيطاول مليوني قرض بحلول ٢٠٠٨

تفرغ أزمة القروض العقارية أبواب بريطانيا بقوة بعد انفجارها قبل أسابيع في الولايات المتحدة وهز الاقتصاد الأميركي. هذا ما لا يستبعده الخبراء الاقتصاديون البريطانيون في دراسات أفادت ان البريطانيين الذين حصلوا على قروض عقارية لشراء منازل قد يواجهون صدمة في السداد، نظراً الى ارتفاع أسعار الفائدة والاضطرابات في أسواق الائتمان التي زادت تكلفة قروضهم.

من جهة أخرى، أكدت «مؤسسة ستاندرد أند بورز» للتصنيف الائتماني ان المقترضين الذين حصلوا على قرض بفائدة ثابتة لسنتين اعتباراً من أواخر عام ٢٠٠٥ سيواجهون إحدى أكبر صدمات التسديد منذ التسعينات حتى لو تمكنوا من الدفع.

وتابعت المؤسسة ان غالبية قروض الرهن العقاري في بريطانيا قصيرة الأجل وذات فائدة ثابتة، ستعدل الى اسعار «أعلى بكثير» خلال الأشهر القليلة المقبلة.

وتابع التقرير ان الفائدة ستعدل في مليوني قرض، أي ١٧ في المئة من حجم السوق البريطانية للرهن العقاري، بحلول نهاية عام ٢٠٠٨. وان الاضطرابات في اسواق الائتمان أدت في الفترة الأخيرة الى نقص في الائتمان ما رفع التكلفة الإجمالية للتمويل أكثر من سعر الفائدة الأساسي.

تتيح إصدار بطاقات إئتمان للعملاء

اتفاقية شراكة بين «المصرف» و«نتورك انترناشيونال»

وقع المصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية «المصرف» عقد شراكة مع شركة «نتورك انترناشيونال» مزودة بحلول البطاقات الائتمانية الرائدة، يضمن الخطوات اللازمة لتجهيز البطاقة مما سيتيح لـ «المصرف» إصدار بطاقات إئتمان لعملائه. وفي المناسبة قال المدير العام وعضو



ابراهيم ناصر لوتاه
المصرف

مجلس إدارة «المصرف» ابراهيم ناصر لوتاه ان «اختيار «نتورك انترناشيونال» شريكة بهذه الصفقة مسألة طبيعية نابعة من كونها الرائدة في هذا المجال عالمياً، هذا من جهة، ومن جهة ثانية امتلاكها التقنيات والوسائل التكنولوجية المتطورة وقدرتها على تنفيذ هكذا أنواع من العقود الكبيرة، بالإضافة الى الخدمات المميزة التي تقدمها».

أضاف لوتاه: إننا في «المصرف» واثقون من ان تعاوننا سوية في هذا المجال سيكون له كبير الأثر على عروضنا المقدمة للعملاء. وقال رئيس مجلس إدارة «نتورك انترناشيونال» عبد الله قاسم ان «الشركة ملتزمة بتقديم أحدث ما توصلت له التقنيات التكنولوجية، الأمر الذي يسمح بتقديم خدمات عالية الجودة للعملاء بغاية اليسر والسهولة». وأضاف: ان فريق عملنا يتطلع من خلال التعاون مع «المصرف» لتقديم الحلول المثلى للبطاقة الائتمانية مما يتيح المجال لتقديم خدمة أكثر فعالية للعملاء.

موجوداته وصلت الى ٦١٦ مليون دينار

١٧,٥ مليون دينار أرباح «البحرين الإسلامي» في الربع الثالث



خالد عبدالله البسام
بنك البحرين الإسلامي



محمد ابراهيم محمد
بنك البحرين الإسلامي

اعلن بنك البحرين الإسلامي نتائجه المالية للربع الثالث من العام الحالي حيث بلغت ارباحه الصافية ١٧,٥ مليون دينار بحريني وهي تمثل زيادة نسبتها ٨١ في المئة مقارنة مع ٩,٦ ملايين دينار للفترة نفسها من العام الماضي.

وعزا رئيس مجلس ادارة البنك خالد عبدالله البسام الاداء المتميز الى النمو الملحوظ في جميع عمليات البنك وتحديدا في عمليات التمويل والاستثمار في المساهمة بتسجيل زيادة كبيرة في اجمالي الدخل الاساسي لانشطة البنك، بالإضافة الى تحقيق زيادة كبيرة في اجمالي الاصول وحسابات العملاء.

من جهته نوه السيد محمد ابراهيم محمد، القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للبنك، بهذه النتائج المالية الممتازة، مبيناً ان «المركز المالي للبنك ارتفع اجمالي الموجودات فيه بنسبة ٤١ في المئة خلال الربع الثالث من عام ٢٠٠٧ حيث بلغت ٦١٦ مليون دينار، وتركزت هذه الزيادة في معاملات التمويل بشكل اساسي»، مؤكداً النمو المتواصل في استثمارات البنك عموماً. كما «انعكست الزيادة الكبيرة في المبالغ المستثمرة من البنوك على النمو الملحوظ في المراجعات قصيرة الاجل».

ان البنك مستمر في استقطاب وتوظيف افضل الكفاءات والخبرات، مركزاً على هذا الجانب لما فيه من المنفعة والمصلحة بعيدة المدى للبنك وخدمة العملاء.

تنوي خصصته بعد عملية اعادة الهيكلة

السلطات المالية الليبية تدمج مصرفين في اطار اصلاحات مصرفية

قررت السلطات المالية في ليبيا دمج اثنين من اكبر البنوك في البلاد، في اطار برنامج لاصلاح النظام المصرفي، وتقضي الخطة بدمج بنك الأمة، اكبر البنوك المملوكة للدولة من حيث الاصول، وبنك الجمهورية خامس اكبر البنوك الحكومية، في كيان واحد.

وأوضح المصرف المركزي الليبي ان ذلك يأتي تطبيقاً لاستراتيجية اعادة هيكلة وتطوير وتحديث القطاع المصرفي الليبي التي تبناها مصرف ليبيا المركزي والهادفة الى الارتقاء بالخدمات الى مستوى المصارف العالمية.

وتكتمل عملية الاندماج اوائل العام المقبل حيث سيمتلك البنك الجديد الذي لم يعلن اسمه بعد ١٤٣ فرعاً ويعمل لديه ٥٨٠٠ موظف.

وأضاف المصرف المركزي: ان البنك الجديد سيصبح في مصاف المصارف العشرة الكبرى في منطقة المغرب العربي وشمال افريقيا من حيث اعتبارات اجمالي الاصول في سنة ٢٠٠٦.

وينوي البنك المركزي خصخصة المصرف الجديد في مرحلة لاحقة بعد انجاز عملية اعادة الهيكلة من خلال طرح اسهمه للاكتتاب العام امام المواطنين الليبيين.

وتسعى ليبيا التي يبلغ عدد سكانها خمسة ملايين نسمة وتملك اكبر احتياطات نفطية في افريقيا الى تحديث مصارفها. غير انها تواجه مهمة شاقة في اقتصاد موجة تهيم عليه المعاملات النقدية وتجده في الشركات صعوبة في تدبير الائتمان، كما يمكن ان تسقط الاصلاحات فريسة لشخصيات ذات نفوذ معارضة لها.

«ابو ظبي الوطني» يطلق خدمة التحويل النقدي

عبر الرسائل النصية القصيرة

اطلق مدير عام القطاع المصرفي المحلي في بنك ابو ظبي الوطني NBAD سيف الشحي خدمة MONEY SMS للتحويل النقدي عبر الرسائل النصية القصيرة من دون استخدام بطاقات الصراف الآلي (ATM).

وأوضح الشحي ان الخدمة الجديدة، التي تطلق للمرة الاولى في دولة الامارات العربية المتحدة، تتيح لعملاء بنك ابو ظبي الوطني استلام او تحويل اي مبلغ لاي شخص في دولة الامارات العربية المتحدة عبر الاتصال بمركز الاتصال الخاص. وبعد تحديد المبلغ ورقم الهاتف المتحرك والتأكد من هوية وحساب المتصل، يقوم المركز بإرسال رسالة نصية فيها رقم تعريف سري (PIN CODE) يستخدم للمرة واحدة الى المستفيد ليقوم بدوره بإدخال رقم التعريف السري في اي جهاز من اجهزة الصراف الآلي (ATM) التابعة لبنك ابو ظبي الوطني لاستلام المبلغ.

من جهته، قال نائب رئيس الخدمات المصرفية لافراد سعيد الشامسي «ان الخدمة الجديدة التي تم توفيرها بعد ايام قليلة من توفير خدمة «لوبي» لتحويل النقود عبر الهاتف المتحرك «الموبايل» تعكس حرص البنك على تسهيل الخدمات المصرفية الالكترونية خاصة في ظل الاقبال الكبير عليها في دولة الامارات العربية المتحدة، التي تعد من اعلى دول المنطقة».

إتفاق تاريخي بين سلطة دبي للخدمات المالية وهيئة الاشراف على البنوك الأميركية



صورة تذكارية

خلال وجود الرئيس التنفيذي لسلطة دبي للخدمات المالية ديفيد نوث في واشنطن لحضور اجتماعات صندوق النقد الدولي، التقى بتجمع الهيئات الفدرالية الاميركية الاربع المسؤولة عن الاشراف المصرفي في الولايات المتحدة الاميركية، وهي: مجلس الاحتياطي الفدرالي، مجلس ادارة النقد، هيئة تأمين الودائع الفيدرالية ومكتب متابعة النمو الاقتصادي، فتم التباحث معها في تقوية وتعزيز مركز دبي للخدمات المالية الذي تقصده المصارف الكبرى للعمل انطلاقاً منه الى جانب المؤسسات المالية، وعرض على هذه الهيئات ان تتولى التفتيش والاشراف الاقتصادي والمشاركة في المعلومات التي تطورها لجنة بازل حول الاشراف المصرفي.

ونظراً للمكانة التي يتمتع بها المركز، وافقت الهيئات الاربع على اقتراح نوث، كما وافقت على ان يكون ذلك من خلال توقيع مذكرة تفاهم رسمية.

وقد تم التوقيع على المذكرة في ٢٤ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي.

الخليجي التجاري يسعى للاستحواذ على بي ال سي الفرنسي بالإمارات الصفقة تشمل فروع في أبوظبي ودبي ورأس الخيمة والمشاركة

المفاوضات الدائرة بين بنك الخليجي التجاري وبنك «بي ال سي» الفرنسي التابع لبنك (BLC) في دولة الإمارات العربية المتحدة تسير نحو النجاح كما تقول مصادر المصرفين، إذ قام الفريقان بتوقيع مذكرة تفاهم تعطي البنك الخليجي فترة حصرية لإتمام الصفقة، وقد حصل ذلك خلال أيام معدودة إذ وافقت السلطات الرقابية في كلا البلدين على الاتفاق.

طارق أحمد المالكي رئيس مجلس إدارة الخليجي والعضو المنتدب قال «ان هذه الصفقة تعتبر الأمثل المتفقتة مع

مخططاتنا في التوسع الإقليمي، ونحن سعداء من تمكنا من إبراز قيمة بنكنا المتمثلة في الإقدام والسرعة في اغتنام الفرص». مستشار احمد المالكي ديفيد بروكتور قال: «صحيح ان البنك الخليجي بنك جديد ولكن طموحاته كبيرة، وكان من الطبيعي ان تكون سوق الإمارات السوق الأولى التي نسعى لاستحواذ مصارف في أسواقها».

تأسس بنك الخليج في العام ٢٠٠٧ برأسمال مصرح به ٧٢٢ مليار ريال قطري وقد تم إدراج أسهمه في سوق الدوحة للأوراق المالية في آب (أغسطس) الماضي، ورغم المدة القصيرة هذه حقق أرباحاً صافية بلغت ٥٥,٩ مليون ريال قطري. ومن الواضح ان ال (BLC) هو نفسه الذي كان تابعاً لبنك (BLC) لبنان الذي اشتراه القطريون ثم باعوه لفرنسبنك باستثناء فروعه في دولة الإمارات وفي فرنسا، حيث يملك آل القصار مصرفاً هناك وليسوا بحاجة لمصرف آخر.



طارق أحمد المالكي

رئيس البنك الخليجي التجاري

دعوة الى مساهمي شركة

معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.

لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية

يتشرف مجلس ادارة شركة معامل زيوت اسعد جبر ش.م.ل. بدعوة حضرات المساهمين الى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية المقرر عقدها في مكاتب الشركة الكائنة في بناية ستاركو - شارع بيكو - الطابق التاسع في البناية الشمالية رقم ٩٠٩ و ٩١١، وذلك في تمام الساعة العاشرة من يوم الثلاثاء الواقع فيه ٢٧ / ١١ / ٢٠٠٧ للنظر في جدول الاعمال التالي:

- ١- الاستماع الى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن أعمال وحسابات السنة المالية ٢٠٠٦.
- ٢- المصادقة على أعمال وحسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٠٦ وإبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم في هذه السنة.
- ٣- منح أعضاء مجلس الإدارة والشركة التراخيص القانونية عملاً بأحكام المادتين ١٥٨ و ١٥٩ من قانون التجارة.
- ٤- تعيين مفوض المراقبة الأساسي للسنة المالية ٢٠٠٧ وتحديد أتعابه.
- ٥- أمور أخرى متفرقة.

فالرجاء من حضرات المساهمين في الشركة حضور هذه الجمعية شخصياً أو تفويض من يمثلهم فيها مصحوبين بالأسهم أو بما يثبت ملكيتهم لهذه الأسهم.

شركة معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.
رئيس مجلس الادارة - المدير العام
نزیه عبد الغني قاسم

جدل وردود حول خطوة المركزي المصري

إنهاء أزمة المتعثرين مع البنوك

أثار إعلان رئيس البنك المركزي المصري د. فاروق العقدة عن التسهيلات الكبرى لرجال الأعمال المتعثرين لسداد الديون المتأخرة عليهم والتي تصل الى خصم ٧٠ في المئة من حجم الدين في حال السداد الفوري، جدلاً واسعاً في الأوساط الاقتصادية، وأعدت فتح ملف التلاعب بأموال البنوك المصرية التي لم تسلم من السلب حتى من الحكومة التي يبلغ إجمالي ديونها للبنوك ٢٦ مليار جنيه.

وفي هذا الإطار أكد الخبير المصرفي الدكتور محسن الخضيري ان «ارتفاع حجم الديون الرديئة مؤشر خطر على البنوك والاقتصاد القومي، ما دعا رئيس البنك المركزي د. فاروق العقدة لتقديم تسهيلات للمدينين في السداد بخصم ٧٠٪ من قيمة الدين في حالة السداد الفوري، فأدى القرار الى تسوية ٦٥٪ من الديون.

وارتفاع نسبة الديون في الفترة الأخيرة يوحي بعدم وجود أجهزة رقابية، ولكن الواقع غير ذلك، فهناك رقابة ذاتية داخل كل بنك عبر إدارات الاستعلام في البنك، فضلاً عن رقابة مراقبي الحسابات ورقابة البنك المركزي، ولكنه نظراً لشدة المنافسة بين البنوك في توظيف الأموال فإن هناك تسهيلات ائتمانية كثيرة قد تفتح الباب أمام المقترضين غير الملتزمين للهرب عبر تلك التسهيلات».

من جهة أخرى، رأى الأمين العام الأسبق لغرفة القاهرة التجارية مصطفى زكي، انه في ظل مصاهرة رجال الأعمال للمسؤولين في البنوك تحول أبناء هؤلاء المسؤولين الى رؤساء لتسهيل عمليات نهب أموال المودعين الى رجال الأعمال، وهذا ما حدث في واقعة بنك النيل. وأضاف زكي «أن المعايير والقواعد التي يجب ان يتبعها البنك المركزي في هذا الخصوص هي التأكد من ان إدارة العميل تتحسن أم لا، وان البنوك تطبق المعايير المحاسبية بنفسها، كما يجب التأكد من المشروعات التي يستخدم العميل فيها القروض وهل هي مشروعات جادة أم لا، ولا بد من إبلاغ البنوك بوضع العميل الذي لم يقم بالتسديد حتى لا يتقدم الى أي بنك آخر بطلب للقروض».



د. فاروق العقدة

البنك المركزي المصري

مصرف آشور ينقل مقره الرئيسي الى أربيل

قال رئيس مجلس ادارة مصرف «آشور الدولي للاستثمار» وديع الحنظل، ان مجلس ادارة البنك اقترح على الهيئة العامة للبنك ان يتم نقل مقر الادارة العامة من بغداد الى أربيل. وتوقع ان توافق الهيئة في اجتماعها المرتقب في شباط (فبراير) المقبل على هذا الاقتراح.



واديح الحنظل

«بنك آشور الدولي للاستثمار»

وأشار الحنظل الى ان «هذه الخطوة تتزامن مع زيادة رأسمال المصرف

من ٢٥ مليار دينار الى ٥٠ ملياراً، او ما يعادل ٤٠ مليون دولار».

ومن المعروف ان معظم المصارف توسع نشاطها نحو اقليم كردستان حيث يسود الامن والاستقرار فيه، مع العلم ان مصرف آشور الدولي للاستثمار اربعة فروع في السليمانية وأربيل.

«هيرمس»: ربط العملات الخليجية أكثر فائدة في الأجل الطويل

رأى بنك الإستثمار المجموعة المالية هيرمس في تقرير له ان دول مجلس التعاون الخليجي تواجه خيارين، الأول هو إعادة ربط عملاتها بالدولار الأميركي، والثاني هو ربط عملاتها بسلة عملات متنوعة، مرجحاً خيار سلة العملات كونها أكثر فائدة في الأجل الطويل.

وأشارت هيرمس في تقريرها الى انه لما كانت عملات معظم دول مجلس التعاون الخليجي مرتبطة بالدولار الأميركي، فإن معدلات الفائدة الإقليمية تسير دائماً في ركاب معدلات الفائدة في الولايات المتحدة مع ارتفاع طفيف عنها، والاختلاف يرجع الى بعض العوامل مثل أسعار النفط. وتعتقد ان الانخفاض الكبير في معدلات الفائدة الأميركية وضع البنوك المركزية لدول مجلس التعاون الخليجي في موقف عسير حيث تتزايد الضغوط التضخمية، الأمر الذي يرجع الى النمو الاقتصادي.

الاتحاد الأوروبي يطالب سنغافورة بتخفيف

قيود «السرية المصرفية» بحجة الحفاظ على «الشفافية»

تكاد سنغافورة ان تجمع ثروات العالم في مصارفها المتشددة جدا في محافظتها على السرية المصرفية، وحيث اثار تهاقت اصحاب الثروات، ولا سيما الحكام المبعدين والمتورطين في فضائح مالية وفي الحصول على الرشاوى، على ايداع اموالهم في هذا البلد الآمن والرافض لالغاء السرية المصرفية او التخفيف من قيوده في تطبيقها.

وخشية انتقال الودع الكبيرة من المصارف الاوروبية الى مصارف سنغافورة، دعاها الاتحاد الاوروبي الى تليين قوانينها بالنسبة الى السرية المصرفية وهو يلاحقها بجدية لعدم التشدد في تطبيق هذه السرية التي تحول دون معرفة اسماء المودعين في مصارفها من الحكام والنافذين وكبار الممولين.

ولكي يظهر الاتحاد الاوروبي بمظهر «حسن النية» يطالب سنغافورة بانتهاج سياسة مالية تتسم بالشفافية بحيث تساعد على تحديد هوية المشتبه بهم في عمليات التهرب الضريبي.

وترد سنغافورة على الاتحاد الاوروبي بأنها ترفض تعديل القوانين والقيود التي تضعف السرية المصرفية وتضعف سمعتها كبلد هو الاكثر صرامة وقوة في محافظته على نظام السرية المصرفية وتطبيقه.

مصر تطلق بورصة مصغرة للشركات الصغيرة والمتوسطة

أطلقت الحكومة المصرية، الشهر الماضي، أول بورصة للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم في منطقة الشرق الأوسط، ومن المتوقع إدراج ما بين اربع وثمانى شركات في التداول بشكل مبدئي. وأعرب وزير الاستثمار محمود محي الدين عن أمله في أن تسهم البورصة بمساعدة الشركات الصغيرة في الحصول على مدخل أكبر الى رؤوس الأموال، كما أنها تعد جزءاً من اصلاحات أوسع في القطاع المالي.

وأشار محي الدين الى ان ذلك «سيساعد في شكل كبير العديد من الشركات التي يمكن ان تصبح الآن في مواقع أفضل للاقتراض من المصارف بعدما يتم إدراجها في البورصة، خصوصاً وأنها ستحصل على معلومات أفضل وسجلات محاسبية جيدة وغير ذلك».

وأوضح ان «البورصة سيكون لها شروط الإبلاغ نفسها كما هي الحال في أسواق القاهرة والاسكندرية للأوراق المالية، إلا ان الشركات الصغيرة ستنشر تقاريرها الفصلية ونصف السنوية على شبكة الانترنت بدلاً من الإعلان عنها في الصحف».

بنك بغداد يفاوض لبيع ٢٠٪ من أسهمه

يتم التفاوض بين مصرف كويتي وآخر عراقي ليشتري الاول حصة نسبتها ٢٠ في المئة من المصرف الثاني.

وعلم ان المصرف العراقي هو بنك بغداد الذي يبحث عن شركاء خليجيين استراتيجيين ليرفع رأسماله ويوسع نشاطاته في السوق العراقي.

**عبدالله الانصاري رئيساً تنفيذياً للشركة الإسلامية
للأوراق المالية**

عين مجلس ادارة الشركة الإسلامية للاوراق المالية برئاسة الشيخ ثاني بن عبدالله بن ثاني السيد عبدالله احمد الانصاري رئيساً تنفيذياً للشركة.



عبدالله احمد الانصاري
الشركة الإسلامية للاوراق المالية

ويعتبر الانصاري من الكوادر القطرية ذات الكفاءة العالية في مجال الوساطة، وترك بصمات واضحة في شركة دلالة للوساطة التي عمل فيها مؤخرًا قبل تقديم استقالته. والانصاري انخرط في مجال الوساطة منذ تأسيس سوق الدوحة للاوراق المالية ويحمل البكالوريوس في الادارة المالية من الاكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا.

١,٥٦ مليار درهم أرباحه نهاية ٢٠٠٦

«دبي الإسلامي» يعين الكمدة عضواً منتدباً



د. محمد خلفان بن خرباش

وزير الدولة للشؤون المالية والصناعية

عين مجلس إدارة بنك دبي الإسلامي خالد الكمدة في منصب العضو المنتدب للبنك، وبارك في اجتماعه الأخير قرار رئيسه التنفيذي سعد عبد الرزاق القاضي بانتقاله من البنك لتقلد منصب جديد في حكومة دبي.

وتعليقاً على انتقال عبد الرزاق أثنى رئيس مجلس الإدارة وزير الدولة للشؤون المالية والصناعية الدكتور محمد خلفان بن خرباش على انجازاته خلال فترة عمله، مشيراً الى ان عبد الرزاق لعب دوراً كبيراً في تطوير عمليات البنك وتحقيق نتائج مالية باهرة وغير مسبوقه حيث نمت الأرباح الصافية عشرة أضعاف من ١٦٠ مليون درهم في نهاية عام ٢٠٠٢ الى ١,٥٦ مليار درهم في نهاية ٢٠٠٦. كما نمت أصول البنك بما يزيد على ٣٠٠٪ لتصل الى ٦٤ مليار درهم في نهاية ٢٠٠٦.

وكشف خرباش عن تمكن البنك خلال الفترة الماضية من عقد عدة شراكات استراتيجية مهمة وترتيب عمليات تمويل إسلامية كبرى في مختلف القطاعات لمؤسسات حكومية وشبه حكومية، وعن تمكنه أيضاً من حصد نخبة من الجوائز التي تقدمها أرقى المؤسسات الدولية المتخصصة في مجالات العمل المصرفي والمالي اعترافاً منها بالإنجازات التي حققها البنك. يذكر ان الكمدة شغل مناصب قيادية وإدارية عليا، وهو نائب رئيس مجلس إدارة كل من تمويل، الشركة المتخصصة في التمويل العقاري، وشركة استثمار المملوكة من دبي العالمية.

دعوة الى مساهمي شركة

**معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.
لحضور الجمعية العمومية غير العادية للشركة**

يتشرف مجلس ادارة شركة معامل زيوت اسعد جبر ش.م.ل. بدعوة حضرات المساهمين الى حضور الجمعية العمومية غير العادية للشركة المقرر عقدها في مركز الشركة الكائن في بيروت - شارع بيكو - مبنى ستاركو - البناية الشمالية رقم ٩٠٩ و ٩١١ ط ٩، وذلك في تمام الساعة العاشرة من صباح يوم الجمعة الواقع في ٣٠/١١/٢٠٠٧ للنظر في جدول الاعمال التالي:

١- تجديد مدة الشركة.

٢- تعديل المادة / ٥ / من النظام التأسيسي للشركة.

٣- أمور أخرى متفرقة.

مع الإشارة الى انه عملاً بأحكام المادة (٦٨) وما يليها من نظام الشركة التأسيسي تكون الجلسة منعقدة قانوناً بحضور و/أو بتمثل مساهمين يمثلون ثلثي رأس المال في الجمعية الاولى، ونصف رأس المال في الجمعية الثانية وثلث رأس المال في الجمعية الثالثة.

كما تتخذ القرارات بغالبية ثلثي المساهمين الحاضرين او الممثلين.

الرجاء من حضرات السادة المساهمين حضور الاجتماع المشار اليه أعلاه بالذات أو تفويض من يمثلهم.

شركة معامل زيوت أسعد جبر ش.م.ل.

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام

نزیه عبد الغني قاسم

«ساب» يركز على الأنشطة المصرفية الأساسية وعلى الموظفين

جون كفرديل: ساب تكافلت نجاحا كبيرا منذ انطلاقتها

علق جون كفرديل العضو المنتدب لبنك ساب SABB في المملكة العربية السعودية على النتائج التي حققها في الربع الثالث من العام الجاري حيث بلغت ارباحه الصافية ١,٩٠٢ مليون ريال بتراجع ٥٥٣ مليون ريال عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٦ قائلا: على الرغم من الانخفاض في دخل اعمال الوساطة والصناديق الاستثمارية لفترة التسعة اشهر لعام ٢٠٠٧ مقارنة بعام ٢٠٠٦، فقد كانت ارباح الربع الثالث التي حققها البنك مماثلة للأرباح التي حققها في



جون كفرديل

العضو المنتدب لـ SABB

نفس الفترة من العام السابق. ويعكس هذا الانجاز نجاح تركيزنا المتزايد على الأنشطة المصرفية الأساسية، واستثمارنا في الموظفين والانظمة المصممة لدعم هذه الأنشطة، كما ان الزيادة البالغة ٣١,٦ بالمئة في القروض والسلف مقارنة عما كانت عليه في ٣٠ ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٦ تعكس متانة علاقاتنا مع الشركات، والتي تم تعزيزها بتشجيع النمو في اعمالنا للخدمات الفردية وخاصة البطاقات وعروض الرهن العقاري، كما تم دعم هذا النمو في القروض بزيادة قدرها ١٧,٨ بالمئة في ودائع العملاء والتي ساهمت بزيادة في دخل صافي الفوائد بمبلغ ٢٤١ مليون ريال سعودي وتمثل نسبة ١٨ بالمئة. وباستثناء المساهمة المنخفضة من اعمال الوساطة وصناديق الاستثمار، فإن الدخل من الخدمات المصرفية الاساسية غير المرتبطة بأسواق الاسهم ارتفع بمبلغ ٢١٤ مليون ريال اي بنسبة ١٥ بالمئة مقارنة بالأشهر التسعة الاولى من عام ٢٠٠٦. و اشار كفرديل الى ان شركة التأمين التابعة للبنك «ساب تكافل» التي باشرت اعمالها في ١ تموز (يوليو) ٢٠٠٧ حققت نجاحا كبيرا خلال الأشهر الثلاثة الاولى من انطلاقتها، حيث قدمت سلسلة شاملة من منتجات التأمين الى عملائنا الافراد والشركات. وبتأسيس هذه الشركة الى جانب شركتنا الاستثمارية المشتركة «شركة HSBC العربية السعودية» فإن ساب تتبوأ وضعا جيدا لتقديم مجموعة متكاملة من الخدمات المالية داخل المملكة، كما ان البنك كشريك لمجموعة HSBC ينضم لمنتجات وامكانيات التوزيع المتوفرة للمجموعة عبر العالم لتقديم حلول عالمية لتلبية احتياجات عملائه.

خدمة جديدة لقطر الوطني «اوائل الوطني»

تنفيذ العميل من مجموعة امتيازات تناسب اسلوب حياته

يوصل بنك قطر الوطني QNB تقديم الخدمات والمنتجات الجديدة لعملائه، وكان آخر خدمة مصرفية مميزة قدمها لهم «اوائل الوطني» ويمكن لعميل المصرف ان يستفيد من هذه الخدمة لمجرد امتلاكه حسابا في البنك الوطني، وابداع راتب شهري لا يقل عن ٢٥ الف ريال قطري، او الاستثمار مع مجموعة الوطني بمبلغ ٢٧٠ الف ريال سواء على شكل ايداعات، او في المحافظ الاستثمارية التي يطرحها البنك داخل قطر او خارجها.



علي العمادي

الرئيس التنفيذي لـ QNB

وسيمنح عملاء «اوائل الوطني» بطاقات خصم ودفاتر شيكات مصممة بطريقة مميزة، بالإضافة الى انهم سيتمكنون من الاستفادة تلقائيا من منتجات الوطني العالية المستوى مثل بطاقة الوطني ماستركارد البلاستيكية المشتركة مع الخطوط الجوية القطرية.

كذلك، سيتمكن عملاء «اوائل الوطني» من الاستفادة من مجموعة امتيازات تتناسب واسلوب حياتهم مثل الخدمات الراقية في فندق فريج شرق، بالإضافة الى مجموعة مختارة من المتاجر المحلية. وسيستفيد عملاء اوائل الوطني ايضا من امكانية حضور الاحداث والأنشطة التي يربعاها الوطني لاثراء تجربتهم في العيش والعمل في قطر، لا سيما المقيمين منهم.

ميزة رئيسية أخرى تقدمها خدمة «اوائل الوطني» هي الخدمات المصرفية الخارجية من خلال مجموعة أنز باكر التي يمتلكها الوطني، حيث يستطيع العملاء الاستفادة من مجموعة كاملة من الخدمات المصرفية الخارجية التي تشمل حسابات تحت الطلب، حسابات الايداع والمحافظ الاستثمارية التي حصلت على عدد من الجوائز العالمية.

تتيح تحويل الأموال الى ٥٦٠ موقعا في الهند

وول ستريت تعقد شراكة مع «أكسس بنك» الهندي

اعلن مركز وول ستريت للصرافة، الذراع المالية لبريد الامارات، عن تقديم خدمة جديدة لعملائه من خلال ابرامه اتفاقية شراكة مع «أكسس بنك» الهندي والذي يمتلك شبكة فروع تصل الى ٥٦٠ موقعا تغطي معظم مناطق الهند حيث سيتمكن عملاء وول ستريت من تحويل الاموال الى حساباتهم مباشرة التي يملكونها في «أكسس بنك» في الهند من خلال مكاتب وول ستريت في الامارات.

وعبر عبد الله بن غالب مدير مجموعة وول ستريت عن سعادته لهذا التعاون مع «أكسس بنك»، وقال: «ان نشاط السوق الهندي والديناميكية التي يتميز بها تجعلنا حريصين كل الحرص على عقد مثل هذه الشراكات مع اهم اللاعبين في الصناعة المالية في الهند كأكسس بنك الذي يجمع بين التكنولوجيا الحديثة والمتقدمة في معاملاته كافة، بالإضافة الى عنصر الخبرة الكبيرة في السوق الهندي». ورأى «ان هذه الاتفاقية خطوة مهمة جدا ضمن الاستراتيجية الجديدة للمجموعة والهادفة الى تحويل فروعنا الى محطة تتوفر فيها خدمات مالية متنوعة وعقد شراكات مع مختلف المؤسسات المالية العالمية لتقديم التسهيلات والخدمات كافة».

وتعتبر وول ستريت للصرافة المساهمة المحدودة من اقدم شركات الصرافة التي تعمل في هذا المجال.

المغرب يبدأ العمل بأدوات بنكية إسلامية

بدأ المغرب للمرة الاولى العمل بأدوات بنكية تحل مكان البنوك الإسلامية التي ظلت الحكومة المغربية ترفض العمل بها. وتتخلص هذه الادوات في ثلاثة بدائل هي: «الاجارة» و«المشاركة» و«المراحة».

وكان بنك المغرب المركزي قد قرر في بداية هذا العام العمل بهذه الأدوات بعدما تعالت الأصوات المطالبة بالعمل بنظام البنوك الإسلامية من الداخل والخارج، خصوصا من طرف المستثمرين العرب والخليجيين.

«البحرين الوطني» يحمل ترخيصا للعمل في دبي والسعودية

وصلت ارباح بنك البحرين الوطني في الربع الثالث من العام ٢٠٠٧ الى ٩,١١ ملايين دينار بحريني (٢٩,٤٣ مليون دولار) بزيادة ٨,٧ في المئة عن الفترة عينها من العام ٢٠٠٦.

نذكر ان بنك البحرين حصل على ترخيص من سلطات دولة الامارات يسمح له بالعمل في دبي، كما يحمل ترخيصا للعمل في المملكة العربية السعودية.

أصوله ٥٣ مليار دولار ووداعه ٣١ ملياراً بنهاية حزيران «الامارات دبي الوطني» يعلن عن أكبر شبكة لأجهزة الصرف الآلي في دولة الإمارات المتحدة



RICK PUDNER

بنك الامارات دبي الوطني

اعلن «الامارات دبي الوطني» - المجموعة المصرفية التي تتخذ من دبي مقراً لها، والناجئة عن عملية الدمج بين بنك الامارات وبنك دبي الوطني عن انتهاء عملية الربط بين أجهزة الصرف الآلي للبنكين. ومع هذا الانجاز المهم يكون للامارات دبي الوطني اكبر شبكة اجهزة صرف آلي في دولة الامارات العربية المتحدة حيث يبلغ عددها اكثر من ٤٣٠ جهازاً.

وفي تعليقه على هذا الانجاز، صرح الرئيس التنفيذي لـ «الامارات دبي الوطني» **ريك بدنر**: «سوف يبدأ عملاء بنك الامارات وبنك دبي الوطني في جني فوائد عملية الدمج، اذ بات بإمكانهم الاستفادة من اكبر شبكة تتكون من اكثر من ٤٣٠ جهاز صرف آلي في دولة الامارات العربية. وباستطاعة عملاء كلا البنكين استخدام اجهزة الصرف الآلي التابعة للبنك الآخر دون دفع اي رسوم. ان عملية الربط بين اجهزة الصرف الآلي لكل من بنك الامارات وبنك دبي الوطني تعد الخطوة الاولى ضمن خطة الدمج الشامل والذي سيشهد الربط بين جميع الخدمات التي يقدمها البنكان».

لقد اصبح الآن باستطاعة عملاء كلا البنكين المندمجين، بالإضافة الى عملاء مصرف الامارات الاسلامي، سحب المبالغ النقدية والاستعلام عن الرصيد باستخدام بطاقات الخصم في اجهزة الصرف الآلي التابعة للبنكين الآخرين بدون دفع رسوم «سويتش». انها الخطوة الاولى فقط ضمن عملية الدمج الشامل لخدمات اجهزة الصرف الآلي التابعة للبنوك الثلاثة والتي تشمل دفع فواتير الخدمات العامة (فواتير كهرباء ومياه دبي، اتصالات، دو، سالك، الخ..)، والتحويل بين الحسابات، وطلبات كشوف الحساب ودفاتر الشيكات، وتغيير رقم التعريف الشخصي، والتبرعات للمؤسسات الخيرية، ودفع فواتير بطاقات الائتمان، وغيرها.

يذكر انه تم مؤخرًا ادراج «الامارات دبي الوطني» في سوق دبي المالي، حيث اصبحت اكبر مجموعة مصرفية في البورصة ودول مجلس التعاون من حيث الاصول وثالث اكبر اسهم في الامارات العربية المتحدة من حيث القيمة السوقية للارواق المالية. وبلغت اصولها حتى ٣٠ حزيران (يونيو) ٥٣ مليار دولار، والودائع ٣١ ملياراً.

حملة التمويل الشخصي بأقل كلفة من السعودي الهولندي

اطلق البنك السعودي الهولندي، بالتزامن مع شهر رمضان المبارك، حملة جديدة لبرنامج اليسر للتمويل الشخصي. ويتمحور العرض حول مرونة وسهولة الحصول على التمويل الشخصي مع ميزة تأجيل القسط الاول الى مطلع السنة ٢٠٠٨ بأقل نسبة تكلفة واعلى مبالغ تمويلية في السوق السعودي.

وأوضح السيد **فيلب كينغ** مدير عام خدمات الافراد في البنك «ان هذا البرنامج جاء تلبية لمتطلبات العملاء ومواكبة من البنك للمستجدات كافة التي يشهدها السوق المصرفي في السعودية»، مشيراً الى ان «برنامج اليسر للتمويل الشخصي من البنك يتيح للعميل الحصول على التمويل الذي يرغب فيه سواء كان لشراء سيارة او تأثيث منزل، او التخطيط لرحلة، وذلك بأقل تكلفة واكبر تمويل يصل الى مليون ريال، وسرعة كبيرة في عملية الموافقة، وكذلك تأجيل للقسط الاول الى مطلع العام المقبل».

وأشار السيد **كينغ** الى ان البنك طور هذا البرنامج بطريقة تسهل على عملائه الحصول على الخدمة في شكل سريع، حيث بإمكان العميل التوجه الى اقرب فرع والتقدم بطلبه او عن طريق الهاتف المجاني او الانترنت.

٨٥٨,٣ مليون ريال أرباح «قطر الإسلامي» في ٩ أشهر صلاح الجيدة: نتأجنا تعزز موقع المصرف الريادي

أعلن الرئيس التنفيذي لمصرف قطر الإسلامي صلاح الجيدة عن تحقيق المصرف أرباحاً صافية بلغت حوالي ٨٥٨,٣ مليون ريال عن الربع الثالث من السنة المالية ٢٠٠٧، مقابل ٧٢٨,٣ مليون ريال في الربع الثالث من ٢٠٠٦، بنسبة نمو ١٧,٩ في المئة.



صلاح الجيدة

مصرف قطر الإسلامي

وأشار الجيدة الى ان موجودات المصرف ارتفعت الى حوالي ١٩,٤ مليار ريال

في نهاية الربع الثالث من عام ٢٠٠٧ مقابل ١٢,٨ ملياراً للفترة المماثلة من عام ٢٠٠٦، أي بزيادة قدرها ٦,٦ مليارات وبنسبة نمو قدرها ٥١,٦٪.

وأضاف الجيدة: «أما على صعيد حقوق المساهمين فقد ارتفع إجمالي هذه الحقوق الى ٤,٢٢٥ ملايين ريال في نهاية الربع الثالث من عام ٢٠٠٧، وبنسبة نمو بلغت ٢٥,١٪. كما بلغ معدل العائد على حقوق المساهمين ٣٠,١٪».

وتأتي هذه النتائج المباشرة ثمرة للمبادرات المختلفة للأعمال في المصرف وتحقيقاً للخطة الاستراتيجية التي اعتمدها مجلس الإدارة في النمو المستدام، والانتشار الجغرافي وتحسين الخدمات المصرفية لعملائنا المميزين وخطط دعم وتطوير البنى التحتية للمصرف من ناحية تطوير الكوادر والاستخدام الأمثل للتقنية».

وختم الجيدة: «ستكون نتائج العام ٢٠٠٧ انعكاساً حقيقياً للسعي الحثيث للإدارة التنفيذية لمواجهة متطلبات وتحديات السوق المصرفي وتقديم أفضل الخدمات لعملائنا في شراكة حقيقية تدعم توجهات مجلس الإدارة وتعزز موقع المصرف الريادي في الصناعة المصرفية في قطر».

إنهيار عاشر مؤسسة مالية في نيوزيلندا

ذكرت مصادر مالية في نيوزيلندا ان مؤسسة «كليج اندكو فاينانس اوف اوكلاند» انهارت وتم وضعها تحت الحراسة القضائية وهي تحتفظ بـ ١٥ مليون دولار نيوزيلندي (نحو ١١,٢٥ مليون دولار اميركي) من ٥٠٠ مستثمر».

وأفاد حراس آخرون لمؤسسة اخرى وهي مؤسسة فايف ستار كونسيومر فاينانس التي انهارت في شهر آب (اغسطس) الماضي والمدينة بنحو ٦٠ مليون دولار نيوزيلندي: ان مستثمريها من المحتمل ان يستردوا ما بين ٢٦ و ٤٠ سنتاً عن كل دولار مدينة به لهم. يشار الى ان «كليج اندكو فاينانس اوف اوكلاند» هي المؤسسة المالية العاشرة التي تنهار في نيوزيلندا.

إصدار مصرفي روسي في لندن بـ ٥٠٠ مليون دولار

يتحضر البنك الروسي «بنك زينيت» لطرح كمية من أسهمه في بورصتي لندن وموسكو في مطلع العام المقبل لجمع نحو ٥٠٠ مليون دولار من الاسواق العالمية.

البنك الروسي كلف مصرفي «بي جي مورغان» و«يو بي اس» العالميين كمستشارين له في هذا الاكتتاب. علماً ان قيمة اسهم البنك الروسي تقدر وفقاً لوكالة رويترز بـ ١,٨ مليار دولار.

«الشارقة» الإسلامي يطلق خدماته الإلكترونية في ٢٠٠٨

أعلن الرئيس التنفيذي لمصرف الشارقة الإسلامي محمد عبد الله نهاية الربع الأول من ٢٠٠٨ موعداً لإطلاق خدمات المصرف الإلكترونية عبر شبكة الإنترنت، حيث تم مؤخراً اعتماد الأنظمة التي سيتم استخدامها لدعم تقنيات خدمات المصرف الإلكترونية بالتنسيق مع شركة «إن. سي. آر» إحدى كبريات الشركات العالمية الداعمة لتقنيات الخدمات الإلكترونية الحديثة.



محمد عبد الله
مصرف الشارقة الإسلامي

وأشار عبد الله إلى أن الاتفاقية الموقعة مع الشركة

الأميركية يستفيد منها جميع المتعاملين مع خدمات المصرف، كالتحويلات وفتح الحسابات وإغلاقها وتحويل الأرصدة والسحب والإيداع بحساب بطاقات الائتمان، بالإضافة إلى تزويد المصرف بمنظومة خدمية تضمن سلامة وأمان وسرعة العمليات المصرفية على الإنترنت، فضلاً عن الخدمات المحترفة التي سيقدمها الخبراء الإقليميون التابعون لمؤسسة «إن. سي. آر».

بدء الترخيص بأعمال الصيرفة في البحرين

بدأ مصرف البحرين المركزي بإعطاء التراخيص لمزاولة أعمال الصيرفة وهي تشمل الأنشطة ذات الصلة بأعمال الصيرفة والاستثمار والخدمات المالية التي تستهدف أصحاب الثروات.

وقال مدير إدارة التراخيص والسياسات في مصرف البحرين المركزي أحمد عبد العزيز البسام: تأتي رخصة نشاط الصيرفة الخاصة عن ترخيص أعمال صيرفة الجملة التي يصدرها المصرف، ويهدف التأسيس لهذه الرخصة الفرعية التي تختص بخدمات الصيرفة الخاصة إلى تشجيع البنوك الدولية الرائدة في هذا المجال على توفير خدمات إدارة الثروات المتميزة في البحرين والمنطقة. وأضاف البسام: وستمكن رخصة مصرف البحرين المركزي مزودي الخدمات المالية من توفير مستويات أعلى من الخدمات التي يزداد الطلب عليها من العدد المتزايد من الزبائن المحترفين.

«ريادة كابيتال» تعزز إطلاق صندوق تحوط إسلامي

تعزز شركة ريادة كابيتال للاستثمار، ومقرها الكويت، إطلاق صندوق تحوط يلتزم الشريعة الإسلامية، في محاولة للجمع بين الطلب الهائل على الاستثمارات الإسلامية وعائدات صناديق التحوط. وأوضح جمال السعيد المدير التنفيذي لشركة ريادة أن الصندوق الأولي بقيمة ١٠٠ مليون دولار سيستهدف الاستثمارات محدودة المخاطرة، وسيقلص إلى أدنى حد البيع قصير الأجل وغيره من المضاربات على العملة وحركات الأسهم. وقال: «توجد سيولة هائلة في المنطقة ويتطلع المستثمرون لفئات أصول تتفق مع الشريعة الإسلامية يمكن أن تكون محدودة المخاطرة وتسمح بتنويع المخاطرة».

اليمن تنشئ سوقين للأوراق المالية في صنعاء وعدن

تستعد الحكومة اليمنية لإنشاء سوقين للأوراق المالية في كل من صنعاء وعدن بتأخر ٨ سنوات عن قرارها في هذا الشأن. وزير المال اليمني نعمان الصهبي قال إن الجهود تبذل لتنفيذ هذا القرار بدعم من البنك الدولي وبالتعاون مع الأسواق الصديقة ألمانيا والاردن والامارات.

حاصل على تقييم درجة "A" من فيتش

«ساب» يعتزم رفع رأسماله إلى ٦ مليارات ريال

أوصى مجلس إدارة البنك السعودي البريطاني «ساب» الجمعية العامة غير العادية المزمع عقدها خلال النصف الأول من عام ٢٠٠٨، بزيادة رأسمال البنك المدفوع من ٣,٧٥ مليارات ريال إلى ٦ مليارات. وأشار رئيس مجلس إدارة البنك عبد الله بن محمد الحقييل إلى أن توصية المجلس بزيادة رأس المال جاءت على خلفية النجاحات التي حققها البنك في الأعوام الماضية، وتعامله المتميز مع العملاء وتقديم أفضل المنتجات وأرقى الخدمات وبأفضل وسائل التقنية الحديثة مما عزز ثقة عملائه، وكذلك الدعم القوي الذي يجده من المساهمين ومساندتهم المستمرة للبنك في جميع نشاطاته. يذكر أن البنك السعودي البريطاني هو أول بنك في المملكة يحصل على تقييم بدرجة "A" من قبل وكالة فيتش للتقييم الائتماني.



عبد الله بن محمد الحقييل

البنك السعودي البريطاني «ساب»

لمن سيؤول البنك العربي المتحد؟

دخل البنك التجاري القطري مذكرة تفاهم مع كبار مساهمي البنك العربي لشراء حصة استراتيجية فيه. وقال البنك في بيان نشر على موقع سوق ابو ظبي للاوراق المالية ان كبار المستثمرين تنازلوا عن اية فوائد تنتج عن شراء وبيع الاسهم لكافة مساهمي البنك العربي المتحد من دون مقابل. وقال البنك انه بانتظار موافقة السوق على الصفقة لكي تدعى الجمعية العمومية لتبدي رأيها الموافق بشكل قانوني. وكان غير مصرف قد تقدم بعرض لشراء هذا البنك ولم تنتج مفاوضات الشراء والبيع بين الفريقين.

عين مارك واترز رئيساً لقطاع المديونية وأسواق رأس المال

BNP PARIBAS يعلن عن توسعته الجديدة في منطقة الخليج

أعلن بنك بي. أن. بي. باريبا في الخليج عن تأسيس اتحاد نقابات والرابطة المنظمة وذلك بدءاً من الشهر الماضي، وقد تم تطبيق المبادرتين الجديدتين بعد نجاح التجربة في مدينة لندن. وتعتمد المبادرة الجديدة على مكانة بي. أن. بي. باريبا في منطقة الخليج بالإضافة إلى نمو سوق المديونية في المنطقة مما يدعم مركز البنك ويؤكد أهمية وجوده في الخليج ومدى التزامه بتطوير خدماته باستمرار في تلك المنطقة.



ويهدف بي. أن. بي. باريبا إلى زيادة باقة منتجاته واعتماد الجودة والكفاءة في نوعية الخدمات التي يوفرها من خلال الاستماع إلى رغبات وطلبات العملاء وتوفير كافة التسهيلات الخاصة بهم. من جهة أخرى، عين بي. أن. بي. باريبا للاستثمارات البنكية «مارك واترز»، ليرأس قطاع المديونية وأسواق رأس المال في منطقة الخليج. ويتخذ واترز من البحرين مقراً له.

بنك الكويت الوطني يستحوذ على ٩٣,٧٧٪ من البنك الوطني المصري ابراهيم دبدوب: الصفقة من الفرص القليلة المتاحة في السوق المصرية

أعلن بنك الكويت الوطني عن استحوازه على حصة قدرها ٩٣,٧٧٪ من أسهم البنك الوطني المصري وذلك بعد انتهاء فترة عرض شراء حصص المساهمين الآخرين في البنك المذكور من خلال الهيئة العامة لسوق المال المصري.



وأعرب الرئيس التنفيذي للبنك ابراهيم شكري دبدوب عن سعادته بالتقدم الذي تشهده عملية إتمام الصفقة، مؤكداً أنها تعد خطوة مهمة لاستراتيجية البنك التوسعية في المنطقة، معرباً عن سعادته بدخول السوق المصرية «التي كنا نتحين دخولها منذ فترة

حيث تعد من أهم الأسواق الواعدة على مستوى المنطقة التي نراهن عليها في المستقبل». وأوضح دبدوب ان «صفقة الوطني المصري تعد من الفرص القليلة المتاحة حالياً في السوق المصري وربما تكون آخر الفرص الجيدة خلال الفترة المقبلة. كما أنه يعد من البنوك المتميزة من ناحية الإدارة والأداء وجودة الأصول وهو ما دفعنا للحرص على الفوز بالصفقة».

وأكد دبدوب ان تواجد بنك الكويت الوطني في مصر هو استثمار طويل المدى من منطلق الفرص الجيدة التي تتوافر في هذه السوق والتي جعلها بيئة استثمارية جاذبة. وتوقع ان تعمل الصفقة على تعزيز التعاون بين الكويت ومصر على كافة المستويات ودعم التجارة البينية والتدفقات الإستثمارية بين البلدين مما يعود بالنفع والفائدة على الجانبين. ولدى البنك الوطني المصري ٤٢ فرعاً موزعة في عدد من مدن مصر، كما يبلغ إجمالي موجوداته حوالي ٢ مليار دولار.

عدنان المسلم (دار الإستثمار الكويتية):

نخطط لإقامة وحدة في بريطانيا

وبورصة في الكويت للمعاملات الإسلامية

«تخطط شركة دار الإستثمار الكويتية لإقامة وحدة في بريطانيا وإنشاء بورصة كويتية للشركات التي تعمل وفق قواعد الشريعة الإسلامية».

هذا ما صرح به عدنان المسلم رئيس مجلس إدارة الشركة لوكالة رويترز.



وقال المسلم ان الفرع في بريطانيا سيقدم

خدمات استشارية للمستثمرين الخليجيين حيث تسعى الحكومة البريطانية الى تحويل لندن الى مركز للتمويل الإسلامي.

اما بالنسبة الى اقامة بورصة للمعاملات الإسلامية في الكويت فقد تقدمت الشركة بطلب ترخيص لها الى الحكومة الكويتية حيث ستكون مفتوحة أمام جميع الشركات المحلية والاجنبية. ويضيف عدنان المسلم أن السوق كبيرة وجاذبة.

«ستاندرد أند بورز» تمنح صندوق هيرميس التصنيف AA

حصل صندوق المجموعة المالية هيرميس للشرق الأوسط وافريقيا النامية (MEDA)، والذي يديره البنك الإستثماري الإقليمي الرائد، المجموعة المالية -هيرميس، على التصنيف AA من ستاندرد أند بورز S&P، كبرى الشركات العالمية المانحة للتصنيفات المستقلة للإئتمان والمؤشرات وتقييم المخاطر والبيانات والتقديرات.

وحقق الصندوق الذي يمتلك سجلاً مميّزاً في الأداء منذ إنطلاقه عام ١٩٩٩ معدل عائد سنوياً حتى الآن YTD قدره ٢٥,٢٪، ما يجعله أحد أفضل الصناديق في المنطقة من حيث الأداء. وفي تقريرها عبرت شركة ستاندرد أند بورز عن رأيها في أداء الصندوق حيث اعتبرت من الصناديق القليلة في المنطقة الذي يملك سجلاً من الأداء القوي في مجموعة من الأسواق يعود الى أكثر من خمس سنوات. وختم التقرير بأن الصندوق يستحق وعن جدارة تصنيف AA.

قطر الوطني باشر العمل في اليمن وقريبا في سورية

بدأ بنك قطر الوطني بممارسة نشاطه في السوق اليمنية، بعد مضي أكثر من سنة على حصوله على ترخيص البنك المركزي اليمني ليعمل هناك. والمعروف انه يوجد عدد من المصارف العربية يعمل في اليمن ويحقق نتائج مقبولة بإشراف ورقابة البنك المركزي اليمني، الذي يرأسه المحافظ احمد عبد الرحمن السماوي.

ويرى بنك قطر الوطني ان السوق اليمنية واعدة جداً، لا سيما للمصارف التي تقدم رزمة كبيرة من الخدمات للمؤسسات والشركات الكبيرة والعالمية التي تعمل في اليمن.

وكان بنك قطر الوطني قد تقدم في بداية تشرين الاول (اكتوبر) بمشاركة مؤسسات سورية وخليجية بطلب لإنشاء «بنك قطر الوطني - سورية»، متعهدا بالتزامه بشروط الترخيص التي تسمح له بتملك ٤٩ في المئة من اسهم البنك، على ان يمتلك السوريون الـ ٥١ في المئة المتبقية عبر الاكتتاب العام.

سلمان الخليفة مديراً إدارياً تنفيذياً لتطوير الأعمال في بنك الإثمار

أعلن بنك الإثمار، وهو بنك استثماري يتخذ من البحرين مقراً لمزاولة أعماله، تعيين الشيخ سلمان بن أحمد الخليفة المدير الإداري التنفيذي، البنك ليكون مسؤولاً عن شؤون تطوير الأعمال في المجموعة حيث سيعمل مباشرة مع السيد خالد عبد الله جناحي، رئيس مجلس الإدارة، والسيد مايكل بيه لي الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة.



وبمعزل عن تطويره لأعمال جديدة بقطاع الحصاص الخاصة والأعمال المصرفية الإستثمارية لبنك الإثمار، سيقوم الشيخ سلمان من خلال منصبه هذا أيضاً بالسعي لإيجاد فرص أعمال جديدة لشركات أخرى ضمن مجموعة الإثمار المصرفية، وهي بالتحديد: بنك فيصل الخاص، الذي يتخذ من سويسرا مقراً له، وبنك فيصل المحدود، الذي يتخذ من باكستان مقراً له، وبنك الشامل، الذي يتخذ من البحرين مقراً، وشركة سوليدرتي، وبنك الإجارة الأول، وشركة الإثمار للتطوير.

فرع لبنك آسيا الإسلامي في البحرين

لم يمض على بدء عمل بنك آسيا الإسلامي مدة ستة اشهر في سنغافورة حتى اخذ في التوسع خليجياً.

وقد اعلنت المجموعة التي اسسها «دي بي اس» المصرفية انها حصلت على ترخيص من البنك المركزي في البحرين لفتح فرع للبنك في مملكة البحرين حيث ينتظر ان يباشر اعماله اعتباراً من مطلع العام المقبل.

ثلاثة فروع جديدة لبنك بيبولوس في سورية



من اليمين: سمعان باسيل، كاظم عويضة، وليد عبد النور، ألان طعمه، اندره ابو حمد وانطوان عبود يستقبلون ضيوفهم

يوصل بنك بيبولوس سورية افتتاح الفروع في المدن الرئيسية، فإلى فروعه في الشعلان والمزة وحمص، افتتح ثلاثة فروع في كل من حلب، طرطوس واللاذقية.

وقد اقام مدراء الفروع ثلاثة افطارات في المدن الثلاث دعوا اليها فاعليات المنطقة، إضافة الى عملائهم.

احجزوا اعلاناتكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية» بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الالكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com



Montreal
CANADA

CIG CAPITAL



Invites you to invest
in secured real
estate investments
with high returns.



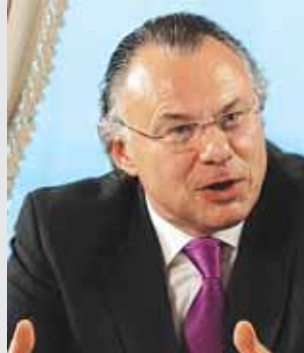
Call now to get more information on this opportunity



Phone: 1-514-315-8762
Fax: 1-514-748-0668
cig@cigassurance.com

Phone: 1-514-581-5060
cig@cigcapital.ca
www.cigassuranceinc.com

تعيين مايكل بيه لي الرئيس التنفيذي لبنك الاثمار عضوا في مجلس الادارة



مايكل بيه لي
بنك الاثمار



خالد عبدالله جناحي
بنك الاثمار

اعلن بنك الإثمار، وهو بنك استثماري يتخذ من البحرين مقرا لعماله ويحظى بتواجد عالمي واسع، عن تعيين الرئيس التنفيذي السيد مايكل بيه لي عضوا في مجلس الادارة. وبذلك سيتاح للسيد لي أن يلعب دورا كبيرا في تشكيل وصياغة توجهات البنك على المدى الطويل، الى جانب مواصلة ادارة الشركة الرائدة بمجموعة الاثمار المصرفية.

خالد جناحي: الاقوى اداء

ولهذه المناسبة صرح السيد خالد عبدالله جناحي، رئيس مجلس ادارة بنك الاثمار، قائلا: «منذ التحاقه ببنك الاثمار في مطلع هذا العام، ساعد السيد مايكل لي على تعزيز استراتيجية النمو المكثفة للمؤسسة، حيث قاد البنك خلال فصلين هما الاقوى اداء محققا بذلك قفزة بنسبة ٣٠٪ في صافي الارباح خلال نصف عام من ٢٠٠٧، ليسجل ارباحا قياسية بلغت ٦٥,٩ مليون دولار اميركي. واثناء قيامه بذلك، كان يعمل ايضا على اختيار صفوة المصرفيين الاستثماريين الذين يتمتعون بخبرات واسعة في اسواق معينة، الى جانب عمله على تطوير الانظمة والسياسات والاجراءات الخاصة بالبنك».

واستطرد السيد جناحي: «نظراً لما لديه من خبرة ٣٥ عاما في المجال المالي على الصعيد الدولي، وما يحظى به من معرفة عميقة بالمنطقة، فإني على ثقة من ان عضوية مايكل سوف تدعم بشدة معاييرنا المرتفعة اساسا في ما يتعلق بإدارة الشركة».

مايكل لي

وفي معرض تعليقه على هذا الحدث صرح السيد لي: «يعد بنك الإثمار حاليا بنكا استثماريا مرموقا، يغطي من خلال شركاته التابعة والشقيقة، نطاقا واسعا من اقسام الاعمال التجارية في مناطق الشرق الاوسط وشمال افريقيا وجنوب شرق آسيا وغيرها. وعلى اية حال، لا يزال أمامنا متسع رحب لمزيد من النمو والتوسع. وانه لمن دواعي فخري واعتزازي ان انضم الى السادة الأجراء اعضاء مجلس ادارة البنك، وان يتسع دوري في تطوير هذه المؤسسة النشطة».

التعمير والاسكان المصري يرفع رأسماله لملياري جنيه

القاهرة - يعقد بنك التعمير والاسكان جمعية عمومية غير عادية لمساهميه في الخامس من شهر تشرين الثاني (نوفمبر) الجاري لاقرار زيادة رأسماله من مليار جنيه الى ٣ مليارات جنيه.

فتحي السباعي رئيس مجلس ادارة البنك والعضو المنتدب فيه اكد الخير، وقال ان الجمعية ستبحث ايضا في تعديل النظام الاساسي للبنك والتنازل عن الحقوق الاولية لقدامى المساهمين في زيادة رأس المال المدفوع.

الى ذلك ستبحث الجمعية العمومية في اصدار سندات توريق في حدود ٤٠٠ مليون جنيه، وتكليف البنك التجاري الدولي ليكون المستشار المالي ومدير اصدار المحفظة.

تدني أقساط التأمين العربية

ضعف الوعي التأميني ليس السبب

العربية فرص بناء قدراتها الإنتاجية الداخلية. بحيث تستمر في استيراد حاجاتها كافة من الخارج، أي لا مصانع، ولا مشاغل ولا زراعات محلية.

ولذا ترى معظم الدول العربية تستورد أكثر مما تصدّر بل ان بعضها يستورد كل شيء تقريباً «من البابوذج الى الطربوش كما يقول المثل العربي».

ولو قيض للأموال المهاجرة ان تستثمر في بناء مشاريع إنتاجية في مواطنها الأصلية، لنشأت على الأراضي العربية صناعات وزراعات توفر العمل والغذاء واللباس للمواطن العربي.

وقيام الصناعات والزراعات يعني ان تفتح أمام شركات التأمين فرص ليست متوافرة حالياً لتقديم منتجاتها التأمينية لأصحاب تلك المشاريع كما للعاملين فيها.

ولن أذكر الفقر والبطالة بين الأسباب الرئيسية التي حالت وتحول دون تنامي أقساط التأمين العربية، لأنهما ظاهرتان موجودتان في أسبانيا وفي إسرائيل كما في دول جي 8 (G8) وعلى نطاق واسع.

(يكفي هنا ان نذكر ان عدد الفقراء الأميركيين والذين لا يملكون المال لشراء بوليصة تأمين صحي يقدر بحوالي ٤٠ مليون نسمة).

ومع ذلك فإن أقساط التأمين في تلك الدول تستمر في تسجيل قفزات تجعلنا نتطلع بأسى وخجل الى واقعا التأميني العربي.

ولو أرادت المؤتمرات والندوات والقمم التأمينية التي تعقد بعد اليوم في أي مكان من عالمنا العربي ان يكون لتوصياتها معنى، فعليها ان تكف عن الحديث عن الضعف المزعوم في الوعي التأميني العربي. وان تعتمد بدلاً من ذلك إلى التحرك لدى الحكومات العربية المعنية لتقنعتها بوجوب اعتماد الزامية التأمين في المجالات التي أتيت على ذكرها آنفاً، وذلك ليس بغرض النهوض بصناعة التأمين العربية فحسب بل وقبل ذلك لتوفير الأمان الاجتماعي لجمهور المتضررين من الأخطاء المهنية، والحوادث التي تحدث عرضاً داخل وفي محيط المصانع والمنشآت التجارية والمالية.

وعليها كذلك ان تطالب بجعل التأمين على الممتلكات الزامياً اقله ضد اخطار الطبيعة.

والإعصار الذي ضرب سلطنة عمان قبل أشهر، أظهر كم هي مهمة ومجدية الضمانات التي يوفرها عقد التأمين في هذه الحالات.

فقد عوضت شركات التأمين وفي حالات كثيرة الخسائر التي أتت على المخازن والمنازل والابنية والصناعات التي كانت تحمل عقود تأمين ضد اخطار الاعاصير والفيضانات خلال اسابيع محدودة.

اما غير المتعاقدين مع شركات التأمين منهم، فلسوف يتعين عليهم ان يلتمسوا المساعدة من الدولة. وقليل هو عدد الدول العربية التي تملك فوائض مالية تؤهلها لتغطية الخسائر الناتجة عن عوامل طبيعية في حال حصولها.

ان الدول العربية بعدم اعتمادها التأمين الالزامي ضد الاخطار الطبيعية انما تبقى مواطنيها تحت رحمة الأقدار والكوارث الطبيعية، في حال حصولها، يمكن ان تحولهم من بين لحظة وأخرى من ميسورين الى معوزين، يستجبرون بالمساعدات والهبات المحلية والأجنبية للتغلب على مأسيتهم. ■



بلم جوزف زخور *

سجلت أقساط التأمين العربية خلال السنتين الماضيتين نمواً جعلها تتجاوز وللمرة الأولى في التاريخ عتبة العشرة مليارات دولار أميركي.. وهذا الأمر يفرحنا.

إلا أنه لا يمنع المحاضرين الذين يتناوبون في المؤتمرات والندوات و«القمم» التأمينية التي تعقد هنا وهناك، عن القول بأن الأقساط العربية لا تزال متدنية جداً مقارنة بتلك التي يجري تحقيقها في دول من خارج نادي جي 8 (G8) أي الدول الثماني الأكثر تقدماً في الصناعة.

ففي أسبانيا التي يقل عدد سكانها عن ٤٠ مليون نسمة، والتي لا تملك النفط أو الصناعات الثقيلة، وهي ليست عضواً في نادي جي 8، تزيد الأقساط المكتتبة عن ٥٠ مليار دولار أميركي أي خمسة أضعاف الرقم المكتتب في ٢٢ دولة عربية، والتي يزيد عدد سكانها عن ٢٥٠ مليون نسمة.

وفي إسرائيل التي يقل عدد سكانها عن ٧ ملايين نسمة والتي تستمد اسباب استثمارها من المساعدات السخية التي تقدمها لها الدول الغربية دون انقطاع، تحقق شركات التأمين أقساطاً تزيد قيمتها عن ٢٠ مليار دولار أميركي.

وعند تفسيرهم أو محاولة تبريرهم لتدني حجم الأقساط العربية لا يجد المحاضرون سبباً يتدعون به سوى «ضعف الوعي التأميني لدى الشعوب العربية». ولذا تجدك تقراً بعد كل ندوة أو مؤتمر أو قمة تأمينية تعقد في العالم العربي توصية تدعو الى نشر الوعي لاهمية التأمين في صفوف الجماهير العربية.

وفي رأيي أن أسباب الضباط الذي تعيشه الأقساط العربية لا علاقة لها بضعف الوعي التأميني على الاطلاق، بل انها ناجمة عن تخلف عربي في مجال التشريع. ويمكن اختصارها بالآتي:

١) عدم اعتماد الزامية التأمين في أي من المجالات الصناعية والتجارية والسكنية لا سيما في حقل المسؤولية المدنية LEGAL LIABILITY:

ففي أسبانيا كما في إسرائيل قوانين تمنع على أصحاب المهن الحرة، (المحامون والمهندسون والأطباء والسياداة والمحاسبون ووسطاء التأمين والإعادة) ان يزاولوا مهنتهم ما لم يتزودوا ببوليصة تأمين تضمن مسؤوليتهم القانونية جراء الأخطاء المهنية التي يمكن ان يرتكبوها خلال أدايتهم لأعمالهم PROFESSIONAL LIABILITY.

كما توجب على أصحاب المصانع والمشاغل والمستشفيات والمختبرات وغيرهم من أصحاب العمل ان يحصلوا على عقود تأمين تضمن مسؤوليتهم القانونية حيال الموظفين والإجراء العاملين لحسابهم جراء طوارئ العمل EMPLOYER'S LIABILITY. والى ذلك توجب القوانين النافذة على أصحاب المباني والشقق السكنية والمنازل تأمين ممتلكاتهم ضد الأخطار الطبيعية NATURAL PERILS.

وباستثناء التأمين الالزامي الصحي الذي فرضته السعودية وعدد من دول الخليج العربي على المقيمين على اراضيها من غير مواطنيها، والتأمين الالزامي على السيارات، لم يجر حتى تاريخه اعتماد تشريعات تجعل التأمين الزامياً في اي من المجالات التي ذكرتها آنفاً في اي من الدول العربية. وهذا الفراغ على المستوى التشريعي هو الذي يجعل الاقساط العربية تراوح مكانها، ويبقي نسبة الاختراق التأميني او مساهمة قطاع التأمين في الناتج المحلي العربي في الدرك الاسفل.

٢) هجرة الرساميل العربية الى العالم الصناعي:

ففي تقرير أعدته غرف التجارة والصناعة في المملكة العربية السعودية قدرت الأموال العربية التي جرى توظيفها في أوروبا والولايات المتحدة الأميركية خلال الأشهر التسعة الماضية من سنة ٢٠٠٧ بـ ١,٤ تريليون دولار أميركي. وبابتعادها عن الأراضي العربية تقوت الأموال المهاجرة على الدول

♦ مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب

على الموقع www.zakhourco.com

مستثمر أبراج WTC يؤسس شركة تأمين أسيرة لتعنى بتأمين استثماراته ضد الإرهاب

حصل المستثمر الاميركي لاري سلفرشتاين على ترخيص من السلطات التأمينية المختصة يجيز له تأسيس شركة تأمين اسيرة (CAPTIVE) في ولاية نيويورك وتحمل اسم RIVER PLACE INSURANCE CO (RPIC). وستعنى الشركة حصرا بتأمين ممتلكات سلفرشتاين ضد اخطار الارهاب TERROR COVER وفقا لاحكام قانون التأمين ضد الارهاب (TRIA). وقال جون والد، المنسق في هيئة الاشراف على التأمين في ولاية نيويورك، ان الترخيص الذي حصلت عليه الشركة الاسيرة الجديدة يسمح لها بتعاطي اخطار الممتلكات PROPERTY، الا ان مؤسسيها قرروا ان يختصروا مهامها لتعنى فقط بتوفير تغطيات ضد الارهاب لمشاريعهم الاسكانية. ويبلغ عدد الشركات الاسيرة المرخص لها بالعمل في نيويورك ٤٢ شركة. وتدعى اسيرة CAPTIVE الشركة التي يمنع عليها مساهمها ان تتعاطى اعمالا خارج الاطار المحدد لها، والذي يقتصر على الاهتمام بتأميناتهم الخاصة. ولاري سلفرشتاين هو مستثمر ابراج مركز التجارة العالمية WTC في نيويورك، وكان قد ذاع صيته بعد نشوب نزاعات قانونية عديدة بينه وبين شركات التأمين التي كانت تضمن تلك الابراج قبل ان تتعرض للهجوم الذي شنه عليها عناصر من «القاعدة» بطائرات مدنية مخطوفة في ١١/٩/٢٠٠١.



لاري سلفرشتاين

مستثمر ابراج WTC

في لقاء بادن - بادن BADEN - BADEN

ميونيخ ري اعلنت تمسكها بأسعارها ورفضها للمرونة

توقعت ميونيخ ري MUNICH RE لاسعار التأمين ضد الكوارث CATASTROPHE PRICING ان تبقى مستقرة خلال العام ٢٠٠٨. وعلن لودغر ارنولدوسن ممثل ميونيخ ري في لقاء بادن - بادن BADEN - BADEN الذي انعقد في المانيا خلال الاسبوع الثاني من شهر تشرين الاول الماضي ان العاصفة كيريل WINDSTORM KYRILL التي ضربت اوروبا مؤخرا تسببت بخسائر مؤمن عليها بقيمة ٤,٥ مليارات يورو.

وقال «ان هذه العاصفة هي الاولى التي شهدتها المانيا منذ العام ١٩٩٠ وتصوروا لو ان العواصف تتكرر سنة بعد سنة كيف ستكون اوضاع شركات التأمين عندها».

أضاف «ان الفيضانات التي شهدتها بريطانيا انزلت بشركات التأمين خسائر بالغة، والخسائر التي تنجم عن العواصف والفيضانات تشمل الاشخاص والممتلكات. وبناء عليه، لا بد لشركات التأمين ان تتمسك بأسعار التأمين ضد الكوارث وان تحول دون خفضها».

وبعيدا من الكوارث قال ارنولدوسن ان اسعار التأمين على الاخطار التجارية تشهد انخفاضا، وهناك مرونة واضحة من قبل شركات التأمين في تعاملها مع هذه الاخطار، الا ان هذا لا يعني ان اسعار اعادة التأمين على تلك الاخطار يجب ان تخفض كذلك، لان اعادة التأمين تجري على اساس تجاوز الخسائر EXCESS OF LOSS وليس على اساس نسبي

PRICES FOR COMMERCIAL LINES MAY STILL BE SOFTENING IN THE PRIMARY MARKET THAT DOES NOT NECESSARILY MEAN PRICES ON THE REINSURANCE SIDE WILL SOFTEN.

اضاف: «نحن نسعر اخطار الاعداء غير النسبية وفقا لمعايير محددة، ولا نتأثر بما تستوفيه شركة التأمين المباشر من الزبائن مقابل تغطيتها تلك الاخطار».

تجدر الاشارة الى ان لقاء بادن - بادن هو الاخير بين اللقاءات التي يعقدها المعيدون سنويا لتبادل الآراء في السياسة التي يقتضي اتباعها في مواسم تجديد اتفاقات الاعداء. وقد حضر اللقاء هذا العام وكالعادة معظم المعيدون الدوليين، وكان هناك توافق على وجوب عدم الانجراف في خفض الاسعار في مجال التأمين ضد الكوارث.

وكما فعلت في مونتي كارلو اعلنت ميونيخ ري عن تصميمها على اتباع سياسة متشددة حيال التسعير ودعت بقية المعيدون الى الاقتداء بها.



بادن - بادن

تأمين الخطأ الطبي (MALPRACTICE)

٢,٦٥ مليون دولار تعويضاً لناصر أصيب بعطل دائم جراء التأخر في إنهاء العملية القيصرية التي أخرجته الى الحياة

اصدرت المحكمة العليا في بوسطن حكما يقضي بالزام مستشفى بريغهام (BRIGHAM) والطببتين المولدتين البرزا غولدبرغ وجولي ماينر بدفع مبلغ ٢,٦٥ مليون دولار اميركي للقاصر خوسيه بجانانو والديه، تعويضا عن الشلل الذي اصيب به خوسيه جراء تأخر الطبيبتين عن انتهاء العملية القيصرية التي اخرجته الى الحياة.

وثبت للمحكمة ان العملية القيصرية استغرقت بين ٦ و٨ ساعات، ما ألحق ضررا دائما في دماغ المولود الجديد. وقد جرت الاستعانة بطبيب ثالث لاخراج المولود من احشاء امه بواسطة الـ "FORCEPS".

وقد جرى احضار القاصر الى المحكمة على كرسي نقال وهو يتغذى بواسطة انبوب ومصاب بشلل دائم. وأصدر المستشفى بيانا يعلن فيه ان الام الوالدة حظيت بعناية كاملة وان الطبيبتين هما من أكفأ الاطباء. اما السبب الذي ادى الى تأخر العملية القيصرية فهو ان الوالدة كانت تعاني من مشكلة في بيت الرحم.

وقال المحامي ادوارد هنشى، وكيل الطبيبتين، ان التعويض الذي حكم به هو الاعلى بين التعويضات التي يحكم بها في قضية ولادة قيصرية. وأبدى اسفه للاصابة التي تعرض لها المولود قائلا ان موكلتيه هما من الاطباء الاكثر كفاية في حقل اختصاصهما.



غرفة العمليات

«ليبرتي موتوال» استحوذت على شركة انديانا في البرازيل

وقعت شركة ليبرتي موتوال (LIBERTY MUTUAL) الأميركية عقداً تشتري بموجبه ١٠٠ بالمئة من أسهم شركة انديانا سيكوروس INDIANA SIGOROS البرازيلية.

وأعلن آدمون كلي، رئيس ليبرتي، ان هذه الصفقة تضع ليبرتي في المرتبة العاشرة بين شركات التأمين البرازيلية.

تملك شركة انديانا البرازيلية عائلة عفيف البرازيلية، وهي كانت قد تأسست في العام ١٩٤٣. ويبلغ مجموع أقساطها السنوية ١٨٠ مليون دولار أميركي، معظمها يتعلق بعقود تأمين على السيارات. ولم يكشف عن قيمة الصفقة.

تجدر الإشارة الى ان ليبرتي موتوال كانت قد افتتحت فرعاً لها في مركز دبي المالي العالمي (DIFC) يقوده أيلي أبو شعيا.



أيلي أبو شعيا
LIBERTY MUTUAL

متاعب «جنرالي» لم تنته مع ورثة اليهود ضحايا الحرب العالمية الثانية ١٧٥ مليون دولار أميركي لورثة اليهود الذين قضاوا خلال احتلال أوروبا الشرقية

متاعب «جنرالي» الإيطالية مع ورثة اليهود الأوروبيين والذين قضاوا في المحرقة النازية لم تنته بعد، فقد أصدرت المحكمة الاستئنافية في نيويورك قراراً تأمر فيه «جنرالي» بنشر إعلان تدعو فيه ورثة اليهود الذين قضاوا خلال الحكم النازي والذين كانوا يحملون بوالص تأمين على الحياة (LIFE) صادرة عنها، ان يتقدموا منها بطلبات التعويض قبل ٢٨ تشرين الثاني ٢٠٠٧.

وكانت «جنرالي» قد ابلغت المحكمة انها خصصت مبلغ ١٧٥ مليون دولار أميركي لانجاز التسوية النهائية مع ورثة ضحايا الحقبة النازية من اليهود.

وتبين المعلومات التي تم جمعها في أوروبا ان «جنرالي» كانت تمارس التأمين على الحياة على نطاق واسع في دول أوروبا الشرقية قبل اندلاع الحرب العالمية الثانية، وان اليهود الشرقيين كانوا يحرصون على التزود ببوالص تأمين على الحياة تضمن حصول ابنائهم على النقود عند الزواج (MARRIAGE DOWRIES) وتكلفة متابعة التعليم في حال وفاة رب العائلة المتعاقد مع الشركة.



أدولف هتلر

بوالص تأمين من دون أوراق PAPERLESS POLICIES

خدمة إلكترونية جديدة تحزّر الزبون من موجب الاحتفاظ بمستندات التأمين

وضعت مجموعة بروغريسيف الأميركية للتأمين PROGRESSIVE GROUP في متناول زبائنها خدمة جديدة تعرف باسم بوالص من دون أوراق PAPERLESS POLICIES. والصيغة الجديدة تتيح للشخص الذي يتعاقد مع الشركة أو أحد وكلائها بواسطة البريد الإلكتروني، ان يحصل على أداة إثبات إلكترونية تؤكد ان الشركة ضمنت له الخطر الذي عرضه عليها وفقاً لشروط محفوظة في الموقع الإلكتروني، ويمكن الرجوع اليها عند الحاجة في أي مكان وزمان. ويمكن للزبون ان يختار الحصول على مستندات HARD COPY تؤكد حصول التعاقد، فيلبي طلبه وترسل اليه المستندات بالبريد، ويجري سداد الأقساط المستحقة للشركة إلكترونياً.

وذكرت الشركة أنها وضعت هذه الخدمة الجديدة بمناسبة الاحتفال بمرور ٧٠ سنة على إنشائها. والخدمة الجديدة سوف تكون متوافرة للزبائن في جميع الولايات الأميركية حيث للشركة فروع ووكلاء.

وذكرت الشركة ان الطريقة الجديدة تحزّر الزبائن من عبء الاحتفاظ بالمستندات في محافظهم، وهي توفر لهم في الوقت عينه خيار الحصول على المستندات إذا رغبوا في ذلك.

«كاتربيلر» تتهم «أيون» بتحميلها أقساطاً غير تنافسية بغية تحقيق نسبة أعلى من العمولات

في شيكاغو، حيث مقرها الرئيسي، تقدمت شركة «كاتربيلر» (CATERPILLAR) لصناعة المعدات الثقيلة بدعوة ضد شركة أيون لوساطة التأمين (AON) تتهمها فيها بترتيب عقود التأمين العائدة لها لدى شركات تأمين بأسعار غير تنافسية، وذلك بغية تحقيق مقدار أكبر من العمولات.

واستندت الشركة في دعواها الى الاتهامات التي قدمها مفوض التأمين الى شركة أيون وغيرها من شركات الوساطة والتي يتهمها فيها بإساءة استخدام الوكالة الممنوحة لها من الزبائن والتواطؤ مع شركات تأمين معينة لتقديم عروض تنطوي على أسعار «منفوخة» ويمكن للوسيط من خلالها ان يحقق عمولات اعلى.

والشركة المدعية «كاتربيلر» (CATERPILLAR) هي احد اقدم زبائن شركة أيون (AON). وكانت هذه الاخيرة قد وافقت في وقت سابق على ان تعيد للشركة المدعية ١٩٥ مليون دولار أميركي بمثابة عمولات كانت قد تقاضتها من شركات التأمين زيادة عن العمولات المستحقة لها.

ناطق باسم «أيون» قال «ان الدعوى التي تقدمت بها «كاتربيلر» لا تستحق الاهتمام لانها مبنية على اوهام ونحن سندافع عن انفسنا بشدة».

AON

شعار AON

«فلاغستون أندرايترز» في دبي تركز على إعادة في مجالات أخطار الممتلكات والكوارث والعمليات المتخصصة

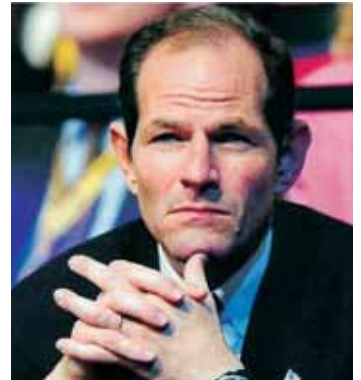
في بيان صادر عن مركزها الرئيسي في هاملتون برمودا أعلنت «فلاغستون ري» FLAGSTONE RE فرعها الكائن في مركز دبي المالي العالمي (DIFC) سوف يعمل باسم «فلاغستون اندرايترز ميدل ايست» (FLAGSTONE UNDERWRITERS MIDDLE EAST) ويقوده ارشيد الطيب .
وذكرت ان الطيب سوف يركز على ترسيخ مكانة الشركة في المنطقة العربية كمعيد متخصص في اعادة التأمين على الممتلكات والكوارث CATASTROPHE وعمليات التأمين المتخصصة SPECIALTY LINES .
من جهة اخرى، وقعت فلاغستون ري السويسرية FLAGSTONE RE SUISSE (شركة تابعة لمجموعة فلاغستون ري البرمودية) اتفاقا مع امبريال ري IMPERIAL RE في جنوب افريقيا يقضي بأن تقدم فلاغستون ري لهذه الاخيرة الدعم الذي تحتاجه في مجال اكتتاب الاخطار واعداد البرامج والاكتواريا (UNDERWRITING MODELLING AND ACTUARIAL SUPPORT) .
وقال **مارك بيرن** رئيس مجلس ادارة فلاغستون ري ان هذا الاتفاق يعزز وجودنا في جنوب افريقيا .
أما **اندرو تينيك**، رئيس امبريال ري، فأوضح: ان هذا الاتفاق يمدنا بقدرات فنية وبموارد حيوية.



مارك بيرن
FLAGSTONE RE

قرار جديد يبرئ «مارش» وأخواتها من اتهامات التواطؤ من أجل تحقيق أرباح غير مشروعة

اصدر القاضي الفدرالي في نيو جرزي، **غاريت براون**، حكما يبرئ فيه «مارش أند ماك لينان» (MARSH MC LENNAN) ومجموعة من شركات التأمين والوساطة الاميركية من الاتهامات التي وجهت اليها في وقت سابق من قبل مدعي عام نيويورك **ألين سبيتزر** والتي نسب اليها التواطؤ في ما بينها من اجل تحقيق ارباح غير مشروعة وذلك من خلال السيطرة على اعمال التأمين خلافا لاحكام القانون الفدرالي.
CONSPIRACY TO CONTROL BUSINESS IN VIOLATION OF THE FEDERAL RACKETEERING INFLUENCED CORRUPTION ORGANIZATION STATUTE.
وجاء في الحكم الصادر عن القاضي **براون** ان الاتهامات بنيت على مزاعم غير موثقة بالوقائع والارقام . وعليه، قرر اعلان براءة الشركات المدعى عليها وهي: **مارش (MARSH)**، **آ.آي.جي (AIG)**، **هارتفورد (HARTFORD)**، **اميركان ري (AMERICAN RE)**، **ترافلرز (TRAVELERS)**، **شوب (CHUBB)**، **ويليس (WILLIS)**، **أيون (AON)**، و**هيلب روجل أند هوب (HILB ROGAL AND HOBBS)** .
وكان القاضي **براون** قد اصدر في وقت سابق حكما برأ فيه الشركات عينها من تهمة مخالفة احكام القانون المضاد للاحتكار ANTITRUST LAW .
ورحبت **مارش** بالحكم الجديد معربة عن ارتياحها لمضامينه ولكونه ينهي حالة الاضطراب النفسي الذي أخذت تتعرض له منذ ٣ سنوات بفعل الاتهامات المساقاة ضدها وضد الشركات الاخرى من دون سند قانوني.



ألين سبيتزر
مدعي عام نيويورك

اللجنة المختصة في مجلس الشيوخ توافق على تمديد القانون الخاص باعادة تأمين أخطار الإرهاب في أميركا (TRIA) لمدة سبع سنوات

وافقت اللجنة المختصة في مجلس الشيوخ الاميركي على مشروع قانون يقضي بتمديد العمل في قانون التأمين ضد الارهاب (TERRORISM RISKS INSURANCE ACT (TRIA) لمدة سبع سنوات .
وقال ناطق باسم البيت الابيض ان الرئيس **بوش** لا يعارض تمديد مفعول القانون لسنوات، بل يرفض جعله دائما .
وينتهي مفعول القانون الحالي في ١ / ١ / ٢٠٠٨، وهو يقضي بأن تتولى الادارة الاميركية توفير اعادة التأمين لشركات التأمين الاميركية في حال تعرضت لكارثة ارهابية جديدة تتجاوز اضرارها عشرة مليارات دولار اميركي .
ومنذ اقرار القانون غداة كارثة ١١ / ٩ / ٢٠٠١ اخذت شركات التأمين الاميركية تدفع للادارة الاميركية قسما خاصا متدنيا نسبيا مقابل تعهد هذه الاخيرة بتغطية الاضرار التي تزيد قيمتها عن عشرة مليارات دولار .
ويهدف القانون المشار اليه الى ابقاء سعر التأمين ضد الارهاب من متناول المؤسسات الصناعية والمالية والتجارية، بحيث تحصل على التغطية ضد الارهاب من شركات التأمين الاميركية بأسعار متهاودة وتعتمد الشركات بعد ذلك الى الحصول على تغطية اعادة التأمين من هيئة حكومية او جردت لهذا الغرض وذلك بأسعار متدنية .
واتخذ هذا التدبير غداة كارثة ١١ / ٩ / ٢٠٠١ بغية اعادة الحياة الى الاسواق الاميركية بعدما اخذت شركات التأمين الاميركية تمتنع عن تغطية اخطار الارهاب في اميركا، وأدى موقفها هذا الى نشر الخوف في اوساط المستثمرين وأصحاب الاعمال، فامتنعوا عن توظيف الاموال او اقامة مشاريع جديدة .
وقد حقق القانون الأمل المعلقة عليه حيث امكن لشركات التأمين الاميركية ان تعاود اصدار بوالص التأمين التي تغطي الارهاب لتعيد تأمينها لدى الهيئة الحكومية المختصة التي اوجدها القانون وذلك بأسعار متهاودة.



مجلس الشيوخ الاميركي

«المشرق العربي» السورية فازت بعقد التأمين الشامل لمشروع محطة الصرف الصحي ومحطة تنقية المياه في دمشق

وقعت شركة المشرق العربي للتأمين السورية ARAB ORIENT SYRIA عقدا تضمن بموجبه مشروع بناء محطة الصرف الصحي، ومحطة تنقية المياه في ريف دمشق ضمنا شاملا ضد اخطار المقاولين CONTRACTORS ALL RISKS. وتبلغ قيمة المشروع ٦٠ مليون يورو. ومنفذ المشروع هو الشركة الماليزية ونيكسوس وايدا.

وأعلن عزت الاسطواني المدير العام لشركة المشرق العربي للتأمين ان العقد يشمل مرحلة البناء والصيانة ويمتد لـ ٣٩ شهرا، مضيفاً ان شركة المقاولات

الماليزية اختارت العرض الذي قدمته شركة المشرق العربي من ضمن عروض عديدة تسلمتها من شركات منافسة.

يذكر ان شركة المشرق العربي للتأمين الامارات والتي تملكها مجموعة الفطيم الاماراتية تعتبر من كبريات الشركات الخليجية وان هذه الشركة أمنت خلال الفترة المنصرمة على مشاريع هندسية تزيد قيمتها على ٢٥ مليار دولار معظمها في الامارات العربية المتحدة.



عزت الاسطواني
ARAB ORIENT SYRIA

التأمين عبر البنك BANCASSURANCE

يحقق نمواً في الشرق الأوسط وفي الصين ويتباطأ في أميركا بسبب العوائق القانونية

توقعت سويس ري SWISS RE للتأمين عبر البنك BANCASSURANCE ان يشهد مزيداً من النمو خلال السنوات المقبلة. وجاء في دراسة أعدتها منظمة سيغما SIGMA التابعة لمجموعة سويس ري SWISS RE ان التأمين عبر البنك ومفهومه تسويق منتجات التأمين عبر شبائيك وفروع المصارف، تحول الى سلسلة متعاطمة الحجم في صناعة التأمين في أوروبا، وهو ينتشر في الشرق الأوسط وفي الدول التي تسمح انظمتها للمصارف بتسويق منتجات التأمين. وقالت سيغما SIGMA ان انتشار التأمين عبر البنك لا يزال بطيئاً في أميركا الشمالية، وذلك بسبب القوانين التي تمنع على المصارف تعاطي منتجات التأمين. وازدادت ان الصين أزالته مؤخراً عدداً من العوائق التي كانت تحول دون تسويق منتجات التأمين عبر المصارف ما سمح لهذه الظاهرة بالبدء بالانتشار على نطاق واسع. وقالت ان العوامل الثقافية والاجتماعية السائدة في الدول الآسيوية هي التي تحدد مدى نجاح او فشل عملية تسويق منتجات التأمين عبر المصارف. وفي مطلق الاحوال توقعت سيغما للتأمين عبر البنك مزيداً من النمو في الدول التي تسمح للمصارف بتعاطيه.

التأمين العربية سوريا (ARABIA SYRIA) تطلق برنامجها الصحي الأول بالتعاون مع غلوب ميد

اختارت شركة التأمين العربية سوريا (ARABIA SYRIA) مناسبة اطلاق اول برنامج تأمين صحي لها في سوريا لتستعيد ذكرى عالم الطب العربي ابو بكر الرازي، ولتطلقه على منتجها الجديد.

ويقدم برنامج «الرازي» لحامله مجموعة من الخدمات الصحية، ليس في سوريا فحسب، بل وفي الدول المجاورة ايضا، لا سيما لبنان والاردن.

وتتولى ادارة الخدمات شركة

غلوب ميد GLOBE MED التابعة لمدينة لبنان. ويستفيد المضمون المتعاقد كما افراد عائلته من التقديمات الصحية داخل المستشفيات وخارجها .IN AND OUT OF HOSPITAL.



فؤاد حنون
ARABIA SYRIA

التزوير ضد شركات التأمين

زوجان أكلتا الزجاج ١٢ مرة ليتهما المطاعم والمخازن بالتسبب

يأيدانها وقبض التعويض من شركات التأمين

اصدرت المحكمة الفدرالية في بوسطن حكماً يقضي بسجن رونالد ايفانو (٤٩ سنة) بعدما اعترف انه وزوجته ماري ارتكبا اعمال تزوير ضد شركات التأمين التي تضمن المطاعم ومخازن البقالة (GROCERIES) والمستشفيات. وكان الزوجان يدخلان المستشفى لاستخراج الشظايا الزجاجية ويحصلان على تقارير طبية تؤيد استخراج الشظايا من احشائهما، ثم يدعيان بوجه المطاعم والمخازن والشركات التي تضمن المسؤولية المدنية للمطاعم والمخازن بتهمته التسبب بإيذائهما حيث قبضاً أكثر من ٢٠٠ الف دولار أميركي بمثابة تعويضات عن اضرار جسدية تعمدوا انزالها بنفسيهما.

وأقر الزوج بأنه وزوجته درجا على اكل الزجاج المفتت (GLASS FRAGMENTS) ليبدأ في ما بعد ان الشظايا الزجاجية كانت موجودة في اطباق الطعام وفي المواد الغذائية خلال تناولهما لها في المطاعم والمخازن مثل ساشوسيتس وردو ايلاند، وماريلاند، وواشنطن دي سي الخ...

وقد حكم على ايفانو بالسجن خمس سنوات. اما زوجته فلا تزال متوارية عن الانظار.

وقال المدعي العام ان الزوجين عولجا في المستشفيات ١٢ مرة على الاقل. وخلال المحاكمة طلب رونالد ايفانو الرأفة قائلاً انه وزوجته اضطرا للإقدام على اكل الزجاج بغية الحصول على التعويضات التي يحتاجانها كي يمكنهما تغطية نفقاتهما العائلية.

فيينا للتأمين الحكومية تشتري شركة ألبانية ولها فرعان في مقدونيا وكوسوفو

تحسين أنواع خدماتها، بحيث تعزز مكانتها في الأسواق الأوروبية الناشئة. وشركة فيينا إنشورنس غروب النمساوية هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة «تي بي أي اتش» (TBIH) الاستثمارية القابضة، وهي مملوكة من حكومة العاصمة النمساوية فيينا. وهكذا يتبين ان بعض شركات التأمين الحكومية الأوروبية لا تزال تعمل بنجاح وتتوسع في وقت اندثرت الشركات الحكومية في معظم دول العالم الثالث. ولعل سر نجاح الشركات الأوروبية ان القيميين عليها هم من اصحاب الكفاءة المهنية ويجري تعيينهم بناء على قدراتهم الفنية وليس الحزبية، كما في عالمنا العربي. اضع الى ذلك ان الشركات الأوروبية وحتى الحكومية منها لا تتمتع بأي امتياز او اعفاء او حق حصري، وهي تخضع للمساءلة والمحاسبة والرقابة، كما هي حال اي شركة تأمين أخرى من شركات القطاع الخاص.

أعلنت «فيينا إنشورنس غروب» (VIENNA INSURANCE GROUP) أنها استحوذت على أكثرية الأسهم في شركة «سيغما» (SIGMA) الألبانية. وبلغت قيمة الصفقة ١٦,١٢ مليون يورو (٢٢,٦٥ مليون دولار أميركي).

وقال غونتر غايير، الرئيس التنفيذي للشركة النمساوية، ان هذا الاستحواذ هو أول اختراق لها في أوروبا، وان شركة «سيغما» تحتل المرتبة الثالثة بين شركات التأمين في البانيا، ولها فرعان يعملان في كل من مقدونيا MACEDONIA وكوسوفو KOSOVO. وبلغت قيمة الأقساط التي حققتها «سيغما» (SIGMA) خلال العام ٢٠٠٦ حوالى ١٥ مليون يورو، وهي تتعاطى التأمينات العامة NON LIFE.

وأضاف غايير: «إننا بما لدينا من خبرات سوف نتمكن من مساعدة الشركة الألبانية على

التصنيف الممتاز (AA- (Interactive) لشركة التأمين العربية

لقد اعاد التصنيف السادس لمؤسسة Muhanna & Co's Digest of Arab Insurance Ratings (DAIR) على القدرة المالية لشركة التأمين العربية التي حافظت على تصنيفها AA- (مع تطلع مستقر) وذلك استناداً لأعمالها في العام ٢٠٠٦.

ويبرز هذا التقييم الخبرة العالية التي تتمتع بها التأمين العربية في مجال الاكتتاب ووفرة السيولة اضافة الى صلاحية رأسمالها. وتم اعداد البيانات المالية لشركة التأمين العربية وفقاً لمعايير المحاسبة العالمية. وتوفر الشركة بالاضافة الى التأمينات العامة التأمين الصحي والتأمين على الحياة.

بيانات مالية

2006 (US\$)	2005 (US\$)	
108,782,849	71,207,273	الأقساط المكتتبة
+ 52.77%		
14,548,519	13,770,750	الارباح
+ 6%		
113,980,982	100,557,636	حقوق المساهمين (عام وصافي الموجودات حياة)
+ 13%		
264,347,750	207,717,209	الموجودات المجمعة مع فرع التأمين على الحياة
+ 27%		

المركز الرئيسي، شارع فينيقيا، مبنى شركة التأمين العربية، ص.ب. ٢١٧٢ - بيروت - لبنان.
 تلفون: ٩٦١-١-٢٦٢٦١٠ / ٩٦١-٢-٢١٤٣٥٠، ٩٦١-١-٢٦٢٦١٠ / ٩٦١-٢-٢١٤٣٥٠، فاكس: ٩٦١-١-٢٦٢٦٥٩ / ٩٦١-٢-٢١٤٣٥٠،
 الفروع: بيروت ٣٧٨٧٣ - ٣٦٠٨٩ - ١/٣٦٠٨٩٢، الزلفا ٩-٨٩٠٨٢٨-٠١/٨٩٠٨٢٨، طرابلس ٠٦/٤٤٠٩٧٤، صيدا ٢-٢-٠٧/٧٢٦٦٠١ - شتورة ٢١٠-٠٨/٥٤٥٢١٠، وكالة الأشرافية: أ.د. زخيا، ٠١/٢٢١٢٦٠، وكالات الحياة: أرو: ٠١-٢٦٢٦٦٩ - سيدرز: ٠١-٨١٠٥٥٨، إيليت: ٠١-٢٢١٢٦٠ - لايف لاين: ٠١-٢٥٥٥٧٧.

الموقع الإلكتروني: www.arabiainsurance.com
 لبنان - سوريا - الأردن - السعودية
 الكويت - بحرين - قطر - الإمارات العربية المتحدة - سلطنة عمان

اللائس للتأمين الاماراتية في مرتبة «تريبل بي» (BBB) موقع وأداء إكتتابي جيدان ورسملة قوية

في بيان اصدرة وكالة أ.م.بست. الاميركية A.M.BEST بتاريخ ٢١ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧، اعلنت انها صنفت القدرة المالية لشركة اللائس الاماراتية للتأمين ALLIANCE INSURANCE في مرتبة «بي دو بل بلس» (B++) التي تعني «جيد» (GOOD). كما صنفت قدرتها الائتمانية في مرتبة «تريبل بي» (BBB) مع نظرة مستقبلية مستقرة. وقد جاء هذا التصنيف ليكرس الوضع المالي المتين الذي بلغته الشركة خلال السنوات الماضية.



وسام الهيمص

ALLIANCE INSURANCE

وجاء في التقييم الذي أعدته أ.م.بست. ان التصنيف الذي حصلت عليه «اللائس» يعكس الموقع الجيد الذي تنعم به في الاسواق وأداءها الإكتتابي الجيد، وكذلك رسملتها القوية والمستدامة GOOD LOCAL POSITION, GOOD UNDERWRITING PERFORMANCE AND STRONG AND SUSTAINABLE RISK ADJUSTED CAPITALIZATION.

وأضافت الوكالة ان اللائس للتأمين تقدم مروحة عريضة من منتجات التأمين على الحياة والتأمينات العامة (LIFE AND NON LIFE)، وتوقع ان ترتفع الاقساط التي تكتتبها الشركة الى ٢٦٦ مليون درهم اماراتي (٧٥ مليون دولار اميركي) خلال سنة ٢٠٠٧. كما توقع ان تبقى النتيجة المركبة (COMBINED RATIO) للشركة خلال ٢٠٠٧ بحدود ٦٥ بالمئة. (تضم النتيجة المركبة التعويضات المدفوعة والعالقة والعمولة والنفقات الادارية). نذكر ان المدير العام لشركة اللائس للتأمين هو وسام الهيمص.

ندوة حول التأمين على الحياة نظمها GAIF وانعقدت في مقر الاتحاد الأردني لشركات التأمين



صورة تذكارية للمشاركين في الندوة

استضاف الاردن ندوة متخصصة بالتأمين على الحياة، نظمتها اللجنة المختصة في الاتحاد العام العربي للتأمين (GAIF) واستغرقت يومين (٢٨ و ٢٩ تشرين الاول ٢٠٠٧). وقد انعقدت الندوة في مقر الاتحاد الاردني لشركات التأمين وشارك فيها مندوبون قدموا من: الامارات، تونس، لبنان، ليبيا، الجزائر، السودان، سورية، قطر، مصر، اليمن، بالاضافة الى الاردن. وتضمنت الندوة ورشة عمل تحدث خلالها كل من: بسام قطان من شركة «الضامنون العرب» الذي ألقى الضوء على «واقع سوق التأمين الطبي في الاردن»، وخالد القيسي من الشركة العربية الامانية للتأمين الذي حاضر حول «أسس التسعير واحتساب الاقساط التأمينية».

احجزوا اعلاناتكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية» بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الإلكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com

«مدخل الى ادارة الخطر»

ترجمة تيسير التريكي ومصباح كمال



مصباح كمال

UIB



تيسير التريكي

ARAB RE

«مدخل الى ادارة الخطر» هو العنوان العربي للكتاب الذي تعاون تيسير التريكي ومصباح كمال على ترجمته عن الانكليزية بعنوان "INTRODUCTION TO RISK MANAGEMENT"، وقد تمت طباعته ويات جاهزا للتوزيع في الدول العربية كافة.

مؤلف الكتاب هو نيل كروفورد (NEIL CROCKFORD) الذي يقول في مقدمة الكتاب، ان الكتاب هو مجموعة مقالات نشرت في مجلة فورسايت، مجلة ادارة الخطر. وسمح له بجمعها ضمن دفتي كتاب.

اما المترجمان تيسير التريكي ومصباح كمال فيقولان في المقدمة: ان مصطلح ادارة الخطر RISK MANAGEMENT لم يكن معروفا قبل خمسينات القرن الماضي. ومنذ ذلك الوقت وادارة الخطر في تطور مستمر يجمع بين تراكم التجارب العملية والمعرفة العلمية للسيطرة على الخطر. ويضيفان ان «ادارة الخطر تتيح لنا كأفراد ومؤسسات التعايش مع احتمالات المستقبل بروية وبعقلانية كي نتجنب الآثار المستقبلية غير المرغوبة ونضمن سلامة البشر والاصول والموارد. وبهذا المعنى فان ادارة الخطر لا تقيم وزنا للحظ او الايمان او الاتكال على الغيب».

ويقولان ايضا: ان ما يهدد اي شركة او مؤسسة اعمال لا ينحصر في التهديدات القابلة للتأمين، فقد تخسر الشركة قدرتها على بيع منتجاتها لفترة من الوقت بسبب حادث حريق او انفجار، ومثل هذه الخسارة قابلة للتعويض إن كانت الشركة قد اجرت التأمين على ارباحها الاجمالية، والخوف الاكبر هو فقدانها حصتها من السوق لمصلحة منافسيها، وبالتالي حرمان المساهمين من فرصة الارباح. فاسترجاع هذه الحصة في غاية الصعوبة.

ويلفت المترجمان الى ان «معظم الشركات الصناعية في العالم العربي تفتقر لمدير ادارة الخطر (RISK MANAGER) ولا تضم في هيكلها التنظيمي قسما متخصصا للسلامة والأمن والوقاية، ونستثنى من هذا التعميم الشركات النفطية والصناعية العامة والخاصة. وتقتضي وظيفة مدير الخطر في الشركة البحث عن مكامن الخطر الداخلية والخارجية وسبل التحوط منها من خلال وسائل الحماية الهندسية وغيرها قبل الاقدام على وضع البرنامج التأميني، ومن ثم التحليل الموضوعي لعقود التأمين».

وليس من شك بأن اقدامهما على ترجمة الكتاب الى العربية يضيف تيسير التريكي ومصباح كمال الى المكتبة العربية مؤلفا من شأنه ان يساعد الكثيرين من العاملين في صناعة التأمين، لا سيما اولئك غير الملمين باللغة الانكليزية، على تفهم اهمية ادارة الاخطار ومنافعتها في ضمان ديمومة عمل مؤسسات الاعمال ومنع سقوطها في المهالك.

ولكل من تيسير التريكي ومصباح كمال كتابات ومؤلفات كانا قد قدماهما كل بمفرده الى المكتبة العربية، وهما من الضامنين العرب الذين يملكون ثقافة تأمينية واسعة.

ويذكر المترجمان ان شركة ليبيا للتأمين LYBIA INSURANCE CO. تكفلت بنفقات شراء حقوق النشر، وان الترجمة الاولى للكتاب ظهرت في العام ١٩٩١. كما تولت الشركة دفع نفقات اعادة نشر الطبعة الثانية.

علي بن عبدالله آل ثاني رئيساً لمجلس ادارة القطرية الباكستانية



خلال اجتماع رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة القطرية الباكستانية

انتخب الشيخ علي بن عبدالله بن ثاني آل ثاني رئيساً لمجلس ادارة كل من الشركتين الجديدتين:

– الشركة القطرية الباكستانية للتكافل العام (التي تتعاطى التأمينات العامة GENERAL LIFE) – الشركة القطرية الباكستانية للتكافل على الحياة (LIFE)

وقد تم ذلك خلال اجتماعين عقدهما مجلس ادارة كل من الشركتين في الدوحة – قطر. ويضم مجلس الادارة في كل من الشركتين السادة: عبد الباسط احمد الشيبني الرئيس التنفيذي للدولي الاسلامي، وعزت الرشيد مدير عام التأمين الاسلامية، وعلي درويش من البنك الوطني ووصي تشودري من مصرف قطر الاسلامي وزاهد عوان من الدولي الاسلامي ومارك دياب من شركة اموال وسعيد غول رجل اعمال وفؤاد يوسف رجل اعمال. وخلال الاجتماع وضع مجلس الادارة خطة استراتيجية للترويج والتسويق بهدف تأمين الانتشار في السوق الباكستانية المهية بقوة لزيادة التوجه نحو خدمات التأمين الاسلامية. وتقرر ان تبدأ الشركتان اصدار عقود التأمين اعتبارا من مطلع كانون الاول (ديسمبر) المقبل. وتتخذ الشركتان من مدينة كراتشي الباكستانية مقرا لهما.



JOSEPH ZAKHOUR & CO.
INSURANCE CONSULTANTS

CORRESPONDENTS FOR

MARSH

An MMC Company

WWW.ZAKHOURCO.COM

Ashrafieh - Rmeil - Liberty Building

Phone : 961.1.442032 - 442036 - 446306

Fax: 961.1.561867

P.O.Box: 16-6728 Beirut - Lebanon

Email: zakhour@zakhourco.com

People, Service, Reputation



SPECIALISTS IN THE MIDDLE EAST REGION

RFIB Group Limited is a growing, mid-size, independent insurance and reinsurance broker with a worldwide client base. Our business is owned by its founders, directors and employees; this allows us the freedom to make our own decisions. Those decisions are based on what is best for our clients.

We handle all classes of insurance and reinsurance and provide risk management solutions. We are within walking distance of the London insurance market, providing a coherent, flexible and responsive service.

As insurers and reinsurers seek alternatives to the large global brokers, why do they choose us? We believe it is the quality of our people, the professionalism of our service and the strength of our reputation.

Demonstrating our commitment to the region, RFIB Group Limited has a representative office in the DIFC, RFIB Middle East (T +9714 361 1975) which is regulated by the DFSA.

RFIB Group Limited Staple Hall Stone House Court
87-90 Houndsditch London EC3A 7NP UK
T +44 (0)20 7621 1263 F +44 (0)20 7623 6175

RFIB Group Limited is authorised and regulated
by the UK Financial Services Authority

www.rfib.co.uk

خطوة نوعية جديدة لشركة «وصيل» اتفاق مع شركة افريقية جنوبية في ابو ظبي لبرمجة تسوية المطالبات الخاصة بالأدوية



صورة تذكارية
بعد توقيع
العقد

سجلت شركة وصيل WASEEL السعودية خطوة نوعية جديدة على مستوى الخليج العربي، حيث وقعت في ابو ظبي عقد شراكة استراتيجية مع شركة «باتابيلي»، وهي شركة من جنوب افريقيا تعنى بمعالجة المطالبات المالية الخاصة بالأدوية والعقاقير وتحسين الاداء باستخدام أحدث التقنيات والمعرفة الطبية المبينة على المبادئ المثبتة علمياً. وتمتلك شركة باتابيلي حق تطبيق نظام ادارة الخدمات الدوائية (برو ب.ب.م.)، المعتمدة من شركة مكيسون العالمية.

وبموجب الاتفاقية سيتم بناء اول نظام لادارة المطالبات المالية المتخصصة في مجال الادوية والعقاقير بمنطقة الخليج العربي، وذلك من خلال معاملات الكترونية تنفذ ألياً، حيث يساعد هذا النظام كلاً من شركات التأمين الطبي ومقدمي الخدمات الطبية في تنفيذ الاجراءات بينهما بكل سهولة وسرعة، مع ضمان تقليص الاخطاء الادارية والطبية في ما يخص الادوية والعقاقير بنسبة عالية.

وتعليقاً على هذه الصفقة قال وسيم خاشقجي الرئيس التنفيذي لشركة وصيل «ان شركة وصيل WASEEL وبعد ان سجلت نجاحات كبيرة في المملكة العربية السعودية، ها انها توسع نطاق اعمالها في باقي دول الخليج العربي وتطور أنظمة الربط الالكتروني بين القطاعين».

وأضاف: «بموجب العقد الموقع مع شركة باتابيلي سوف نقوم ببناء نظام ألي لمعالجة المطالبات الخاصة بالأدوية والعقاقير معالجة طبية ومالية دون الحاجة لتدخل العنصر البشري مما يوفر الوقت والجهد والتكاليف».

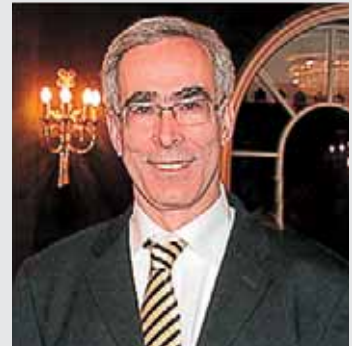
وقال مايك كولير الرئيس التنفيذي لشركة باتابيلي «انه لمن دواعي سروري ان اعمل مع فريق عمل مبدع ومثابر كشركة وصيل، ونحن متفائلون من نجاح هذه الشراكة في تقديم الحلول المناسبة لخدمة قطاع التأمين الصحي في المنطقة».

تتمتع بمركز قوي في الأسواق وأداء جيد

تصنيف «بي بلوس» (جيد) لميللي ري التركية

اعلنت وكالة التصنيف الاميركية أ.ام.بست. A.M.BEST انها صنفت شركة ميللي ري (MILLI RE) التركية في مرتبة «بي بلوس» (B PLUS) التي تعني «جيد» (GOOD) مع نظرة مستقبلية ايجابية (WITH POSITIVE OUTLOOK) وذلك لجهتي قدرتها على الوفاء بالالتزامات والقدرة المالية.

وجاء في البيان التحليلي الصادر عن الوكالة بتاريخ ٢٨ ايلول ٢٠٠٧ ان هذا التصنيف بني على الاداء الجيد للشركة ومركزها القوي داخل الاسواق.



OMER ALTUG

MILLI RE

ظفار للتأمين رفعت رأسمالها الى ٥٢ مليون دولار أميركي

اعلنت شركة ظفار للتأمين (DHO FAR) انها رفعت رأسمالها من ١٧,٢٥٠ مليون ريال عماني، بنسبة ١٦ بالمئة، بحيث يصبح ٢٠ مليون ريال (٥٢ مليون دولار اميركي).

وأفادنا **ظاهر الحراكي** الرئيس التنفيذي للشركة ان الزيادة في رأس المال سوف تغطي بجزء من الارباح المتراكمة في الشركة. وبذلك ستوزع على المساهمين اسهم مجانية بنسبة ١٦ بالمئة.



ظاهر الحراكي
DHO FAR

إجمالي أقساط ACIG الى ١٦٠ مليون ريال في ٩ أشهر

أعلن الرئيس التنفيذي في شركة "ACIG" الدكتور **عمر حافظ** عن تحقيق أرباح جيدة بنهاية الربع الثالث للعام الحالي. وأشار الى ان إجمالي الأقساط ارتفع الى ١٦٠ مليون ريال سعودي، مقارنة بـ ٧٣ مليوناً للفترة نفسها من العام ٢٠٠٦ وبنسبة زيادة ١١٩ في المئة. كاشفاً عن ان الشركة ستطلق مطلع السنة ٢٠٠٨ لممارسة نشاطها التأميني تحت اسمها الجديد.



د. عمر حافظ
ACIG

سليمان ابي نادر مديراً عاماً لشركة أدير سوريا (ADIR SYRIA)



سليمان ابي نادر
ADIR SYRIA

اخترت شركة أدونيس للتأمين أدير سوريا ADIR SYRIA **سليمان ابي نادر** مديراً عاماً لها ومقره دمشق.

وقد تسلم ابي نادر مسؤولياته الجديدة وهو يهيئ مع رئيس الشركة **رئيسه خلاط** وشركة أدير لبنان ADIR LEBANON لاطلاق اعمال الشركة الجديدة في سوريا.

و**سليمان ابي نادر** ضامن لبناني معروف ومقتدر مهنياً، وسبق ان تولى مسؤوليات ادارية عالية في شركات تأمين لبنانية كانت آخرها الشركة اللبنانية السويسرية للتأمين SUISSE LIBANO قبل ان يتخذ قرارا بالانتقال الى العمل الخاص حيث اسس مكتبا استشاريا خاصا به في بيروت.

وقد التقيناه مؤخرا في دمشق حيث اعرّب لنا عن تصميم الشركة على ان تلعب دورا محوريا في سوريا، مشيرا الى ان الشركة تتمتع بدعم بنك بيلوس سوريا وهو احد المؤسسين الكبار في الشركة.

ندوة حول «قيادة التغيير في الاقتصاد العالمي»



من اليمين: باسل حنبلي، امل عبد الوهاب، د. جيمس كلاوسن ووليد هاشم

انعقدت في البحرين بمشاركة سوليدرتي الندوة العالمية حول «قيادة التغيير في الاقتصاد العالمي» برعاية معالي الدكتور **عبد الحسين بن علي** ميرزا وزير شؤون النفط والغاز وحضور حشد من ممثلي الفاعليات الاقتصادية وشركات النفط والتأمين.

وحضرت الندوة شركة سوليدرتي SOLIDARITY ممثلة بكل من: **باسل حنبلي** رئيس الاتصالات المؤسسية والتسويق، و**وليد هاشم** مدير الشؤون القانونية والمتابعة، والسيدة **امل عبد الوهاب**، رئيسة الموارد البشرية.

وأدار الندوة البروفسور **جيمس كلاوسن** رئيس قسم القيادة والبنوك التنظيمي في كلية داردن للدراسات العليا بجامعة فيرجينيا - الولايات المتحدة الاميركية.

وقال **باسل حنبلي** معلقا: «كانت مناقشات مع الدكتور **كلاوسن** غنية وأتيح لنا ان نستمع الى آراء قيمة حول القيادة الحكيمة للاداء الوظيفي».

مصرف البحرين المركزي يمنح ترخيصاً لشركة

آسيا كابيتال لإعادة التأمين

منح مصرف البحرين المركزي ترخيصاً لشركة آسيا كابيتال لإعادة التأمين لأغراض تأسيس مكتب تمثيلي لها في مملكة البحرين.

وقد تأسست الشركة، التي تقع مكاتبها الرئيسية في سنغافورة، في العام ٢٠٠٦، وتعتبر من شركات إعادة التأمين التي تركز أعمالها حصراً على المخاطر في القارة الآسيوية. وتقوم بإعادة التأمين الإفتاقي والاختياري حيث يبلغ رأس المال المدفوع للشركة ٥٦٥ مليون دولار أميركي.

وشركة آسيا كابيتال لإعادة التأمين مملوكة بالكامل لشركة آسيا كابيتال القابضة، والتي من بين حاملي أسهمها شركة مورغان ستانلي للأسهم الخاصة في آسيا، وبنك كريدي سويس للأسهم الخاصة في آسيا، ولكسمبورغ سيكاف (سيكاف العالمية)، وشركة تري أي، وخزانة ناسيونال بيرهارد. كما تتبع لها صناديق استثمارية لمجموعة أوخ زيف لاستثمارات رأس المال. وتتمتع الشركة بتصنيف مالي من الفئة (أ) - ممتاز من وكالة إيه. إم. بست.

إعلان

ستوديو مفروش
للإيجار، عين المريسة -
شارع فينيسيا - نزلة
فندق مارتينيز - غرفة
نوم - صالون - مطبخ -
٦٠٠ دولار في الشهر.
للإتصال على الرقم:

03/634529

إعلان

صالة عرض للإيجار عين
المريسة - شارع فينيسيا -
نزلة فندق مارتينيز - ٢م١١٠
- مدخل خاص واسع ٧٥٠
دولاراً في الشهر.
للإتصال على الرقم:

03/634529

«لابوان ري» LABUAN RE باقية في مرتبة (A)

اداء اكتتابي مستقر، سياسة استثمارية محافظة، وتنوع جغرافي للأخطار المضمونة

في بيان موقع بتاريخ ٢٦ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٧ اعلنت وكالة أ.م.بست. A.M.BEST الاميركية انها اعادت تصنيف القدرة المالية لشركة لابوان ري LABUAN RE الماليزية في مرتبة آماينوس (A MINUS) التي تعني ممتاز، مع نظرة مستقبلية مستقرة STABLE OUTLOOK . وجاء في البيان ان هذا التصنيف يعكس الاداء الاكتتابي الجيد والمستقر للشركة وسياساتها الاستثمارية المحافظة وتوازن محفظتها. اضافة الى التنوع الجغرافي للأخطار التي تضمنها



فاكر الرئيس

LABUAN RE

STABLE UNDERWRITING PERFORMANCE CONSERVATIVE INVESTMENT PORTFOLIO WELL BALANCE PORTFOLIO WITH DIVERSIFIED GEOGRAPHIC RISK.

نذكر ان لابوان ري LABUAN RE هي احدى شركات الاعداء الناشطة في المنطقة العربية، وتعمل انطلاقاً من مكاتبها الاقليمية في البحرين بقيادة فاكر الرئيس.

النقيب سمير ضومط

نقابة المهندسين تفكر جدياً في انشاء شركة تأمين ومصرف

خلال مقابلة اجرتها معه جريدة «الاخبار» قال نقيب المهندسين في لبنان سمير ضومط «ان النقابة تفكر جدياً في انشاء شركة تأمين، كما تفكر في انشاء مصرف». ووضح «ان لدى النقابة احتياجات مالية تبلغ حوالى مئة مليون دولار اميركي وهي مودعة لدى المصارف، ولا تستثمر على نحو صحيح».



سمير ضومط

نقيب المهندسين

وقال «ان مكاتب استشارية عديدة نصحت النقابة بتوظيف تلك الاموال، لان الاحتفاظ بها كودائع مصرفية يفقدها قوتها الشرائية بفعل التآكل الناتج عن تراجع قيمة العملات». وأضاف ضومط «ان نقابة المهندسين تضم ٦٠ الف عضو، وهي الزبون الاكبر في لبنان لأي شركة تأمين تتعامل معها، سواء في المجال الصحي أو غيره من مجالات التأمين. وهذا الواقع يجعلنا نفكر جدياً بإنشاء شركة تأمين تعنى بتقديم الخدمات التأمينية التي يحتاجها المهندسون وعائلاتهم».

شركة جديدة لوساطة الاعداء في بيروت



ايلى خطار



د. جمال حمزه



لؤي النقيب

يجري في بيروت تأسيس شركة جديدة متخصصة بوساطة الاعداء REINSURANCE BROKER. اركان الشركة الجديدة التي اطلق عليها اسم كومرشل اند جنرال COMMERCIAL & GENERAL هم لؤي النقيب والدكتور جمال حمزه وايلى خطار. وينتظر ان تباشر الشركة عملها انطلاقاً من مكاتبها الكائنة في منطقة الاشرفية اعتباراً من شهر كانون الاول (ديسمبر) المقبل.

الكويت أقرت التأمين ضد الأخطاء الطبية

أقرت لجنة التأمين في وزارة الصحة الكويتية في آخر الشهر المنصرم مشروع التأمين ضد اخطاء المهن الطبية، وذلك بعدما قارنت مضمون المشروع مع قوانين التأمين في دول الخليج الاخرى كالسعودية وعمان والامارات وقطر. وكانت احدى الشركات الوطنية قد تقدمت قبل سنة تقريبا بطلب السماح لها بتأمين اخطاء المهن للأطباء مقابل ٣٥٠ دينار لكل طبيب، الا ان اللجنة ارجأت النظر في الطلب الى حين وضع دراسات حول الموضوع. وأشارت المصادر الى ان ملف التأمين ضد اخطاء المهنة يعد ملفاً شائكاً تقاضاه اكثر من وكيل مساعد في الوزارة خلال الفترة الماضية على الرغم من صدور قرار من مجلس الوزراء بهذا الشأن في العام ١٩٨٩، الا انه ظل حبيس الادراج منذ ذلك الوقت وحتى شهر آب (اغسطس) الماضي في لجنة التأمين ضد اخطاء المهن الطبية بالوزارة. يذكر ان اللجنة تضم في عضويتها كلا من الوكيل المساعد للشؤون المالية والخدمات عبد الفتاح العسماوي ومدير الادارة المركزية للرعاية الصحية الاولية الدكتورة ليلي الدوسري ومدير ادارة الصحة العامة الدكتور راشد العويش ومدير ادارة التراخيص الصحية الدكتور عبد اللطيف العبيد ورئيس جمعية اطباء الاسنان الدكتور ابراهيم اسماعيل وممثل عن اتحاد المهن الطبية والدكتور حامد حماده وممثل عن القطاع الخاص.

برنامج عجوري يوضح:

مهمتي الجديدة في أسوريكس موقته

أشرفنا في عددنا للشهر تشرين الاول (اكتوبر) الماضي الى ان برنامج عجوري عين مديراً عاماً لشركة أسوريكس ASSUREX وهو المنصب الذي سبق ان شغله في مرحلة سابقة. وقد اتصل بنا الصديق برنامج ليوضح ان الخبر المنشور في «البيان الاقتصادي» يحتاج الى التوضيح الآتي:

يشغل برنامج عجوري منصب عضو مجلس ادارة شركة أسوريكس ASSUREX وذلك منذ ما يقارب عشر سنوات. وعندما قدم ألبرت معدنجيان استقالته من منصب المدير العام، قرر مجلس الإدارة ان يبحث عن مدير عام جديد ليحل مكان معدنجيان، والبحث جار لايجاد الشخص المناسب، والى ان يتم اختيار مدير عام دائم للشركة، قرر مجلس الادارة الافادة من وجود برنامج عجوري، فأوكل اليه منصب المدير العام في الشركة بعدما منحه صلاحيات عضو مجلس الادارة المنتدب ADMINISTRATEUR DELEGUE.

ويضيف برنامج عجوري: من الضروري ان نوضح ان مهمتي الجديدة في ادارة أسوريكس موقته، وتنتهي بإيجاد وتعيين مدير عام دائم. فاقضى التوضيح.

سر تاميني

● مستشار اكترواري يجري اتصالات مع شركات تأمين لبنانية صغيرة بغية اقناعها بالاندماج بشركة تأمين لبنانية مليئة وتوسعى لتكبير حجم محفظتها وتعزيز موقعها الحالي في السوق.

تكريم المتحدة للتأمين (اليمن) لفوزها بالمركز الأول بين شركات التأمين



طارق هائل سعيد مدير عام التأمين المتحدة يتسلم الجائزة من الوزير حسن اللوزي

بحضور وزير الاعلام اليمني حسن احمد اللوزي، وصلاح العطار رئيس الهيئة العامة للاستثمار، ومحمد عبده سعيد رئيس الاتحاد العام لغرف التجارة والصناعة والزراعة في اليمن، وأركان صناعة التأمين، وحشد كبير من الشخصيات ورجال الاعمال والاعلام، اقيم احتفال جرى خلاله تكريم شركة المتحدة للتأمين UNITED اليمنية، وذلك لمناسبة فوزها بالمركز الاول بين شركات التأمين اليمنية وعددها ١٢ شركة. وأظهر الاستطلاع الذي أجرته مؤسسة متخصصة فوز مؤسسات اخرى بالمرتبة عينها في مجالات اخرى، حيث جاء بنك التضامن الاسلامي كأفضل شركة مالية. الجدير بالذكر ان «المتحدة للتأمين» احتلت الصدارة في حصتها من سوق التأمين اليمني منذ العام ١٩٩٥ من حيث الاقساط، ان بلغت حصتها في سوق التأمين اليمني ٤٤٪ من اجمالي الاقساط للعام ٢٠٠٦، بزيادة قدرها ٥٪ عن العام ٢٠٠٥، وبحصة تجاوزت ٥٠٪ في بعض انواع التأمين كالتأمين البحري والهندسي والحريق والحياة.

رينيه خلاط (أدير سوريا ADIR SYRIA): نبدأ بقبول الأخطار في سوريا خلال أسابيع بنك بيبلوس لبنان المساهم الأكبر في الشركة



توقع رينيه خلاط رئيس مجلس ادارة أدير سوريا ADIR SYRIA ان تبدأ الشركة الجديدة قبول الاخطار خلال اسابيع واعتبارا من شهر كانون الاول المقبل على الارجح. وقال لـ«البيان الاقتصادي» ان أدير سوريا سوف تتعاطى التأمين على الحياة (LIFE) كما التأمينات العامة (NON-LIFE) على انواعها بما فيها التأمين الصحي (HEALTH).

من اليسار: سمعان باسيل، وهيب مرعي، عبد العزيز السخني، احمد هدايا، رينيه خلاط وأندريه ابو حمد

وأضاف: لقد اعدنا مجموعة من البرامج المتطورة تضمن لحاملها عوائد استثمارية مهمة، وان جميع منتجاتنا ستوضع في متناول الجمهور من خلال بنك بيبلوس سوريا BYBLOS BANK SYRIA. وللشركة الجديدة رأسمال مدفوع بالكامل بقيمة ١٢٥٠.٠٠٠.٠٠٠ ل.س. (٢٥ مليون دولار اميركي). وأشار خلاط الى ان بنك بيبلوس ش.م.ل. هو المساهم الاكبر في أدير للتأمين سورية بنسبة (٤٠٪)، في حين تبلغ حصة ادير للتأمين لبنان ADIR LIBAN (١٦٪) وحصة بنك بيبلوس سورية (٥٪) بالإضافة الى حصص خاصة بكبار رجال الاعمال السوريين. ويضم مجلس ادارة الشركة: رينيه خلاط: رئيسا، عبد العزيز السخني: نائبا للرئيس، باسكال اسمر، سمعان باسيل، احمد هدايا، وهيب مرعي وأندريه ابو حمد: اعضاء.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب (AWRIS)

٢٧ عاماً في خدمة شركائه الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٣٤ شركة من ١٨ دولة عربية. التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن - النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائل النقل طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات - الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب، والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 27 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing Special Risks Insurance Facilities to its 134 Member Companies, operating in 18 Countries in the Arab World. Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب Arab War Risks Insurance Syndicate

مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994



برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة - مملكة البحرين، هاتف: ١٧ ٥٣٢٤٨٨، فاكس: ١٧ ٥٣٢٨٢٢
Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: 17 533488, Fax: 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email: awris@batelco.com.bh

ترست العالمية (TIIC) في تقرير لوكالة ستاندر د اند بورز: عززت أموالها على نحو كبير خلال السنوات الأربع الأخيرة



فادي ابو نحل

TIIC



كامل ابو نحل

TIIC

تتمتع ترست العالمية TRUST INTERNATIONAL برسملة وباحتياطات قوية جدا. وهي الى ذلك بحماية اعادة تأمين عالية. هذا الكلام هو لوكالة ستاندر د اند بورز STANDARD AND POORS التي اجرت تقييما للاوضاع المالية لشركة ترست العالمية (TIIC) المسجلة في البحرين والتي يقودها غازي ابو نحل وانجاله مدعومين بفريق عمل من المحترفين. وقد انتهى التقييم الى تصنيف القدرة المالية FINANCIAL STRENGTH لشركة ترست العالمية بمرتبة «تريبيل بي» (BBB) التي تعني ضمانه مالية قوية. كما صنفت قدرتها الائتمانية CREDIT RATING في المرتبة عينها مع نظرة مستقبلية مستقرة . STABLE OUTLOOK

وجاء في التقييم الذي وقعه المحللان الماليان في وكالة «اس اند بي» نيجل بوند وكيفن ويليس، ان ترست العالمية عززت اوضاعها على نحو كبير من خلال الارباح التي حققتها بثبات خلال السنوات الاكثباتية الاربع الاخيرة وبمقدار اكبر من خلال العوائد العالمية جدا التي جنتها من استثماراتها المالية

TRUST INTERNATIONAL HAS ENHANCED ITS SHAREHOLDER VALUE CONSIDERABLY OVER THE PAST FOUR YEARS THROUGH VERY PROFITABLE UNDERWRITING BUT LARGELY THROUGH VERY HIGH INVESTMENT INCOME.

وذكرت الوكالة ان ترست العالمية هي من الشركات القديمة والمعروفة جدا في منطقة الشرق الاوسط وهي تسجل انتشارا سريعا في القارة الآسيوية.

«مارش» أنشأت في دبي مكتبا اقليمياً جديداً لمساعدة الزبائن على احتساب المطالبات الصحية

انشأت مجموعة مارش الأميركية (MARSH) مكتباً اقليمياً جديداً في دبي يعنى بتقديم المشورة للزبائن حول احتساب المطالبات الصحية MEDICAL CLAIMS التي يتقدمون بها الى شركات التأمين وكيفية تقديمها ومتابعتها وتسويتها مع الشركات في حال تحولها الى نزاعات قانونية.

وقد اطلق على المكتب اسم (FACS) FORENSIC ACCOUNTING AND CLAIMS SERVICES وعين ايان بيترز رسماً له. وقال هذا الاخير ان المكتب الجديد سوف يحاول ان يساعد الزبائن على تحصيل الحقوق التي تعود لهم من شركات التأمين في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.



روبرت مخول

MARSH

وألحق المكتب الجديد اداريا بالمكتب الاقليمي لمجموعة مارش الذي يقوده روبرت مخول.

«بي بلوس» (B+) من أ.م. بست

الى الشركة التونسية لاعادة التأمين (TUNIS RE)

أصدرت وكالة أ.م. بست. (A. M. BEST) الأميركية تقريراً بتاريخ ١٧ تشرين الاول (أكتوبر) ٢٠٠٧ صنفت بموجبه القدرة المالية للشركة التونسية لاعادة التأمين SOCIETE TUNISIENNE DE REASSURANCE (TUNIS RE) بمرتبة «بي بلوس» (B. PLUS) التي تعني «جيد» (GOOD). كما صنفت قدرتها الائتمانية



محمد الدخيلي

TUNIS RE

(CREDIT RATING) بمرتبة «تريبيل بي» (BBB) مع نظرة مستقبلية مستقرة (WITH STABLE OUTLOOK).

وجاء في التقرير ان هذا التصنيف يعكس الرسملة القوية للشركة والتي تأخذ في الاعتبار المخاطر المضمونة لحسابها، ومركزها القوي جدا داخل السوق في تونس (STRONG RISK ADJUSTED CAPITALIZATION AND A VERY STRONG DOMESTIC BUSINESS PROFILE).

شكوى من منتجي شركة الضمان السورية ضد شركات تأمين لبنانية

تسوق عقود التأمين على الحياة والصحة خلافاً للقانون

خلال اجتماع عقده المنتجون في المؤسسة العامة السورية للتأمين (شركة الضمان السورية) شكوا بعضهم مما اسموه تسريب اقساط التأمين على الحياة والصحة الى خارج سوريا، حتى في ظل القانون السوري الجديد للتأمين. ودعا المنتجون الى مكافحة عمليات تعاقد المواطنين مع شركات تأمين خارج سوريا، لا سيما في لبنان، قائلين: اذا استمرت المخالفات على ما هي عليه حالياً فإننا لن نتمكن من بلوغ الهدف الذي نسعى اليه وهو رفع مستوى الاقساط المكتتبة في سوريا، الى نصف مليار دولار خلال خمس سنوات، ويعتقدون بأن شركات التأمين اللبنانية تطبق اسعاراً متدنية جداً مقارنة بالاسعار التي يجري استيفؤها من المضمونين في سوريا، واعتبروا ذلك بمثابة مناوراة لكسر الاسعار واستقطاب الزبائن.

وتقرر ان توجه مذكرة الى هيئة الاشراف للتأمين لتشديد الرقابة على تصرفات شركات التأمين غير المرخص لها بالعمل في سوريا وملاحقة المواطنين الذين يعقدون تأميناتهم في الخارج خلافاً لاحكام قانون التأمين وقانون النقد.

تجدد الاشارة الى ان القانون السوري الجديد يحظر اجراء عقود التأمين على الاخطار الكائنة على الاراضي السورية لدى شركات تأمين غير مرخصة، وينص على معاقبة المخالفين بغرامة تعادل ٢٠ الف دولار اميركي، على ان تضاعف في حال تكرار المخالفات. وتعتبر اخطاراً كائنة في سوريا سائر الممتلكات والاشخاص والرساميل المتواجدة على الاراضي السورية.

وكان مجلس الوزراء السوري قد منح مدة سماح للمتعاقدين مع شركات تأمين خارج سوريا ودعاهم الى نقل بوالصهم الى شركات التأمين السورية الجديدة اعتباراً من ١/١/٢٠٠٧، على ان يخضع المخالفون للمساءلة والعقوبة بعد ذلك التاريخ. الا ان المنتجين السوريين يعتقدون ان بعض المتعاقدين مع شركات التأمين في لبنان خصوصاً لم ينهوا تعاقدهم في ١/١/٢٠٠٧، بل استمروا في تجديد بوالص التأمين، لا سيما تلك التي تضمن الصحة والحياة (LIFE AND HEALTH).

د. عبد اللطيف عيود، رئيس هيئة الاشراف على التأمين في سورية قال لـ «البيان الاقتصادي» انه «لا يغيب عن الهيئة معالجة مثل هذه الشكوى، ونحن ان نتجنب استعمال العصا في وقت نرى فيه انفتاحنا يسجل نجاحات مضاء، لن نتردد في تطبيق القانون بحق اي مخالف تثبت مخالفته.



ARAB LOSS ADJUSTERS INTERNATIONAL LLC

We embrace challenges,
pave the path to mediation;
Loss adjusting a Skilled Art,
not a mere Service ...

Strategically located across the
MIDDLE EAST region to serve the
International Insurance Industry

Tel: +9714 262 6629 • Fax: +9714 2661608

Website: www.arablossadjusters.com

H.O - P.O Box 1970 - Dubai , U.A.E • Email: aladubai@aladubai.ae

تأمين

جمعية التأمين البحرينية تدرس انشاء شركة متخصصة بمتابعة مطالبات الاسترداد بين شركات التأمين

تسوية مطالبات الاسترداد RECOVERY CLAIMS بين شركات التأمين كانت ولا تزال تشكل همأ كبيراً لشركات التأمين في اي سوق في العالم، ذلك انها تستغرق أوقاتاً ومداخلات تتجاوز قيمتها المبلغ المطالب به بأضعاف، وقد تنتهي الى فشل في حالات كثيرة.

وفي محاولة منها لايجاد حل لهذه المعضلة، تدرس شركات التأمين في البحرين امكانية تأسيس شركة خدماتية تخصص لمتابعة مطالبات الاسترداد بين شركات التأمين في البحرين، وبذلك تحرر تلك الشركات من



أشرف بسيسو

رئيس جمعية شركات التأمين البحرينية

اعباء متابعة تلك المطالبات.

أشرف بسيسو رئيس جمعية شركات التأمين البحرينية قال في هذا الصدد «اننا نفكر في شركة خدماتية تساهم فيها شركات التأمين البحرينية، وتعنى بتسوية المطالبات التي تنشأ عن حوادث المرور او سواها من الاخطار التي تضمنها شركات التأمين».

واضاف بسيسو قد «نستعين لهذا الغرض بشركة اسبانية متخصصة بهذا النوع من الخدمات». وأشار الى ان الشركة الجديدة لن تتطلب رسملة كبيرة لانها لن تأخذ الاخطار على عاتقها، بل تتولى متابعة المطالبات باسم ولحساب شركات التأمين. وفي حال اقرار المشروع سوف يجرى فتح الباب امام شركات التأمين العاملة في البحرين للمساهمة في الشركة، بحيث يكون الجميع معنياً بإنجاحها ومساعدتها على اداء مهامها.

شركات من لبنان والكويت وفرنسا

تنافس على ٣٥ بالمئة من اسهم شركة «ستار» التونسية



تونس

اشرنا في عدد سابق الى ان الحكومة التونسية طرحت ٣٥ بالمئة من اسهم الشركة التونسية للتأمين واعادة التأمين STAR كبرى شركات التأمين في تونس. وفي معلومات وردتنا بعيد طرح الاسهم ان شركات تأمين ووساطة عديدة تقدمت بعروض لشراء الاسهم المعروضة للاكتتاب، وان المتنافسين عليها هم: شركة الخليج للتأمين الكويت (GULF KUWAIT)، اللبنانية العربية لبنان (LIBANO ARABE)، ناسكو قره اوغلان فرنسا (NASCO KARAOGLAN FRANCE)، شركة اكسا (AXA FRANCE)، شركة غروباما (GROUPAMA FRANCE) وشركة ماسيف (MACIF FRANCE).

وكانت الحكومة التونسية قد اتخذت قرار تخصيص ٣٥ بالمئة من اسهم الشركة في اطار استكمال خطة التخصيص التي باشرت الحكومة التونسية تنفيذها اعتباراً من عام ١٩٨٦. وترتبط خطوة تحرير قطاع الخدمات باتفاق الشراكة الذي توصلت اليه تونس مع الاتحاد الاوروبي في عام ١٩٩٥، ويقضي بإنشاء منطقة للتبادل الحر بحلول عام ٢٠١٢. ويشكل تحرير الخدمات المرحلة الثانية من الاتفاق، بعد تحرير تبادل المنتجات الصناعية في المرحلة الاولى.

ستاندرد أند بورز رفعت نظرتها المستقبلية لشركة الخليج الكويتية والبحرينية الكويتية للتأمين من مستقرة الى ايجابية



ابراهيم الرئيس

BKIC



خالد الحسن

الخليج للتأمين - الكويت

اعلنت وكالة التصنيف الدولية ستاندرد أند بورز انها STANDARD AND POORS رفعت تصنيف مجموعة الخليج للتأمين الكويتية GULF INSURANCE الى «تريبيل بي بلوس» (BBB+) مع نظرة مستقبلية ايجابية WITH POSITIVE OUTLOOK . وجاء في البيان التحليلي الذي وقعه نيجل بوند ان ترفيع النظرة المستقبلية للشركة جاء ليعكس التحسن الذي طرأ على محفظة الخليج

والذي نشأ عن تقلص التزاماتها على نحو حيوي بفعل اعادة توزيع استثماراتها.

من جهة ثانية، اعلنت الوكالة انها رفعت تصنيف الشركة البحرينية الكويتية للتأمين (BKIC) الى «تريبيل بي» (bbb) مع نظرة مستقبلية ايجابية WITH POSITIVE OUTLOOK . وذكرت الوكالة ان هذا التصنيف يأخذ في الاعتبار التصنيف القوي الذي تحمله شركة الخليج للتأمين GULF INSURANCE الشريك الاستراتيجي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين.

وتوقع المحلل علي كراكيو استمرار علاقة الشراكة والعمل التي تربط البحرينية الكويتية بشركة الخليج للتأمين، لافتا الى ان البحرينية الكويتية تحتل مركزا متقدما في الكويت والبحرين كشريك استراتيجي لشركة الخليج للتأمين، وهي الى ذلك تملك رسمة قوية وتحقق عوائد مجزية

STRATEGIC IMPORTANCE TO GULF INSURANCE, STRONG CAPITALIZATION AND STRONG EARNINGS.

الصندوق العربي (AWRIS) رفع طاقته الاكتتابية لأخطار الارهاب في سائر أنحاء الوطن العربي حتى حدود ١٥ مليون دولار



قيس المدرس

AWRIS

اعلن قيس المدرس، المدير العام التنفيذي للصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب (AWRIS)، ان الصندوق اصبح مهيباً لتغطية اخطار الارهاب في سائر أنحاء الوطن العربي وذلك حتى حدود ١٥ مليون دولار اميركي لكل خطر.

وقال المدرس في بيان عممه على الشركات اعضاء الصندوق ان النتائج المسجلة خلال الاشهر التسعة الاولى من ٢٠٠٧ واعدت وان الصندوق ستكون له صورة مشرقة بنهاية السنة.

ويضيف: ان الاقساط الصافية الواردة للصندوق حتى ٢٠٠٧/٩/٣٠ بلغت ١٨,٨٩٩,٣٥٠ دولارا مقارنة بمبلغ ١٤,٩١٩,٩٣٥ دولارا للفترة نفسها من عام ٢٠٠٦، مع الاشارة الى ان كامل اقساط العام ٢٠٠٦ بلغت ١٧,٦ مليون دولار. وأن عدد اعضاء الصندوق لغاية ٢٠٠٧/٩/٣٠ بلغ ١٤٥ عضوا، علما أن عدد الأعضاء لعام ٢٠٠٦ كان ١٤١ عضوا.

رئيس اندبندنت البريطانية بكى عند سماعه الحكم بسجنه عشر سنوات

مايكل برايت الرئيس السابق لشركة التأمين البريطانية اندبندنت INDEPENDENT بكى وهو يستمع الى نص الحكم الذي اصدرته المحكمة بحقه، وهو يقضي بوضعه في السجن مدة عشر سنوات.

وقد أدين برايت بتهمة التزوير في اطار اخفاء الحقائق عن مساهمي الشركة حول اوضاعها المتردية، والتي ادت في وقت لاحق الى افلاسها. ويعتبر برايت من وجوه التأمين ذوي المكانة الاجتماعية العالية في بريطانيا، وسبق ان شغل منصب رئيس معهد التأمين المجاز CHARTERED INSURANCE INSTITUTE، وهذا المنصب لا يشغله الا كبار القوم من رؤساء الشركات في بريطانيا.

التقرير السنوي لشركة «غاي كاربنتر» حول الكوارث

أسعار التأمين ضد الأخطار الكارثية تراجعت للمرة الأولى منذ سنوات بنسبة ٦ بالمئة تسجيل ارتفاع لمستوى أخطار الإرهاب في الشرق الأوسط وباكستان

جريا على عاداتها في كل سنة، اصدرت شركة غاي كاربنتر لوساطة الاعادة GUY CARPENTER (وهي شركة تابعة لمجموعة مارش MARSH) تقريرها السنوي حول اسواق اعادة تأمين الاخطار الكارثية في العالم (WORLD CATASTROPHE REINSURANCE MARKETS). ويشمل التقرير ٢٢ دولة تمثل ٩٠ بالمئة من الاسواق الاكثر انتاجا لاقساط اعادة التأمين في مجال الكوارث.

ويذكر التقرير ان اسعار اعادة التأمين ضد الكوارث انخفضت خلال سنة ٢٠٠٧ بنسبة ٦ بالمئة، وهذه هي المرة الاولى التي تشهد فيها انخفاضا بعدما كانت قد زيدت خلال العام ٢٠٠٦ بنسبة ٣٢ بالمئة. وقبل ذلك جرى رفعها مرات عدة جراء الكوارث الطبيعية، لا سيما الاعاصير والاعتداءات الارهابية التي ضربت مناطق مختلفة من العالم بين ٢٠٠١ و٢٠٠٥.

وقال دافيد سبيلر (DAVID SPILLER) الرئيس التنفيذي لشركة «غاي كاربنتر» ان اسواق التأمين استوعبت الكوارث التي جابهتها خلال السنوات الاخيرة وذلك من خلال ربط تلك الاخطار بسندات دين وادوات تمويل بديلة اخرى اصدرتها بالتعاون مع اسواق المال بحيث ايقنت رساميلها الخاصة بمنأى عنها. و اشار الى ان «اسواق المال اصبحت جزءا لا يتجزأ من اعمال اعادة التأمين وباتت تلعب دورا رئيسيا في ضمان الاستقرار في اسواق الاعادة».

CAPITAL MARKETS HAVE BECOME AN INTEGRAL PART OF THE REINSURANCE BUSINESS AND ARE PLAYING A KEY ROLE IN HELPING TO REDUCE MARKET VOLATILITY.

وجاء في التقرير ان الكوارث التي تعرض لها العالم خلال العام ٢٠٠٦ كلفت شركات التأمين والاعادة ١٥,٩ مليار دولار اميركي، مقارنة بمبلغ ٨٣ مليار دولار تكبدتها الشركات خلال العام ٢٠٠٥.

وقال ان اسواق المال في العالم تشهد اقبالا من شركات التأمين والاعادة على اصدار سندات دين مرتبطة بالكوارث (CATASTROPHE BONDS) وبلغت قيمة السندات التي جرى اصدارها لهذا الغرض خلال العام الماضي ٤,٦٩ مليارات دولار اميركي، بزيادة ١٣٦ بالمئة عن سنة ٢٠٠٥.

وحول تأمين الارهاب (TERRORISM) جاء في التقرير ان اخطار الارهاب شهدت تصاعدا ملحوظا، لا سيما في الشرق الاوسط وباكستان وكذلك في بريطانيا، حيث تم القبض على عصابات كانت تخطط لتنفيذ جرائم ارهابية كبيرة.



المرحوم نيقولا كحيل

وقمت أيضا بتسجيل شركة وساطة لما عرفت بحكمتك أن شركة الوساطة هي من العوامل الرئيسية لمساندة شركة التأمين في خلق الوعي التأميني لدى العملاء .

وحيثما بدأت الشجرة في حمل الثمار، وكنت مخططا للمستقبل وكأنك ستعيش للأبد، امتدت يد الموت اليك وغيبك عن هذه الدنيا دونما رحمة وتركت لغيرك هذه المهمة ، مهمة تحقيق أحلامك . هذا الواقع كان أليما جداً، ولكنك لم تمت يا نيقولا لأنك خلفت من بعدك أولاداً مثاليين وامرأة محبة تعيش في ذكراك وكانت رفيقة حياتك طوال هذه المسيرة، محبة وحنونة وصبورة، وقبلت كل المشقات لتعيش مصير كل أخواتها اللبنانيات المقيمات في لبنان دون أزواجهن، ويقمن بزيارات خاطفة الى الخارج «لسرقة» ما يستطعن الحصول عليه من متعة الحياة الزوجية. ضحيت بكل ذلك لمحبتك لعملك ومحبتك لعائلتك ولتستقبلهم .

وداعاً يا «نينو»، كما كنا نسميك باسمك الدلع، لقد تركتنا لحزننا ونحن نبكيك ضارعين الى الله عز وجل أن يودعك فسيح جناته حيث لا حزن ولا بكاء. ■

بول حداد – القاهرة

رسالة من قلب مجروح

الى ابني الروحي وصديق العمر نيقولا كحيل

بول حداد، رئيس شركة (PHIB) وممثل وبليليس وغرا سافوا في مصر، صعقه خبر وفاة «ابنه الروحي» نيقولا كحيل، فكتب هذه السطور، معبراً عن الألم الذي يعتصر احشاءه وبابكيا الشباب الذي اغتاله القدر.

عام شركة السعودية الاسكندنافية للتأمين والتي كانت شركتنا المساهم الرئيسي فيها ولم تكن قد أتممت الخامسة والعشرين من عمرك، وأمضيت هناك بضع سنوات قبل أن تعود الى حيث بدأت في شركة "UCA" حيث قمت بتعيينك في فرع الشركة في لندن لتعمل تحت إدارة المعلم الكبير المرحوم جورج ترك، فاكسبت منه كل الخبرة والتقنية والعلم، وذلك بالإضافة لطبيعته المملوءة بسماحة الروح والمحبة، تلك الصفات التي كان مشهوراً بها. وهما أنت أخذت كل هذه المعالم والتي عرفت بها أنت أيضاً بشهادة كل من عاشرتك وعمل معك في ما بعد.

ومن هنا انطلق مستقبلك، فكان التحاقك بالعائلة السعودية المتميزة والعريقة، عائلة الشيخ عبد العزيز العبد الله السليمان، أطال الله عمره، لرئاسة شركتهم السعودية، تلك المؤسسة الجبارة التي رأستها أنا يوماً في العقد السادس من القرن الماضي عند بداية عملي في المملكة العربية السعودية.

وقمت أنت بإدارة تلك الشركة تحت قيادة وعباءة الشيخ سعود عبد العزيز السليمان، وكبرت هذه الشركة وترعرعت تحت إدارتك حيث قادتها أحلامك للريادة.

وحيث أقرت المملكة العربية السعودية التشريعات المجبرة لأي شركة تأمين للعمل في المملكة بعدما كانت تلك الصناعة شبه محرمة، عرفت أنت بكل نكائك كيف تتأقلم مع قوانينها الصعبة واستطعت أن تجمع المساهمين من شركات وأشخاص لتسجيل الشركة السعودية العامة كإحدى الشركات السعودية المعترف بها قانوناً.

رسالة من قلب مجروح إلى ابني الروحي وصديق العمر نيقولا كحيل .

تركنتنا يا نيقولا وأنت في الخمسين من عمرك وقبل أن تحصد ما زرعته .

تركنتنا لتتساءل عما كنت ستصنعه لو كان ربنا خالق الكون قد أمد حياتك على الأقل إلى متوسط العمر الافتراضي للإنسان والذي هو المعيار المستعمل في مهنتنا، تلك المهنة التي خدمتها بكل إخلاص وتقنية.

لقد أتيت إلينا من بيروت إلى جدة شاباً في الثامنة عشرة من عمرك. وانني أتذكر قدومك وكنت حزينا وبيتما لافتراقك عن حبيبة قلبك والتي أصبحت في ما بعد شريكة حياتك وأم أولادك . وأتذكر أخذتني الشفقة وأرسلتني الى بيروت ولمدة ثلاثة أشهر لمتابعة دروس تطبيقية بالتأمين.

وكيف أنسى عشاء زفافك في منزلنا في جدة في الحفل الذي أقمته لك ولصديقنا جاك صاصي بمناسبة زواجه أيضاً.

كفى، لا يمكنني أن أتذكر أكثر من ذلك والدمعة في عيني.

إنك أثبتت نفسك منذ بداية حياتك العملية. وقد تكهنت من أول وهلة أنك أهل لتكون يوماً ما من أرباب تلك الصناعة. وقد رأيت فيك المدير الطموح والمتفهم لمعاني خدمة «العميل صاحب الحق» دون المساس بحقوق المساهمين أصحاب رأس المال. وانك عرفت كيف تتعامل مع الآخرين للجمع بين زملائك ورؤسائك في صف واحد، متفقيين مع أرائك الصائبة .

لقد عملت معي في شركة "UCA" وأتذكر اليوم الذي أخذت أنا القرار الحكيم بتعيينك مدير

اسرار تأمينية

وسأل: أليس في قانون هيئات الضمان في لبنان نصوص توجب على الشركات المساهمة ان تدرج ولو جزءاً من اسهمها في البورصة ضمناً لالتزامها بمبادئ الشفافية والافصاح (TRANSPARENCY AND DISCLOSURE)؟

● يلاحظ ان شركات التأمين العالمية التي افتتحت فروعاً في الخليج العربي تركز اهتمامها على تسويق البوالص الاستثمارية في مجال التأمين على الحياة LIFE INVESTMENT POLICIES لا سيما الكبيرة الحجم منها MULTI MILLION DOLLARS POLICIES .

والبوالص الاستثمارية المشار إليها تصدر مباشرة من مراكزها الرئيسية في الخارج، ولا تدخل في الإحصاءات الرسمية التي تنشر محلياً.

● بعدما حرّر الوزير سامي حداد الضمانة النقدية المودعة لحساب وزارة الاقتصاد والتجارة من قبل شركة «جنرال» GENERALI الإيطالية، البالغة قيمتها ٤ ملايين دولار اميركي، تبين ان الشركة لم تنه جميع المطالبات العالقة والدعاوى المقامة في وجهها في لبنان!

وحيال احتجاج اصحاب العلاقة، طلب الوزير حداد الى الوكيل القانوني لشركة «جنرال» ان يعيد تجميد نصف قيمة الضمانة النقدية بانتظار تسوية النزاعات القانونية، ففعل .

● استغرب ممثل شركة اعادة عالمية خلال زيارته لبنان، ألا تكون أي من شركات التأمين اللبنانية قد ادرجت اسهمها للتداول في البورصة حتى الآن.

محمد السبيعي (عين للتأمين التكافلي AIN TAKAFUL):

وصلنا الى شرائح كبيرة من العملاء أصبحوا يشكلون الركيزة الأساسية لنا لتحقيق أهدافنا



الأنشطة التجارية

■ ما هي باقي الأنشطة؟

– تقتصر أنشطة الشركة على الاعمال التجارية المتوافقة مع احكام الشريعة الاسلامية وفق آلية كامنة في منظومة التكافل تتسم بالقدرة على التكامل لتطبيق مبدأ المشاركة فعلا لا قولاً.

وختم محمد السبيعي: وفي النهاية نحن نعلم أن التحديات كبيرة وسوف نسعى حثيثاً لتخطيها لتكون دائماً الخيار الاول لعملائنا. ■

خلال فترة وجيزة جدا استطاعت شركة عين للتأمين التكافلي AIN TAKAFUL الوصول الى شرائح كبيرة من العملاء باتوا يشكلون الركيزة الاساسية لها والقاعدة التي تنطلق منها للوصول الى اهدافها. هذا ما ورد في حديث سريع مع نائب المدير العام في الشركة محمد صالح السبيعي.

وتتميز بتقديم حزمة تأمينية شاملة مبتكرة للأفراد تغطي مجموعة متكاملة من وثائق التأمين، لا سيما بالسيارة والمنزل والسفر في آن واحد وبسعر اقتصادي تنافسي ميسر.

كما تم مؤخراً توفير حماية تأمين المعتمرين وحجاج بيت الله الحرام من خلال وثيقة تغطي الحوادث الشخصية (الوفاة – العجز الكلي – الطوارئ الطبية). كما تقدم الشركة وثيقة التكافل الجماعي والادخار للمرة الأولى في السوق المحلي والتي تعتبر إضافة لما تحمله من تغطيات وامتيازات تأمينية واستثمارية تعكس توجهاً الابتكاري.

الخدمات الفنية

■ والخدمات الفنية؟

– الى جانب ذلك تختص شركة عين للتأمين التكافلي بتوفير خدمات «أون لاين» استثنائية وفريدة من نوعها في الكويت تتصف بمنتهى السرية والأمان وسهولة الانجاز وتخفيض واختصار الاعمال الورقية سعياً لتوفير الجهد والوقت.

■ سألنا السيد السبيعي الذي اثبت انه ملم في مجال عمله وقد خطط للمراحل التي يسعى لتبلغها الشركة: هل بالإمكان ان تعطينا لمحة عاجلة عمّ عملتم في الشركة والى أين وصلتم؟

– اجاب السبيعي ودلائل السعادة تبدو على وجهه: سعت شركة عين للتأمين التكافلي منذ انطلاقتها الى كسب ثقة العملاء من خلال تقديم خدمات تأمينية شاملة ومبتكرة عمادها الوفاء بالالتزامات والمصادقية المطلقة بالتعامل، وبفضل من الله أولاً وبالتخطيط السليم استطاعت الشركة ان تخطو خطوات متلاحقة نحو النجاح واكدت تواجدها بقوة في السوق الكويتي خلال فترة وجيزة وذلك عبر الوصول الى شرائح كبيرة من العملاء سواء كانوا افراداً او شركات اصبحوا يشكلون الركيزة الاساسية لنا والقاعدة التي ننطلق منها دائماً للوصول الى اهدافنا.

الخدمات والتقديمات

■ ما هي الخدمات او التقديمات التي انفردتم بها؟ – تنفرد شركة عين للتأمين التكافلي عن سواها

MIB

THE BROKER OF CHOICE

AN INDEPENDENT BROKING COMPANY
OFFERING PROFESSIONAL SERVICES FOR
ALL ASPECTS OF INSURANCE AND
REINSURANCE THROUGHOUT
THE MIDDLE EAST

MARKET INSURANCE BROKERS LIMITED
107 FENCHURCH STREET, LONDON EC3M 5JF
TEL: +44 (020) 7264 1100 FAX: +44 (020) 7264 1111
Email: contact@mib.co.uk
www.mib.co.uk



خليل سعيد
التأمين المتحدة



اسامه القيسي
تكاful



محمد الجاسم
الخزنة للتأمين



نادر القدومي
البحيرة للتأمين



كمال سرطاوي
الظفرة للتأمين



وجدى حمدي
أبوظبي الوطنية

٤٤,١ مليون درهم أرباح «الظفرة للتأمين»

بنتهاية الربع الثالث ٢٠٠٧

أعلن مدير عام شركة «الظفرة للتأمين» كمال سرطاوي عن تحقيق أرباح صافية بلغت ٤٤ ١٦٥ ٤٢٩ درهماً خلال الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٠٧ مقارنة بمبلغ ٤٠ ١١١ ٠١٧ درهماً خلال الفترة نفسها من العام الماضي وبزيادة نسبتها ١٠,١١ في المئة. وأشار الى ان أقساط التأمين الإجمالية وصلت الى ٤٨٨ ٣٩٠ ١٧١ درهماً مقابل ١٦٠ ٩٥٠ ٦٣٩ درهماً للفترة نفسها من العام ٢٠٠٦ بنسبة زيادة ٦,٥٥ في المئة. ووصلت حقوق المساهمين الى ٥٧٩ ٣٧٧ ٢٨٠ درهماً مقارنة بـ ٢٧٢ ٧٦٧ ٠٤٧ درهماً وبنسبة زيادة ٢,٧٩ في المئة. وأمل سرطاوي في تحقيق زيادة في الأرباح السنوية بنسبة تتراوح بين ٢٥ و ٣٠ في المئة.

أرباح «التأمين المتحدة» الى ٢١ مليون درهم

أظهرت نتائج شركة التأمين المتحدة ان إجمالي أرباحها الصافية وصل الى ٢١ مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي ٢٠٠٧. وأشارت البيانات المالية الى ان قيمة المحفظة الاستثمارية حتى ٣٠ أيلول (سبتمبر) بلغت ٤٠٧,١٧١ ملايين درهم، بزيادة نسبتها ٤ في المئة عنها في ٢٠٠٦. وارتفعت حقوق المساهمين بنسبة ٦٪ لتصل الى ٦٩٩,١٦٣ مليون درهم، وموجودات الشركة بنسبة ١١٪ الى ٥٢٣,٢٤٣ مليون درهم. كما ارتفعت اقساط الشركة بنسبة ٢٢٪ لتبلغ ٧٠٦ مليون درهم.

٨,٧ ملايين درهم أرباح أبو ظبي للتكافل في ٩ أشهر

بلغ إجمالي الأرباح الصافية لشركة أبو ظبي الوطنية للتكافل TAKAFUL التي يديرها اسامه القيسي ٨,٧٠٣ ملايين درهم خلال التسعة أشهر الأولى من العام الحالي. وأشارت بياناتها المالية الى ارتفاع صافي الاشتراكات المكتتبه الى ٤ ٦,٨٨٤ مليون درهم، مقابل ٢ ٦,٨٠٣ مليون درهم. وبلغ مجموع الموجودات ٢ ٢٦,٧٥٦ مليون درهم.

ارسلوا لنا عناوينكم لعدد «البيان الاقتصادية» الممتاز مطلع العام ٢٠٠٨

بدأت ادارة التحرير في «البيان الاقتصادية» الاعداد لعدد الممتاز الذي يصدر بداية كل عام. يرجى من شركات التأمين وإعادة التأمين، والوكلاء البحرين، والمصارف، وسطاء التأمين والمؤسسات السياحية والمعلوماتية، وغيرهم من الذين يرغبون ادخال عناوينهم في دليل «البيان الاقتصادية»، ان يرسلوا لنا معلومات كاملة عن مراكزهم الرئيسية. علما ان نشر الاسماء والعناوين مجاني، ويجري من دون مقابل. - دليل «البيان الاقتصادية» يحتاج الى كل رجال الاعمال في العالم -

١٦٩,٤ مليون درهم أرباح «أبوظبي الوطنية» في ٩ أشهر

حققت شركة أبوظبي الوطنية للتأمين ADNIC أرباحاً صافية بلغت ٢٧٣,٧ مليون درهم عن الأشهر التسعة المنتهية في ٣٠ أيلول (سبتمبر) الماضي. وارتفعت الأقساط الإجمالية لكافة فروع التأمين للفترة نفسها وارتفعت الأرباح الفنية للشركة الى ١٦٩,٤ مليون درهم عن الأشهر التسعة الأولى من هذا العام مقابل ١٥٤ مليوناً عن الفترة نفسها من العام الماضي. أما مجموع الموجودات فقد ارتفع الى ٣,٢ مليارات درهم في نهاية الربع الثالث مقابل ٢,٩ مليار درهم عن الفترة نفسها من العام الماضي. يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد وجدى حمدي.

عززت موقعها المالي بزيادة رأسمالها الى ٢٥٠ مليون درهم

٨١ مليون درهم أرباح «البحيرة للتأمين» خلال ٩ أشهر

سجل إجمالي أقساط التأمين لدى شركة «البحيرة للتأمين»، خلال الأشهر التسعة المنتهية من ٢٠٠٧، قفزة جديدة ليرتفع الى ٢٨٤ مليون درهم، مقارنة بـ ٣٠٩ ملايين درهم عن الفترة نفسها من العام الماضي. وبلغ صافي أرباح الشركة ٨٠,٨ مليون درهم. وارتفع إجمالي أصولها الى ١,٣٦٣ مليون درهم مقارنة بـ ١,٢٥٢ مليون درهم في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٦. كما ارتفعت حقوق المساهمين الى ٦٣٥,٩ مليون درهم في نهاية النصف الأول من ٢٠٠٧ مقارنة بـ ٦٠٩,٧ ملايين في ٣١ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٦. وأوضح رئيس مجلس الإدارة فيصل بن خالد بن سلطان القاسمي «ان الغرض من رفع رأسمال الشركة الى ٢٥٠ مليون درهم الذي أعلن عنه في شباط (فبراير) الماضي ورفع الاحتياطات الرأسمالية الى ان بلغت ٢٤٩,٥ مليون درهم، هو تعزيز موقعها المالي، كما يعكس دعم مساهمي الشركة المتواصل لاستراتيجية وتوجهات مجلس الإدارة في التوسع والتطوير». يذكر ان المدير العام للشركة هو السيد نادر القدومي.

٢٧,٤ مليون درهم أرباح «الخزنة للتأمين» بنمو ١٧٪

حققت شركة الخزنة للتأمين أرباحاً صافية مقدارها ٢٧,٤ مليون درهم خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠٠٧ مقارنة مع ٢٣,٤ مليوناً أرباح الفترة نفسها من العام الماضي بارتفاع ١٧٪. وزادت موجودات الشركة من ٨٦٩,٢ مليون درهم نهاية ٢٠٠٦ الى ١,١١٨ مليار درهم نهاية أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٧، وزادت حقوق المساهمين من ٥٤٥,٣ مليون درهم الى ٥٧٨,٠ مليوناً خلال الفترة نفسها. يذكر ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد محمد الجاسم.

احجزوا اعلاناتكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية»، بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الإلكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com

قريطم يؤكد للغرفة الدولية للملاحة في بيروت ان ادارة المرفأ تعد خطة عمل لحل مشكلة ازدحام السفن بصورة جذرية



من اليسار: المهندس عمار كنعان، غبريال طراف ومحمد عيتاني



من اليمين: المهندس حسن قريطم، أنطوان الشمالي، ايلي زخور وسمير مقوم

السفن وتفعيل أداء المحطة وتحسين خدمات المرفأ، لأن من أهم بنود الخطة تأمين مزيد من الارتفاعات والمعدات والأليات التي ستساهم من دون شك في تسريع عمليات تفريغ السفن وشحنها. وتوقع كنعان ان تصبح الرافعة المتحركة التي أفرغت في المرفأ لحساب شركة BCTC جاهزة للعمل في شهر كانون الأول المقبل بانتظار وصول آلة التفريغ والتحميل "SPREADER" الخاصة بالرافعة.

زخور: نفاقم الأزمة السياسية بدأ يؤثر سلباً على حركة الاستيراد

وكان رئيس الغرفة ايلي زخور قد حذر من أن يؤدي استمرار نفاقم الأزمة السياسية مع اقتراب موعد الاستحقاق الرئاسي دون التوصل الى اتفاق حول اسم الرئيس، الى تدهور الأوضاع الأمنية والإطاحة بالسلم الأهلي ووضع البلاد على شفير الهاوية. وأضاف «ان هذا الوضع المضطرب بدأ يؤثر سلباً على حركة مرفأ بيروت و وارداته المالية».

تراجع الحركة والواردات في أيلول ٢٠٠٧

جاء تصريح زخور في معرض تعليقه على النتائج التي سجلها مرفأ بيروت خلال شهر أيلول حيث أظهرت الإحصاءات لأول مرة ومنذ أشهر عدة، تراجعاً بحركة الحاويات والبضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والواردات المرفئية والجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) مقارنة مع تلك المحققة في شهر آب المنصرم، في حين حافظت الحاويات المستوردة برسم الترانزيت البحري (المسافنة) على نشاطها المزدهر مسجلة أرقاماً قياسية، ما أدى الى ان يكون نمو حركة المرفأ ومجموع وارداته المالية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي أكبر بكثير مما كان عليه في الفترة ذاتها من العامين ٢٠٠٥ و ٢٠٠٦.

تحكيم الضمير الوطني كفيل وحده بالإيقاد..

وناشد زخور المسؤولين والزعماء السياسيين الذين في أيديهم الحل والربط، ان يتخلوا عن أنانياتهم ومصالحهم الشخصية الضيقة، فيضعوا خلافاتهم جانباً للتوصل الى الإتفاق والوفاق في هذه المرحلة الخطيرة التي يمر بها البلد، فتحكيم الضمير الوطني كفيل وحده بإيقاد لبنان من النفق المظلم والخطر الذي يهدده. ■

تابعت الغرفة الدولية للملاحة في بيروت اجتماعاتها مع الرئيس المدير العام لمرفأ بيروت المهندس حسن قريطم من اجل ايجاد الحلول الجذرية بعد عودة مشكلة ازدحام سفن الحاويات خارج المرفأ بشكل خاص وتفعيل اداء محطة الحاويات والمرفأ بشكل عام.

المرفأ والشركة المشغلة للمحطة (BCTC) يعدون خطة عمل قادرة في حال اعتمادها على ايجاد الحلول المطلوبة لكافة المشكلات التي يعاني منها المرفأ وتلبية مطالب الوكلاء البحريين ولا سيما تلك التي تقدمت بها غرفة الملاحة.

واضاف: ان المسؤولين يضعون اللمسات الاخيرة على هذه الخطة التي ستعرض على مجلس الادارة لمناقشتها، ومن ثم لرفعها لمعالي وزير الاشغال العامة والنقل محمد الصفدي لإبداء الرأي بمضمونها.

حل جذري لمشكلة الازدحام

واكد قريطم ان اعتماد الخطة المقترحة سيؤدي حتما الى ايجاد حل جذري لمشكلة الازدحام، وبالتالي الى استعادة المرفأ للميزة التي كان ينفرد بها بين مرفأ المنطقة والمتمثلة بتشغيله للسفن فور وصولها وفي وقت واحد.

الرافعة الجسرية الخامسة سليمة

اما عن استمرار الرافعة الجسرية الخامسة متوقفة عن العمل فقال «ان هيئة المراقبة والمعانة العالمية (BUREAU VERITAS) التي قدمت الى لبنان اكدت في تقريرها النهائي وبعد الكشف على الرافعة انها سليمة، وبالتالي فمن المنتظر العودة الى استخدامها خلال الايام القليلة المقبلة».

ولفت قريطم الى ان مجلس ادارة المرفأ اخذ قرارا بالاستمرار باستيفاء رسم الجهوزية المخفض، وقد احاله الى معالي الوزير الصفدي للمصادقة عليه.

دراسة التطويل والتوسيع تكون جاهزة واخر العام الحالي

وعن الدراسة التي تعدها هيئة استشارية المانية حول تطويل الرصيف رقم ١٦ وتوسيع محطة الحاويات، توقع قريطم ان تكون الدراسة جاهزة في اواخر العام الحالي.

كنعان: الحل أصبح قريباً

وأيد المهندس كنعان الشرح المفصل الذي أدلى به المهندس قريطم، مؤكداً أن خطة العمل التي تعدها إدارتنا المرفأ و BCTC كفيلة بإيجاد الحل المناسب لازدحام

اجتماع مع قريطم وكنعان

فقد استقبل المهندس قريطم بحضور رئيس مجلس الادارة المدير العام للشركة المشغلة لمحطة الحاويات (BCTC) المهندس عمار كنعان، وفدا من الغرفة الدولية للملاحة في بيروت برئاسة ايلي زخور، وعضوية نائب الرئيس سمير مقوم والامين العام محمد عيتاني وأنطوان الشمالي وغبريال طراف. وقد قوم المجتمعون الاجراءات والتدابير التي تتخذها ادارة المرفأ بالتنسيق مع ادارة BCTC لمعالجة عودة ظاهرة ازدحام السفن، وتراجع مستوى الخدمات المرفئية نظرا للعدد المحدود للرافعات المتحركة (MOBILE CRANES) والأليات والمعدات الغير قادرة على تلبية حاجات سفن الحاويات التي ترسو على الارصفة ١٢ و ١٣ و ١٤ الواقعة خارج حرم محطة الحاويات.

مطالب الغرفة

وقد ذكر وفد الغرفة المهندس قريطم بالمطالب التي تضمنتها المذكرة التي سلمها له خلال الاجتماع الذي عقده معه في ٢٢ ايلول (سبتمبر) الماضي وخصوصا: الاسراع في اعادة تشغيل الرافعة الجسرية الخامسة "GANTRY CRANE" التي لا تزال متوقفة عن العمل، العمل على زيادة عدد الرافعات المتحركة والأليات لتتمكن من التعامل مع السفن غير المجهزة برافعات ذاتية "GEARLESS" والتي ترسو على الأرصفة خارج محطة الحاويات، الإستمرار في استيفاء رسم الجهوزية المخفض (FC1) (٥٠٠٪ بدلاً من ٧٠٪) من السفن غير المجهزة برافعات ذاتية، اقتسام العمل على الرصيف الرئيسي في المحطة (رقم ١٦) البالغ طوله ٦٠٠م بين السفن العملاقة المحملة بالحاويات برسم المسافنة (TRANSHIPMENT) نحو المرفأ المجاورة والسفن الاخرى المحملة بالحاويات برسم الاستهلاك المحلي...

خط عمل قيد الإعداد

وأوضح المهندس قريطم ان المسؤولين في ادارتي

الشركات العشرة الأولى في العالم في تموز (يوليو) ٢٠٠٧

مجموعة MOLLER - MAERSK تحتفظ بالمرتبة الاولى وMSC بالثانية وCMA CGM بالثالثة وEVERGREEN بالرابعة وHAPAG-LLOYD بالخامسة



جيلبير خوري

TOURISM & SHIPPING SERVICES
(وكيلة HAPAG LLOYD الألمانية)

مارون غالب

فينسيان ماريتيم (وكيلة
EVERGREEN التايوانية)

جورج قربان

MERIT SHIPPING (وكيلة
CMA CGM الفرنسية)

خيرالله الزين

(MSC) لبنان
(وكيلة MSC السويسرية)

JAN BANSTRA

MAERSK (لبنان) (وكيلة
MAERSK LINE الدانمركية)

اوصت MSC على ٣٥ باخرة بسعة اجمالية قدرها ٣٠٢٩٢٠ حاوية نمطية، في حين كانت الصفقة الكبرى لمجموعة CMA CGM بـ ٧٦ باخرة بسعة اجمالية قدرها ٥٦٢٢٨٨ حاوية نمطية. كما اظهرت النشرة ان شركات اخرى اوصت على بناء بواخر جديدة من بينها APL بـ ٣٦ باخرة بسعة ٢٥٦١٧٨ حاوية نمطية و COSCO بـ ٣٥ باخرة بسعة ٢٤١٨٩٢ حاوية نمطية و CHINA SHIPPING بـ ٣١ باخرة بسعة ١٩٤٧٨٤ حاوية نمطية و EVERGREEN بـ ١١ سفينة بسعة ٥٢٦٩١ حاوية نمطية.

وأفادت النشرة ان الشركات التي تحتل المراتب العشرين الاولى في العالم تفضل بناء البواخر الضخمة مما أدى الى ارتفاع مجموع العقود لبناء سفن تفوق حمولتها الـ ١٠ آلاف حاوية نمطية الى ١١٠ عقود تقوم احواض بناء السفن بتنفيذها حالياً.

بيّن تقرير اصدرة النشرة الاحصائية BRS ALPHALINER المتخصصة بشؤون قطاع النقل البحري ان الشركات البحرية العالمية التي احتلت المراتب الخمس الاولى في شهر تموز (يوليو) ٢٠٠٧ هي ذاتها التي كانت تتربع عليها في الفترة نفسها من العام ٢٠٠٦.

وأوضح ان الفترة الواقعة بين تموز ٢٠٠٦ وتموز ٢٠٠٧ لم تشهد اي عملية شراء او دمج تذكر بين هذه الشركات التي صبت اهتمامها في منح مزيد من الاموال لشراء سفن حاويات عملاقة جديدة.

وأشارت النشرة الى ان الشركات التي احتلت المراتب الثلاث الاولى تسيطر على ما نسبته ٣٣,٥ في المئة من السعة الاجمالية لسفن الحاويات في العالم، بينما الشركات التي تحتل المراتب الخمس الاولى فتغطي ما نسبته ٤٣ بالمئة، في حين ان الشركات التي تتربع على المراتب العشر الاولى تسيطر على ٦٠ بالمئة من هذه السعة الاجمالية.

ونذكر النشرة ان مجموعة AP MOLLER - MAERSK بقيت كعادتها محتلة المرتبة الاولى بتسييرها ٥١٩ سفينة حاويات تبلغ سعتها الاجمالية ١,٨٠٥ مليون حاوية نمطية مقابل ١,٧٢٥ مليون حاوية للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦، بزيادة صغيرة قدرها ٨٠ الف حاوية نمطية ونسبتها ٤,٦٣ بالمئة.

كما ظلت شركة MSC في المرتبة الثانية بـ ٣٦٠ باخرة سعتها ١,١٤٦ مليون حاوية نمطية مقابل ٩٤٤ الف حاوية، اي بارتفاع كبير قدره ٢٠٢ الف حاوية نمطية ونسبته ٢١,٤٠ بالمئة.

واحتفظت مجموعة CMA CGM بالمرتبة الثالثة بـ ٣٥٠ باخرة بسعة اجمالية قدرها ٨٠٨ الف حاوية نمطية مقابل ٦١٠ آلاف حاوية اي بتحسين ضخ قدره ١٩٨ الف حاوية نمطية ونسبته ٣٢,٤٦ بالمئة.

وراوحت مجموعة EVERGREEN مكانها في المرتبة الرابعة بـ ١٧٣ باخرة سعتها ٦٠٤ آلاف حاوية نمطية مقابل ٥٣٤ الف حاوية اي بارتفاع جيد قدره ٧٠ الف حاوية نمطية ونسبته ١٣,١٢ بالمئة.

كما بقيت مجموعة HAPAG LLOYD في المرتبة الخامسة بـ ١٤٢ باخرة سعتها الاجمالية ٤٦٥ الف حاوية نمطية مقابل ٤٤١ الف حاوية اي بزيادة صغيرة قدرها ٢٤ الف حاوية نمطية ونسبتها ٥,٤٤ بالمئة.

وأشارت النشرة الى ان مجموعة MOLLER-MAERSK اوصت على بناء ٩٦ باخرة جديدة بسعة اجمالية قدرها ٤٥٨٠٠١ حاوية نمطية، بينما

WORLD RANKING LIST IN TEU (JULY 2007)

Rank		SHIPPING COMPANY	SHIPS	(07)	(06)	+/- (%)
1	(1)	A.P. MOLLER-MAERSK	519	1.805	1.725	4.6
2	(2)	MSC	360	1.146	944	21.3
3	(3)	CMA CGM	350	808	610	32.4
4	(4)	EVERGREEN	173	604	534	13.2
5	(5)	HAPAG - LLOYD	142	465	465	-
6	(7)	CHINA SHIPPING	153	436	371	17.7
7	(6)	COSCON	146	424	392	8.2
8	(8)	APL	114	366	360	1.5
9	(10)	NYK GROUP	114	346	321	7.9
10	(10)	OOCL	80	342	265	29.2
11	(9)	HANJIN	81	341	343	-0.7
12	(11)	MOL	105	322	305	5.6
13	(13)	"K" LINE	88	284	255	11.3
14	(15)	ZIM	108	265	218	21.3
15	(17)	YANG MING LINE	76	253	212	19.7
16	(14)	CSAV	85	248	240	3.3
17	(16)	HAMBURG SUD	91	227	213	6.6
18	(18)	HYUNDAI MERCHANT MARINE	48	203	150	35.1
19	(20)	WAN HAI	86	166	123	35.1
20	(19)	PACIFIC INTERNATIONAL LINES	101	157	138	13.9

هل تنجح HAMBURG SUD الألمانية بامتلاك COSTA CONTAINER LINES الإيطالية؟

ذكرت مصادر صحفية ان مجموعة HAMBURG SUD الألمانية تجري مفاوضات لامتلاك شركة الملاحة COSTA CONTAINER LINES التابعة لمجموعة GRANDI TRAGHETTI الإيطالية، وأن الجانبين توصلا الى اتفاق شبه نهائي على قيمة الصفقة والآلية المطلوب اعتمادها لإنجازها. وكررت هذه المصادر ان الإعلان الرسمي لعملية البيع والشراء سيتم في نهاية العام الحالي.



سمير مقوم

ويذكر ان Costa Container Lines

تسيّر أسطولاً تجارياً يضم ٣٠ باخرة حاويات، من بينها ٨ باخرة حاملة للحاويات المبردة Reefer-Container Vessels وتؤمن خطوطاً بحرية منتظمة من مرفئ غرب المتوسط وأميركا الشمالية والوسطى وكندا وتنقل نحو ٢٨٠ ألف حاوية نمطية سنوياً، وهي تحتل احدى المراتب المتقدمة بين الشركات البحرية الثلاثين الأولى في العالم. والمعلوم ان وكالة همبورغ سود في لبنان (مجموعة سي لاين - سي ترانس) هي نفسها وكالة كوستا كونتينر لاينز.

مجموعة سي لاين سي ترانس

الأكاديمية البحرية الفرنسية تمنح جاك سعادة جائزة تقدير

تسلم جاك سعادة رئيس مجلس إدارة المجموعة البحرية الفرنسية CMACGM جائزة «مانلي باندا» التي تمنحها الأكاديمية البحرية الفرنسية كعربون تقدير لشخصية تميزت بنشاطها في القطاع البحري كبحار أو رئيس شركة أو مخترع..



جاك سعادة

مجموعة CMA CGM

وكان سعادة ترأس الجلسة الرسمية لاستئناف النشاط الأكاديمي لهذه المؤسسة بدعوة من رئيسها الأميرال جاك لانكساد في ١٧ تشرين الأول (أكتوبر) الماضي. والمعروف ان الأكاديمية البحرية الفرنسية سبق ان سلمت هذه الجائزة الى شخصيات بارزة لا يتجاوز عددها أصابع اليدين، لعبت دوراً مميزاً في القطاع الناشطة فيه، ومسجلة تاريخاً حافلاً بالإنجازات التي اشتهرت بها. والمعلوم ان جاك سعادة هو مؤسس مجموعة CMACGM التي تحتل حالياً المرتبة الثالثة في العالم والأولى في فرنسا في مجال النقل البحري.

المرفئ البرتغالية تتعامل مع ٣٤ مليون طن

في النصف الأول من العام ٢٠٠٧

سجلت أغلبية المرفئ البرتغالية زيادة بحركتها خلال النصف الأول من العام الحالي حيث بلغ مجموع كميات البضائع التي تداولتها استيراداً وتصديراً ٣٤ مليون طن مقابل ٢٢,٦٣٠ مليوناً للفترة نفسها من العام الماضي، أي بارتفاع صغير قدره ١,٣٧٠ مليون طن ونسبته ٤,٢٠٪. وأفاد بيان صادر عن وزارة النقل البرتغالية ان مرفأ "LEIXOES" احتل المرتبة الأولى بحركته التي سجلت ارتفاعاً نسبته ٣,١٪، تبعه مرفأ LISBON بتحسّن نسبته ١١,٨٪ وحل في المرتبة الثالثة مرفأ SETUBAL الذي حقق زيادة نسبتها ١٦,١٪ وتمثل ضعفي الزيادة التي كان حققها في العام ٢٠٠٦. وأظهر البيان أيضاً ان مرفأ ALVEIRO سجل تراجعاً في حركته بلغت نسبتها ٥,٥٪ ومرفأ SINES انخفضاً فاقت نسبته ١٪.

٢١٨,١ مليون طن الحركة الإجمالية للمرفئ الروسية

في النصف الأول من العام ٢٠٠٧

أصدرت وزارة النقل الروسية تقريراً أشارت فيه الى ان المرفئ الروسية سجلت زيادة مقبولة لكميات البضائع التي تداولتها خلال النصف الأول من العام الحالي، حيث بلغ مجموعها ٢١٨,١ مليون طن مقابل ٢٠٠,٦ مليون طن للفترة ذاتها من العام الماضي أي بتحسّن قدره ١٧,٥ مليون طن ونسبته ٨,٧٢٪. وأفاد التقرير ان أكثر من ٥٠ بالمئة من حركة المرفئ الروسية هي للبضائع السائلة (LIQUID CARGO) حيث بلغ وزنها الإجمالي ١٢٨,٣ مليون طن أي بارتفاع نسبته ٨,٦٪ عن الفترة ذاتها (النصف الأول) من العام ٢٠٠٦.

اسرار بحرية

المسبقة، ستسمح لادارة المرفأ بتخطي الروتين الاداري والاسراع في تنفيذ المشروع فور اقراره.

● عقد اجتماع بعيد عن الاضواء بين مرجع حكومي وركن بحري بارز، ادى الى ازالة صعوبات عدة كانت تعترض مسار مشاريع حيوية تهم قطاع النقل البحري.

● من المتوقع ان يُعمل بالقرار المشترك الصادر عن وزارتي الخارجية والمغتربين والمالية بالغاء موجب التأشير القنصلي على مانيفستو البضائع الواردة الى لبنان، في الاول من شهر كانون الاول (ديسمبر) المقبل.

● كشفت مصادر مطلعة عن ان ركناً بحرياً لبنانياً يجري مفاوضات مع شركة ملاحية بحرية اوروبية لتسيير خط ملاحى منتظم بواسطة سفن الحاويات الى شرق المتوسط.

● أبدى قطاع النقل البحري ارتياحه لصدور قرار عن مجلس الوزراء مؤخراً بالموافقة على طلب وزارة الاشغال العامة والنقل لإبرام اتفاق مع الشركة المشغلة لمحطة الحاويات لتشغيل حركة الحاويات الإضافية على الأرصفة الموجودة خارج المحطة.

● موافقة مجلس الوزراء على طلب وزارة الاشغال العامة والنقل استثناء مشروع توسيع واعادة تأهيل مرفأ بيروت من رخص البناء

٣٢٥ مليون طن حمولة السفن التقليدية في العالم

أعلن BERTRAM RICKMERS مالك المجموعة الملاحية الألمانية RICK MERS LINE أن حمولة السفن التقليدية (CONVENTIONAL VESSELS) في العالم بلغت في العام الماضي ٣٢٥ مليون طن. وأوضح أن ٣٧ بالمئة من هذه الحمولة أي نحو ١٢ مليون طن، هي لسفن يفوق عمرها الـ ٢٥ عاماً والتي مطلوب استبدالها بسفن جديدة عملاً بالأنظمة والقوانين البحرية الدولية، وذلك حفاظاً على السلامة البحرية والبيئية.



صاحب شركة الملاحية الألمانية RICKMERS LINE

وأضاف RICKMERS أن أصحاب السفن التقليدية في العالم يواجهون حالياً معضلتين أساسيتين، تمنعهم من تعزيز أساطيلهم التجارية، تتمثلان في عدم قدرة أحواض السفن في العالم من توقيع عقود إضافية لبناء سفن جديدة لأنها تعمل بكامل طاقتها حتى العام ٢٠١٠ من جهة، وفي ارتفاع كلفة بنائها التي تضاعفت خلال السنوات الثلاث الماضية من جهة ثانية، فالباخرة التقليدية التي تبلغ حمولتها ٣٠ ألف طن ومجهزة برافعات ذاتية ارتفعت كلفتها من ٢٦ مليون دولار في العام ٢٠٠٣ إلى ٥٠ مليون دولار في العام الحالي. ويذكر أن مجموعة RICKMERS LINE تستخدم أسطولاً يضم عشرات السفن التقليدية تفوق حمولة كل واحدة منها الـ ٢٥ الف طن، لتأمين خطوط بحرية منتظمة من معظم المرافئ العالمية.

باخرتان جديدتان لشركة الملاحة التركية ARKAS SHIPPING

استلمت شركة الملاحة التركية ARKAS SHIPPING باخرتي حاويات "MARIO A" و "CHRISTINA A" كانت تعاقدت على بنائها مع أحواض بناء السفن الألمانية "PEENE SHIP YARD" وقدرت قيمة الباخرتين



الباخرتان "MARIO A" و "CHRISTINA A" الجديدتان التابعتان لشركة ARKAS التركية

الإجمالية بنحو ٨٠ مليون دولار أميركي. وتبلغ سعة الواحدة منها ١٦٠٤ حاويات نمطية وطولها ١٨٤ متراً وسرعتها ٢٤.٥ عقدة بحرية. وتعتبر هاتان الباخرتان الأكبر على صعيد سفن الحاويات في تركيا حتى اليوم. ويذكر أن ARKAS SHIPPING تسيّر ١٩ باخرة ترفع العلم التركي، وهي خصصت ٣٢٠ مليون دولار أميركي لاستثمارها في امتلاك مزيد من السفن خلال الفترة الواقعة بين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٨ ليرتفع عددها في أسطولها إلى ٢٥ باخرة. وتجدر الإشارة إلى أن هذه الشركة تؤمن خطوطاً بحرية منتظمة بين مرافئ المتوسط والبحر الأسود.

مشاكل ترافق تسليم أكبر طائرة تجارية

كيف برز رئيس إيرباص التأخير الطويل؟

سلمت شركة إيرباص في ١٤ تشرين الأول (أكتوبر) الماضي أول نموذج من طائرتها (A380) وهي أكبر طائرة تجارية في العالم إلى الخطوط الجوية السنغافورية مع مدة تأخير ١٨ شهراً.



إيرباص العملاقة 380A

رئيس مجموعة إيرباص توماس اندرز برر التأخير بفقدان التكامل

والتنسيق بين العمليات المشتركة واعطى مثالا: في حال لم يقم الالمان بما هو متوجب عليهم، فسيتوجب على فرنسيين او بريطانيين او الالمان انجازهم والعكس صحيح بالتاكيد، وفوق كل شيء اضافة اندرز «نحن جميعا في سفينة واحدة، ولا احد من زبائننا يسألنا اين نصنع وماذا نصنع. هم يريدون فقط معرفة متى سنسلمهم طلباتهم...» وقال اندرز ان امام شركة إيرباص تحديات محتملة في تنفيذ برنامج التسليم فعلينا تسليم ١٣ طائرة السنة المقبلة واربع طائرات شهريا من الآن لغاية العام ٢٠١٠ «انها اهداف صعبة».

وتحدث الصحافة الأوروبية عن المشاكل داخل مجموعة إيرباص وترى استحالة لحلها، بالوقت الذي يحتم على الشركة تنفيذ الطلبات، وتتساءل ما اذا كان بعض اصحاب الطلبات سيقاضون الشركة مطالبين بالاعطال والضرر في حال لم يتسلموا الطائرات المطلوبة في المواعيد المتفق عليها خطيا..

دعوة الى حضور الجمعية العمومية غير العادية لشركة وديع جريصاتي واولاده ش.م.ل.

يتشرف مجلس ادارة شركة وديع جريصاتي وأولاده ش.م.ل. بدعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العمومية غير العادية التي ستعقد في تمام الساعة الواحدة من ظهر يوم الاربعاء الواقع في ٢١ / ١١ / ٢٠٠٧ في مركز الشركة الرئيسي الكائن في سن الفيل، جسر الواطي، شارع داوود عمون وذلك للبحث في جدول الأعمال التالي:

- ١- البحث بوضع الشركة عملاً بأحكام المادة ٢١٦ من قانون التجارة.
- ٢- أمور طارئة ان وجدت.

يحق لكل مساهم الاشتراك في الجمعية العمومية غير العادية او انتداب احد المساهمين لتمثيله.

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
جوزف جريصاتي

٨ سفن حاويات جديدة لشركة الملاحة العربية المتحدة



باخرة تابعة لشركة الملاحة العربية المتحدة UASC

أعلنت شركة الملاحة العربية المتحدة (UASC) أنها وقعت عقداً جديداً لبناء ٨ سفن سعة الواحدة منها ٦٩١٩ حاوية نمطية مع أحد أحواض بناء السفن الكورية الجنوبية بتكلفة إجمالية قدرها ٨٥٠ مليون دولار أميركي.

وقال متحدث باسم الشركة ان الشركة ستباشر باستلام السفن الجديدة في العام ٢٠٠٨، حيث من المنتظر ان تستلم الباخرة الأولى التي أطلقت عليها اسم "HATTA" في شباط المقبل، على ان تستمر عملية التسليم حتى نهاية العام ٢٠٠٨.

وأضاف: ان السفن الجديدة ستساعد الشركة على استيعاب الحركة المزدهرة التي تسجلها. ويذكر ان الشركة تستخدم عبر خطوطها المنتظمة ٣٥ باخرة ويفوق مجموع وارداتها المليار دولار سنوياً، علماً أنها أمنت نقل أكثر من مليون حاوية نمطية خلال العام الماضي.

وتجدر الإشارة الى ان UASC تؤمن النقل المنتظم بين أميركا الشمالية وأوروبا وأميركا الجنوبية والشرق الأقصى، إضافة الى أفريقيا الجنوبية وشبه القارة الهندية والخليج الفارسي والبحر الأحمر والمتوسط.

موانئ دبي تخصص ٣٠٠ مليون دولار لتأمين سلامة الموانئ التي تديرها

كشفت موانئ دبي العالمية عن ضخ استثمارات بقيمة ١,١٠٠ مليار درهم (نحو ٣٠٠ مليون دولار أميركي) لتأمين سلامة الموانئ التي تديرها، مؤكدة على ان هذه الاستثمارات جاءت في ضوء الإجراءات الأمنية لفحص وتفتيش الحاويات التي تطبقها الولايات المتحدة.

وقال ديفيد فيرني مدير الأمن في موانئ دبي العالمية: ان تأمين السلامة والأمن أصبح واقعاً بنسبة ١٠٠ في المئة في الموانئ والمرافئ التي تديرها دبي العالمية من جراء اتباع معايير عالمية في الأمن وإطلاق مبادرة أمن ثلاثية تشمل: استخدام أشعة (X) والإشعاع الذري والفحص البصري على الحاويات. وأضاف: ان هذه التجهيزات والتدابير تستطيع كشف أي إشعاع صادر عن الحاوية في حين ان الكشف البصري يجمع البيانات ويسهل سلسلة التوريدات، علاوة على استخدام أنظمة تحذير وإنذار وأنظمة احتراق في مختلف الموانئ الـ ٤٢ التي تديرها الشركة وتشرف عليها في العالم.

وأوضح فيرني ان جبل علي هو الميناء الوحيد في الشرق الأوسط الخاضع لبرنامج مبادرة أمن الحاويات الدولية التي تغطي ٥٨ ميناء في العالم، لافتاً الى ان هناك توجهات لإدخال هذا النظام في موانئ إقليمية أخرى.

٨ سفن عملاقة لمجموعة SEASPAN الكندية

وقعت مجموعة SEASPAN CORPORATION الكندية عقداً مع أحواض بناء السفن الكورية الجنوبية HYUNDAI HEAVY IND لبناء ٨ سفن عملاقة من نوع MEGA CONTAINER SHIP والتي تبلغ سعة الواحدة منها ١٣١٠ حاوية نمطية، وتقدر كلفة السفينة الواحدة بـ ١٨١ مليون دولار أميركي.

وصرح مسؤول في المجموعة ان السفن الثماني ستؤجر لشركة COSCO CONTAINER LINES الصينية لمدة ١٢ عاماً بتكلفة قدرها ٥٥ ألف دولار أميركي يومياً للسفينة الواحدة. وتوقع ان تباشر المجموعة باستلامها من أحواض بناء السفن خلال العام ٢٠١١.

والمعلوم ان COSCO التي مقرها الرئيسي في مدينة شنغهاي الصينية تحتل المرتبة السابعة في العالم، حيث تسيّر أسطولاً من ١٤٦ سفينة تبلغ حمولتها الإجمالية ٤٢٤ ألف حاوية نمطية.

NOL السنغافورية تحقق نتائج جيدة في النصف الأول من العام الحالي



باخرة APL HONGKONG التابعة لشركة APL المملوكة من مجموعة NOL السنغافورية

أعلن الدكتور THOMAS HELD الرئيس التنفيذي لشركة NEPTUNE ORIENT LINES (NOL) ان الشركة سجلت حركة وارباحاً جيدة خلال العام الحالي.

فقد ارتفعت أرباح الشركة الصافية في الربع الثاني من العام الحالي الى ٩٣ مليون دولار مقابل ٦٧ مليوناً للفترة نفسها من العام المنصرم، أي بزيادة كبيرة قدرها ٢٦ مليون دولار ونسبتها ٣٨,٨٪. كما أمنت نقل ١,١ مليون حاوية نمطية في النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع ٩٩١ الف حاوية للفترة عينها من العام الماضي أي بتحسين قدره ١٠٩ آلاف حاوية نمطية ونسبته ١١٪.

وأضاف الدكتور HELD ان هذه النتائج الجيدة عائدة الى سياسة التقشف التي تمارسها الشركة، إذ تمكنت من خفض كلفتها على الحاوية النمطية الواحدة بنسبة ١٪، في حين تابعت تنفيذ برنامجها بزيادة عدد السفن في أسطولها الذي سجل نمواً بنسبة ١١٪.

ويذكر ان NOL ممثلة في لبنان بمجموعة سي لاين الناشطة في ميدان النقل البحري وتتربع دائماً على احدى المراتب الخمس الأولى.

٢,٢ مليار دولار أرباح OOCL خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٧

سجلت شركة الملاحة الصينية OOCL التي تتخذ من هونغ كونغ مقراً رئيسياً لها أرباحاً جيدة خلال النصف الأول من العام الحالي بلغ مجموعها ٢,٢ مليار دولار مقابل ١,٩٨ مليار للفترة نفسها من العام الماضي. وأفاد تقرير نشرته الشركة



باخرة الحاويات التابعة لشركة OOCL لدى مغادرتها مرفاً مونتريال الكندي

ان القسم الأكبر من هذه الأرباح عائد الى بيعها لمحتوي الحاويات التي تشرف على إدارتها في VANCOUVER في كندا و NEW YORK/NEJERSEY في الولايات المتحدة الأمريكية. كما ارتفعت وارداتها المالية فبلغ مجموعها ٢,٥١ مليار دولار في مقابل ٢,١٨ مليار دولار أي بتحسين جيد قدره ٢٣ مليون دولار ونسبته ٥٪. وأبدى C.C.TUNG الرئيس التنفيذي للشركة ارتياحه للسياسة التي تمارسها الشركة مؤكداً بأن الشركة تسيّر بخطوات ثابتة نحو مستقبل أفضل في ظل نمو متواصل يحققه الاقتصاد العالمي وخصوصاً في الصين والهند وارتفاع مستمر لأجور الشحن.

٤٠ باخرة جديدة تبنى في أحواض السفن الألمانية

أعلنت الجمعية الألمانية لأحواض بناء السفن ان هذه الأحواض وقعت خلال النصف الأول من العام الحالي عقوداً جديدة لبناء ٤٠ باخرة بتكلفة إجمالية قدرها ٣,١ مليارات يورو، في حين أنها انتهت من بناء ٣٧ باخرة لصالح عدة شركات بحرية عالمية بتكلفة إجمالية قدرها ٦,٥ مليارات يورو. وأضافت الجمعية ان ٢٤٨ باخرة تقوم أحواض السفن الألمانية ببنائها بتكلفة إجمالية قدرها ١٥,٢ مليار دولار ويستغرق بناؤها ٥ سنوات.

كونسورتيوم دولي لبناء وتشغيل محطة حاويات عملاقة جديدة في مرفأ روتردام الهولندي



ممثلو الشركات الخمس في الكونسورتيوم يوقعون مع مدير مرفأ روتردام عقداً لبناء وتشغيل محطة حاويات عملاقة جديدة في روتردام

وقعت سلطة مرفأ روتردام الهولندي مع كونسورتيوم من شركات عالمية عقداً لبناء وتشغيل محطة حاويات عملاقة جديدة في المرفأ. ويساهم في هذا الكونسورتيوم الشركات التالية: دبي العالمية (٣٠٪)، APL (٢٠٪) MITSUIOSK (٢٠٪)، HYUNDAI MERCHANT (٢٠٪) و CMACGM (١٠٪). وقد أطلق على الكونسورتيوم اسم ROTTERDAM WORLD GATE WAY (RWG) الذي سيكون مسؤولاً عن تمويل بناء المحطة وتجهيزها واستثمارها لمدة ٢٥ عاماً. وقال HANS SMITS مدير مرفأ روتردام ان المحطة الجديدة ستشغل مساحة قدرها ١,٥٦٠ مليون متر مربع، وستكون قادرة على التعامل مع ٤ ملايين حاوية نمطية جديدة ومؤهلة لاستقبال السفن العملاقة التي تفوق حمولتها الـ ١٣ ألف حاوية نمطية. وتوقع SMITS ان تباشر المحطة خدماتها في العام ٢٠١٣. ويذكر ان مرفأ روتردام تعامل مع ٩,٦٠٠ ملايين حاوية نمطية في العام ٢٠٠٦ مقابل ٩,٢٩٠ ملايين حاوية للعام ٢٠٠٥ واحتفظ بالمرتبة السابعة في العالم.

أرباح محطات الحاويات التي تشغلها مجموعة AP. MOLLER - MAERSK ترتفع الى ٢٠٨ ملايين دولار في النصف الأول من العام ٢٠٠٧

أعلنت مجموعة AP. MOLLER - MAERSK ان أرباحها الإجمالية من تشغيل محطات الحاويات ارتفعت في النصف الأول من العام الحالي الى ٢٠٨ ملايين دولار مقابل ١٤٤ مليوناً للفترة عينها من العام الماضي. أي بتحسين كبير قدره ٦٤ مليون دولار ونسبته ٤٤,٤٤٪.



الباخرة العملاقة "ELLY MAERSK" التي تبلغ سعتها ١١ ألف حاوية نمطية راسية على أحد أرصفة شركة بناء السفن الدانمركية ODENSE SHIPYARD قبل تسليمها لمجموعة MOLLER MAERSK قبل تسليمها لمجموعة MOLLER MAERSK ان البرنامج الذي حققته في النصف الأول من العام الماضي أتاح لها الفوز بمنافسة لتشغيل محطة الحاويات الجديدة (DA CHAN PHASE 2) في مرفأ SHENZHEN الصيني، وشراء الأسهم الباقية من محطة الحاويات ITAJAI البرازيلية إضافة الى زيادة حصتها في محطة الحاويات SAGT في مرفأ كولومبو السريلانكي الى ٢٦ بالمئة. من جهة ثانية، حققت مجموعة AP. MOLLER MAERSK عبر كافة الأنشطة التي تمارسها نتائج جيدة في النصف الأول من العام الحالي، حيث ارتفعت أرباحها الى ٣,٢٨ مليارات مقابل ٢,٨٩ ملياري للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بارتفاع كبير قدره ٤٩ مليون دولار ونسبته ١٧٪، في حين ارتفعت وارداتها الإجمالية الى ٢٣,٤٠ مليار دولار مقابل ٢٠,٣٥ ملياراً أي بتحسين كبير قدره ٣,٠٥ مليارات ونسبته ١٥٪.

FAR EASTERN FREIGHT CONFERENCE (FEFC)

Business Plan 2008 - Westbound

At their meeting on 18th October 2007, FEFC Principals agreed an FEFC Business Plan for Westbound cargo for 2008 on the following basis:-

From Asia (excluding Japan) to North Europe / Baltic / Scandinavia and Mediterranean

1st January 2008

A Conference rate increase for Dry and Reefer containers of US\$ 200 per TEU for base ports and US\$ 300 per TEU for SE Asia.

1st April 2008, 1st July 2008, 1st September 2008

A Conference rate increase with the quantum to be announced at a later date.

A tariff rate for BCO cargo of US\$ 1700 per TEU plus surcharges, for a minimum 10,000 TEU will be filed effective 1st January 2008

On behalf of Member Lines of the FEFC
London, 24th October 2007

Contact:

Rod Riseborough Tel: 020 7204 4650
5th Floor Fax: 020 7204 4666
19-21 Great Tower Street Email: rodriseborough@fefclondon.com
London EC3R 5AR Website: www.fefclondon.com

المباشرة في أعمال توسيع وتعميق قناة بنما

أقامت إدارة قناة بنما احتفالاً بمناسبة المباشرة في أعمال توسيع القناة وتعميقها لتمتكن من التعامل مع السفن العملاقة التي تفوق قدرتها الاستيعابية ١٣ الف حاوية نمطية. وتعتبر هذه السفن هي الأكبر في العالم والتي يجري بناؤها حالياً في أحد أحواض بناء السفن الكورية الجنوبية وتعرف باسم "MEGA CONTAINER VESSEL". ومن المتوقع ان تنتهي المرحلة الأولى من أعمال التوسيع والتعميق في شهر آذار (مارس) من العام ٢٠١٠، على ان تنتهي المرحلة الأخيرة في العام ٢٠١٤، أي بمناسبة مرور ١٠٠ عام على تدشين القناة في العام ١٩١٤. ويذكر ان الكلفة الإجمالية لهذه الأعمال تفوق الـ ٥,٢ مليارات دولار.

قرض بـ ١٠٠ مليون يورو من بنك الأوروبي للتمثيل لسلطة مرفأ

ZADAR الكرواتي

وافق بنك الأوروبي للتمثيل (EIB) على منح سلطة مرفأ ZADAR الكرواتي قرضاً بقيمة ١٠٠ مليون يورو لبناء مرفأ جديد لسفن العبارات (FERRY BOATS) في منطقة GAZENICA التي تبعد ٣,٥ كيلومترات عن جنوب مدينة ZADAR الواقعة على بحر الأدرياتيك. كما قدم مصرف (KFW) KREDIT BANK. FUR.WIEDERAU FBAU الكرواتي قرضاً بقيمة ١٢٠ مليون يورو، بينما تكفلت الحكومة الكرواتية بالمبلغ الباقي لتنفيذ مشروع البناء وتجهيز المرفأ بالرافعات لاستقبال السفن العملاقة إذ ان أعماق أحد أحواضه ستفوق الـ ١٣ متراً.

احجزوا اعلانكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية»، بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الإلكتروني: E-mail: info@albyanmagazine.com

ورشة عمل لـ FIATA في العاصمة الأفغانية كابول



MARKUS CCHONI المسؤول عن ورشة العمل التي أقامتها منظمة FIATA في العاصمة الأفغانية كابول

نظمت الفدرالية الدولية لجمعيات الشاحنين "INTERNATIONAL FEDERATION OF FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION" (FIATA) بالتعاون مع منظمة UNCTAD التابعة للأمم المتحدة ورشة عمل في العاصمة الأفغانية كابول، شاركت فيها أيضاً وزارة النقل وجمعية شركات الشحن الأفغانية، بالإضافة إلى الجمعية الدولية لشركات الشحن الإيرانية. وقد تخلل ورشة العمل إلقاء محاضرات ودراسات حول الواقع الحالي للشحن في أفغانستان، والآلية المطلوب اعتمادها لتطويره ليتكيف مع التغييرات التي يشهدها قطاع الشحن في العالم.

وقد تعهد حليم يوسف رئيس جمعية شركات الشحن الأفغانية بإقامة ورشات عمل محلية عدة لتدريب الكوادر العاملة في هذا القطاع، كما أن حسين مقدم رئيس الجمعية الدولية لشركات الشحن الإيرانية أكد مساهمة الجمعية في دعم ورش العمل التي تقام في أفغانستان، لا سيما أن الشعب الأفغاني يتكلم اللغة الفارسية بطلاقة إضافة إلى لغته الأم الأفغانية، مما يساعد العاملين في قطاع الشحن على استيعاب الأنظمة والقوانين التي ترعى شؤون الشحن بسهولة.

تدشين محطة الحاويات في مرفأ PRINCE RUPERT الكندي



محطة الحاويات المستحدثة في مرفأ PRINCE RUPERTS الكندي

أعلن DON KRUSEC الرئيس المدير العام لمرفأ PRINCE RUPERT ان محطة الحاويات المستحدثة في المرفأ أصبحت جاهزة لاستقبال سفن الحاويات. وقال في الكلمة التي ألقاها في حفل التدشين ان المحطة مجهزة بثلاث رافعات جسرية من نوع SUPER POST PANAMAX CRANES ومرتبطة بخطوط السكك الحديدية التي تغطي بخدماتها كافة المدن الكندية، كما ان المحطة قادرة على استيعاب حركة ٥٠٠ ألف حاوية نمطية سنوياً لترتفع إلى مليوني حاوية في العام ٢٠١١ و٤ ملايين في العام ٢٠٢٠. وأوضح KRUSEC ان كندا دشنت قبل نحو ٥٠ عاماً مرفأ ST. LAWRENCE التجارة البحرية في المحيط الأطلسي مع أميركا الشمالية، واليوم تدشن عبر مرفأ PRINCE RUPERT التجارة البحرية في المحيط الهادئ لربط القارة الآسيوية بأميركا الشمالية. ويذكر ان الكلفة الإجمالية لبناء المحطة وتجهيزها بلغت نحو ١٢٠،٤ مليون يورو.

ارتفاع حركة الحاويات في مرفأ هيمبورغ إلى ٤,٨٠٠ ملايين حاوية نمطية في النصف الأول من العام ٢٠٠٧

أظهرت احصاءات مرفأ هيمبورغ الألماني ان هذا المرفأ سجل زيادة بحركته الإجمالية والحاويات في النصف الأول من العام الحالي مقارنة مع الفترة ذاتها من العام الماضي. فقد ارتفعت كميات البضائع العامة "GENERAL CARGO" إلى ٦٩,٥٠٠ مليون طن مقابل ٦٦,١٩٠ مليوناً أي بارتفاع معتدل قدره ٣,٣١٠ ملايين طن ونسبته ٥ بالمئة. كما حققت حركة الحاويات التي تداولها زيادة جيدة فبلغ مجموعها ٤,٨٠٠ ملايين حاوية نمطية مقابل ٤,٢٠٠ ملايين حاوية أي بتحسّن قدره ٦٠٠ ألف حاوية نمطية ونسبته ١٤,٢٨ بالمئة. وتجدر الإشارة إلى ان مرفأ هيمبورغ تراجع في نهاية العام الماضي من المرتبة الثامنة إلى التاسعة في العالم، بتسجيله ٨,٨٦٠ ملايين حاوية نمطية في حين تقدم مرفأ دبي من المرتبة التاسعة إلى الثامنة بتداوله ٨,٩٢٠ ملايين حاوية نمطية.

CMA CGM تنضم إلى برنامج «تالاسا» في جولة حول العالم



أعلنت مجموعة CMA CGM للنقل البحري عن بث الحلقة الأولى من سلسلة «جولة حول العالم» التي يعرضها برنامج «تالاسا» قناة «فرانس ٣»، من على متن الناقل «سي. أم. أ. سي. جي. أم.» شوبان التي تبلغ قدرتها الاستيعابية ٥٧٠٠ حاوية نمطية وترتبط موانئ آسيا بالمتوسط.

وستشكل هذه الرحلة الأولى التي تبدأ من مرفأ لو هافر باتجاه نيويورك فاتحة ١٣ حلقة مصوّرة على متن ناقلات «سي. أم. أ. سي. جي. أم.» لتروي لنا مغامرة العولمة العظيمة. كما سيعطي «تالاسا» لمحة عن الحياة على متن ثلاث من ناقلات «سي. أم. أ. سي. جي. أم.» وهي تشق البحار لملافاة شعوب ومناطق العالم المختلفة عند مفترق الطرقات البحرية الكبيرة والتجارة العالمية في رحلة تغطي ٤٠ ألف كلم وتصل ٢٢ مرفأ من أكبر المرفأء العالمية، بما فيها موانئ بنما وسيدني وشنغهاي.

وتقول تانيا سعادة زعني، مديرة قسم العلاقات العامة والتواصل لدى المجموعة: «رغبت مجموعة سي. أم. أ. سي. جي. أم. بالمشاركة في هذه المغامرة لكي تعرّف الجمهور على عالم الشحن البحري الشيق وتشركه في الحياة على متن ناقلاتنا العملاقة التي تجوب العالم».

ومن حرصها على مواكبة هذه الجولة الاستثنائية حول العالم، خصّصت مجموعة «سي. أم. أ. سي. جي. أم.» مساحة للمغامرة على موقعها على شبكة الإنترنت حيث يستطيع زوار الموقع التعرف بصورة مباشرة على كواليس الشراكة بين «سي. أم. أ. سي. جي. أم.» و«تالاسا»، بالإضافة إلى تفاصيل الحلقات التي يتم بثها على قناة «فرانس ٣» (لائحة بالريورتاجات، أوقات البث..).

ست سفن رو/ روجديدة لشركة FINNLINES الفنلندية

أعلنت شركة الملاحة الفنلندية FINNISH SHIPPING أنها وقعت عقداً مع أحواض السفن الصينية JINLING SHIPYARD لبناء ست سفن رو/ روجديدة بتكلفة إجمالية قدرها ٢٢٠ مليون يورو وتبلغ السعة الإجمالية للباخرة الواحدة ٣٢٠٠ طول متر (LANE METERS) وسرعتها ٢٠ عقدة بحرية على ان تباشر باستلامها خلال العام ٢٠١٠. وتجدر الإشارة إلى ان هذه الشركة تسيّر أسطولاً من سفن الرو/رو وتؤمن خطوطاً بحرية منتظمة بين مرفأء بحر البلطيق وأوروبا.

ارسلوا لنا عناوينكم لعدد «البيان الاقتصادية» الممتاز مطلع العام ٢٠٠٨

بدأت ادارة التحرير في «البيان الاقتصادية» الاعداد لعدد الممتاز الذي يصدر بداية كل عام. يرجى من شركات التأمين وإعادة التأمين، والوكلاء البحريين، والمصارف، ووسطاء التأمين والمؤسسات السياحية والمعلوماتية، وغيرهم من الذين يرغبون ادخال عناوينهم في دليل «البيان الاقتصادية»، ان يرسلوا لنا معلومات كاملة عن مراكزهم الرئيسية. علما ان نشر الاسماء والعناوين مجاني، ويجري من دون مقابل. - دليل «البيان الاقتصادية» يحتاج إلى كل رجال الاعمال في العالم -

تحالف الملاحة العربية يقدم خدمة جديدة بين شرق المتوسط والبحر الأسود

بدأ التحالف الملاحي الجديد (TN WA) والذي يضم في عضويته شركات

HYUNDAI MERCHANT MARINE CO LTD (HMM) , APL MITSUI O.S.K. LINES LTD (MOL), UNITED ARAB SHIPPING CO. (UASC), HANJIN SHIPPING CO LTD.

في تشغيل خدمة جديدة تربط بين آسيا وشرق المتوسط والبحر الاسود حيث اطلق عليها خدمة شرق المتوسط - البحر الاسود السريعة "EXT".

وستمكن هذه الخدمة التحالف العالمي، وكذلك شركتي HANJIN والملاحة العربية المتحدة من تقديم خدمة مباشرة من موانئ التصدير المحورية والرئيسية في آسيا الى مناطق التحميل في شرق المتوسط والبحر الاسود، حيث تنمو اسواق هذه المناطق بسرعة.

«العربية للطيران» تحوز جائزة أفضل شركة طيران اقتصادي في الشرق الأوسط

فازت شركة «العربية للطيران» AIR ARABIA بجائزة «أفضل شركة طيران اقتصادي في الشرق الأوسط» خلال حفل توزيع «جوائز الخطوط الجوية العالمية ٢٠٠٧»، وذلك تقديراً للمستوى الإستثنائي الذي تمتاز به من حيث الرضا العام للمسافرين، كما حصلت الشركة على جائزة «إدارة العمليات المتميزة ٢٠٠٥ - ٢٠٠٧» من شركة «ايرباص».

وعكست النتائج المالية نصف السنوية التي أعلنتها «العربية للطيران» مؤخراً الشعبية والربحية المتزايدتين للناقلة الرائدة إقليمياً. وفي الفترة ذاتها، قدمت الشركة خدماتها لـ ١,٢٣ مليون مسافر، بزيادة ٥٧,٩٪ عن النصف الأول من عام ٢٠٠٦، كما سجلت نمواً في العائدات بنسبة ٦٧٪ إلى ٥١٣ مليون درهم مقارنة مع ٣٠٧ ملايين درهم للفترة المقابلة من العام الماضي. وارتفعت أرباح الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٠٧ إلى ١١٥ مليون درهم، بزيادة ٣٤٢٪ عن أرباح النصف الأول من عام ٢٠٠٦.

وتعد «العربية للطيران» أول شركة طيران مساهمة عامة في العالم العربي، حيث قامت مؤخراً بطرح أسهمها للاكتتاب بشكل ناجح. كما قامت بإدراج هذه الأسهم في سوق دبي المالي، حيث تعتزم الشركة استخدام عائدات الاكتتاب، بالإضافة الى التمويل المصرفي في سبيل توسيع حجم أسطولها الحالي المؤلف من تسع طائرات ليصل الى ٣٤ طائرة بحلول عام ٢٠١٦. كما تسعى الشركة أيضاً الى توسيع نطاق عملياتها والاستثمار في البنية التحتية المرتبطة بتوسيع حجم الأسطول الحالي. يذكر ان مقر «العربية للطيران» هو مطار الشارقة الدولي. يذكر ان المدير المسؤول عن الشركة في لبنان هو السيد جو شمعون.



جو شمعون
العربية للطيران

سافر إلى ٣٧ وجهة
مع أسعار خيالية

إحجز على www.airarabia.com
إتصل على بيروت ٧٥٦ ٦٦٦ (٠١)
إتصل بأحد وكلائنا المعتمدين

العربية للطيران
airarabia.com



٣٩ مليون دولار أرباح MEA التشغيلية في ٢٠٠٦ محمد الحوت: مستمرون في توسيع أسطولنا

اعلن رئيس مجلس ادارة شركة طيران الشرق الأوسط MEA ، محمد الحوت «ان الشركة عوّضت جزءاً من الخسارة التي منيت بها عام ٢٠٠٦ إثر العدوان الاسرائيلي والظروف الأمنية والسياسية التي مر بها لبنان»، مؤكداً، في مؤتمر عقد في مقر الشركة، تحقيق ارباح تشغيلية في العام ٢٠٠٦ بلغت ٣٩ مليون دولار، مستدركا: «لو كانت الظروف طبيعية في العام ٢٠٠٦ لكانت الشركة حققت ارباحاً تتراوح بين ٧٠ و٧٥ مليون دولار».



وقال الحوت ان الشركة «مستمرة في توسيع اسطولها بحيث تتسلم اول طائرة في اسطولها الجوي الجديد المؤلف من عشر طائرات ايرباص (AIRBUS) في العام ٢٠٠٨، تليها ست طائرات في ٢٠٠٩ وثلاث طائرات في ٢٠١٠». يشار الى ان شركة طيران الشرق الاوسط رفعت رأسمالها من ٢٧٩ مليار ليرة الى ٥٥٠ مليار، وقد تحققت هذه الزيادة من طريق اكتتاب تم بمعظمه عبر تحويل سلفات قدمها المساهم الاكبر، مصرف لبنان، عن حساب زيادة رأس المال خلال الاعوام ١٩٩٩ - ٢٠٠١.

كلمة صريحة ومخلصة الى رئيس الـ MEA

هذه الكلمة نسوقها الى رئيس مجلس ادارة شركة طيران الشرق الاوسط محمد الحوت، الرئيس الناجح والذي يحقق افضل النتائج للشركة رغم الازعاج المقلقة والمتفجرة في لبنان. ان الادارة الناجحة يا حضرة الرئيس والمدير العام تختار لمساعدتها في ادارة المصالح والدوائر التابعة للشركة، لا سيما في العلاقات العامة، افضل الموظفين واكثرهم صدقية واحتراماً لعملائها، ولا يجوز ان يكون بينهم موظف واحد (او موظفة واحدة) غير جدير بالمهام التي تسند اليه. واذا فرضت الظروف السياسية بعض الموظفين على الشركة، فلتكن وظائفهم بعيدة عن العلاقات مع عملاء الشركة، لكي لا يؤذوا سمعتها. جرحنا على ان تقام بين الشركة وبين عملائها امتن العلاقات، يحملنا على دعوتكم لغربة الموظفين في الدوائر ذات العلاقة بعملائها وابعاد من لا يعيرون مصالحها ومصالح عملائها اي اعتبار.



من اليسار: ايلادامي، عادل الحوت، ريشارد مجاعص، رمزي يونس، نزار خوري، ياسين صباغ ونبيه حمادي

مدير إقليمي جديد لأجلبتي في الكويت

عيّنت مجموعة أجلبتي مديراً إقليمياً جديداً لفرعها في الكويت هو علي ميخائيل الذي كان يشغل غير منصب مهم في الشركة، واثبت دائماً جدارته في إدارة مختلف الفروع التي عمل فيها. وتسعى الشركة الى حضور أقوى في الكويت كما قال الياس مؤمن المدير التنفيذي للشركة في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.



علي ميخائيل
مجموعة أجلبتي

«وايت سي» تطلب من شركة أرجنتينية شراء ٦ سفن

تقدمت شركة الخدمات البحرية «وايت سي» للشحن والتموين من شركة استيليرو ايوسانتياغو في الارجننتين بطلب شراء ٦ سفن جديدة للقطر بقيمة ١٢٠ مليون دولار، على ان يتم تسليمها في خلال فترة ثلاث سنوات. وذكرت شركة «وايت سي» أنها في طريقها للتخلص من بعض السفن القديمة. علماً بأن الزوارق الجديدة سوف يصبح بإمكانها قطر أوزان تبلغ ١٠٠ طن قبل ان يتم نشرها في منطقة الخليج وغرب أفريقيا، وكذلك في شرق آسيا.

دعوة الى حضور الجمعية العمومية العادية السنوية لشركة وديع جريصاتي وأولاده ش.م.ل.

يتشرف مجلس ادارة شركة وديع جريصاتي وأولاده ش.م.ل. بدعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العمومية العادية السنوية التي ستعقد في تمام الساعة الثانية عشرة من ظهر يوم الاربعاء الواقع في ٢١/١١/٢٠٠٧ في مركز الشركة الرئيسي الكائن في سن الفيل، جسر الواضي، شارع داوود عمون وذلك للبحث في جدول الاعمال التالي:

- ١- الاستماع الى تقريرى مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة عن اعمال الشركة وحساباتها للدورة المالية لعام ٢٠٠٦ والإطلاع على الميزانية العمومية وحسابات النتيجة والبيانات المالية والجردات كما في ٣١/١٢/٢٠٠٦ ومناقشتها والموافقة عليها وبراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الإدارة .
- ٢- الموافقة على تفويض نائب رئيس مجلس الإدارة ببعض صلاحيات الرئيس والترخيص لرئيس واعضاء مجلس الإدارة على ضوء المادتين ١٥٨ و١٥٩ من قانون التجارة.
- ٣- الموافقة على تحديد بدل أنعاب رئيس واعضاء مجلس الإدارة والمديرين المتفرغين لإدارة اعمال الشركة عن العام ٢٠٠٧.
- ٤- تعيين مفوض المراقبة الأساسي لعام ٢٠٠٧ وتحديد بدل أنعابه.
- ٥- امور طارئة ان وجدت.

يقح لكل مساهم الاشتراك في الجمعية العمومية العادية او انتداب احد المساهمين لتمثيله علماً بأن الوثائق الحسابية والتقارير كافة ستودع حسب الأصول في مركز الشركة قبل خمسة عشر يوماً من موعد الاجتماع للإطلاع عليها عند الاقتضاء.

رئيس مجلس الإدارة - المدير العام
جوزف جريصاتي

تراجع مجموع الواردات الجمركية والـ TVA الى ٢٢٩,٨ مليار ليرة

ارتفع مجموعها في أيلول ٢٠٠٧ الى ١٨٠,٠٤٨ مليار ليرة مقابل ١٢٦,٠٥٢ ملياراً، أي بتحسّن كبير نسبته ٤٢,٨٤٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها عبر مرفأ بيروت ٩٠,٣٦٦ مليار ليرة مقابل ٦٥,٤٩٩ ملياراً، أي بارتفاع جيد نسبته ٣٧,٩٦٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها أيضاً الى ٨٩,٦٨٢ مليار ليرة مقابل ٦٠,٥٥٣ ملياراً، أي بتحسّن كبير قدره ٢٩,١٢٩ ملياراً ونسبته ٤٨,١٠٪.

المرافئ اللبنانية مقفلة من ١٣ تموز الى ٨ أيلول ٢٠٠٦

ولا بد من التذكير بأن العدوان الذي شنته اسرائيل على لبنان في تموز من العام الماضي والحصار البحري الذي فرضته أدى الى إقفال كافة المرافئ اللبنانية من ١٣ تموز الى ٨ أيلول من العام ٢٠٠٦.

ارتفاع المجموع العام خلال الأشهر الـ ٩ الأولى الى ٢٠٤٥,٢٠٩ مليار ليرة

من جهة ثانية، أظهرت احصاءات إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات ارتفع الى ٢٠٤٥,٢٠٩ مليار ليرة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مقابل ١٥٤٨,٥٩٤ ملياراً للفترة ذاتها من العام الماضي أي بتحسّن نسبته ٣٢,٠٧٪. وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٩٩٢,٤٨٥ مليار ليرة مقابل ٧٤٣,٢٩٨ ملياراً، أي بزيادة جيدة ونسبتها ٣٣,٥٢٪.

واردات الـ TVA: كما بلغ مجموعها ١٠٥٢,٧٢٤ مليار ليرة مقابل ٨٠٥,٢٩٦ مليارات، أي بارتفاع كبير قدره ٢٤٧,٤٢٨ مليار ليرة ونسبته ٣٠,٧٣٪.

ومجموع الواردات في الأشهر الـ ٩ الأولى أفضل من العام ٢٠٠٥

وتجدر الإشارة أخيراً الى ان الأحداث الأمنية والأوضاع السياسية المتأزمة التي يشهدها لبنان لم تؤثر على مجموع الواردات الجمركية والـ TVA خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي حيث جاء أفضل مما كان عليه خلال الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٥ أيضاً. فقد بلغ ٢٠٤٥,٢٠٩ مليار ليرة مقابل ١٨٦٦,١٥١ ملياراً أي بارتفاع نسبته ٩,٦٠٪. وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٩٩٢,٤٨٥ مليار ليرة مقابل ٩٩٥,١١٥ ملياراً، أي بانخفاض طفيف قدره ٢,٦٣٠ مليار ليرة ونسبته ٠,٢٦٪.

واردات الـ TVA: بينما ارتفع مجموعها أيضاً الى ١٠٥٢,٧٢٤ مليار ليرة مقابل ٨٧١,٠٣٦ ملياراً، أي بزيادة كبيرة نسبته ٢٠,٨٦٪.

المرافئ والبوابات	ايلول/ ٢٠٠٧	آب/ ٢٠٠٧	-/+
مرفأ بيروت	٩٠,٣٦٦ مليار ليرة	١٠٢,٧٤٧ مليار ليرة	- ١٢,٣٨١ مليار ليرة
مطار بيروت	١٠,٢٨٥ مليار ليرة	١٠,٠٣٥ مليار ليرة	+ ٢٥٠ مليون ليرة
بوابة المصنع	٣,١٤٧ مليار ليرة	٢,٧٩٣ مليار ليرة	+ ٣٥٤ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٩٤٣ مليار ليرة	١,٠٩٤ مليار ليرة	+ ٨٤٩ مليون ليرة
مرفأ صور	٩٧١ مليون ليرة	١,٢٣٨ مليار ليرة	- ٢٦٧ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٤٧٧ مليون ليرة	٨٥٥ مليون ليرة	- ٣٧٨ مليون ليرة
بوابة العريضة/ والقاع	١٠٤ مليون ليرة	٧٩ مليون ليرة	+ ٢٥ مليون ليرة
بوابة العبودية	٩٩ مليون ليرة	٢ مليون ليرة	+ ٩٧ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٠٧,٣٩٢ مليار ليرة	١١٨,٨٤٣ مليار ليرة	- ١١,٤٥١ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢١,٧٨٢ مليار ليرة	١٢٠,٣٣١ مليار ليرة	+ ١,٤٥١ مليار ليرة
المجموع العام	٢٢٩,١٧٤ مليار ليرة	٢٣٩,١٧٤ مليار ليرة	- ١٠,٠٠٠ مليار ليرة

المرافئ والبوابات	ايلول/ ٢٠٠٧	ايلول/ ٢٠٠٦	-/+
مرفأ بيروت	٩٠,٣٦٦ مليار ليرة	٦٥,٤٩٩ مليار ليرة	+ ٢٤,٨٦٧ مليار ليرة
مطار بيروت	١٠,٢٨٥ مليار ليرة	١٠,٠٣٥ مليار ليرة	+ ٢٥٠ مليون ليرة
بوابة المصنع	٣,١٤٧ مليار ليرة	٢,٤٧٤ مليار ليرة	+ ٦٧٣ مليون ليرة
مرفأ طرابلس	١,٩٤٣ مليار ليرة	٥,٣١٤ مليار ليرة	- ٣,٣٧١ مليار ليرة
مرفأ صور	٩٧١ مليون ليرة	١,٢٠٦ مليار ليرة	- ٢٣٥ مليون ليرة
مرفأ صيدا	٤٧٧ مليون ليرة	٧٣ مليون ليرة	+ ٤٠٤ مليون ليرة
بوابة العريضة/ والقاع	١٠٤ مليون ليرة	٢٧٤ مليون ليرة	- ١٧٠ مليون ليرة
بوابة العبودية	٩٩ مليون ليرة	١,٠٣٦ مليار ليرة	- ٩٣٧ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	١٠٧,٣٩٢ مليار ليرة	٨٥,٩٤١ مليار ليرة	+ ٢١,٤٥١ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٢١,٧٨٢ مليار ليرة	١٢٠,٣٣١ مليار ليرة	+ ١,٤٥١ مليار ليرة
المجموع العام	٢٢٩,١٧٤ مليار ليرة	٢٠٦,٢٧٢ مليار ليرة	+ ٢٢,٩٠٢ مليار ليرة

بعد تحسّن ملموس حققه المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) للشهر الثاني على التوالي، سجل هذا المجموع انخفاضاً في شهر ايلول (سبتمبر) عما كان عليه في شهر آب (أغسطس) المنصرم. ويعتبر هذا الانخفاض طبعياً بعد الأرقام الجيدة التي حققتها الواردات الجمركية والـ TVA عبر مرفأ بيروت، نتيجة لارتفاع حجم كميات البضائع وعدد الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي.

انخفاض مجموع الواردات الى ٢٢٩,١٧٤ مليار ليرة

وأظهرت احصاءات مصلحة الأمانة الرئيسية في إدارة الجمارك ان مجموع الواردات الجمركية والـ TVA والمستوفى عبر جميع المرافئ والبوابات انخفض الى ٢٢٩,١٧٤ مليار ليرة في شهر ايلول الماضي مقابل ٢٣٩,١٧٤ مليار ليرة لشهر آب، أي بتراجع صغير قدره ١٠ مليارات ليرة ونسبته ٤,١٨٪.

وتوزع هذا المجموع كالآتي:
الواردات الجمركية: بلغ مجموعها في ايلول ١٠٧,٣٩٢ مليار ليرة مقابل ١١٨,٨٤٣ ملياراً، أي بانخفاض قدره ١١,٤٥١ ملياراً ونسبته ٩,٦٣٪.

واردات الـ TVA: بينما ارتفع مجموع واردات الـ TVA الى ١٢١,٧٨٢ مليار ليرة مقابل ١٢٠,٣٣١ ملياراً، أي بتحسّن طفيف نسبته ١,٢١٪.

كيف توزعت الواردات الجمركية في ايلول ٢٠٠٧

وأظهرت مقارنة بالواردات الجمركية خلال شهري آب وايلول من العام الحالي الأرقام التالية:
- بقي مرفأ بيروت محتلاً المرتبة الأولى مسجلاً انخفاضاً ب وارداته الجمركية التي بلغ مجموعها ٩٠,٣٦٦ مليار ليرة مقابل ١٠٢,٧٤٧ ملياراً لشهر آب، أي بتراجع ملموس قدره ١٢,٣٨١ مليار ليرة ونسبته ١٢,٠٥٪.

- كما ظل مطار بيروت متربعاً على المرتبة الثانية باستيفائه ١٠,٢٨٥ مليار ليرة مقابل ١٠,٠٣٥ ملياراً، أي بزيادة صغيرة نسبته ٢,٤٩٪.

- وراوحت بوابة المصنع مكانها في المرتبة الثالثة بتحصيلها ٣,١٤٧ مليار ليرة مقابل ٢,٧٩٣ مليار ليرة، أي بارتفاع جيد نسبته ١٢,٦٧٪.

- في حين تقدم مرفأ طرابلس من المرتبة الخامسة الى الرابعة بـ ١,٩٤٣ مليار ليرة مقابل ١,٠٩٤ مليار ليرة، أي بتحسّن كبير نسبته ٧٧,٦٠٪.

تراجع واردات الـ TVA عبر مرفأ بيروت

وانسحب تراجع مجموع الواردات الجمركية في مرفأ بيروت خلال شهر ايلول على مجموع وارداته من الـ TVA حيث بلغ ١٢١,٧٨٢ مليار ليرة مقابل ١٢٠,٣٣١ ملياراً لشهر آب، أي بانخفاض صغير نسبته ٤,٧٧٪.

الواردات الجمركية والـ TVA في ايلول ٢٠٠٧ أكبر منها في ايلول ٢٠٠٦

وأفادت مقارنة بمجموع الواردات الجمركية والـ TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري ايلول من العامين ٢٠٠٦ و ٢٠٠٧، ان هذا المجموع سجل زيادة كبيرة في ايلول الماضي مقارنة بما كان عليه في الشهر ذاته من العام المنصرم. فقد بلغ ٢٢٩,١٧٤ مليار ليرة مقابل ٢٠٦,٢٧٢ ملياراً أي بارتفاع قدره ٥٢,٤٠٢ مليار ليرة ونسبته ٢٥,٣٨٪. وتوزع هذا المجموع كالآتي:

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها في ايلول الماضي الى ١٠٧,٣٩٢ مليار ليرة مقابل ٨٥,٩٤١ ملياراً، أي بتحسّن جيد نسبته ٢٤,٩٦٪.

واردات الـ TVA: سجلت زيادة ضخمة حيث بلغ مجموعها ١٢١,٧٨٢ مليار ليرة مقابل ١٢٠,٣٣١ ملياراً لشهر ايلول، أي بارتفاع نسبته ١,٢١٪.

مجموع الواردات في مرفأ بيروت في ايلول ٢٠٠٧ أفضل منه في ايلول ٢٠٠٦

وسجل المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) والمستوفى في مرفأ بيروت خلال ايلول ٢٠٠٧ زيادة كبيرة عما كان عليه في ايلول ٢٠٠٦ فقد

مرفأ بيروت يحقق ارتفاعاً بحركته الإجمالية و وارداته المالية

١٦٧٨ باخرة، ٣,٩١٠ ملايين طن، ٧١٥٢٦٢ حاوية نمطية، ٣٢٩٦٨ سيارة و ١,١٧٧,٧٧٥ مليار دولار

الحاويات المصدرة برسم المسافنة: سجلت ارتفاعاً كبيراً فبلغ مجموعها ١٩٧٦٧٣ حاوية نمطية مقابل ٧٣٠٠٠ حاوية، أي بزيادة ضخمة قدرها ١٢٤٦٧٣ حاوية نمطية ونسبتها ١٧٠,٧٨٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٢٧٧٤٦ حاوية نمطية مقابل ٨٨٦٤٥ حاوية، أي بزيادة كبيرة قدرها ٣٩١٠١ حاوية نمطية ونسبتها ٤٤,١١٪.

ارتفاع مجموع السيارات الى ٣٢٩٦٨ سيارة

وارتفع المجموع العام للسيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي الى ٣٢٩٦٨ سيارة مقابل ٢٥٥٦٦ سيارة للفترة نفسها من العام الماضي أي بتحسّن جيد قدره ٧٤٠٢ سيارة ونسبته ٢٨,٩٥٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

حركة السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٣١٨٠٦ سيارات مقابل ٢٤١٣٢ سيارة، أي بارتفاع ملموس قدره ٧٦٧٤ سيارة ونسبته ٣١,٨٠٪.

حركة السيارات المعاد تصديرها بحراً: انخفض مجموعها الى ١١٦٢ سيارة مقابل ١٤٣٤ سيارة، أي بتراجع كبير قدره ٢٧٢ سيارة ونسبته ١٨,٩٧٪.

وارتفاع مجموع الواردات المالية الى ١,١٧٧,٧٧٥ مليار دولار

وأفادت الإحصاءات ان الحركة الإجمالية المزدهرة التي حققها مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي انعكست إيجاباً على مجموع وارداته المالية، حيث ارتفع الى ١,١٧٧,٧٧٥ مليار دولار مقابل ٨٦١,٩٦٤ مليون دولار للفترة عينها من العام الماضي، أي بزيادة ضخمة قدرها ٣١٥,٨١١ مليون دولار ونسبتها ٣٦,٦٤٪.

وتوزعت هذه الواردات كالآتي:

الواردات المرفئية: سجلت زيادة جيدة فبلغ مجموعها ٨٤,٦٠٧ مليون دولار مقابل ٥٨,٦٧٤ مليوناً، أي بتحسّن كبير نسبته ٤٤,٢٠٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٥٥٥,٦١٧ مليون دولار مقابل ٣٩٩,٨١٢ مليوناً، أي بارتفاع جيد قدره ١٥٥,٨٠٥ مليون دولار ونسبته ٣٨,٩٧٪.

واردات الـ TVA: كما ارتفع مجموعها الى ٥٣٤,٥٠٢ مليون دولار مقابل ٤٠١,٤١٧ مليوناً، أي بتحسّن نسبته ٣٣,١٥٪.

واردات رئاسة الميناء: بلغ مجموعها ٣,٠٤٩ ملايين دولار مقابل ٢,٠٦١ مليوني دولار، أي بارتفاع كبير قدره ٩٨٨ ألف دولار ونسبته ٤٧,٩٤٪.

الإيواف	الأشهر الأولى / ٢٠٠٧	الأشهر الأولى / ٢٠٠٦	+/-
عدد البواخر	١٦٧٨ باخرة	١٢٩٥ باخرة	٣٨٣+
كميات البضائع	٣,٩١٠ ملايين طن	٢,٩٥٣ مليون طن	٩٥٧+
بضائع مستوردة برسم الاستهلاك المحلي	٣,٢٤٩ ملايين طن	٢,٤٩١ مليون طن	٧٥٨+
بضائع لبنانية مصدرة	٦٦١ طن	٤٦٢ ألف طن	١٩٩+
مجموع الحاويات	٧١٥٢٦٢ حاوية نمطية	٣٨٠٣٥٠ حاوية نمطية	٣٣٤٩١٢+
حاويات مستوردة برسم الاستهلاك المحلي	١٥٥٥٣١ حاوية نمطية	١١٥١٠٨ حاويات نمطية	٤٠٤٢٣+
حاويات مستوردة برسم المسافنة	٢,٠٠٧ حاوية نمطية	٧٧٦٧٧ حاوية نمطية	١٢٢٤٠٠+
حاويات مستوردة فارغة	٧٨٣ حاوية نمطية	٩٣٩ حاوية نمطية	١٥٦-
حاويات مصدرة ببضائع لبنانية	٣٣٤٥٢ حاوية نمطية	٢٤٩٨١ حاوية نمطية	٨٤٧١+
حاويات مصدرة فارغة	١٢٧٧٤٦ حاوية نمطية	٨٨٦٤٥ حاوية نمطية	٣٩١٠١+
حاويات معاد تصديرها برسم المسافنة	١٩٧٦٧٣ حاوية نمطية	٧٣٠٠٠ حاوية نمطية	١٢٤٦٧٣+
مجموع السيارات	٣٢٩٦٨ سيارة	٢٥٥٦٦ سيارة	٧٤٠٢+
سيارات مستوردة	٣١٨٠٦ سيارات	٢٤١٣٢ سيارة	٧٦٧٤+
سيارات معاد تصديرها بحرا	١١٦٢ سيارة	١٤٣٤ سيارة	٢٧٢-
واردات مرفئية	٨٤,٦٠٧ مليون دولار	٥٨,٦٧٤ مليون دولار	٢٥,٩٣٣+
واردات جمركية	٥٥٥,٦١٧ مليون دولار	٣٩٩,٨١٢ مليون دولار	١٥٥,٨٠٥+
واردات الـ TVA	٥٣٤,٥٠٢ مليون دولار	٤٠١,٤١٧ مليون دولار	١٣٣,٠٨٥+
واردات رئاسة الميناء	٣,٠٤٩ ملايين دولار	٢,٠٦١ مليون دولار	٩٨٨+
المجموع العام	١,١٧٧,٧٧٥ مليار دولار	٨٦١,٩٦٤ مليون دولار	٣١٥,٨١١+

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان المرفأ سجل حركة مزدهرة و واردات مالية كبيرة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي، مقارنة مع تلك المحققة في الفترة ذاتها من العام المنصرم.. وعزت مصادر مرفئية مطلعة هذه النتائج الى حركة الحاويات برسم المسافنة التي تداولها المرفأ، حيث ارتفعت بصورة جيدة عما كانت عليه في العام المنصرم، إضافة الى بقاء مرفأ بيروت مغللاً خلال الفترة الممتدة من ١٣ تموز (يوليو) الى ٨ ايلول (سبتمبر)



العميد أسعد غانم

مدير الجمارك العام

٢٠٠٦ بسبب العدوان الإسرائيلي والحصار البحري عليه.

كيف كانت حركة المرفأ خلال الأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٠٧

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العامين ٢٠٠٧ و ٢٠٠٦ الوقائع التالية:

عدد البواخر: ارتفع الى ١٦٧٨ باخرة مقابل ١٢٩٥ باخرة، اي بتحسّن ملموس قدره ٣٨٣ باخرة ونسبته ٢٩,٥٧٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٣,٩١٠ ملايين طن مقابل ٢,٩٣٥ مليون طن، أي بارتفاع جيد قدره ٩٥٧ ألف طن ونسبته ٣٢,٤١٪.

وتوزعت حركة البضائع كالآتي:

البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ٣,٢٤٩ ملايين طن، مقابل ٢,٤٩١ مليون طن، أي بتحسّن كبير ونسبته ٣٠,٤٣٪.

البضائع اللبنانية المصدرة: بلغ مجموعها ٦٦١ ألف طن مقابل ٤٦٢ ألفاً، أي بزيادة ملموسة قدرها ١٩٩ ألف طن ونسبته ٤٣,٠٧٪.

رقم قياسي لحركة الحاويات

وسجلت حركة الحاويات رقماً قياسياً جديداً فبلغ مجموعها ٧١٥٢٦٢ حاوية نمطية مقابل ٣٨٠٣٥٠ حاوية، اي بارتفاع ضخم ونسبته ٨٨,٠٥٪.

وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

مجموع الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٣٥٦٣٩١ حاوية نمطية مقابل ١٩٣٧٢٤ حاوية، اي بزيادة كبيرة ونسبتها ٨٣,٩٧٪.

مجموع الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ٣٥٨٨٧١ حاوية نمطية مقابل ١٨٦٦٢٦ حاوية، أي بتحسّن جيد قدره ١٧٢٢٤٥ حاوية ونسبته ٩٢,٢٩٪.

تفاصيل حركة الحاويات المستوردة

وأظهرت حركة الحاويات المستوردة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي أنها توزعت على الشكل التالي:

الحاويات برسم الاستهلاك المحلي: ارتفع مجموعها الى ١٥٥٥٣١ حاوية نمطية مقابل ١١٥١٠٨ حاويات، أي بتحسّن كبير ونسبته ٣٥,١٢٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٠٠٧٧ حاوية نمطية مقابل ٧٧٦٧٧ حاوية، اي بزيادة جيدة ونسبتها ١٥٧,٥٧٪.

تفاصيل حركة الحاويات المصدرة

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة على الشكل التالي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: بلغ مجموعها ٣٣٤٥٢ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩٨١ حاوية، أي بارتفاع كبير نسبته ٣٣,٩١٪.

ارتفاع حركة المرفأ ينسحب على مجموع وارداته المالية في ايلول ٢٠٠٧

٤٥ باخرة، ١١٧٦١٣ طنا، ٣٧٣ سيارة و ١٣,٢٠١ مليار ليرة مجموع وارداته المالية

حركة الحاويات: سجل مرفأ طرابلس تداول حاوية واحدة في ايلول ٢٠٠٧ مقابل ٢٠ حاوية للشهر عينه من العام ٢٠٠٦.

انخفاض مجموع وارداته المالية

وافادت المقارنة ايضا ان الحركة الجيدة التي سجلها مرفأ طرابلس في ايلول من العام الماضي لم تنعكس ايجابا على مجموع وارداته المالية والذي بلغ ١٣,٢٠١ مليار ليرة مقابل ١٤,٥٠١ ملياراً للشهر نفسه من العام الماضي، اي بانخفاض معتدل قدره ١,٣٠٠ مليار ليرة ونسبته ٨,٩٦ بالمئة.

وتوزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها في ايلول ٢٠٠٧ الى ٧٤٣ مليون ليرة مقابل ٢٢٨ مليوناً لايول ٢٠٠٦، اي بتحسن كبير قدره ٥٠٥ ملايين ليرة ونسبته ٢١٢,١٨ بالمئة.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ١,٩٤٣ مليار ليرة مقابل ٥,٣١٤ مليارات، اي بتراجع ملموس قدره ٣,٣٧١ مليار ليرة ونسبته ٦٣,٤٤ بالمئة.

واردات الـTVA: ارتفع مجموعها الى ١٠,٥١٥ مليارات ليرة مقابل ٨,٩٤٩ مليارات ليرة، اي بارتفاع جيد قدره ١,٥٦٦ مليار ليرة ونسبته ١٧,٥٠ بالمئة.

حركة مرفأ طرابلس في الأشهر الـ٩ الأولى أفضل منها في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦

اظهرت حركة مرفأ طرابلس خلال الاشهر التسعة الاولى من العام الحالي انها جاءت اكبر مما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام ٢٠٠٦. فقد بينت المقارنة الـ٩ الأوائل التالية:

عدد البواخر: ارتفع عددها الى ٣٣٤ باخرة مقابل ٢٤٨ باخرة اي بارتفاع كبير قدره ٨٦ باخرة ونسبته ٢٤,٦٨ بالمئة.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٦٩٣٣٥١ طنا مقابل ٥٤٦,١٦١ طنا، اي بزيادة جيدة قدرها ١٤٧١٩٠ طناً ونسبته ٢٦,٩٥ بالمئة.

عدد السيارات: بينما تراجعت حركة السيارات الى ٣٢١١ سيارة مقابل ٤٠٧٩ سيارة اي بانخفاض ملموس قدره ٨٦٨ سيارة ونسبته ٢١,٢٨ بالمئة.

الارتفاع لم ينعكس ايجاباً على مجموع الواردات المالية

ولم تنعكس الزيادة بحركة مرفأ طرابلس على مجموع الواردات المالية فبلغ ٨٧,٣٦٢ مليار ليرة مقابل ٨٩,٣٣١ ملياراً، اي بانخفاض صغير قدره ١,٩٦٩ مليار ليرة ونسبته ٢,٢٥ بالمئة وتوزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها في الاشهر الثمانية الاولى من العام الحالي الى ٦,٢٨٠ مليار ليرة مقابل ٥,٩٧٥ مليار ليرة، اي بتحسن صغير قدره ٣٠٥ ملايين ليرة ونسبته ٥,١٠ بالمئة.

الواردات الجمركية: انخفض مجموعها الى ٢٥,٢٠٦ مليار ليرة مقابل ٣٠,٨٤٧ مليار ليرة، اي بتراجع كبير قدره ٥,٦٤١ مليار ليرة ونسبته ١٨,٢٩ بالمئة.

واردات الـTVA: بلغ مجموعها ٥٥,٨٧٦ مليار ليرة مقابل ٥٢,٠٠٩ مليار ليرة، اي بارتفاع معتدل قدره ٣,٣٦٧ مليار ليرة ونسبته ٦,٤١ بالمئة.

الإبواب	أيلول/٢٠٠٧	أب/٢٠٠٧	+/-
عدد البواخر	٤٥ باخرة	٣٧ باخرة	٨+ بواخر
كميات البضائع	١١٧٦١٣ طنا	٦٨٠١٦ طنا	٤٩٥٩٧+ طنا
عدد السيارات	٣٧٣ سيارة	٢١٦ سيارة	١٥٧+ سيارة
عدد الحاويات	١ حاوية	-	١ حاوية
الواردات المرفئية	٧٤٣ مليون ليرة	٦٨٣ مليون ليرة	٦٠+ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٩٤٣ مليار ليرة	١,٠٩٤ مليار ليرة	٨٤٩- مليون ليرة
واردات الـTVA	١٠,٥١٥ مليارات ليرة	٨,٩٤٩ مليارات ليرة	١,٣٦٦+ مليارات ليرة
المجموع العام	١٣,٢٠١ مليار ليرة	١٤,٩٠١ مليارات ليرة	٨,٣٠٠+ مليارات ليرة

الإبواب	أيلول/٢٠٠٧	أيلول/٢٠٠٦	+/-
عدد البواخر	٤٥ باخرة	١٧ باخرة	٢٨+ باخرة
كميات البضائع	١١٧٦١٣ طنا	٣٨٦٣٩ طنا	٧٨٩٧٤- طنا
عدد السيارات	٣٧٣ سيارة	٦٠٣ سيارات	٢٣٠- سيارة
عدد الحاويات	١ حاوية	٢٠ حاوية	١٩- حاوية
الواردات المرفئية	٧٤٣ مليون ليرة	٢٣٨ مليون ليرة	٥٠٥+ مليون ليرة
الواردات الجمركية	١,٩٤٣ مليار ليرة	٥,٣١٤ مليارات ليرة	٣,٣٧١- مليارات ليرة
واردات الـTVA	١٠,٥١٥ مليار ليرة	٨,٩٤٩ مليارات ليرة	١,٥٦٦+ مليار ليرة
المجموع العام	١٣,٢٠١ مليار ليرة	١٤,٥٠١ مليار ليرة	١,٣٠٠- مليار ليرة

سجل مرفأ طرابلس حركة مزدهرة خلال شهر ايلول الماضي ما انعكس ايجاباً على مجموع وارداته المالية، وهذه النتيجة الجيدة تعتبر استثنائية لأنها الاولى منذ اشهر عدة، حيث اظهرت الاحصاءات ان مرفأ عاصمة الشمال شهد تراجعاً مستمراً بحركته الاجمالية و وارداته المالية. واكد مصدر مسؤول في المرفأ لـ«البيان الاقتصادية» ان هذا الارتفاع عائد الى الزيادة التي حققتها حركة السيارات المستعملة المستوردة، اضافة الى كميات الأخشاب والحديد التي بلغت حصتها ما نسبته ٤٠ بالمئة من مجموع البضائع المستوردة في ايلول الماضي والبالغ ٧٩٨٠٦ أطنان.

وتجدر الإشارة الى ان مرفأ طرابلس قادر على لعب دور محوري على صعيد الترانزيت البري في حال وافق التجار العراقيون على اعتماده لاستيراد قسم من بضائعهم اسوة بالمرافئ السورية والتركية والعقبة الاردني، حيث يتم عبرها استيراد ملايين الاطنان من البضائع برسم الترانزيت البري الى العراق.

مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري آب وايلول ٢٠٠٧

واظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس لشهر ايلول الماضي انها كانت افضل بكثير مما كانت عليه في شهر آب المنصرم وقد اظهرت المقارنة الـ٩ الأوائل التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها في ايلول الى ٤٥ باخرة مقابل ٣٧ باخرة، اي بزيادة جيدة قدرها ٨ بواخر ونسبتها ٢١,٦٢ بالمئة.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ١١٧٦١٣ طناً استيراداً وتصديراً مقابل ٦٨٠١٦ طناً، اي بارتفاع ضخم قدره ٤٩٥٩٧ طناً ونسبته ٧٢,٩٢ بالمئة.

عدد السيارات: ارتفع عددها الى ٣٧٣ سيارة مقابل ٢١٦ سيارة، اي بتحسن جيد قدره ١٥٧ سيارة ونسبته ٧٢,٦٨ بالمئة.

حركة الحاويات: لا تزال مشغولة لان مرفأ طرابلس لا تؤمه خطوط بحرية تسيّر سفن حاويات.

الحركة الجيدة تنسحب على مجموع وارداته المالية

وافادت احصاءات مرفأ طرابلس ان الحركة الجيدة التي سجلها في ايلول الماضي انسحبت ايضا على مجموع وارداته المالية والذي بلغ ١٣,٢٠١ مليار ليرة مقابل ٤,٩٠١ مليارات ليرة، اي بزيادة قياسية قدرها ٨,٣٠٠ مليارات ليرة ونسبتها ٢٦٩,٣٥ بالمئة.

وقد توزعت هذه الواردات كالاتي:

الواردات المرفئية: سجلت ارتفاعاً معتدلاً فبلغ مجموعها ٧٤٣ مليون ليرة، مقابل ٦٨٣ مليوناً لشهر تموز المنصرم، اي بتحسن قدره ٦٠ مليون ليرة ونسبته ٨,٧٨ بالمئة.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ١,٩٤٣ مليار ليرة مقابل ١,٠٩٤ مليار ليرة، اي بارتفاع كبير قدره ٨٤٩ مليوناً ونسبته ٧٧,٦٠ بالمئة.

واردات الـTVA: حققت زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ١٠,٥١٥ مليارات ليرة مقابل ٣,١٢٤ مليارات، اي بتحسن قدره ٧,٣٩١ مليارات ونسبته ٢٣٦,٥٩ بالمئة.

ايلول ٢٠٠٧ أكبر بكثير بحركته من ايلول ٢٠٠٦

من جهة ثانية، اظهرت مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري ايلول من العامين ٢٠٠٦ و٢٠٠٧ الارقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع مجموعها في ايلول ٢٠٠٧ الى ٤٥ باخرة مقابل ١٧ باخرة للشهر ذاته من العام ٢٠٠٦، اي بتحسن ضخم قدره ٢٨ باخرة ونسبته ١٦٤,٧٠ بالمئة.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ١١٧٦١٣ طناً مقابل ٣٨٦٣٩ طناً، اي بزيادة كبيرة قدرها ٧٨٩٧٤ طناً ونسبته ٢٠٤,٣٩ بالمئة.

عدد السيارات: تراجع مجموعها الى ٣٧٣ سيارة مقابل ٦٠٣ سيارات، اي بانخفاض ملموس قدره ٢٣٠ سيارة ونسبته ٣٨,١٤ بالمئة.



الياس مكاري

مدير اقليم جمرك مرفأ طرابلس

المرفأ يحافظ على حركة حاويات مزدهرة بالرغم من تراجع مجموعها الى ٨٠٩٥٠ حاوية نمطية

تغييرات صغيرة في المراتب الامامية: MSC تحافظ على الاولى بالاستيراد وMERIT تحتلها بالتصدير

- واحتفظت مجموعة سي لاين بالمرتبة الرابعة بتصديرها ٤٥٠ حاوية نمطية مقابل ٤٨٨ حاوية، أي بتراجع صغير نسبته ٧,٧٩٪.
- وجاءت المرتبة الخامسة من نصيب وكالة أدوار قرداخي بتحميلها ١٧٧ حاوية نمطية مقابل ٩٧ حاوية، أي بارتفاع نسبته ٨٢,٤٧٪.

تراجع مجموع حركة المسافنة الى ٤٤٠٣٤ حاوية نمطية

وبينت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت ان مجموع الحاويات برسم المسافنة المفرغة والمعاد تصديرها في ايلول تراجع الى ٤٤٠٣٤ حاوية نمطية، مقابل ٤٦٧٧٧ حاوية لآب، أي بانخفاض نسبته ٥,٨٦٪.

وتوزعت حركة المسافنة في شهر ايلول الماضي كالآتي:

- احتفظت وكالة MSC (لبنان) بالمرتبة الأولى مسجلة تداول ٢٧٧٦٠ حاوية نمطية مقابل ٣٣٠٤٥ حاوية نمطية لآب، أي بانخفاض نسبته ١٦٪.
- كما ظلت MERIT شيبينغ في المرتبة الثانية باستيرادها وإعادة تصديرها ١٦٢٥٨ حاوية (برسم المسافنة) مقابل ١٣٧٠٠ حاوية، أي بارتفاع نسبته ١٨,٦٧٪.
- بينما بلغت حصة الوكالات البحرية الأخرى من حركة المسافنة ١٦ حاوية نمطية مقابل ٣٢ حاوية، أي بانخفاض قدره ١٦ حاوية نمطية ونسبته ٥٠٪.
أما عدد الحاويات التي أعيد تستيفها على متن البواخر فانخفض الى ٩٧٣ حاوية نمطية مقابل ١١٩٦ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٨,٦٤٪.

لا يزال مرفأ بيروت يشهد نشاطا مزدهرا بحركة الحاويات التي يتداولها بالرغم من تراجع مجموعها في ايلول (سبتمبر) عما كان عليه في آب (اغسطس) المنصرم. فقد افادت الاحصاءات ان المرفأ تعامل مع ٨٠٩٥٠ حاوية نمطية في ايلول الماضي مقابل ٨٣٨٨٩ حاوية لشهر آب، أي بانخفاض صغير قدره ٢٩٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٣,٥ بالمئة.

كيف توزعت حركة الحاويات:

وتوزعت هذه الحركة البالغة ٨٠٩٥٠ حاوية نمطية كالآتي:
الحاويات المستوردة: تراجع مجموعها في ايلول الى ٤٠٨٣٠ حاوية نمطية مقابل ٤١٧٣٨ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٢,١٧٪.
وتوزعت الحاويات المستوردة كالآتي:
الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٨١٧٠ مقابل ١٨٢١٨ حاوية، أي بتراجع طفيف ونسبته ٠,٢٦٪.
الحاويات المستوردة فارغة: ارتفع مجموعها الى ٢٤٥ حاوية نمطية مقابل ١١٦ حاوية، أي بارتفاع قدره ١٢٩ حاوية نمطية ونسبته ١١١,٢١٪.
الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ٢٢٤١٥ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ٢٣٤٠٤ حاويات، أي بتراجع نسبته ٤,٢٢٪.

تغييرات طفيفة في المراتب الامامية بالاستيراد

واظهرت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي في شهر ايلول والبالغ مجموعها ١٨١٧٠ حاوية نمطية ان تغييرات طفيفة طرأت على اسماء الوكالات التي احتلت المراتب الامامية:
- فوكالة MSC (لبنان) ظلت كعادتها متربعة على المرتبة الاولى بتفريغها ٥٣٤١ حاوية نمطية مقابل ٥٩٥١ حاوية أي بانخفاض نسبته ١٠,٢٥٪.
- كما بقيت وكالة MERIT شيبينغ متشعبة بالمرتبة الثانية باستيرادها ٤٤٥٩ حاوية نمطية مقابل ٣٧٢٤ حاوية، أي بارتفاع كبير نسبته ١٩,٧٤٪.
- في حين تقدمت MAERSK من المرتبة الرابعة الى الثالثة بتنزيلها ٢٤٠٥ حاويات نمطية مقابل ٢٠٧٣ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبته ١٦,٠٢٪.
- بينما تراجعت مجموعة سي لاين من المرتبة الثالثة الى الرابعة بـ ٢٢٦٧ حاوية نمطية مقابل ٢٤٩١ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٨,٩٩٪.
- وراحت مجموعة ميمز مكانها في المرتبة الخامسة بتنزيلها ١٠٨٢ حاوية نمطية مقابل ١٤٤٢ حاوية، أي بتراجع نسبته ٢٤,٩٦ بالمئة.
- الحاويات المصدرة: تراجع مجموعها في ايلول الى ٣٩١٤٧ حاوية نمطية مقابل ٤٠٩٥٥ حاوية لآب، أي بانخفاض صغير نسبته ٤,٤١٪
وتوزعت الحاويات المصدرة كالآتي:
الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: ارتفع مجموعها الى ٣٩٤٠ حاوية نمطية مقابل ٣٦٤٣ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٨,١٥٪.

الحاويات المصدرة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ٢١٦١٩ حاوية نمطية ملأى وفارغة مقابل ٢٣٧٣٣ حاوية، أي بانخفاض نسبته ٧,٥٠٪.

مفاجآت في المراتب الامامية بالتصدير

وأفادت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية والبالغ مجموعها ٣٩٤٠ حاوية نمطية ان مفاجآت عدة طرأت على اسماء الوكالات الفاعلة التي تربعت على المراتب الامامية.
فوكالة MERIT شيبينغ سجلت مفاجأة بتقدمها لتحتل المرتبة الأولى بتصديرها ١٠٩٨ حاوية نمطية مقابل ٨٢٩ حاوية أي بارتفاع جيد نسبته ٣٢,٤٥٪.
- بينما تراجعت وكالة MSC (لبنان) من المرتبة الأولى الى الثانية بشحنها ١٠٤٨ حاوية نمطية مقابل ١٠١٤ حاوية، أي بتحسّن نسبته ٣,٣٥٪.
- كما تراجعت وكالة MAERSK (لبنان) من المرتبة الثانية الى الثالثة بتحميلها ٨٥٣ حاوية نمطية مقابل ٨٨٥ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٢,٦١٪.

استيراد - MPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	SEPT 07	AUGUST 07	+/-
1- MSC (LEBANON)	5341	5951	-610
2- MERIT SHIPPING AGENCY	4459	3724	+735
3- MAERSK (LEBANON)	2405	2073	+332
4- SEALINE GROUP	2267	2491	-224
5- METZ GROUP	1082	1442	-360
6- EDOUARD CORDAHI	756	320	+436
7- TOURISM & SHIP SERVICES	687	1105	-418
8- FAST AGENCY	308	254	+54
9- LOTUS SHIPPING	273	364	-91
10- GEZAIYR TRANSPORT	252	412	-160
11- HENRY HEALD & CO	238	68	+170
12- GULF AGENCY	50	0	+50
13- NICOLAS ABOU RJEILY	42	0	+42
14- SEA SHIPPING & CHARTERING	10	0	+10
15- GLOBE SHIPPING	0	8	-8
15- MEDCONRO SHIPPING	0	6	-6
TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) FULL (TEU)	18170	18218	-48
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	245	116	+129
TOTAL IMPORT TRANSHIP FULL (TEU)	17661	16928	+733
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	4754	6476	-1722
TOTAL GENERAL	40830	41738	-908

تصدير - EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	SEPT 07	AUGUST 07	+/-
1- MERIT SHIPPING AGENCY	1098	829	+269
2- MSC (LEBANON)	1048	1014	+34
3- MAERSK (LEBANON)	853	885	-32
4- SEALINE GROUP	450	488	-38
5- EDOUARD CORDAHI	177	97	+80
6- METZ GROUP	122	214	-92
7- TOURISM & SHIP SERVICES	117	63	+54
8- GULF AGENCY	44	0	+44
9- GEZAIYR TRANSPORT	21	39	-18
10- HENRY HEALD & CO	6	0	+6
11- FAST AGENCY	3	10	-7
12- LOTUS SHIPPING	1	4	-3
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU)	3940	3643	+297
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	13588	13939	-351
TOTAL EXPORT TRANSHIP FULL (TEU)	15788	19292	-3504
TOTAL EXPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	5831	4081	+175
TOTAL GENERAL	39147	40955	-1808

تحسن حركة السيارات في مرفأ بيروت الذي تداول ٣٩٠٨ سيارات

الوكالات الفاعلة تتبادل المراتب الأمامية: ليفانت تحتفظ بالأولى وهيلد تقدم الى الثانية

بانخفاض صغير قدره ٢٠٩ سيارات ونسبته ٦,٨٥٪.

ارتفاع عدد السيارات الجديدة الى ٢٠٥٠ سيارة

وسجلت حركة السيارات المستوردة الجديدة زيادة في أيلول حيث بلغ مجموعها ٢٠٥٠ سيارة أي ما نسبته ٥٥,٣٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٧٠٥ سيارات مقابل ١٦٥٠ سيارة جديدة لشهر آب المنصرم، أي ما نسبته ٤٩,٤٠٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٣٤٠ سيارة أي بارتفاع كبير قدره ٤٠٠ سيارة جديدة ونسبته ٢٤,٢٤٪.

تراجع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٩٩٩ سيارة

ولم ينسحب الارتفاع بحركة السيارات المسجلة في أيلول على عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات حيث أظهرت الإحصاءات أن عددها تراجع الى ٩٩٩ سيارة مقابل ١١٧٨ سيارة لشهر آب، أي بانخفاض ملموس قدره ١٧٩ سيارة ونسبته ١٥,١٩٪.

حركة السيارات في أيلول ٢٠٠٧ أكبر منها في أيلول ٢٠٠٦

من جهة ثانية، بينت الإحصاءات ان حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت خلال شهر أيلول من العام الحالي والبالغ مجموعها ٣٩٠٨ سيارات كانت أكبر مما كانت عليه في الشهر ذاته (أيلول) من العام الماضي حيث بلغ مجموعها ٢٧٢٨ سيارة، أي بتحسّن ملموس قدره ١١٨٠ سيارة ونسبته ٤٣,٢٥٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها في أيلول من العام الحالي الى ٣٧٠٥ سيارات مقابل ٢٦٤٢ سيارة للشهر نفسه من العام الماضي، أي بتحسّن جيد قدره ١٠٦٣ سيارة ونسبته ٤٠,٢٣٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ١٣٣ سيارة مقابل ٨٦ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ٤٧ سيارة ونسبته ٥٤,٦٥٪.

مرفأ بيروت بقي مقلداً من ١٣ تموز الى ٨ أيلول من العام ٢٠٠٦

وتجدر الإشارة الى ان مرفأ بيروت بقي مقلداً من ١٣ تموز (يوليو) الى ٨ أيلول (سبتمبر) من العام الماضي، بسبب العدوان الإسرائيلي والحصار البحري الذي أدى الى إغلاق جميع المرافئ اللبنانية أمام الملاحة البحرية.

ارتفاع حركة استيراد السيارات المستعملة من أميركا الشمالية

ويذكر ان تراجع سعر صرف الدولار الأميركي مقابل اليورو الأوروبي دفع مستوردي السيارات المستعملة الى مضاعفة استيرادها من أميركا الشمالية ولا سيّما الولايات المتحدة الأميركية. فأسعار هذه السيارات في أميركا الشمالية وحتى السيارات المستعملة من صنع أوروبي هي أدنى بكثير منها في البلدان الأوروبية، وبالتالي تظهر الإحصاءات ان سفن السيارات الآتية من مرفأ أميركا الشمالية تصل مرفأ بيروت وعلى متنها المئات من السيارات المستعملة، القسم الأكبر منها من صنع أوروبي.



التراجع الذي سجله مرفأ بيروت خلال شهر آب (أغسطس) الماضي بحركة السيارات التي تعامل معها لم يستمر طويلاً. فقد أظهرت الإحصاءات ان مرفأ العاصمة تداول ٣٩٠٨ سيارات في أيلول (سبتمبر) مقابل ٣٤٧٣ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ٤٣٥ سيارة ونسبته ١٢,٥٢٪. وتوزعت هذه الحركة كالآتي:

حركة السيارات المستوردة: ارتفع مجموعها في أيلول الى ٣٧٠٥ سيارات مقابل ٣٣٤٠ سيارة لآب، أي بزيادة مقبولة قدرها ٣٦٥ سيارة ونسبتها ١٠,٩٣٪.

حركة السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ عددها ٢٠٣ سيارات مقابل ١٣٣ سيارة، أي بتحسّن جيد قدره ٧٠ سيارة ونسبته ٥٢,٦٣٪.

الوكالات الفاعلة تتبادل المراتب الأمامية

وبينت حركة السيارات المستوردة في مرفأ بيروت خلال شهر ايلول الماضي والبالغة ٣٧٠٥ سيارات ان الوكالات الفاعلة والناشطة في ميدان النقل البحري تتبادل المراتب الأمامية:

- فوكالة ليفانت شيبينغ احتفظت للشهر الرابع على التوالي بالمرتبة الأولى مسجلة تفرغ ٧٩١ سيارة مستوردة من مرفأ الولايات المتحدة الأميركية والشرق الأقصى مقابل ٩٦٤ سيارة لشهر آب المنصرم، أي بانخفاض ملموس قدره ١٧٣ سيارة ونسبته ١٧,٩٥٪.

- في حين تمكنت وكالة هنري هيلد وشركاه من التقدم من احدى المراتب الخلفية الى المرتبة الثانية باستيرادها ٦٥٨ سيارة مشحونة من الشرق الأقصى وأميركا الشمالية مقابل ٥٧ سيارة، أي بارتفاع ضخم قدره ٦٠١ سيارة.

- بينما تراجعت وكالة TOURISM & SHIPPING SERVICES من المرتبة الثانية الى الثالثة بتزليلها ٤٨٤ سيارة مشحونة ضمن الحاويات من مرفأ عالمية عدة، مقابل ٧٠٥ سيارات، أي بتراجع ملموس ونسبته ٣١,٣٥٪.

- كما تراجعت وكالة غلوب شيبينغ من المرتبة الثالثة الى الرابعة باستيرادها ٣٥٢ سيارة محملة من مرفأ بيرايوس اليوناني مقابل ٦٣٧ سيارة، أي بانخفاض كبير قدره ٢٨٥ سيارة ونسبته ٤٤,٧٤٪.

وتقدمت وكالة أدوار قرداحي من المرتبة السابعة الى الخامسة بتزليلها ٢٩٩ سيارة مشحونة من مرفأ غرب المتوسط مقابل ٩٣ سيارة أي بتحسّن جيد قدره ٢٠٦ سيارات ونسبته ٢٢١,٥٠٪.

وكانت المرتبة السادسة من نصيب وكالة BARWIL بتفريغها ٢٥٩ سيارة مستوردة من مرفأ الشرق الأقصى، مقابل لا شيء لأنها لم تستقبل أي باخرة سيارات في آب المنصرم.

تراجع حصة الوكالات الست الأولى الى ٢٨٤٣ سيارة

وأظهرت حركة السيارات المستوردة خلال شهر أيلول الماضي ان حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى تراجعت الى ٢٨٤٣ سيارة أي ما نسبته ٧٦,٧٣٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٣٧٠٥ سيارات، مقابل ٣٠٥٢ سيارة حصة الوكالات الست الأولى في آب المنصرم، أي ما نسبته ٩١,٣٨٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة والبالغ ٣٣٤٠ سيارة، أي

NAME OF SHIPPING AGENCY	SEPT 07	AUGUST 07	+/-
1- LEVANT SHIPPING AGENCY	791	964	-173
2- HENRY HEALD & CO	658	57	+601
3- TOURISM & SHIP SERVICES	484	705	-221
4- GLOBE SHIPPING	352	637	-285
5- EDOUARD CORDAHI	299	93	+206
6- BARWIL AGENCIES	259	0	+259
7- MERIT SHIPPING AGENCY	217	227	-10
8- MSC (LEBANON)	192	183	+9
9- FAST AGENCY	190	13	+177
10- MEDCONRO SHIP SERVICES	107	336	-229
11- SEALINE GROUP	99	0	+99
12- MUNDIAL LINE	49	62	-13
13- GULF AGENCY	3	0	+3
13- METZ GROUP	3	63	-60
14- MAERSK (LEBANON)	1	0	+1
14- SEA SHIPPING CHARTERING CO	1	0	+1
TOTAL IMPORT (AUTOS)	3705	3340	+365
TOTAL REEXPORT (BY SEA) (AUTOS)	203	133	+70
TOTAL GENERAL (AUTOS)	3908	3433	+435

تتماشى ومعايير شركة فولسفاغن الهندسية والبصرية ف.أ. كتانة تفتتح صالة عرضها الجديدة في مقرها الرئيسي



من اليمين: ابراهيم يازجي، ريمون رزق ولينا رزق



من اليمين: هانز ديتر كيلر، نبيل كتانة والسفير الألماني هانسبورغ هابر



من اليمين: نقولا سمعان، كريستيان نعمة
ومحي الدين فتح الله



من اليمين: إليز بو مشرق، كريستيان صايغ، روجيه
خالبرجي وايلي بوحبيب



من اليمين: جوزف رفول، وليد طرشا
ومحمد قباني



من اليمين: جورج تاب، نبيل كتانة ونيلي كتانة



من اليمين: كميل شويري، كارلا عجاقة، شارلز هول



من اليسار: سيزار عون، ايكان طحان، ورنيا شمعون



من اليمين: السير زيتلر، بيار صهيون، روجيه عبدو وجرجي المر

افتتحت شركة ف.أ. كتانة، احتفالاً بالذكرى الخامسة والخمسين لشركتها مع فولسفاغن VW، صالة عرضها الجديدة في مقرها الرئيسي في الدورة - بيروت.

وفي هذه المناسبة صرح نبيل كتانة، رئيس المسؤولين التنفيذي ورئيس مجلس ادارة الشركة، قائلاً: «اليوم، وبعد ٥٥ سنة من الالتزام، يمكن ان تدرج العلاقة القائمة بين كتانة وفولسفاغن تحت عناوين اربعة: الموثوقية، النوعية، الخدمة الجيدة والوفاء لعملائنا».

وأكد السيد كتانة «ان هذا الاستثمار الجديد في المنشأة المتطورة والحديثة لهو دليل اضافي على علاقتنا الوطيدة والراسخة مع فولسفاغن وتواجدنا الاستراتيجي القديم في السوق اللبنانية».

من جهته، قال المدير الاداري لشركة فولسفاغن في الشرق الاوسط، هانس ديتر كيلر: «منذ سنتين فقط، افتتحتا المكتب الاقليمي لفولسفاغن في الشرق الاوسط وقد شكلت هذه الخطوة اشارة واضحة الى التزام فولسفاغن والاهمية التي تحظى بها المنطقة. وبالتأكيد، ما كنا لنتمكن من تحقيق هذا النجاح من دون دعم وتفاني شركائنا الاوفياء في المنطقة. فالشركاء، أمثال كتانة، الذين ارتبطوا بفولسفاغن منذ ما يزيد على ٥٠ سنة، هم الذين يساهمون في تعزيز الماركة وترقيتها لتبلغ مستويات اعلى يوماً بعد يوم».

وقد صممت صالة العرض الجديدة متبعة ارشادات فولسفاغن العالمية للبيع بالتجزئة بأدق حذافيرها، ومتماشية مع معايير الشركة الهندسية والبصرية كافة، ناهيك عن الموقع الاستراتيجي والمثالي الذي يتيح لاي كان مشاهدة واكتشاف مجموعة طرازات فولسفاغن: بولو (POLO) وتواريج (TOUAREG)، وفايوتون (PHAETON)، وبيتل (BEETLE) الاسطورة وجيتا وباسات (PASSAT) وغيرها.

MINI COOPER تتصدر اختبار السلامة الأوروبي للتصادمات

الإختبار المحاييد يؤكد مدى كفاءة معايير حماية ركاب السيارة العريضة



MINI COOPER

حازت سيارة MINI الجديدة على أعلى تصنيف ضمن اختبار السلامة الأوروبي EURO NCAP للتصادمات، وهو ما يعزز شخصيتها النخبوية المتفردة، ويجعلها أيضاً الأكثر أمناً ضمن فئتها. وتتبنى هذه السيارة قائمة واسعة من أنظمة السلامة

الفعالة بحسب المعايير المعتمدة لدى مجموعة BMW. وحقت MINI COOPER الجديدة درجة الخمس نجوم في الاختبار، نظراً للسلامة المطلقة التي توفرها هذه السيارة الصغيرة لركابها على الرغم من أبعادها المدمجة.

ويعتبر اختبار السلامة الأوروبي EURO NCAP للتصادمات، أحد أفضل الاختبارات الخاصة بالسيارات الجديدة. ويشكل ركناً أساسياً لاختبارات التصادم في أوروبا، وهو معتمد من قبل الحكومات و نوادي السيارات وهيئات حماية المستهلك. ويجري عقد اختبارات مشابهة لـ EURO NCAP في الولايات المتحدة الأمريكية واليابان. وتؤكد MINI COOPER الجديدة، بإحرازها تصنيف النجوم الخمس في هذا الاختبار، مدى كفاءة وفعالية تقنيات السلامة التي تعتمدها مجموعة MINI.

يذكر ان طرازات MINI الجديدة مجهزة بمؤشر لعيوب الإطارات، الذي يقوم بمراقبة ضغط الهواء بشكل مستمر، من خلال مقارنة أدنى سرعة للعجلات، ويتم إعلام السائق أوتوماتيكياً عبر إشارة بصرية في حالة انخفاض ضغط الهواء في الإطار أكثر من ٣٠٪ عن المعدل الطبيعي، مما يعطي السائق الوقت الكافي لتلافي حدوث عطب في الإطارات ويقلل من خطورة وقوع حادث نتيجة لذلك.

وتتوفر في جميع طرازات MINI الجديدة تقنية الإطارات القابلة للسير وهي متقوية RUNFLAT TYRES كتجهيز اختياري، كأحد عناصر السلامة الهامة الإضافية، مما يتيح للسائق القيادة حتى في حالة نفاد الهواء من الإطارات كلياً، فيما تتوفر هذه التقنية في MINI COOPER كتجهيز أساسي.

BMW تطلق سيارتها المكشوفة من الفئة الأولى

أطلقت شركة «بي. ام. دبليو» BMW الجديدة لسنة ٢٠٠٨، سيارتها المكشوفة، ذات السقف القابل للطي، الأولى من الفئة الأولى المستوحاة من طراز الكوبيه الجديد والتي تتضمن عناصر لتوفير استهلاك الوقود وفقاً لبرنامج كفاءة الحركة. والسقف المتحرك متوافر باللون الأسود الكلاسيكي والبيج أو الفضي المصنوع من ألياف دقيقة النسيج. وتهيمن على المقدمة وحدة الإضاءة المميزة لـ «بي. ام. دبليو» وشبكة كبيرة شبه مستديرة. وشكل السيارة الجانبي فيه الكثير من طراز الكوبيه الذي تنتجه الشركة من جوانب عدة. ومن الخلف ينتهي غطاء حقبة السيارة بمصد هوائي وتحتة إضاءة ثالثة للفرامل ومجموعة إضاءة على شكل حرف «إل» الإنكليزي.

منافسة شرسة بين جنرال موتورز وتويوتا

تقوم منافسة شرسة بين شركتي جنرال موتورز الأميركية وتويوتا اليابانية، حيث باعت الأولى خلال الربع الثالث من العام الجاري ٢,٤ مليون سيارة في الداخل والخارج، بزيادة ٤ في المئة، بينما تراجعت مبيعات شركة تويوتا بنسبة ٣,٨ في المئة في الفترة عينها (لم يذكر الخبر عدد سيارات تويوتا المباعة). ونقل في الوقت عينه ان السيارات الأميركية تواجه تراجعاً في مبيعاتها نتيجة ارتفاع اسعار البنزين وأزمة سوق العقارات الأميركية، وكان التراجع في اميركا الشمالية بنسبة ٦,١ في المئة لتصل الى ١,٢ مليون سيارة.

مبيعات قياسية لـ «أوبل» و«شفروليه» في أوروبا



OPEL ASTRA

قالت شركة جنرال موتورز المالكة لشركة أوبل الألمانية OPEL، ان سيارة «أوبل استرا» ASTRA تصدرت (خلال الشهر الماضي) لائحة أكثر السيارات مبيعاً في أوروبا، حيث باعت الشركة ٤٩٢٦٨ سيارة من هذا النوع.

وأشارت الشركة في تقريرها السنوي الى تحقيق رقم قياسي جديد في مبيعات سياراتها بفضل طرازات أوبل وشفروليه CHEVROLET، إذ وصل عدد السيارات المباعة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري ١,٦٥ مليون سيارة، بزيادة نسبتها ٨,١ في المئة عن الفترة نفسها من العام الماضي. لافتة الى ان معدل استحوذها على سوق السيارات في أوروبا ارتفع من ٥,٣ في المئة الى ٩,٥ في المئة، وهي أعلى نسبة للشركة في القارة منذ عام ١٩٩٩.

تويوتا تستدعي ٤٧٠ ألف سيارة من اليابان

بسبب مخاوف من تسرب الوقود ومشاكل في التوجيه

أعلنت شركة تويوتا موتور اليابانية انها ستستدعي نحو ٤٧٠ الف سيارة في اليابان تشمل طرازات كراون وستنا وبي بي بسبب مخاوف من تسرب الوقود ومشاكل في وحدة التوجيه. وحددت تويوتا، اكبر شركة لصناعة السيارات في العالم، خطط الاستدعاء في مستندات قدمتها لوزارة النقل. وقالت متحدثة باسم الشركة انه لم ترد اي تقارير عن وقوع حوادث بسبب العيوب وانه لم يتم تصدير اي من السيارات المعنية للخارج، وادت هذه الأنباء الى هبوط سهم تويوتا.

«اف دي او سيمنس» تطرح وسائل ترفيه وأجهزة الكترونية

للتحذير من انخفاض الضغط في الاطارات

طرحت شركة «اف دي او سيمنس» المنتجة لاجزاء السيارات في معرض فرانكفورت الاخير للسيارات، انظمة لربط الهواتف المحمولة واجهزة «ام بي ثري» والانترنت بالكمبيوتر المثبت بالسيارة.

وتمكن هذه الاجهزة السائق من متابعة بريده الالكتروني والرد عليه او مجرد الاستمتاع بالموسيقى. ويتم ربط اجهزة الترفيه بكمبيوتر السيارة عن طريق وصلة «بلوتوث» او وصلات «يو اس بي»، ويشغل السائق الاجهزة من مفاتيح على عجلة القيادة.

وتعتزم الشركة في المستقبل ان تقدم نظام الاطارات الذكي الذي يمكن السائق من التعرف على مدى استقرار الاطارات على الطريق وينقل المعلومات لسائقين آخرين.

وذكرت الشركة ان الجيل الاول من نظم الاطارات الذكية سيكون جاهزاً للإنتاج بحلول عام ٢٠١١.

«الإسلامي الأردني» يساهم في جوائز المسابقة الهاشمية الدولية لحفظ القرآن الكريم وتجويده

شارك البنك الإسلامي الأردني للتمويل والإستثمار في احتفال ديني أقامته وزارة الأوقاف والشؤون والمقدسات الإسلامية في المركز الثقافي لمسجد الشهيد المؤسس الملك عبد الله بن الحسين، تحت رعاية الملك عبد الله الثاني ممثلاً برئيس الديوان الملكي سالم الترك.

وقد تخلل الحفل توزيع جوائز على الفائزين في المسابقة الهاشمية الدولية الخامسة عشرة لحفظ القرآن الكريم وتلاوته وتفسيره وتجويده.



موسى شحادة
البنك الإسلامي الأردني

وبلغت قيمة الجوائز التي قدمها البنك هذه السنة ثلاثين ألف دينار، شملت الجائزة الثانية للمستويات السبعة من المسابقة للذكور، والمسابقة الهاشمية الدولية الثانية لحفظ القرآن الكريم وتلاوته وتجويده وتفسيره للإناث والتي أقيمت برعاية الملكة رانيا العبد الله في الإحتفال الذي أقامته وزارة الأوقاف في أيلول (سبتمبر) الماضي.

وقال نائب رئيس مجلس الإدارة المدير العام للبنك موسى شحادة «إن البنك الإسلامي الأردني درج على المشاركة في تكريم الفائزين من حفظة القرآن الكريم سنوياً من خلال المسابقات التي تنظمها الجهات المختلفة، حيث يغطي البنك الإسلامي سنوياً جوائز المسابقة الهاشمية الدولية لحفظ القرآن الكريم وتجويده والتي تعقد سنوياً خلال شهر رمضان المبارك. وقد بلغت مساهمات البنك في المسابقة الهاشمية الدولية وحدها منذ بدايتها وحتى الآن حوالي ١٤٨ ألف دينار».

HSBC يتبرع بـ ١٠ آلاف دولار لمركز سرطان الأطفال



من اليسار: تشالز هول يسلم الشيك لفاروق جبر

زار المدير العام التنفيذي لبنك «أتش أس بي سي» الشرق الاوسط المحدود (HSBC) في لبنان السيد تشالز هول، ترافقه عقيلته، مركز سرطان الأطفال القريب من الجامعة الأميركية في رأس بيروت، وجالا في أقسامه برفقة رئيس القسم الطبي الدكتور ميغيل عبود وعضو مجلس الإدارة فاروق جبر.

وقد أبدى السيد هول وعقيلته إعجابهما بالخدمة الممتازة التي يوفرها المركز، حيث ان معدل الشفاء ارتفع الى ٨,٥ في المئة في السنتين الماضيتين، إضافة لما يقوم به المركز من عمليات ناجحة لزراعة نخاع الشوكي.

هذا وقدم البنك للمركز، ومن ضمن برنامجه للمساعدات الاجتماعية، شيكاً بقيمة ١٠ آلاف دولار أميركي.

أروب للتأمين تدعم فريق جامعة القديس يوسف الرياضي



فريق جامعة القديس يوسف

قررت شركة أروب للتأمين، من منطلق التزامها بتشجيع النشاط الرياضي، دعم فريق جامعة القديس يوسف الرياضي في جميع الدورات المحلية والعالمية.

وتطبيقاً لشعارها «الثقة قوة» ابدت أروب دعمها الكامل للفريق وظهرت ايماناً قويا بإمكانات اعضائه، ما جعل من هذه الشراكة المتينة مصدر قوة وحظاً وفيراً لفريق الجامعة الرياضي، فعاد الوفد الرياضي منتصراً حاملاً كؤوساً عدة، منها بطولات الجامعات ميلانو - برشلونة، إضافة الى فوزه بأكثر من دورة محلية.

هذا ويواصل فريق جامعة القديس يوسف الرياضي وأروب للتأمين الرحلة نحو النجاح، من خلال الاشتراك في بطولة "UNIVERSIADE 2007" التي اقيمت في شهر آب في بانكوك.

بنك بيروت يسلم الجائزة الثالثة لحملة «سافر أبعد من الحدود والوقت»



جونى ابي كرم يتسلم الجائزة من اركان بنك بيروت

سلم بنك بيروت بطاقة سفر لشخصين الى لندن الى السيد جونى ابي كرم، احد خريجي الجامعة اللبنانية الاميركية - حرم جبيل.

ورابع الجائزة هو من حاملي «بطاقة الألفة الائتمانية» BANK OF BEIRUT - LAU AFFINITY CARD التي اطلقها بنك بيروت بالتعاون مع الجامعة اللبنانية الاميركية وهي مخصصة للخريجين والموظفين والإساتذة في الجامعة، وتخول حاملها، في اطار برنامج الاستعمال المتكرر، ربح جوائز قيمة لدى كل استعمال لهذه المجموعة الكبيرة من البطاقات.

وسلمت الجائزة للرابح السيد ابي كرم في حرم الجامعة اللبنانية الاميركية في بيروت بحضور الراح وممثلين عن دائرة الصيرفة بالتجزئة في بنك بيروت يتقدمهم السيد جورج عواد، رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للأفراد والسيد روجيه عبود رئيس قسم البطاقات المصرفية والسيد روي شقير مدير فرع الاشرافية، بالإضافة الى ممثلي الجامعة اللبنانية الاميركية، وفي مقدمهم نائب رئيس الجامعة بالوكالة للشؤون المالية اميل لمع والمدقق المالي شارل ابو رجيلي ومدير مكتب الخريجين عبد الله الخال ومدير العلاقات العامة والإعلام كريستيان أوسى. وقيمة الجائزة ٤ آلاف دولار أميركي.

وعبر وقد الجامعة عن افتخار هذه المؤسسة الأكاديمية العريقة بخريجها، واعدا بتوفير كل ما يلزم من أجل تسهيل التواصل مع الخريجين ومساعدتهم حتى بعد انتقالهم الى الحياة المهنية.

وهذه الجائزة هي الثالثة لحملة «سافر أبعد من الحدود والوقت».

جائزة بيار صحنوي للمتفوقين للمرة الـ ٢٤

لوسيان لطيف: سنتابع دعمنا للمتفوقين ليقبوا في لبنان



من اليمين: لوسيان لطيف والمحامي نادي جزار



من اليمين: رين الرياشي، ماري أسمر، أنطوان جمال وأدي دورليان



من اليمين: أدي دورليان، شنتال بقردوني، منصور بطيش، لوسيان لطيف، سماح نائل، نادي جزار، أنطوان جمال وماري أسمر



من اليمين: سماح نائل، منصور بطيش وشنتال بقردوني

وتضمن الحفل أيضاً كلمة شكر للمحامي نادي جزار، وكلمة للمتفوقة الأولى السيدة سماح نائل تمننت لو كان في لبنان الكثيرون من طينة وطيبة ووطنية المرحوم بيار صحنوي الذي توزع الجوائز باسمه.

في حفل تكريمي للمتفوقين في معهد علوم الضمان (ISSA) الجامعة اليسوعية للعام ٢٠٠٧، أقيم في فندق المتروبوليتان أوتيل بحضور مدير المعهد المحامي نادي جزار، ومدير عام الشركة اللبنانية للضمان لوسيان لطيف جونيور، وأنطوان جمال نائب المدير العام، أدي دورليان المدير المالي وكبار موظفي الشركة الى الطلاب الثلاثة المتفوقين وهم: السيدة سماح نائل وقد فازت بالمرتبة الأولى، منصور بطيش وقد فاز بالمرتبة الثانية والأنتسة شانتال بقردوني وقد فازت بالمرتبة الثالثة.

المتفوقون الثلاثة فازوا بجائزة بيار صحنوي (PRIX PIERRE SEHNAOUI)، التي تقدمها لبيانو سويس للمرة الرابعة والعشرين وهي أول جائزة عرفها العاملون في لبنان في صناعة التأمين.

كلمة لوسيان لطيف جونيور

لوسيان لطيف جونيور المتمسك بهذه الجائزة والمؤمن بضرورة تكريم كل متفوق، ألقى كلمة في الحفل باسم رئيس مجلس إدارة الشركة معالي الوزير ميشال فرعون وباسمه شخصياً، هنا فيها الطلاب الثلاثة متمنياً لهم الحظ والتوفيق، وتطرق إلى خسارة لبنان لأفضل طاقاته البشرية خلال السنوات الفائتة، فقال: «تشجع شركتنا الطلاب على البقاء والعمل في لبنان مهما كانت الظروف، ولكن إذا شئت الحال ان تكون عكس ذلك، أتمنى ان تصب جهودهم لتوفير الإفادة لبلدهم لبنان». كما أثنى لطيف على الدور الفعال للمعهد بإدارة المحامي نادي جزار، وأكد ان اللبنانية السويسرية للضمان ستتابع دعمها للمعهد أكان من خلال نشاطات المعهد الثقافية والرياضية كراية السويسرية للضمان لـ STAGE D'INTEGRATION، أو من خلال الدعم العلمي مثل "PRIX PIERRE SEHNAOUI"، ووعده أيضاً بدعم المزيد من النشاطات في المستقبل.

BBAC يطلق موقعاً إلكترونياً خاصاً بالشباب

يعود ريع احدى بطاقاته لمركز معالجة سرطان الأطفال

وأعلن بنك بيروت والبلاد العربية عن إطلاق موقع الكتروني جديد يساعد المراهقين والشباب على اكتساب خبرة ومعرفة شاملة تختص بالمنتجات والخدمات المصرفية. كذلك يشكل هذا الموقع مصدراً للمعلومات الدقيقة والأنيّة عن آخر أخبار ومشاريع المصرف. ويعرّف الشباب على الخدمات والمنتجات المصرفية وتعليمهم كيفية إدارة شؤونهم المالية والاستفادة من عروض البنك. تتضمن مجموعة BBAC الخاصة بالشباب بطاقة BBAC-TRANSPARENT CARD، حساب الشباب BBAC YOUTH ACCOUNT، قرض المدرسة BBAC SCHOOL LOAN، قرض الجامعة BBAC-UNIVERSITY LOAN، عقد ضمان التعليم NAJAH، مركز انترنت الزبائن BBAC INTERNET CENTER وغيرها.. كذلك يظهر BBAC اهتمامه بالشباب من خلال ابتكاره بطاقتي BBAC CCCL CARD

والتين تتمتعان بميزات متنوعة. فبالإضافة لكونهما بطاقتي دفع مقبولتين عالمياً، يعود ريع بطاقة BBAC CCCL CARD لمركز معالجة سرطان الأطفال في لبنان، أما بطاقة BBAC KUNHADI CARD فيعود ريعها لمؤسسة «كن هادي» التي تعنى بتوعية الشباب على الوقاية من مخاطر السير. ان عنوان الموقع المباشر هو youth.bbcbank.com، أو من الممكن الولوج اليه من خلال موقع BBAC الرئيسي www.bbcbank.com/youth لقد عوّد بنك بيروت والبلاد العربية (BBAC) زبائنه على مبادراته المتجددة والسباقية لتقديم أفضل الخدمات، وذلك ضمن شعار المصرف «الاهتمام بالفعل مش كلمة بالتم».

العطاء المتواصل من «ميدغلف» للمؤسسات العلمية



من اليمين: لطفي الزين يسلم الشيك الى رئيس الجامعة جوزف جبرا

تتابع ميدغلف (MEDGULF) تسجيل المآثر في المجالات الوطنية والاجتماعية والانسانية. فبعدما قدمت هبة نقدية لجيشنا الوطني بقيمة مليار ليرة لبنانية، سلم رئيس الشركة لطفي الزين شيكا بقيمة ٥٠٠ الف دولار اميركي لرئيس الجامعة اللبنانية الاميركية (LAU) البروفسور جوزف جبرا .
وذكر ان هذا المبلغ يمثل الدفعة الاولى من هبة بقيمة مليوني دولار اميركي قررت ميدغلف ان تقدمها الى الجامعة في اطار مساعدتها على تنفيذ برامجها الاعمارية ورسالتها التعليمية.

فرنسبنك يقدم المساعدات لـ ١٢٣ مواطناً فقدوا أطرافهم

قدم فرنسبنك مساعدات لـ ١٢٣ مواطناً فقدوا اطرافهم بسبب الالغام والقنابل العنقودية، متجاوزاً بذلك مع جهود النائب علي عسيران وتمنيات قادة قوات اليونيفيل.

قائد الكتبية الهندية العاملة في اطار قوات اليونيفيل «ما دان» اعرب عن الاستعداد لمساعدة عناصر الجيش اللبناني الذين كانوا ضحايا الحرب. المدير الاقليمي لفرنسبنك طلال حماده اكد حرص البنك على نجاح هذا المشروع قناعة منه بأهميته، وان مبادرته في التربية والبيئة والصحة وغيرها هي من اهتمامات فرنسبنك.
وقد نال ممثلو فرنسبنك هدايا تذكارية من اركان اليونيفيل تقديراً لمبادرة البنك.

احجزوا اعلاناتكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية» بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الالكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com

ارسلوا لنا عناوينكم لعدد «البيان الاقتصادية» الممتاز

مطلع العام ٢٠٠٨

بدأت ادارة التحرير في «البيان الاقتصادية» الاعداد لعدد الممتاز الذي يصدر بداية كل عام. يرجى من شركات التأمين وإعادة التأمين، والوكلاء البحريين، والمصارف، ووسطاء التأمين والمؤسسات السياحية والمعلوماتية، وغيرهم من الذين يرغبون ادخال عناوينهم في دليل «البيان الاقتصادية»، ان يرسلوا لنا معلومات كاملة عن مراكزهم الرئيسية. علماً ان نشر الاسماء والعناوين مجاني، ويجري من دون مقابل.
- دليل «البيان الاقتصادية» يحتاج الى كل رجال الاعمال في العالم -

مكسيم شعيا يعلن عن رحلته الى القطب الجنوبي



من اليمين: مكسيم شعيا، ريمون عوده، FRANCOIS BRRAS و GASTON BRRAS



المشاركون في المؤتمر



من اليمين: نادين ابي صعب وكارول عون

بعد الانجاز العظيم الذي حققه برفع علم لبنان على قمة جبل إفرست، أعلى قمة في العالم (٨٨٥٠ متراً)، اعلن الرياضي مكسيم شعيا في مؤتمر صحافي عقد في بنك عوده راعي نشاطاته ورحلاته، عن تحدياته المقبلة التي ستبدأ برحلة الى

القطب الجنوبي خلال شهري تشرين الثاني (نوفمبر) وكانون الاول (ديسمبر) من هذا العام. ومن المعروف ان هذه المنطقة هي الاكثر صقيعا وفراغا على سطح الارض.

وبعد القطب الجنوبي، يحين موعد الحدث الابرز على جدول اعمال بنك عوده ومكسيم شعيا، وهو "LA PATROUILLE DES CEDRES"، وهو عبارة عن سباق تزلج دولي سيقام كل سنة في لبنان بدءاً من شهر شباط (فبراير) ٢٠٠٨.

وهذا السباق هو نسخة حديثة عن سباق التزلج السنوي السويسري "la patrouille des glaciers"، وسيقام في منطقة فقرا وفاريا الجبلية وسيتضمن تزلجا بين الجبال على مسافة ١٥٠٠ متر، بمشاركة رياضيين من لبنان والخارج يتسابقون ضمن مجموعات.

وقد عرض في بداية المؤتمر فيلم وثائقي عن رحلة شعيا الى إفرست، بعدها قدم الطابع البريدي الجديد الذي يصور شعيا رافعا علم لبنان على قمة إفرست على ان يطرح في التداول اعتباراً من ٢ كانون الثاني (يناير) ٢٠٠٨.

«زين» الأردن تعقد شراكة لتطبيق نظام متطور للفوترة وخدمة الزبائن



الرئيس التنفيذي لـ «زين الأردن» سعد ناصر ومدير عام أنظمة الكمبيوتر خالد فرج السعيد

انسجاما مع الخطوط التوسعية وانطلاقها نحو العالمية، وقعت شركة «زين» الاردن اتفاقية مع مجموعة انظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية تهدف الى توحيد تجربة زبائنها من خلال تعاملهم مع نظام مشترك بين جميع شركات المجموعة الأم.

وقال الرئيس التنفيذي المدير العام لشركة «زين» سعد ناصر، عقب التوقيع: ان الشركة ملتزمة بتوفير افضل وأرقى مستوى من الخدمات لتسهيل حياة عملائها وتوفير الجهد والوقت مع تسارع وتيرة اعمالهم اليومية، مشيرا الى ان الشركة

تعتمد لتحقيق هذه الاهداف احداث النظم التي تتسم بالمرونة والسرعة.

من جهته صرح العضو المنتدب المدير العام لمجموعة أنظمة الكمبيوتر المتكاملة العالمية ITS خالد فرج السعيد: ان الشراكة مع مجموعة زين تمثل نموذجا للشراكات الاستراتيجية، مشيرا الى ان الحلول التي تقدمها المجموعة في هذا المجال تمتاز بأعلى مستويات الدقة والحفاظ على سرية المعلومات والامن وهي امور تهم اي شركة تتعامل مع ما يزيد على مليوني زبون مثل شركة زين الاردن.

HP نزود DU بتقنية "HP EDGE LINE"

لتحسين الانتاجية ومراقبة النفقات



عثمان سلطان

الرئيس التنفيذي لشركة DU

اعلنت شركة «اتش بي» الشرق الاوسط HP، اكبر مزود للحلول التقنية في المنطقة، عن تزويدها شركة الامارات للاتصالات المتكاملة «دو» DU بتقنية "HP EDGE LINE" لتحسين الانتاجية ومراقبة نفقات التشغيل.

وزودت «اتش بي» شركة «دو» بعد دراسة حاجاتها في قطاع الطباعة والتصوير الرقمي بتسع طابعات من نوع CM8060 COLOUR MFP HP. وقد صممت هذه الطابعات المتعددة الوظائف MFPS للمكاتب المثقلة بالوثائق والمستندات والاعمال، وهي توفر مزيجا قويا من المزايا التي تلبى مختلف الاحتياجات مثل الاداء عالي السرعة، وفضل تكلفة تشغيل، واعتمادية عالية، اضافة الى نوعية مردود ممتازة وطريقة استخدام سهلة. وقد اختارت «اتش بي» شركة سوبرا كشرية منفذ للمشروع.

وقال مدير عام مجموعة الطباعة والتصوير الرقمي في شركة «اتش بي» الشرق الاوسط، عمرو حسن: «تعتبر «دو» خير مثال على كيفية مساعدة «اتش بي» الشركات لتخفيض التكلفة وتحسين الاداء في قطاع الطباعة، مع زيادة استخدام الاجهزة والعائد الاستثماري والانتاجية، اضافة الى تقريب المسافات مع المستخدمين. وقد وضعنا الحلول المناسبة المبنية على استراتيجية «اتش بي» المتوازنة بعد درس وتقييم بيئة العمل في الشركة. ونحن واثقون بأن «دو» ستعيد النظر في كيفية ادارة قطاع التصوير والطباعة في الشركة في المستقبل».

وصرح مدير البنى التحتية لتقنية المعلومات في «دو» سيد عبد اللطيف: «نحن في «دو» ملتزمون بتقديم الافضل في جميع المجالات، وهكذا نعتمد افضل التقنيات باستمرار. لقد اثبتت «اتش بي» ريادتها في قطاع حلول الطباعة بميثاقية عالية، من خلال الحلول والخدمات عالية الجودة، كما انها شركة تصغي الى زبائنها وتلبي احتياجاتهم. ونأمل باستخدامنا التقنية العالية ان ننجح بعودنا بتأمين الخدمات بمستوى عالمي لزبائنا في الامارات العربية المتحدة وباقي المنطقة».

«كمبيوتر اسوسيتس» تطلق حملة ترويجية لشركاء القنوات



تحت عنوان «CA... YOU CHOOSE 2» "انت تختار 2" CA

اطلقت شركة كمبيوتر اسوسيتس حملتها الترويجية للقنوات. وتوفر الحملة لشركات CA فرصة الفوز بمجموعة متنوعة من الجوائز من خلال بيع مجموعة محددة من برامج الشركة.

والمشاركة في الحملة الترويجية «CA... انت تختار 2» يتوجب على الشركاء التسجيل على الموقع الشبكي www.ca.com/emea/youchoose للفوز بنقاط عند بيع برامج ومنتجات CA سواء من خلال الصندوق او برامج الترخيص.

ويغطي برنامج «CA... انت تختار 2» مبيعات المنتجات

التي تتضمن برامج RECOVERY MANAGEMENT (ادارة استعادة

البيانات) و THREAT MANAGEMENT (ادارة التهديدات) و DATABASE MANAGEMENT (ادارة قواعد البيانات) من CA.

ويمكن للشركاء المسجلين استبدال النقاط بمجموعة من الجوائز التي تتضمن برامج الالعاب واكسسوارات السفر الحصرية والمجوهرات والكاميرات الرقمية. وتستمر الحملة حتى يوم 31 آذار (مارس) 2008.

يتيح كتابة رسائل البريد الالكتروني وتصفح المواقع العربية

«اتصالات» تطلق أول جهاز «بلاك بيرى» معرب

اطلقت شركة «اتصالات» بالتعاون مع شركة ريسيرتش ان موشين "RIM" اول جهاز «بلاك بيرى» معرب بالكامل وهو "8700G" العربي المدعم بنظام قراءة للبيانات باللغة العربية وواجهة عربية حيث يمكن من خلال هذا الجهاز الجديد كتابة رسائل البريد الالكتروني وتصفح المواقع العربية وادخال نصوص لتطبيقات ادارة البيانات الشخصية باللغة العربية.

والى جانب خادم بلاك بيرى الخاص بالشركات، تقدم «اتصالات» خدمة بلاك بيرى انترنت للافراد والشركات الصغيرة، والتي تتيح للمستخدمين النفاذ الى ما يصل الى عشرة حسابات بريد الكتروني شخصية، بما فيها اكثر الحسابات شيوعا والتي تقدمها مزودات خدمات الانترنت عبر جهاز واحد.

"ALFA" تتعاون و INTEC في مجالي الفوترة وخدمة الزبائن



صورة تذكارية

وقعت شركة ألفا "ALFA" إحدى الشركتين المشغلتين لشبكتي الخليوي في لبنان اتفاقية مع شركة INTEC TELECOM SYSTEMS PLC المورد العالمي لنظم دعم العمليات في قطاع الاتصالات، وتشكل هذه الاتفاقية أكبر عقد توقعه شركة INTEC في الشرق الأوسط.

ووقع اختيار ALFA على نظام الفوترة "INTEC SINGL.e View" الذي يقدم خدمات ادارة الزبائن و وحدات التأمين المالية MANAGEMENT AND FINANCIAL ASSURANCE MODULES CUSTOMER ما يسمح لـ ALFA بمواكبة التطورات العالمية وتقديم أحدث الخدمات لمستخدميها. ومن المفترض ان يبدأ العمل بنظامي الفوترة وخدمة الزبائن الجديدين في نهاية عام ٢٠٠٨. وفي المناسبة صرحت رئيس مجلس الادارة - المدير العام في ALFA السيدة انيكي بوتر «ان تحسين خدمة الزبائن ونظام الفوترة هما من أولويات الشركة ويشكلان استثمارا أساسيا في تطوير شبكتها بفضل التكنولوجيا التي تقدمها شركة INTEC، وستستمر ALFA في تقديم أفضل الخدمات لزيائنها».

CA: حزمة برمجيات أمنية تتيح للشركات التوافق مع القواعد الجديدة لبطاقات الدفع

اعلنت شركة كومبيوتر اسوسيتيس (CA) عن انتاجها حزمة حلول من البرمجيات والخدمات المصممة خصيصا لتمكين العملاء من تلبية متطلبات قطاع بطاقات الدفع (PCI) ومعايير أمن البيانات (DSS). وتشمل الحزمة برمجيات ادارة الأمن، وتحديد برمجيات CA للتحكم بالوصول، وبرمجيات CA للتدقيق، وسياسات وتقارير الخط القاعدي للنقل المحلي للربط البيني بين المكونات المحيطة، وخدمات CA كالتهيئة، والتطبيق وقابلية توصيل الناقل



MARIA MEDVEDEVA
CA

المحلي للربط البيني بين المكونات المحيطة. ويعد الناقل المحلي للربط البيني بين المكونات المحيطة ومعايير أمن البيانات PCI DSS ثمرة التعاون بين المؤسسات الرائدة في مجال بطاقات الائتمان، والتي تضم، من بين آخرين، VISA و MASTERCARD و AMERICAN EXPRESS و DISCOVER. وقد تم انشاء هذا المعيار بشكل مشترك لكي يضمن تناغم المعايير الأمنية لمصدري هذه البطاقات. يشار الى ان هذا الحل من CA قد صمم لتأمين الوصول الى خوادم PCI لتلبية متطلبات محددة من القواعد.

تعزيزاً لمكانتها الاستشارية في المنطقة

HP تستحوذ على مجموعة «أتوس أوريجين الشرق الأوسط»

أعلنت «أتش بي HP» عن توقيعها لعقد استحوذها على مجموعة «أتوس أوريجين الشرق الأوسط» (AOME)، والتي تعتبر إحدى أفضل الشركات في مجال الاستشارات والأنظمة المتكاملة في المنطقة. ويهدف هذا الاستحواذ الى تعزيز دور «أتش بي» في المجالات الاستشارية للمؤسسات في الشرق الأوسط.



كين ويليت

HP

وتتكون مجموعة (AOME) من عدة شركات في كل من السعودية والإمارات العربية المتحدة وقطر وليبيا وفي البحرين، حيث يوجد المركز الرئيسي للمجموعة وتضم

٤٥٠ موظفاً. وتعتبر (AOME) المجموعة الرائدة في تطبيق حلول SAP.

وقال كين ويليت نائب رئيس ومدير إدارة مجموعة الحلول التقنية في «أتش بي» الشرق الأوسط والبحر الأبيض المتوسط وأفريقيا (MEMA): «سوف يساعدنا هذا الاستحواذ على تلبية متطلبات عملائنا في منطقة الشرق الأوسط بكفاءة أكبر في ظل النمو السريع الذي تشهده هذه المنطقة. وسوف تمكننا خبرة (AOME) في مجال تصميم واستخدام أنظمة الموارد التخطيطية الخاصة بالشركات الكبرى المعتمدة على (SAP) من تعزيز دور الشركة الرائد في المنطقة».

وقال فراس زلت المدير التنفيذي لمجموعة (AOME): «نحن متحمسون للغاية لانضمامنا لشركة «أتش بي» حيث سيعمل هذا الانضمام على تعزيز إمكانيات (AOME) التقنية، مما يعطينا القدرة المالية لتلبية متطلبات عملائنا، ومن ثم تمكيننا من المنافسة في المشاريع الكبرى في المنطقة. كما ستساعد كل من مهارات (AOME) الاستشارية مع خبرات «أتش بي» وتغطيتها الدولية العملاء في منطقة الشرق الأوسط على مواجهة تحدياتهم المستقبلية».

سامسونغ للإلكترونيات تكشف عن سلسلة من الطابعات الليزرية الموجهة للأعمال الصغيرة

كشفت شركة سامسونغ للإلكترونيات SAMSUNG النقاب عن سلسلة ML-2851 ND الجديدة من الطابعات الليزرية الاحادية اللون الموجهة خصيصا للأعمال الصغيرة الحجم ومستخدومي SOHO. وتعتبر ML-2851 ND، مع سرعة طبع تبلغ ٢٨-٣٠ صفحة A4 بالدقيقة، الطابعة الليزرية الاحادية اللون الاصغر في العالم مع ميزة دوبلكس مدمجة (364 X 209.6 X 369 مل). وبفضل حجمها الصغير وارتفاعها المنخفض، توفر الطابعة من المساحات الضرورية على المكاتب، بينما نجد ان الطرازات الحالية بميزة دوبلكس أكبر بكثير من ان تتسع على مكتب عادي. كما ينخفض ارتفاع ML-2851 ND بمقدار ستة سنتيمترات، بالمعدل، عن الطابعات الليزرية الاحادية الاخرى من فئتها. ويوفر طراز السلسلة (ML-2851 ND و ML-2850D) اقصى حد من المتانة العالية وسهولة الاستعمال والفعالية الكبيرة لاستخدامهما في المنازل او المكاتب الصغيرة، حيث لا يتوفر خبير اجهزة تقنية معلومات.

ومع الاعتمادية العالية لطابعة ML-2851 ND (قدرة طباعة شهرية تصل الى ٣٠ الف صفحة)، يمكن للمستخدمين التمتع بتشغيل سهل وخال من المتاعب. ويتمتع هذا الطراز بالمتانة التي تشتهر بها طابعات سامسونغ الليزرية الاحادية اللون، ولا سيما ML-3051 ND و ML-3651 ND اللتان عرفتا بأدائهما الباهر، وفازتا بجوائز افضل خيار العام من BUYER'S LAB في الولايات المتحدة الاميركية.

«كراون بلازا» عمان يستضيف ضيوف برنامج «الفرصة»



اركان كراون بلازا - عمان يستقبلون هيفاء وهبي

استضاف فندق «كراون بلازا» - عمان (CROWNE PLAZA - AMMAN) ضيوف برنامج «الفرصة» حيث كان في استقبالهم مدير عام الفندق السيد أسامة مسعود.

وقد سهرت ادارة الفندق على تأمين افضل سبل الراحة والضيافة لنجوم البرنامج منهم: الفنانة صباح، رشيد عساف، هيفاء وهبي، باسكال مشعلاني، مريم نور، مرح جبر، ونجوى فؤاد، وذلك طيلة فترة بث البرنامج الذي كان يعرض يومياً خلال شهر رمضان المبارك عبر التلفزيون الاردني ومحطة تلفزيون الجديد. وقد عبرت ادارة «كراون بلازا» عمان عن فخرها واعتزازها باستضافة النجوم وفرق عملهم، على أمل اللقاء قريباً.

يجمع ما بين التقاليد العربية الأصيلة والفخامة المعاصرة

«ذا بالاس» يحتفل بافتتاحه في المدينة القديمة

أقام فندق «ذا بالاس THE PALACE» حفل كوكتيل احتفالاً بافتتاحه في المدينة القديمة وسط مدينة «برج دبي»، وذلك بحضور متميز من كبار مسؤولي «أكور الشرق الأوسط»، و«إعمار العقارية».

وبهذه المناسبة، قال جان فيليب بيتنكورت، مدير عام «ذا بالاس»: «اعتبر نفسي محظوظاً بأن أشهد بدايات انطلاق هذا الفندق الفخم لأراه اليوم واحداً من أفخم القصور الفندقية التي تجمع ما بين التقاليد العربية الأصيلة والفخامة المعاصرة. وسنحرص من خلال هذا الصرح العمراني الجديد، الذي يتخذ مفهوم «منتجع داخل المدينة»، على تزويد ضيوفنا بأفضل مستويات الخدمة مع أرقى معايير الضيافة».

وكان فندق «ذا بالاس» - المدينة القديمة» قد افتتح أبوابه في الأول من تشرين الأول (أكتوبر) الماضي في وسط مدينة برج دبي، المشروع الرائد الذي تطوره «إعمار العقارية». وتتولى «سوفيتل» إدارة هذا الفندق الفخم، الذي أصبح جزءاً هاماً من مشروع «إعمار» الأكبر في وسط مدينة دبي الجديد.

ويضم الفندق ٢٤٢ غرفة وجناحاً في غاية الفخامة، مع مطاعم راقية وأول منتجع استجمام «لو سبا» في الشرق الأوسط، إضافة إلى بركة سباحة خارجية. وسيقدم لضيوفه خدمات لا مثيل لها، منها رئيس خدم متفرغ لكل غرفة، ومكتب علاقات الضيوف على مدى ٢٤ ساعة، وقوارب «العبرة» للوصول إلى برج دبي، والدخول إلى أشهر مراكز التسوق والشواطئ ونادي دبي للبولو ونادي الغولف في المربع العربية وسكي دبي.

مجموعة جيميرا للفنادق تخطط لامتلاك ٦٠ فندقاً

قال عابدين نصرالله - مجموعة جيميرا للفنادق، ان المجموعة تخطط للوصول بعدد فنادقها إلى ٦٠ فندقاً بحلول العام ٢٠١١ حيث سيرتفع عدد فنادقها تدريجياً من ١٢ فندقاً حالياً إلى ٢٤ فندقاً في العام ٢٠٠٨، إلى ٣٥ في العام ٢٠٠٩.

تأكيد على استراتيجية الدخول الى مناطق واعدة

افتتاح فندق «كمبينسكي» العقبة في ربيع ٢٠٠٨

أعلنت مجموعة فنادق كمبينسكي KEMPINSKI العريقة ان افتتاح فندق كمبينسكي العقبة سيكون خلال ربيع العام ٢٠٠٨. ويعد افتتاح الفندق في «المدينة» الأردنية التي تقع على شواطئ البحر الأحمر خطوة هامة لتعزيز تواجد المجموعة في الأردن، والفندق هو الثالث للمجموعة في المملكة الهاشمية بعد فندق «كمبينسكي عشتار» البحر الميت وفندق كمبينسكي عمان.

وعن افتتاح الفندق قال دنكن أوروكي، المدير العام والمدير الإقليمي في كمبينسكي عشتار البحر الميت: «إن افتتاح هذا الفندق يؤكد استراتيجية المجموعة في الدخول إلى العديد من المناطق الواعدة».

وسيضم الفندق الفاخر ٢٠٠ غرفة وجناح تطل على البحر الأحمر وخمسة مطاعم ومنتجعات صحياً تديره مجموعة عالمية ونادياً صحياً وآخر للأطفال ومجموعة من المرافق الرياضية والترفيهية.

كما يضم الفندق مركزاً للأعمال مجهزاً بشكل كامل وقاعة احتفالات كبيرة والعديد من غرف الاجتماعات، وجميعها مزودة بأحدث أجهزة الاتصال والتقنيات المرئية والمسموعة وانترنت لاسلكياً فائق السرعة.

قصر الامارات يركز على التعامل مع اهم الشركات العالمية

نويل مسعود: مشاركتنا في المناسبات الرياضية العالمية منبر

تسويقي عالمي لقصر المؤتمرات



ممثلو فندق قصر الامارات يوزعون الجوائز في نهاية بطولة الغولف في اسكتلندا

اعتبر نويل مسعود المدير العام لفندق قصر الامارات «مشاركة ادارة القصر في مناسبات رياضية عالمية تعد منبرا تسويقيا عالميا هاما لقصر الامارات».

كلام نويل مسعود جاء ضمن حملة فندق قصر الامارات التسويقية في اوروبا، خاصة في المملكة المتحدة والمانيا، حيث يمثل رعاياهما النصف من ضيوف الفندق. وركزت الحملة ايضا على تقوية العلاقات مع اهم الشركات العالمية وتعزيز مكانة قصر الامارات، من خلال حضور اهم الاحداث الرياضية في القارة الأوروبية.

وشارك فندق قصر الامارات مؤخرا في بطولة الافتتاح الاسكتلندي للغولف والتي اقيمت في كارنوستي في اسكتلندا، حيث حضر الحدث كريم فاسي، مدير قسم المبيعات في فندق قصر الامارات، مع عدد من المسؤولين منهم سالم المهيري وهو ممثل مالك الفندق، حيث تم حضور حفل توزيع الجوائز والالتقاء بأشهر لاعبي الغولف خلال فترة الحدث التي امتدت على ثلاثة ايام.

فنادق «تماني» ترعى الفن العربي والاسلامي

اطلقت «تماني للفنادق والمنتجات»، العلامة التجارية الفندقية لدى «كي ام» القابضة ومقرها في دبي، منصة لتشجيع المواهب الفنية المحلية والعالمية في الفن الاسلامي وفنون الشرق الاوسط من خلال عرضها للقطع الفنية والمشغولات اليدوية في عقاراتها كافة ودعمها القوي للمواهب الصاعدة.

وأوضح الرئيس التنفيذي لتماني آلان جورنييه «ستتمحور فنادق تماني حول قيم ومبادئ جمال الفن العربي والفن الاسلامي وما ترمز اليه تلك الفنون، وهذا سيمنعها تقدير كل من يقدر قيمة الفن. اذ اننا سنسلط الضوء على الفن من خلال التصميم الداخلي ليكون انعكاسا للفن والاناقة والجمال في كل ما تراه أي اتجاه في فنادق تماني».

عند الغروب في قصر ارسلان في عاليه



الامير فيصل ارسلان يتوسط ابنتيه غنى ومدى



ابتسام نكدي، حياة ارسلان ولينا حركة

عند الغروب في قصر الامير مجيد في عاليه، اقام الامير فيصل ارسلان وعقيلته حياة مآدبة افطار اتسمت بالذوق والتقاليد الشرقية والاحاديث الشيقة. جمع من الاصدقاء من جميع الطوائف شاركوا في هذا الحفل وكان بينهم مدعوون آتون من دولة الامارات العربية.



ميراي فارس بويوز

تقدم المجتمع

افطار نسائي مرح بدعوة من منى زنتوت

عند غروب الاثنيين ٨ تشرين الأول (اكتوبر)، توافدت السيدات الى مطعم «عبد الوهاب» في شارع عبد الوهاب الانكليزي في الاشرفية حيث كانت تدعو منى زنتوت الى حفل افطار في الصالة الزجاجية المحجوزة للمناسبة. سبعة وتسعون سيدة شاركن بفرح في هذه الحفلة الرمضانية التي تميزت بأجواء ودية، وبدأن بتذوق البلح وشراب الجلاب وعصير المشمش (قمر الدين) وحساء العدس وأطياب رمضان. ممن حضرن: عايدة قرينة



منى زنتوت

الرئيس رشيد الصلح، فاديا عقيلة الوزير خالد قباني، نهاد ناظم القادري، جويل روجيه نسناس، سليمى يموت، ريجينا فنيانوس، روزي بولس، غرازيللا الخوري، دلال الشیخة، الهام شرباتي، لينا عبود، لیلی صابر، ناديا منصور، السا ارملة السفير مارسيل نمور وسعاد قاروط العشي.

سهرة الدكتور فريد وسعاد أبو جوده في كازينو لبنان

موسيقى ورقص وأناقة... نعم، كانت سهرة الدكتور فريد زرد ابو جوده وعقيلته سعاد مميزة للغاية ليل الخميس ٤ تشرين الاول في كازينو لبنان، وتحديداً في مطعم مربع لامارتينغال المحجوز للمناسبة والمطل على اجمل خليج في العالم.

اكثر من سبعين شخصا لبوا الدعوة والتقوا حلقات حول طاولات زاهية جمّلتها باقات فريدة من الورود. شارك في العشاء: سفير الاوروغواي د. خورخي خوري ارنوليتي، الرؤساء القضاة: نصري لحد، لبيب زوين، انطوني عيسى الخوري، مراد عازوري وعقيلاتهم، العميد مارون ودوللي ابو ديوان، المؤلف الياس ونينا الرحباني، المحاميان منيف وفاديا حمدان، ميشال ونائله بركات، الدكتور عماد ابو جوده (نجل صاحب الدعوة) وعقيلته لأميا، سميرة كرم، ألكسا قيامه، علوان وعائده شرباتي، الدكتور ناجي غاريوس وعقيلته صونيا التي احتفلت بعيد مولدها محاطة بالاصدقاء حول قالب حلوى اعدته خصيصا للمناسبة سعاد أبو جوده.

إفطار السفارة العراقية

شارك نحو ستمائة شخص في حفل افطار اقامه سفير العراق في لبنان جواد الحائري بدعوة من وزارة الخارجية العراقية باسم وزيرها هوشيار زيباري. شخصيات سياسية ودبلوماسية واجتماعية تقدمت الحضور في فندق حبتور غراند اوتيل حيث كان في استقبال المدعوين السفير العراقي والى جانبه قرينته والمنسق الاعلامي في السفارة.

ذات أحدني

الكنور..



نعيم ودنيا قرب بركة السباحة

اوقات ممتعة امضاهما مدعوو نعيم ودنيا ميرزا بضيافتهم يوم الاحد ٧ تشرين الاول في فيلتهما في الكفور. زينت الورود الحمراء

الطاولات التي وزعت في داخل المنزل وعلى الشرفة والتبراس قرب بركة السباحة. وقد فوجئ الحضور بعيد نعيم الذي اطربته الفنانة مادونا بصوتها الجميل وكلماتها العذبة.



نعيم، دنيا، مادونا والصديقات

حفل إفطار جمعية التجار في هوليداي إن - دون

أقامت جمعية تجار بيروت حفل إفطار في فندق هوليداي إن - دون حضره الى رئيس الجمعية والأعضاء عدد كبير من التجار والهيئات الاقتصادية والشخصيات السياسية والاجتماعية. وألقى رئيس الجمعية نديم عاصي كلمة أشار فيها الى معاناة التجار في ظل الظروف الصعبة التي تمر بها البلاد متمنياً انتخاب رئيس جديد للجمهورية وإنهاء الاعتصامات في وسط بيروت.



من اليمين: فادي عبود، وجيه البزري، نادر الحريري، نديم عاصي، عدنان القصار، أشوك مادوكار، غسان حسامي و غوتام غوش



من اليمين: عادل القصار، سعد الأزهرى، عدنان فكهاني وعلي الشريف



من اليمين: جاك صراف، لويس دو لوريمييه ود. جوزف طرييه



من اليمين: عدنان القصار ود. فرنسوا باسيل



من اليمين: د. الياس غنطوس، مايكل مطر، أديب عودة والياس عازار



من اليسار: محمد الخطاب، علي طباره، نزيه نجم، سمير الرئيس، جهاد ابراهيم ونعمان طيار



من اليمين: خالد نزهة، نقولا حبيب، يردار عيسى، جورج ثابت ود. سمير نصر



من اليمين: محمد الهبري، أرمان فارس، جان بول ديبكيير وفواز الحلوة



من اليسار: انطوان بشارة، وليد الزين، فادي الزين، نجيب العساف، سلام حنا وشادي محاميد

إفطار «السورية العربية للتأمين» في نادي الشرق

أقامت الشركة السورية العربية للتأمين (SYRIAN ARAB) إفطاراً في نادي الشرق - دمشق بحضور رئيس مجلس الإدارة **نجيب العساف** الذي ألقى كلمة ترحيبية واستقبل ضيوفه الى جانب مدير عام الشركة السيد **أنطوان بشارة** وكبار المدراء.

وحضر أيضاً مدير عام شركة ليبانو أراب للتأمين التابعة لمجموعة عودة - سرادار السيد **سلام حنا**.



من اليمين: سمير نحاس، فؤاد حنون وتيسير مشعل



مشهد عام من المائدة ويظهر رئيس مجلس إدارة الشركة **نجيب العساف** يلقي كلمته والسيد **عمر كركور** عضو مجلس الإدارة من اليسار



من اليمين: انطوان الزير، باسل حموي، جميل أشقر وبشارة شربل (أركان بنك عودة سوريا)



من اليسار: صائب نحاس، نجيب العساف، سفير دولة الإمارات، أنطوان بشارة وشادي محاميد



انطوان بشارة وباسل عبود نائب مدير عام الشركة محاطين بموظفي الشركة



السيدة ندى أسعد عضو مجلس إدارة الشركة السورية العربية للتأمين الثانية من اليمين جليوساً محاطة بأعضاء من الغرفة الدولية الفنية

مأدبة افطار MTC TOUCH في الفينيسيا

محمد شبيب: السوق اللبنانية جاهزة للاستثمارات عبر تبني الخصخصة



من اليمين: ايمان لوباني، غاده بركات، محمد شبيب، جيلبير نجار وميرلا شعبان



من اليمين: ايلي خوري، محمد شبيب، جيلبير نجار وجورج بشير



من اليمين: هادي بستاناني، رانيا ميالا، هنادي بوشعيا، هادي بوشعيا ونايلة حلو

اقامت شركة MTC TOUCH مأدبة افطارها الرمضانية السنوية برعاية وزير الاتصالات مروان حماده، على شرف اهل الاعلام والصحافة في فندق فينيسيا انتركونتيننتال، شارك فيها ممثل وزير الاتصالات في هيئة المالكين لقطاع الخليوي جيلبير نجار والمدير العام محمد شبيب، ونخبة من الاعلاميين، الى جانب عدد من الشخصيات البارزة في قطاع الاتصالات.

بدأ الحفل بكلمة ألقاها شبيب مرحبا بالحضور ومثنياً على «علاقة التعاون المتينة القائمة مع وزارة الاتصالات ومع مشركي شبكة MTC TOUCH المخلصين». وقال: «اننا نسعى للإرتقاء الى افضل المستويات في الاداء والخدمة والافادة من النقد البناء لتحسين خدماتنا وتطوير منتجاتنا حتى تتلاءم بشكل كامل وفعال مع احتياجات السوق اللبنانية».

وأعلن «احتلال MTC TOUCH الريادة في قطاع الاتصالات الخليوية في لبنان» مستندا في ذلك الى نتائج دراسة حديثة لشركة ARAB ADVISORS GROUP حول واقع قطاع الخليوي في لبنان والتي اظهرت ان حصة الشركة من سوق الاتصالات اللبنانية تخطت الـ ٥٢ في المئة.

كذلك اشار الى ان «السوق اللبنانية أصبحت جاهزة للانفتاح على الاستثمارات الخارجية عبر تبني الخصخصة، ما يصب مباشرة في مصلحة القطاع الذي سوف يشهد نهضة وتطورا ملحوظين، وفي مصلحة المشتركين الذين سوف يستفيدون من مزيد من التنوع في الخدمات».

وتطرق شبيب في كلمته الى موضوع اعتماد مجموعة MTC الهوية الجديدة لعلامتها التجارية «ZAIN»، التي ستخول الشركات التابعة لها في ٢٢ دولة في الشرق الاوسط وافريقيا اعتماد اسم موحد وهوية واحدة وقوية ترسخ صورة المجموعة على الساحة العالمية.

النقيب فادي الجميل كرم نائب رئيس الاتحاد العربي للصناعات الورقية



من اليمين: محمد الزعتري، مصباح غندور، الشيخ فادي الجميل، السفير السويسري براس فرانسوا

أقام رئيس نقابة اصحاب الصناعات الورقية والتغليف فادي الجميل حفل افطار في فندق البريستول على شرف مصباح غندور، تكريما لانتخابه نائبا لرئيس الاتحاد العربي للصناعات الورقية والطباعة والتغليف. وألقى الجميل كلمة في المناسبة عرض فيها للانجازات التي تحققت خلال ولايته رئيسا للاتحاد العربي التي امتدت لخمس سنوات.

وقال: «سعيت الى ان يبقى الاتحاد مؤسسة مستدامة عبر اجهزة مركزية فاعلة تثبت انه محرك الصناعات الورقية في العالم العربي بإدارة وهمة اعضائه».

ورد غندور مشيدا «بالباغ الطويل الذي كان لرئيس الاتحاد الجميل في تحقيق نقلة نوعية ومميزة في الاتحاد، وجمعت شمل الصناعيين العرب في ١٤ دولة عربية عريقة في صناعات الورق والطباعة والتغليف، فالجميع واثق بأن البصمات التي تركتها والبرنامج والاهداف التي وضعت ستكون المسار الذي سنتبعه في المستقبل».



من اليمين: ظافر الشاوي، نعمت افرام، أحمد حسين ووجيه البزري



من اليمين: جورج رهباني، يوسف دياب، يوسف جميل وجوزف جميل



من اليمين: سعيد حمادة، سعد الدين العويني، انطوان ريشا وجابر سكر

الاحتفال بمرور ٥٠ عاماً على علاقة آل القصار بالصين الشعبية



عادل القصار



عدنان القصار

مضت على العلاقة التجارية التي اقامها آل القصار (عدنان وعادل) مع دولة الصين الشعبية ٥٠ عاماً، وقد تطورت هذه العلاقات لتصبح صداقة متينة جداً. واحتفاء بهذه المناسبة الذهبية يقيم المجلس الصيني لتنمية التجارة الدولية حفل تكريم لرئيس اتحاد الغرف التجارية والصناعية والزراعية للبلاد العربية **عدنان القصار** وآل القصار حفل تكريم، بحضور جميع رؤساء الاتحادات واطباء الغرف العربية حيث لعدينان القصار منزلة خاصة لديهم. وسوف تسلم للمحتفى به من خلال الحفل في العاصمة الصينية براءة التقدير الذهبية.

ويترافق حفل تكريم القصار مع انعقاد الاجتماع السادس لمجلس ادارة الغرفة التجارية العربية الصينية الذي سيبعث في موضوع العلاقات الاقتصادية والتجارية وامكانات التعاون في مشاريع الاستثمار المشتركة في الصين والدول العربية. وستعقد في اطار الاجتماع المذكور لقاءات مع مسؤولين صينيين في كل من بكين وشنغهاي، اضافة الى حلقات اعمال حول تبادل الفرص التجارية وزيارات الى شركات صينية.

ادارة التدقيق في مجموعة دبي العالمية كرمّت موظفيها



لقطة تذكارية للفائزين بالمسابقة

اقامت ادارة التدقيق والجودة في مركز التطوير المؤسسي التابع لمجموعة دبي العالمية حفلاً تكريمياً على شرف العاملين فيها، في حضور مدير قسم العقود في شركة نخيل العقارية مروان القمزي كضيف شرف. والقي المدير العام **عبد القادر عبيد** على كلمة رأى فيها «ان عملية تطوير وحدات الاعمال وتنظيم العمليات الادارية ترتكز على عوامل اهمها ادارة التدقيق الداخلي نظراً للدور الاساسي التي تلعبه في مراقبة الادارة المالية وقياس الجودة من اجل الارتقاء بسلم المعايير في كافة وحدات اعمال دبي العالمية»، مشيراً الى «ان الفضل في تحقيق اي نجاح في مجال عملنا يعود بالدرجة الاولى الى الجهود التي يبذلها طاقمنا البشري من دون اي استثناء بدءاً بأصغر موظف، وصولاً الى اعلى المراتب والمديرين، وهذا الامر يستحق المكافأة، لذلك قمنا بتنظيم لقاء شهري نكرم خلاله مجموعة من الموظفين الذين تقانوا في خدمة الادارة واهدافها».

«ديور» تطلق "MIDNIGHT POISON" للمرأة الجريئة



من اليمين: رالف باشا، طارق فواز، رولا نجيم، الملكة نادين نجيم وسالي موسى



من اليمين: طارق فواز وايلين زخور



من اليمين: ناتالي خوري، رالف لطيف، باسكال كلادس، بولين صيفي، رولا نجيم وسمير أيوب



من اليمين: ريما هلال، سلوى بو عزيز، كريستال الياس وديانا انكوسيان

أطلقت دار "DIOR" العريقة عطرها الجديد "MIDNIGHT POISON" في ٢ تشرين الأول ٢٠٠٧، خلال حفل أقيم في «ميوزيك هول» بحضور زبائن "DIOR" وعدد من ممثلي وسائل الإعلام. عطر المرأة الساحرة والقوية بكل ما للكلمة من معنى، يجعلها ملكة تلفت أنظار الجميع حولها، له طابع جريء وذو نفحة خيالية تتوق إليها كل امرأة.

إفطار BNPPARIBAS تكريماً لعملائه في قصر الإمارات

أقام بنك «بي ان بي باريبا الإمارات» حفل إفطار على شرف عملائه وعدد من الاعلاميين في قصر الإمارات في ابو ظبي. وكان في استقبال المدعوين رئيس البنك مايكل بيريرا.

في المناسبة ألقى بيريرا قبل الإفطار كلمة أكد فيها حرص البنك والتزامه بتطوير خدماته وتقديم أفضل الميزات للعملاء في المنطقة. بالإضافة الى قيام البنك باعتماد استراتيجيات وخطط لدعم مكانته في اسواق المنطقة.

وتسنى للعملاء الالتقاء بموظفي البنك والتعرف على الآراء ووجهات النظر حول الخدمات التي يقدمها البنك نزولاً عند متطلباتهم. وتوجه الحضور بالشكر لإدارة البنك معربين عن ترحيبهم بفرصة التواصل والالتقاء مع مجموعة اخرى من كبار العاملين في مجتمع الأعمال.



مايكل بيريرا يلقي كلمته



مشهد من الحفل

إفطار فؤاد مخزومي في رويال بلازا



من اليسار: الرئيس سليم الحص، د. جوزف طرييه والوزير السابق عصام نعمان



من اليمين: صاحب الدعوة فؤاد مخزومي، احمد موصلي، اللواء عمر مخزومي ودريد عويدات

لدى فريق من السياسيين ورجال الأعمال واعلاميون دعوة رئيس حزب الحوار الوطني المهندس فؤاد مخزومي الى حفل افطار اقامه في فندق رويال بلازا- الروشة. وكان في مقدم من لبوا الدعوة الرئيس سليم الحص ورئيس الرابطة المارونية د. جوزف طرييه.

افتتاح مطعم «لقمة علبدي» في جعيتا



من اليسار: صاحب المطعم روبري مهنا وسعيد خليل مع قريبتيهما وأفراد العائلة



المطران بولس دحدح يبارك الملاك مايكل غاوي



مدعوون الى حفل الافتتاح



من اليمين: روبري مهنا، المطران بولس دحدح وسعيد خليل يقطعون قالب الحلوى

شهد طريق عام جعيتا الشهر الماضي، افتتاح مطعم «لقمة علبدي» لصاحبيه سعيد خليل وروبير مهنا، بحضور المطران بولس دحدح وحشد من الشخصيات والإعلاميين.

وقد أعلنت إدارة المطعم حرصها الدائم على تقديم مآزات فاخرة وأطباق متنوعة ومنتجات طبيعية خالية من المواد الكيماوية حفاظاً منها على الثروة البيئية في لبنان.

وفي أجندة «لقمة علبدي» برامج فنية ترفيهية، واستضافة المناسبات والحفلات الخاصة.

غلوب ميد (GLOBE MED) سوريا كرمّت أطباء واختصاصيين خلال حفل إفتار في دمشق



من اليمين: روجيه نسناس، د. عبد اللطيف عبود، ايلي نسناس وسمير نحاس

أقامت شركة غلوب ميد سوريا (GLOBE MED SYRIA) حفل إفتار في فندق كارلتون في دمشق كرمّت خلاله عدداً من الأطباء والاختصاصيين المتفوقين في أعمالهم، وهم: الدكتور محمد الشامي، الدكتور بشير دعبول والدكتور فريد عيسى كزملاء العام ٢٠٠٧ (COLLEAGUE OF THE YEAR)، والدكتور غسان شنان، رئيس مخابر التحاليل الطبية، كرجل العام ٢٠٠٧ (VIP OF THE YEAR)، والأنسة ميرنا ليشو لعطاءها اللاف و جهودها وتقانيها في العمل الدؤوب في غلوب ميد سوريا.

حضر الإفتار الدكتور عبد اللطيف عبود، ممثلاً وزير المالية الدكتور محمد الحسين، وحشد من ممثلي القطاع الاستشفائي والطبي وشركات التأمين. وكان في استقبال الضيوف كل من السادة روجيه نسناس، رئيس شركة أكسا الشرق الأوسط وعضو مجلس إدارة مجموعة غلوب ميد ليمتد، والسيد ايلي نسناس، مدير عام شركة أكسا الشرق الأوسط وعضو مجلس إدارة مجموعة غلوب ميد ليمتد، والسيد سمير نحاس عضو مجلس الإدارة ومدير عام شركة غلوب ميد سورية.

وقد تحدث سمير نحاس مرحباً بالحضور وشاكراً للدكتور عبد اللطيف عبود، مدير عام هيئة الإشراف على التأمين، جهوده وتعاونه الدائم لتطوير قطاع التأمين ولما له من فضل في تنظيم هذا القطاع من خلال خبرته الطويلة في هذا المجال. كما توجه بالشكر الى جميع العاملين في شركات التأمين ومقدمي الخدمات الصحية الذين ساهموا في تطوير برامج التوعية التأمينية والتي «لا بد من أن ترقى بمستوى الخدمات الصحية وتحسين نوعية هذه الخدمات الى ما يستحقه المجتمع السوري».

وقال ان تحقيق هدف تطوير وتحسين القطاع الصحي في سوريا يتم بتضافر جميع الجهود بين جميع الأطراف، لا بجهود فردي، وإنما بتفضيل المصلحة العامة على المصلحة الفردية. وأشار الى ان هذه المسؤولية تقع على عاتق جميع المعنيين بالقطاع الصحي من هيئة الإشراف على التأمين



من اليسار: مروان مطره جي، انور علامي، محمد صعيبي، ومحمد عماد الدين خليفة



من اليمين: فؤاد حنون، امل فرح، روجيه كوتون، ذرى الخش



سمير نحاس
محافظاً
بموظفي
الشركة

تكريم الباحث الدكتور فريد متري



خلال الكوكتيل: جورج خليل، جينا تحومي، اديب بوز، كليز بشارة، د. فريد متري، ساندرنا بشارة والكسندر فنيانوس

كرم نادي كسليك ليونز كلوب الباحث اللبناني الشاب الدكتور فريد متري (٢٨ سنة) الحائز من الرئيس اميل لحود على وسام الارز الوطني من رتبة

الدكتور فريد
متري يتسلم
درع التكريم
من رئيسة
النادي هدى
بشارة
بحضور
جورج بو
شديد



ضابط وذلك تقديراً لباحثه العلمية وفي التكنولوجيا. اقيم حفل التكريم في فندق بور تيميليو - الكسليك حيث ألقى رئيسة النادي هدى بشارة كلمة في المناسبة. وشرح الدكتور متري ابحاثه وانجازاته مع عرض وثائقي. ثم كان حفل كوكتيل حيث شرب الجميع نخب لبنان والدكتور متري الذي عاد الى الولايات المتحدة حيث يعمل ويلعب في «مايو كلينيك».



من اليمين: فريد عبيسي، د. احمد قاسم، سامر بكداش، خليل مالح، وسيم جاويش وكميل اليان



من اليسار: شكري رزوق، حليم ابو حرب، انطوان بشاره، عمار كيلاني، عدنان الشerman، وعبد المجيد خلوف



من اليمين: جان بشاره، جوني كرنبي، باسل عبود وعزت اسطواني



من اليسار: اميره كعدان وسناء مالك



من اليمين: د. ماهر عماري، د. هدى صليبا، جورج محفوظ وسمير طنوس



من اليمين: حسن سليمان، د. سامر مغافي، د. نبيل حنيدى، بشير دعبول، جميل ابو بكر ود. منصور السعدي

وشركات التأمين وشركات الإدارة ومقدمي الخدمات الصحية.

ثم تحدث روجيه نسناس منوهاً بالعمل الذي يقوم به سمير نحاس وفريق عمله، ثم عرض موجزاً لتاريخ غلوب ميد فقال «انها تولدت من مبدت لبنان (MEDNET LIBAN) التي أنشئت في العام ١٩٩١ بالتعاون مع الشركة الألمانية "MUNICH RE". وبعد النجاح الكبير الذي حققته شركة مدنت لبنان تم إنشاء شركات مماثلة في دول عربية أخرى تحت اسم غلوب ميد (GLOBE MED) التي أصبح لها انتشار واسع في الدول العربية وأفريقيا».

وقال نسناس: ان غلوب ميد سجلت نجاحاً فائقاً في سوريا حيث تعاقدت مع خمس شركات تأمين عاملة في سوريا من اصل الشركات العشر المرخصة. وأكد ان المفاوضات جارية الآن لتوقيع عقد سادس مع شركة ستبدأ أعمالها قريباً. والشركات السورية الخمس التي تعاقدت مع غلوب ميد حتى الآن هي: الشركة العربية السورية (ARABIA SYRIA)، الشركة السورية العربية (SYRIAN ARAB)، الشركة السورية الكويتية (SKIC)، شركة المشرق العربي (ARAB ORIENT) وشركة أدير سوريا (ADIR SYRIA).

نشاطات وورشه عمل حول أدوات العمل المصرفي وزكاتها لنقابة خبراء المحاسبة المجازين



جانب من حفل الإفطار

أقامت نقابة خبراء المحاسبة المجازين بالمشاركة مع صندوق الزكاة في دار الفتوى ورشه عمل استمرت يومين حول «أدوات العمل المصرفي الإسلامي وزكاتها».

حاضر في الورشه مدير عام صندوق الزكاة الشيخ زهير الكبي وعضو لجنة الصندوق الدكتور سمير الشاعر بحضور رئيس اللجنة الحاج عدنان الدبس، الى نقيب خبراء المحاسبة الأستاذ حكمت سليم بمشاركة أعضاء مجلس النقابة وخبراء محاسبة وممثلين عن المصارف وعلماء دين وغيرهم.

ومن نشاطات النقابة حفل إفطار سنوي في فندق الحازمية - روتانا حضره عدد من الشخصيات النقابية والاجتماعية والإعلامية وفي مقدمها النقيب حكمت سليم ونائبه جورج صفير.

وكانت غرفة الصناعة والتجارة في بيروت وجبل لبنان نظمت بالتعاون مع نقابة خبراء المحاسبة ندوة تدريب على معايير المحاسبة الدولية، استمرت ثلاثة ايام حاضر فيها الخبير داوود صبح حيث شرح تطبيق هذه المعايير بمشاركة ٢٥ مديراً مالياً وخبير محاسبة.

WESTERN UNION كَرَمَت الْوَكَلَاء الْفَرَعِيِّين وَعَائِلَاتِهِمْ فِي لِقَائِهَا السَّنَوِيِّ



نظم وكيل «ويسترن يونيون» WESTERN UNION في لبنان ONLINE MONEY TRANSFER (OMT) SAL لقاءه السنوي لوكلائه الفرعيين في نادي «BATROUN VILLAGE».

وضم اللقاء أكثر من ٧٥٠ شخصا من اصحاب وموظفي الوكالات الثانوية لويسترن يونيون في لبنان، مع عائلاتهم، إضافة الى فريق عمل OMT وقد عاشوا معا يوما كاملا مليئا بالمفاجآت والتمتع والنشاطات المسلية، تخللتها رسوم على الوجوه، مسابقات طبخ، ألعاب خفية، إضافة الى ظهور خاص للديناصور الشهير «بارني» والعديد من الالعاب. وتوج النهار بثلاثة سحبوبات على جوائز قيمة، منها جوائز نقدية ودراجات هوائية إرضاءً للحضور من كل الاعمار.

BNPPARIBAS يقيم الغبقة الرمضانية السنوية لموظفيه



صورة من الغبقة الرمضانية

اقام «بي ان بي باريبا» BNPPARIBAS البحرين أمسية خاصة على الطريقة الخليجية باسم «قرقاعون» لموظفي البنك في مملكة البحرين في قلعة عراد التاريخية، حيث استمتع الموظفون وعائلاتهم بالغبقة الرمضانية المتضمنة اطباقا من التراث الخليجي. وتولت الادارة الاقليمية للبنك في البحرين ومدراء الفروع الستة الاخرى في دول مجلس التعاون الخليجي (ابو ظبي، دبي، جبل علي، الكويت، قطر والمملكة العربية السعودية) تنظيم الغبقة والتعريف بالعبادات والتقاليد الخليجية بهدف الاندماج في مجتمعات المنطقة والتعرف على الثقافات المتنوعة خلال الشهر الكريم.

خلدون أبو حسان في بيروت



فادي شماس
التأمين العربية



خلدون أبو حسان
الأردنية للتأمين

زار بيروت السيد خلدون أبو حسان، رئيس مجلس إدارة الشركة الأردنية للتأمين، ترافقه السيدة قرينته.

وقد عقد أبو حسان خلال وجوده في بيروت سلسلة اجتماعات مع عدد من رؤساء المؤسسات والشركات التي تربطها علاقات عمل بمجموعته.

وأقيمت للزوجين مأدب تكريمية عديدة، بينها حفل عشاء أقامه فادي شماس الرئيس التنفيذي لشركة التأمين العربية (ARABIA) وزوجته هيلدا، بحضور رئيس لجنة الرقابة على التأمين وليد جنادري ورئيس جمعية شركات الضمان ايلي نسناس ومجموعة من أركان صناعة التأمين في لبنان وزوجاتهم.

جمعية «الفرانشايز» تكرم عدنان القصار

كرمت الجمعية اللبنانية لتراخيص الامتياز (الفرانشايز) رئيس الهيئات الاقتصادية الوزير السابق عدنان القصار، فأقامت مأدبة غداء في مطعم السلطان ابراهيم في الوسط التجاري حضرها رؤساء الهيئات والغرف التجارية وعدد من السفراء ورجال الاعمال.

ورحب رئيس الجمعية شارل عريبد بالمحتفى به وبالمدعوين، واصفا عدنان القصار بالرجل العصامي المميز والوطني الاصيل.

المحتفى به القصار رد مثنيا على مكرمه الذين يمثلون جيل الرواد الجدد، آملا ان يواصلوا دورهم الحيوي والفاعل لاعلاء شأن لبنان على الساحة الدولية، «ولتثبتوا للعالم اجمع ان لبنان بلد المحبة والسلام والريادة والابداع والاعمال والاستثمار والحياة الاجتماعية الراقية والتقاني والإخلاص، وهو جدير بأن يكون له موقع قيادي ثقافي واقتصادي ومالي على خريطة العالم والمنطقة».

«ميماك أوجيفي» تعزز وجودها في شمال افريقيا



من اليسار: افرام جفي، سيرين شريف، ادمون مطران، السيدة تميمي، ليليان مطران والسيدة هليوي

افتتحت «ميماك أوجيفي» الشركة العملاقة المتعددة الجنسية في مجال الإعلانات والاتصالات مكتبها الثاني في الجزائر بعد الافتتاح الناجح لمكتب تونس والذي تديره سيرين شريف معارف. وللمناسبة قال المدير التنفيذي في الشركة أدمون مطران «نلحظ إمكانات هائلة في منطقة شمال أفريقيا وثمة حاجة ماسة الى حضورنا فيها، ليس استجابة الى نمو صناعة الإعلان والاتصالات الذي تضاعف خلال السنوات الأربع الأخيرة، إنما أيضاً لخدمة عملائنا في الأسواق الناشئة في منطقة الشرق الأوسط. متوقفاً تحقيق نتائج باهرة في الجزائر من خلال مضاعفة العائدات خلال السنوات الثلاث المقبلة كجزء من خطة عمل المجموعة ونشاطها في مجال الأعمال».

الجائزة الكبرى في بنك بيروت سلّمت لميشال عاد



روجيه عبود رئيس قسم البطاقات المصرفية في بنك بيروت، وليد رزق مدير فرع بنك بيروت - أنطلياس، ميشال عاد (الرايح)، ميهير أتايمان صاحب شركة أتايمان، جورج عواد رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للأفراد في بنك بيروت

ضمن حملة «سافر أبعد من الحدود والوقت» التي أطلقها بنك بيروت في حزيران الماضي والتي امتدت حتى ١٥ أيلول المنصرم، سلّم بنك بيروت الجائزة الكبرى ساعة IWC INGENIEUR العالمية للسيد ميشال عاد.

وتأتي هذه الجائزة كختام لبرنامج «الاستعمال المتكرر» (REAPETED USAGE) الذي حوّل جميع حاملي بطاقات الإئتمان من بنك بيروت الحصول على فرص كبيرة لربح جوائز قيمة عند كل استعمال لهذه المجموعة الكبيرة من البطاقات.

تمّ تسليم الجائزة للرايح السيد ميشال عاد في فرع بنك بيروت - أنطلياس، وذلك بحضور الرايح والسيد جورج عواد رئيس الوحدة المركزية للتجزئة والتسليفات للأفراد في بنك بيروت، السيد روجيه عبود رئيس قسم البطاقات المصرفية في بنك بيروت السيد وليد رزق، مدير فرع بنك بيروت - أنطلياس، والسيد ميهير أتايمان صاحب شركة أتايمان. وتبلغ قيمة الجائزة ثمانية آلاف دولار أميركي.

ابو النصر: الموارد البشرية أئمن اصول البنك الاهلي



عبد الكريم ابو النصر وكبار المسؤولين البنك الأهلي خلال استقبالهم موظفي البنك

الابتسامات التي كانت مرتسمة على وجوه موظفي البنك الاهلي عشية اقامته حفل استقبال لمعايذتهم وتبادل التهاني معهم بمناسبة عيد الفطر المبارك، كانت الدليل على مدى ارتياحهم وسعادتهم في تعامل الادارة معهم. الرئيس التنفيذي للبنك عبد الكريم ابو النصر وكبار المسؤولين في البنك شاركوا في استقبال الموظفين حيث اقيم الحفل في مبنى الادارة العامة في جده.

ابو النصر

للمناسبة القى ابو النصر كلمة أكد فيها حرص الادارة على ابقاء قنوات الاتصال والتواصل بالموظفين مفتوحة على الدوام. وقال ان الموارد البشرية هي أئمن أصول البنك، وان الاستثمار في تنميتهم وتأهيلهم المستمر على الصعيدين المهني والعلمي هو احد الركائز الاساسية لرؤية البنك واستراتيجيته. فالادارة تعتبر الموظف حجر الزاوية في الارتقاء ببرامج البنك وتطويره وابتكار المنتجات والخدمات لعملائه.

والمعروف كما قال ابو النصر، ان هذا الاستقبال هو تقليد سنوي يعكس فلسفة العمل بروح الفريق، وقد اسهمت في جعله احد افضل بنیان العمل في القطاع الخاص في المملكة.

رحلات جديدة لـ «وايلد ديسكوفري» الى إفريقيا

لمناسبة حلول فصل الشتاء، أطلقت «وايلد ديسكوفري» WILD DISCOVERY مجموعة جديدة من الرحلات باتجاه دول في القارة الإفريقية تضم أثيوبيا وتانزانيا وجبل كيليمانجارو وغيرها من المناطق، وذلك بغية ان يتوفر للسائح متعة اكتشاف الطبيعة الإفريقية وثقافات جديدة، وخوض تجربة فريدة. وأشارت الشركة الى ان هذه الرحلات تتناسب وجميع الأذواق، كما أن أسعارها مدروسة.

ندوة وتوقيع كتاب الطبقة الوسطى لغسان شلوق

دعت الحركة الثقافية - انطلياس لحضور ندوة حول كتاب «الطبقة الوسطى: التجربة اللبنانية» لمؤلفه د. غسان شلوق.

سوف يشارك في الندوة الدكتوران ابراهيم مارون وروجيه خياط وممثل منظمة العمل الدولية الاستاذ وليد حمدان - يقدم الندوة الاستاذ الياس كساب. يلي الندوة توقيع الدكتور غسان شلوق لكتابه.

لا شك ان الكتاب سوف يكون غنيا بالمعلومات عن الطبقة الوسطى، حيث للمؤلف تجاربه الواسعة مع مختلف الطبقات وهو ملم بصورة خاصة بأوضاع الطبقة الوسطى.

بنك بيبيلوس يرفع «رالي بيبر» لكلية طب الأسنان في اليسوعية



رابحو الجائزة

برعاية بنك بيبيلوس نظمت كلية طب الأسنان في الجامعة اليسوعية «رالي بيبر» من «أرز جاج» الى شمش، مروراً بزه الكلب حتى نقطة الوصول في مقر بنك بيبيلوس الجديد في جبيل حيث أجاب نحو ٢٠٠ مشارك على أسئلة حول البنك والـ «COOL CARD».

وتسلم الرابحون جوائزهم خلال سهرة أقيمت في «ال - بار» في شارع مونو. وتأتي مبادرة بنك بيبيلوس هذه ضمن سياسة التوسع لديه التي تهدف الى التقرب من جميع زبائنه وخصوصاً الشباب منهم وتعريفهم على آخر المنتجات، من بينها الـ COOL CARD، وهي بطاقة صمّمت خصيصاً للشباب ويمكن استعمالها على مدار الساعة وفي متاجر ومطاعم مختلفة.

طلب مساعدة

فتاة في مقتبل العمر مصابة بمرض مزمن وبحاجة لدواء OCTAGAM لمدة ستة سعر العلبة منه ١٤ الف دولار. لمن يرغب بالمساعدة من اهل النخوة والمروءة، يرجى التبرع على بنك بيروت - فرع انطلياس رقم الحساب: 0142146552700

وشكراً للمتبرعين



من اليمين: فادي شماس، ايلي سناس، نعوم الحايك وفاتح بكداش



من اليسار: أندره عنجوري، صالح سرور، ماهر درويش، كلادس شاهين، جوزف شاهين وسليم دويهي

«كريديت سيستمز» تحتفل بعيدها العاشر

عنجوري: نوسع أنشطتنا ونؤمن فرص العمل للشباب اللبناني

اقام يوم الاثنين الواقع في الاول من تشرين الاول ٢٠٠٧ حفل افطار بمناسبة العيد العاشر لشركة «كريديت سيستمز أند تكنيكس ش.م.م».

وحضر حفل الافطار كل من السيد ايلي سناس رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان والسيد ابراهام ماطوسيان الرئيس الاسبق للجمعية، اضافة الى عدد من رؤساء مجالس ادارة ومدراء شركات التأمين. كما حضر الحفل ايضا مدراء ومسؤولون في مصارف وشركات مالية وجمهور غير من رجال الاقتصاد والمال.

وتخلل الحفل كلمة ألقاها مدير عام شركة «كريديت سيستمز أند تكنيكس ش.م.م». السيد اندره عنجوري نوه فيها بثقة شركات التأمين والمصارف بالشركة، كما اشار الى اهمية تأمين القروض في لبنان والمنطقة. وأسرد نتائج الشركة في ادارة محافظ تأمين القروض وتحصيل الديون المتعثرة للشركات كافة. وتحدث عن تأسيس شركة كريديت سيستمز أند تكنيكس الاردن بالشراكة مع شركة «الضامنون العرب»، وكذلك عن شركة كريديت سيستمز أند تكنيكس في جمهورية مصر العربية وهي قيد التأسيس، بالاضافة الى عدد من المشاريع المستقبلية في بعض الدول العربية، مشددا على فرص العمل التي تؤمنها الشركة للشباب اللبناني من خلال توسيع أنشطتها والمردود الذي تحققة للاقتصاد الوطني. وختم عنجوري كلمته متمنيا «ان يطل علينا العيد الكريم في العام المقبل ويكون الوطن بألف خير ويعمه الازدهار والعمران».



اندره عنجوري



من اليمين: ريشار محفوظ، فادي رومانوس، تيسير التريكي، جورج زينه، سيمون موصلي، عبدالله بداوي ونجوم بداوي



من اليسار: مازن عيتاني، ايمان عيتاني، غريس بعقليني، نبيه بعقليني، جوزف مهنا وماهر درويش



من اليسار: روجيه تابت، العميد سامي نصيري، جورج سالم وصونيا سالم



من اليمين: وفاء شري، زياد مشاقفة، ريما مشاقفة وسمر براج

تأكيداً لوجود عروض وبنيا لقبولها

لبنان والمهجر يكرم رجال الاعلام ويشير بالارقام الى نجاحات البنك

نفيًا لكل خبر اذيع حول عزم آل الازهري بيع مصرفهم لفرقاء آخرين مليونيين جدا، اقام السيد سعد الازهري نائب الرئيس والمدير العام لبنك لبنان والمهجر مأدبة غداء على شرف رجال الاعلام يوم الاربعاء ٣١/١٠/٢٠٠٧ في فندق البريستول حضره حشد من الاعلاميين ومن مدراء لبنان والمهجر.

سعد الازهري القى كلمة رحب فيها بضيوفه ثم تحدث عن نمو البنك وتطوره في الاعوام الاخيرة، مؤكدا بالارقام بأنه لا يزال المصرف الأكبر حيث بلغ:

- مجموع الموجودات: ١٥,٩٤٢ مليار دولار اميركي اي بزيادة ١٥,١٥٪.

- ودائع الزبائن: ١٣,٢٨١ مليار دولار اميركي اي بزيادة ٣٣,٣٣٪.

- الارباح الصافية: ١٤٧,٥٩١ مليون دولار اميركي اي بزيادة ١١,٤٤٪.

وبعد ان عدد الجوائز والتصنيفات التي حاز عليها اشار الى العروض التي قيل انها وردت لشراء البنك او لاندماجه بمصرف آخر وقال:

١- يوجد بدون شك اهتمام كبير بأسهم بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. وهذا مؤشر ايجابي.

٢- لم يكلف مجلس الادارة يوما احدا بالتفاوض على مثل هذه العروض وهو اصلا لا يشجعها ولا يحبذها.

٣- ثبتت صوابية سياسة بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. في الاعتماد بصورة اساسية على نموه الذاتي القوي بدون دمج او اندماج، فقد حافظ بنك لبنان والمهجر ش.م.ل. منذ مدة طويلة ونتيجة لهذه السياسة على المرتبة الاولى في القطاع المصرفي اللبناني لجهة القوة المالية والربحية.

وفي الختام اكد ان مجلس الادارة رفض اي عملية بيع للمصرف.

- راجع الخبر في صفحات اخرى -



سعد الازهري يلقي كلمته



من اليمين: الزملاء جوزف فرح، رباح حيدر، عدنان كريمة وحسان خوري



من اليمين الزملاء: ادمون صعب، سمير منصور وفؤاد دعبول



النيق محمد بعلبكي محاطا من اليمين بسعد الازهري ومن اليسار بفؤاد كيال ونديم الهاشم

وسام تقديري من النمسا لميرنا البستاني



السفير النمساوي، سمير لحدود والشيخ فؤاد الخازن



من اليسار: خليل فتال، ميرنا البستاني، السفير النمساوي، لورا لحدود وألين فتال



البروفسور سمير خلف، الشيخ فؤاد الخازن والمحامي سليم المعوشي

منحت دولة النمسا، ممثلة بسفيرها في لبنان يورغ ماركون، السيدة ميرنا البستاني صاحبة فندق البستان والعضو في غير مؤسسة من المؤسسات العديدة التي انشئت على يد والدها المرحوم اميل البستاني، وساما تقديريا لنشاطاتها المميزة في تنظيم مهرجانات فندق البستان - بيت مري السنوية حيث تستضيف اشهر الفرق الموسيقية والفنية العالمية.

اقيم بهذه المناسبة حفل كوكتيل تم خلاله تقليد الوسام لسيدة الاعمال اللبنانية ميرنا البستاني.



من اليمين: جاك صاصي، ايف جهشان، فادي شماس وفريد شديد



من اليمين: ألبرت معدنجيان، جميل حرب، تيسير التريكي وابراهيم مهنا



من اليمين: فرد صيقللي، ريكاردو سليمان، الشيخ فكتور الفضل ونادر يونس

إفطار إعادة التأمين العربية في الميجانا

اقامت شركة إعادة التأمين العربية ARAB RE افطارا في مطعم الميجانا في الاشرافية، حضره حشد من اركان شركات التأمين والاعادة والوسطاء وممثلي وسائل الاعلام. وكان على رأس المستقبلين نائب مدير عام الشركة السيد تيسير التريكي الذي رحب بالحضور، مشددا على اهمية هذه اللقاءات.



من اليسار: رالف الفضل، انطوني الفضل، مروان برجايوي وخالد حواط



من اليسار: بيار سلامة، جهاد غانم، خالد حوا وجورج معبر



من اليمين: ايلي خطار، فادي شرقاوي



من اليمين: بسمة بركات، ماكس زكار وجاك صاصي



من اليمين: نادر يونس، الكابتن ريشار شلهوب وكريستينا شلهوب



من اليمين: زهير داود، ميشال مدور، نعمة عرمان، فؤاد صيقللي ومروان جمال



من اليمين: محمود حوري، حبيب جعلوك، محمد حمود، ناجي احمد وماهر دندن



العروسان غريتا وفادي فياض

إكليل غريتا أنطوان حبيب وفادي نصرالله فياض

بإيمان تكلمه المحبة قالت غريتا أنطوان حبيب وعريسها فادي نصرالله فياض «نعم» أمام الله ليطلقا العزوبية ويكملا معا درب الحياة.

امام مذب كنيسة السيدة في الصرح البطريركي في بكركي، وقف العروسان بخشوع الى جانب الاشابين صونيا حبيب وكالين خوري وشادي فياض وجوزف فضول. وترأس مراسم الاكليل النائب البطريركي العام المطران نبيل العنداري يعاونه لفيف من الكهنة.

حضر الاكليل حشد من الاهل والاقارب والاصدقاء تقدمهم الوزير السابق وديع الخازن ممثلا رئيس الجمهورية اميل لحود والسيدة منى هراوي.

بعد الاكليل، اقيم حفل عشاء مميز في DOMAINE DU COMTE في درعون - حريصا، استقبل خلاله والدا العروس انطوان وكلود حبيب مع والدي العريس نصرالله وامل فياض المهنيين وسط فرحة تغمر قلوبهم وتنتشر على وجوههم.

وبدت العروس غاية في الاناقة والجمال وهي تزف وسط لوحات راقصة كأنك امام ليلة ساحرة من ليالي الف ليلة وليلة.



من اليمين: القاضي سعيد ميرزا، منى هراوي وميشال ساسين



العروسان مع عائلتيهما



العروسان امام قالب الحلوى



الاهل والاصدقاء داخل الكنيسة



النائب فريد الخازن، فاديا وعبدالله غريب



نعمة الله وزينه فرام

أن لهذا الوطن ان يرتاح

والمدعومة خارجياً بزيادة فسادها وبطشها وإحكام قبضتها على مفاصل الدولة. نعم الوطن اليوم في قلب العاصفة ومهدد بالزوال!

فالتقاعس عن تحمل المسؤولية ومقارعة الشر، فعل فعله خلال السنوات الماضية، حتى وصلنا اليوم الى شفير الهاوية ولم يعد هناك من مجال للمناورات والحلول الوسط..

ان الوضع اليوم، عن حق، لهو تاريخي ولا يحتمل المواقف الرمادية أو السطحية أو الهروب من تحمل المسؤولية. فعلى كل لبناني صميم، متجذر في هذا الوطن، الشروع بمراجعة فكرية لكل ما مر عليه وعلى أهله من عذابات خلال الـ ٦٠ سنة الماضية، واتخاذ

الموقف الوطني السليم، وذلك بالضغط على الحكام وأصحاب الربط والحل لوضع حد نهائي لتلك المرحلة السوداء الطويلة من تاريخنا، للخروج من هذا النفق المظلم والبدء بمرحلة جديدة انقاذية على كافة المستويات.

أن الأوان ان يرتاح هذا الوطن المعذب من هذا الظلم والمخاطر التي تهدد استقلاله وحرية شعبه وصراعات العالم على أرضه. فهذا الوطن لا يحكم إلا بتضافر جهود كل أبنائه وقواهم السياسية والاقتصادية والفكرية والشعبية ولا يمكن لأحد الغاء الآخر. هذا أمر مستحيل.

فلتكن اليوم القرارات الشجاعة والنية الحسنة هي السائدة لكي نخرج من هذا الوضع الخطير وتلك الدوامة المدمرة. فنبني دولة القانون والمؤسسات، دولة المساءلة والمحاسبة، بموازاة انطلاق ورشة البناء والإعمار والعمل لإحقاق العدالة الاجتماعية.

فكل مقومات النجاح موجودة لدينا باستثناء القرار اللبناني المستقل الرافض للتسلط والإستئثار، المدافع عن الوطن والشعب. قبل ٢٠٠ عام ثار الشعب الفرنسي على ملكه والطبقة الارستقراطية الحاكمة الظالمة، وكانت النتيجة عشرات السنين من العذابات وملايين القتلى وأوضاعاً اقتصادية سيئة وأمنية متقلبة ومجاعات وحروباً طويلة ومنهكة، حتى وصلت الأمور في خواتمها الى اعتماد الجمهورية المستقلة العادلة التي تحمي شعبها وتدافع عن حقوقه.

عسى ان يتعظ اللبنانيون، لمرة واحدة استثنائية، من تاريخ الشعوب الشقيقة والصديقة التي مرت بتجارب قاسية، فيحافظوا على بلدهم ويبنوا سعادتهم بالمنطق، الفكر والوعي بعيداً عن الظلم والاستئثار ورفض الأخوة في الوطن.. فالانتحار عمل جبان والمنتحر لا يربح الجنة يوم الدينونة! ■



بقلم المهندس زياد زخور

ساعة الحقيقة باتت قريبة جداً... فإما ان يصير هذا الوطن الصغير سيداً حراً ومستقلاً، جامعاً لكل أبنائه تحت رايته الواحدة، أو ينتهي وجوده على الشكل الذي لطالما حذرنا من ولوجه، وندخل حينئذ في مشروع وطن - مسخ مقسم مفتت وغريب عجيب..

وطن مقطّع الأوصال، متخلف، لا يستحق الحياة والاحترام، شعبه مشرد في كافة أرجاء المعمورة..

فالمسؤولية اليوم تاريخية حقاً على اللبنانيين الشرفاء الابتعاد عن هذا الكابوس، وإثبات قدراتهم السياسية والفكرية والأخلاقية لإنقاذ وطنهم من الخطر الكبير المحقق، خطر التقسيم والتدمير وإعادة انتاج تاريخ أسود غير بعيد..

المسؤولية لا تقع فقط على أصحاب السلطة والقرار والزعماء الممسكين بزمام الأمور، بل هي تقع أيضاً على عاتق كل اللبنانيين من مواطنين عاديين. فالمجتمع المدني اللبناني لطالما كان صامتاً ونائماً، لا بل غائباً عن الوعي تاريخاً للأغراب والسياسيين مسؤولين إدارة أمورهم وشؤون حياته دون رقابة، محاسبة أو مشاركة. فهذه العقلية التخالضية أوصلتنا الى ذاك المستنقع الذي نعيش فيه اليوم. لهو أمر مستغرب ومستنكر ان يصبح مستقبل الوطن يعالج ويدرس ويحدد دون مشاركة أهل الوطن! والصرخة هنا توجه الى أهل هذا البلد كي يستيقظوا من سباتهم العميق والعقيم لممارسة واجباتهم الوطنية بتحديد مصيرهم ومستقبل أرضهم، لا الجلوس والتفرج على دول العالم تقوم بذلك عوضاً عنهم.

فإذا كان تاريخ تلك المنطقة الشديدة التعقيد مثقلاً بالصراعات الدموية بين الشرق والغرب والعذابات الجمّة، إلا ان أهل هذه الأرض غالباً ما كانوا صانعي الثورات والانتفاضات والقرارات. فقاوموا وخسروا وخضعوا واستشهدوا وانتصروا حتى نالت أوطانهم الاستقلال في أواسط القرن العشرين، بعد تغييرات عدة في العالم ولا سيما ظهور جمعيات ومنظمات دولية تعمل للدفاع عن حقوق الشعوب التي تناضل من أجل تقرير مصيرها ومستقبلها بنفسها.

إلا ان الفشل في بناء دولة الاستقلال والمحافظة على الامن والسلام، أدخل اليأس في قلوب الشعب حيث بات سيد الموقف، باستثناء حفنة من المناضلين والصامدين الذين رفضوا الظلم وقاوموا أمر الواقع.

لكن الوضع ازداد سوءاً وعمّ الفقر وتفشت البطالة..

وهكذا بدأ عصر الهجرة من الوطن واضطرار مئات الألوف من اللبنانيين إلى المغادرة للعمل في الخارج، ما سمح للسلطة المعانة

هذا العدد يصدر برعاية

This issue is sponsored by



القدرة العقارية
AL QUDRA REAL ESTATE

إحدى شركات القدرة القابضة



أكبر اللاعبين في صناعة التطوير العقاري العالمية شاركوا في معرض «سيطي سكيب دبي ٢٠٠٧».





مسعود العور
المدير التنفيذي
للمبيعات والتسويق
SOROUH
ص: ١٩٢

سالم موسى
رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي
FALCON CITY OF
WONDERS
ص: ١٩٠



المهندس صلاح
الشامسي
رئيس مجلس الإدارة
والرئيس التنفيذي
AL QUDRA HOLDING
ص ١٨٨



عمر عايش
المؤسس والرئيس
TAMEER
ص: ١٩٨

د. سليمان الفهيم
الرئيس التنفيذي
HYDRA PROPERTIES
ص: ١٩٦



محمد العبار
رئيس مجلس الإدارة
EMAAR
ص: ١٩٤



فهد الغنيم
رئيس مجلس الإدارة
المدير التنفيذي
1ST QATAR
ص: ٢٠٢

علي قولاغاصي
نائب رئيس مجلس
الإدارة والرئيس
التنفيذي SARAYA
ص: ٢٠٠



سعود النصف
مسؤول في
المدير التنفيذي
لمشروع LAGOON
ص: ١٩٩



هشام العمادي
الرئيس التنفيذي
QATAR ENERGY CITY
ص: ٢١٠

سليمان عبد العزيز
الماجد
رئيس الشركة
TANMIYAT
ص: ٢٠٦



منال شاهين
مديرة المبيعات
التسويق NAKHEEL
ص: ٢٠٤



عادل الشيراوي
الرئيس التنفيذي
TAMWEEL
ص: ٢١٦

فهد موسى
رئيس مجلس الإدارة
KHUYOOL
ص: ٢١٤



احمد الصايغ
رئيس مجلس الإدارة
AL DAR
ص: ٢١٢



ناصر الانصاري
الرئيس التنفيذي
QATARI DIAR
ص: ٢٢٢

المهندس عماد
فاخوري
رئيس مجلس الإدارة
الرئيس التنفيذي
شركة تطوير العقبة
ص: ٢٢٠



خالد الشعالي
الرئيس التنفيذي
ESCAN
ص: ٢١٨



سانجيت جوهر
الرئيس التنفيذي
لعمليات المجموعة
KM PROPERTIES
ص: ٢٢٧



سيمون عزام
المدير التنفيذي
UP
ص: ٢٢٦



حسين سجواني
رئيس مجلس ادارة
DAMAC
ص: ٢٢٤



راشد الضبيعي
مدير عام المبيعات
والايجار وادارة العقارات
DUBAI WORD CENTRE
(DWC)
ص: ٢٢٠



محمد القاضي
الرئيس التنفيذي
والعضو المنتدب
RAK PROPERTIES
ص: ٢٢٨



مهدي أمجد
رئيس مجلس الادارة
OMNIYAT -
الرئيس
ص: ٢١٥



فيصل موسى
الرئيس التنفيذي
HIGH RISE
ص: ٢٢٢



الشيخ محمد آل خليفة
رئيس مجلس الادارة
ADIH - SUNSET HILLS
ص: ٢٢١



فواز علي جودر
رئيس مجلس الادارة
ADIH-PORTA REEF
ص: ٢٢١



ستيغان روتل
الرئيس التنفيذي
BAHRAIN FINANCIAL
HARBOUR
ص: ٢٣٥



محمود الشيباني
الرئيس التنفيذي
والمدير العام
AL ODEID
ص: ٢٢٤



عارف الخوري
عضو مجلس ادارة
ومدير MANAZEL
عام بنك ابو ظبي
للتحويل الاسلامي
ص: ٢٢٣



د. شاهرام زاده
الرئيس التنفيذي
AL FAJER PROPERTIES
ص: ٢٢٨



عيسى الطنجي
مساعد المدير العام
في قطاع المشاريع
BUROOJ
ص: ٢٢٧



رايموند داستور
رئيس العمليات
التنفيذي
ETA STAR
ص: ٢٢٦



محمد نمر
الرئيس التنفيذي
MAG GROUP
ص: ٢٤٠



موفق القحاح
رئيس مجلس الادارة
MAG GROUP
ص: ٢٤٠



ناصر السجواني
نائب الرئيس لتطوير
الاعمال
DEYAAR
ص: ٢٣٩



«سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧» جمع كبار مطوّري الصناعة العقارية وكرّس مكانة دبي كعاصمة اقتصادية وسياحية متميزة



من اليمين الشيخ محمد آل مكتوم يطلع من المهندس صلاح الشامسي على أحد مشاريع القدرة العقارية

مساحة بلغت ٧٠ الف متر مربع عقد صفقات عقارية ضخمة يصعب حصرها، لكن التكهّنات تشير الى ان الأرقام تجاوزت تريليون دولار.

وقد استطاعت دبي من خلال هذا الحدث تكريس مكانتها كعاصمة اقتصادية سياحية متميزة لما يتوافر فيها من سياسة انفتاح وتحفيز وقوانين استثمارية، وبالتالي جذبت إليها كبريات الشركات العقارية في العالم، ناهيك عن الأرقام الكبيرة التي تحقّقها على صعيد المشاركات والاستثمارات والحضور، عاماً بعد عام.

إشارة الى ان من بين الزوار الذين

اطلوعوا على أبرز المشاريع العقارية المعروضة في «سيتي سكيب» سمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة، رئيس مجلس الوزراء حاكم إمارة دبي، وسمو الشيخ نهيان بن مبارك آل نهيان وزير التعليم العالي والبحث العلمي. «البيان الاقتصادية» نقلت الى قرائها بالتفاصيل والوقائع فاعليات المعرض والعروضات المقدمة من مختلف المطورين.



من اليمين مسعود العور، منير حيدر والشيخ محمد القرقاوي (جناح صروح)

محمد القرقاوي: لضمان المزيد من الوضوح في قوانين الإمارات العقارية تحولنا من مجرد سوق الى مزود للخبرات والتجارب في إدارة المشاريع

اعداد: ناجي زخور وكارلام. نجيم
افتتح وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء، رئيس دبي القابضة، السيد محمد القرقاوي، في السادس عشر من الشهر الماضي، الدورة السادسة لمعرض «سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧» في مركز دبي العالمي للمعارض والمؤتمرات والذي يعدّ أكبر معرض للاستثمار والتطوير العقاري موجه لقطاع الأعمال في العالم.

وفي كلمة له بالمناسبة قال القرقاوي: «شهد معرض «سيتي سكيب» على مدار السنوات الماضية تطوراً متسارعاً باعتباره حدثاً يبرز نمو الشركات العاملة في الشرق الأوسط بوصفها من أكبر اللاعبين في صناعة التطوير العقاري العالمية.

ففي عام ٢٠٠٢، نجحت منطقة الشرق الأوسط في اجتذاب أفضل موردي خدمات التطوير العقاري من بين الشركات العالمية، وكنا في ذلك الوقت نقوم بدور المشتريين، أما في العام ٢٠٠٧، فلم نعد مجرد سوق، حيث أصبح العديد من الدول في أماكن متفرقة من العالم يسعى للاستفادة من خبرتنا وتجاربنا في إدارة المشاريع، وكذلك من مهارتنا المكتسبة في تطوير الأصول العقارية. كما أننا أصبحنا الآن مقراًً لأكبر معارض العقارات في العالم، وكذلك موطناً لبعض كبار وأبرز المطورين العقاريين.»

وشدد القرقاوي «على ضرورة ضمان المزيد من الوضوح في قوانيننا العقارية، مع العمل على إنشاء هيئات تنظيمية في هذا المجال على غرار مؤسسة التنظيم العقاري في دبي، والقانون السلطاني رقم ١٢/٢٠٠٦ في سلطنة عمان، كما ان القانون رقم ٨ لدائرة الأراضي والأموال في دبي ساهم في جعل هذا القطاع أكثر أماناً وجاذبية للمستثمرين والمطورين والمستهلكين النهائيين.

وقد سجل معرض «سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧» أرقاماً قياسية مقارنة بالسنوات السابقة حيث استضاف ألف عارض من ١٢٠ دولة يمثلون مختلف شركات الإستثمار العقاري الإقليمية والدولية، ومطوري العقارات، والهيئات الحكومية، وكبار المهندسين المعماريين، وشركات التصميم والإستشارات العقارية.

كما شهد المعرض توافد نحو أكثر من ٤٥ ألفاً بين شركات ومستثمرين عقاريين ومهتمين وزوار وإعلاميين وشخصيات مختلفة. كذلك شهد هذا المعرض الذي أقيم على



الشيخ محمد بن راشد يتوسط المهندس صلاح الشامسي وفكتور أورث

صلاح الشامسي (القدرة AL QUDRA) :

منفتحون على الفرص الاستثمارية المحلية والخارجية

تشغل شركة «القدرة العقارية AL QUDRA»، الذراع الاستثمارية لـ «القدرة القابضة»، أحد أكبر وأهم الأجنحة في «سيتي سكيب»، وقدمت من خلاله مشاريعها العقارية المحلية والإقليمية تحت شعار «الفرص الحقيقية لا تنتظر طويلاً».

رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي في الشركة صلاح الشامسي أبدى انفتاحاً على كل الفرص والمشاريع محلياً وخارجياً، غير مسقط من حسابه الاستعانة بالكوادر والكفايات البشرية المتخصصة، مع الأخذ في الاعتبار تجارب الآخرين وهفواتهم. عارضاً لأهم المشاريع العقارية الموجهة الى الفئات الميسورة وذوي الدخل المتوسط على السواء، وكاشفاً عن نية التوسع في بيلا روسيا وجورجيا وأذربيجان في السنة المقبلة.

لذوي الدخل المرتفع، ما تعليقكم على هذا الموضوع؟
 - موقع المشاريع يحدد طبيعة الاستثمار والكلفة والسعر. فمشروع على البحر يختلف عنه في المنطقة الصناعية. من هنا، تتنوع الشرائح الاجتماعية التي تشتري أو تستثمر في المشروع بحسب الموقع أو الأرض التي تطورها، علماً أننا نتوجه الى كل فئات المجتمع في مشاريعنا. فمشروع «أبراج الصحراء» يستهدف ذوي الدخل المتوسط، أما «دانة أبوظبي» فيتوجه الى الشريحة الميسورة.
 ■ مع ازدياد عدد شركات التطوير العقاري في دولة الإمارات، هل تعتقدون ان السوق قادرة على استيعاب هذا العدد الكبير؟

- هناك حاجة وطلب شديداً في السوق لقيام شركات تطوير عقارية، لا سيما في أبوظبي التي تعتبر قادرة على استيعاب مشاريع عديدة. كما ان الفورة العقارية ظاهرة عالمية مع ازدياد الحاجة للسكن والمكاتب والفنادق.

نتطلع الى استثمارات في الجمهوريات السوفياتية، السابقة

■ ماذا في جعبتكم من خطط مستقبلية؟
 - دخلنا الأسواق الإقليمية والآسيوية مثل تايلندا والهند، ولدينا نية للعمل في بعض الجمهوريات «السوفياتية» السابقة، وتحديداً في بيلا روسيا والدول المجاورة لها مثل جورجيا وأذربيجان. ■

والتنوع في الاستثمارات مهم ونحن نحاول اقتناص الفرص في كل قطاع، إن في البني التحتية أو الصناعة أو السياحة، ونحاول دائماً تطبيق شعار معتمد في «القدرة القابضة» وهو «الفرص الحقيقية لا تنتظر طويلاً» إضافة الى «القدرة قول وفعل»، أي ان شركتنا منفتحة على كل الفرص والمشاريع في الداخل والخارج، كما نقوم بالاستعانة بكفايات وكوادر بشرية خبيرة من كل دول العالم، فضلاً عن الاستفادة من تجارب الآخرين وتجرب الأخطاء التي ارتكبوها في العمل.

مشاريع متنوعة

■ ما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها في «سيتي سكيب» هذه السنة؟

- مشروع «عين الإمارات» من أهم وأضخم المشاريع، ونسلط الأضواء في كل مرة على أجزاء ونواح من المشروع. ونسعى من خلال هذا المشروع الى إبراز دور «القدرة العقارية» وجذب العملاء لزيارتنا في مكاتبنا والتعرف الى الفرص الاستثمارية.

كما طرحنا في السابق مشروع «دانة أبوظبي» و«أبراج الصحراء» وقد بيعا بالكامل. ونخطط حالياً لمشروع «عين الإمارات».

مشاريع لكل الفئات والميزانيات

■ تعتبر المشاريع العقارية في الإمارات مكلفة وتتوجه



ماضون في تعزيز مشاركتنا

■ كيف تقيمون مشاركتكم في فعاليات معرض «سيتي سكيب» في دبي؟

- هذه ليست المشاركة الأولى لنا في هذا المعرض، وهذه السنة يعتبر جناحنا من أهم وأكبر الأجنحة. ونحن مستمرين على نهجنا في تعزيز وتوسيع مشاركتنا. وقد عرضنا هذه السنة مشاريع محلية، لكننا سنعرض العام المقبل مشاريع دولية، منها في الجزائر، المغرب، اليمن، مصر وسوريا. وقد توسعنا أيضاً في فيتنام وبعض الدول الآسيوية الأخرى، ونتمنى ان تكون مشاركتنا المقبلة أكبر وأوسع مع مشاريع محلية وإقليمية ودولية.

تنوع في الاستثمارات

■ هل تركز محفظتكم الاستثمارية على قطاع معين؟
 - «القدرة العقارية» هي الذراع الاستثمارية العقارية لـ «القدرة القابضة» التي تمتلك شركات أخرى تابعة في كل المجالات.

محمد بن راشد ونجله مايد زارا جناح «القدرة العقارية»



VICTOR ORTH يشرح للشايخ مايد تفاصيل احد مشاريع «القدرة»

زار الشايخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس دولة الإمارات، رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، والشايخ مايد بن محمد بن راشد، جناح «القدرة العقارية»، ذراع الاستثمارات العقارية لشركة القدرة القابضة، حيث كان في استقبالهما صلاح سالم بن عمير الشامسي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة القدرة القابضة، وعدد من أعضاء مجلس الإدارة والمدراء العامين في الشركة.

واطلع سموه ونجله على مجسمات المشاريع الكبرى التي تطورها الشركة في إمارة أبوظبي ومدينة العين. ورحب رئيس مجلس الإدارة بسمو الضيف وقدم له شرحاً تفصيلياً حول أهم مشاريع الشركة حالياً، حيث يتم تطوير مدن حديثة متكاملة الخدمات توفر حياة الرفاهية لسكانها بين الأصالة والحداثة. ومن أبرز هذه المشاريع، مشروع خليج زايد، ومشروع عين الإمارات، ومشروع عين القابضة، ومشروع بوابة حواء.

«القدرة» قدمت تجربتها في التطوير العقاري



VICTOR ORTH يلعب الغولف داخل جناح «القدرة»



الشامسي واورث مع مشاركين داخل جناح «القدرة»

مشاريع دولة الإمارات عرضتها شركة القدرة العقارية، ذراع الاستثمار العقاري لشركة القدرة القابضة، كاشفة عن تفاصيل جديدة لمشاريعها التي أعلنت عنها سابقاً في كل من مدينتي أبوظبي والعين، وتضم: عين الإمارات، عين القابضة، بوابة حواء وخليج زايد.

وقال المهندس صلاح سالم بن عمير الشامسي، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة القدرة القابضة: «تتطلع شركة القدرة العقارية منذ تأسيسها لأن تكون رائدة التطوير العقاري في المنطقة عبر ترسيخ مكانة لها في السوق من خلال تقديم مشاريع فريدة من نوعها تلبي احتياجات العملاء».

وأضاف الشامسي: «من هنا يمكننا القول ان مشاركتنا هذا العام في معرض «سي تي سكيب» ستكون مشاركة مميزة، حيث سنعرض تجربتنا في التطوير العقاري التي صقلها النمو المطرد الذي شهدته شركة القدرة العقارية على مدى السنتين الماضيتين».

من جانبه قال فيكتور أورث، المدير العام التنفيذي لشركة القدرة العقارية: «تقوم الشركة هذا العام بعرض مجموعة من مشاريعها المبتكرة في مدينتي أبوظبي والعين التي تلبي احتياجات السوق من خلال المساهمة في تحسين أسلوب الحياة في المجتمع».

سالم الموسى (فالكون سيتي أوف وندرز (FALCON CITY OF WONDERS) :

مدن عالمية مستنسخة في دبي سنة ٢٠٠٩



تعتبر شركة «فالكون سيتي أوف وندرز» (FALCON CITY OF WONDERS) علامة مضيئة في عالم التطوير العقاري في دبي، حيث يتجسد في مشاريعها الجمع بين الرموز التاريخية والحديثة للهندسة المعمارية من جميع أنحاء العالم. وإحياء لتراث الإمارات صممت الشركة مشروع المعماري على مساحة ٤٠ مليون قدم مربعة، على شكل الصقر الذي يعدّ رمزاً لتراث وروح القيادة والفخر والعزة لدولة الإمارات. رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي في الشركة سالم أحمد الموسى عرض لأهم المشاريع الجامعة للحضارات، والمستنسخ عن مدن عالمية مشهورة والذي سيتم إنجازه نهاية ٢٠٠٩ في دبي.

أبرز المعارض التسويقية

■ ما الهدف من مشاركتكم في المعرض هذا العام وماذا قدم لكم «سيتي سكيب» أبوظبي ٢٠٠٧؟
- مدينة دبي هي إحدى أهم المدن التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، وتستضيف دائماً معارض متخصصة ومتنوعة. و«سيتي سكيب» هو أحد أبرز هذه المعارض، خصوصاً في المجال التسويقي. وبما أننا نتبع سياسة تسويقية متقدمة اتخذنا قرار المشاركة في جميع المعارض العقارية التي تنظم في دبي. وبالفعل، تمكنا خلال «سيتي سكيب» أبوظبي ومن ثم في «سيتي سكيب» دبي من عرض مشاريعنا.

مشروع «فالكون سيتي»

■ ما هي أبرز المشاريع التي طرحتها FALCON CITY؟
- في الواقع، أردنا إعطاء «فالكون سيتي أوف وندرز» كمشروع عقاري قيمة إضافية، فاستعنا بالحضارات القديمة وعملنا على تحديثها، حيث شيدنا شققاً سكنية على شكل هرم، ونعمل الآن على نسخ مدن عدة مثل روما، البندقية، لندن، الهند، وبإذن الله سيكون هذا المشروع جاهزاً خلال سنتين.

استيعاب السوق لشركات جديدة

■ هل تستوعب السوق العقارية المزيد من الشركات الحديثة برأيكم؟
- طالما ان العقار موجود فهذا يعني مباشرة ان الطلب عليه لا يزال قائماً، ناهيك عن ان دولة الإمارات تتميز ببنى تحتية ضخمة لا مثيل لها في الشرق الأوسط وشبكات اتصالات ومواصلات متطورة، وموانئ وغيرها.. وكل هذا بفضل القيادة الحكيمة والجهود الحثيثة التي تبذلها الدولة، وبالتالي فإن هذا دليل واضح على ان السوق لا تزال تستوعب شركات عقارية جديدة.

■ هل تتبعون سياسات توسعية في الخارج، وخصوصاً في لبنان؟
- نعم، نحن نطمح للتوسع في أميركا ودول أوروبية عدة وقد نعمل على إنشاء مشاريع عدة هناك في المستقبل.
أما في ما يتعلق بلبنان، فبالتركيز هو بلد رائع ونسعى جميعاً الى الاستثمار فيه ولكن المشاكل السياسية والأمنية التي يعانها تشكل العائق الوحيد أمام مشاريعنا الاستثمارية فيه.

استراتيجية RENT TO BUY

■ يقال ان المشاريع التي تنفذ حالياً في الإمارات تتوجه الى ذوي الدخل المرتفع وتهمل ذوي الدخل المحدود، ما صحة هذا الكلام؟
- غالباً ما تتوجه المشاريع العقارية السكنية نحو مجموعة معينة من المستثمرين،

وهي تعتمد طبعاً على تقليل التكاليف وزيادة الأرباح. ومن هنا، تعمل معظم الشركات العقارية على تنفيذ مشاريع لذوي الدخل المرتفع، لكن اليوم من الصعب على الجميع الحصول على عقار «غير مكلف» أو مواد رخيصة، خصوصاً بعد الارتفاع الملحوظ للأسعار في الأونة الأخيرة، حيث الوحدة السكنية التي كانت تبني على القدم بـ ٧٥ درهماً، تبني الآن بـ ٤٠٠ درهم، الأمر الذي يعقد عملية إنشاء مشروع لذوي الدخل المحدود. وفي هذا السياق اقترح اعتماد خطة RENT TO BUY المخصصة لذوي الدخل المحدود، بحيث تؤمن الشركات لموظفيها شققاً سكنية تصبح ملكاً للموظف عدة سنوات، كما يحصل اليوم في الولايات المتحدة، و«فالكون سيتي» تفكر جدياً باعتماد هذه الاستراتيجية.

الرقى بالدولة الى أعلى المستويات

■ كيف تنظرون الى مستقبل القطاع العقاري في ظل الفورة العقارية التي يشهدها العالم العربي عموماً ودولة الإمارات خصوصاً؟

- اطلع رئيس مجلس الوزراء في الإمارات العربية المتحدة الشيخ محمد بن راشد الشعب على الاستراتيجية الجديدة، وتتضمن ركائز إصلاحية، اجتماعية، سياسية، اقتصادية وغيرها، واليوم يتم العمل على تنفيذ هذه الخطة. وبما ان القطاع الخاص يشكل أحد أهم الركائز الاقتصادية، فهو يعمل بالتعاون مع القطاع العام، ضمن الخطة نفسها، للارتقاء بدولة الإمارات الى أعلى المستويات الاقتصادية في المستقبل القريب.

■ هل صحيح ان القطاع العقاري ينمو على حساب القطاعات الاقتصادية الأخرى؟
- هذا غير صحيح، فالمثل يقول: «كل طير وله من يصيبه»، بمعنى ان كل مجموعة من الناس تعمل في المجال الذي تحب لكي تنجح وتبرع، ذلك لأن الباري سبحانه وتعالى قسّم الأرزاق بهذه الطريقة. ■



مجسم FALCON CITY



مسعود العور (صروح العقارية SOROUH) : الطلب المتزايد على العقارات يحتّم نشوء شركات جديدة

قدمت شركة «صروح العقارية» SOROUH خلال فاعليات «سيتي سكيب» دبي مشروعها «الغدیر» الذي تصل كلفته الى ١٠ مليارات دولار وسيبدأ العمل به في الربع الأول من ٢٠٠٨.

المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق في الشركة السيد مسعود العور نوّه بمجهود الإدارات الرسمية في دولة الإمارات لجهة اجتذاب المستثمرين المحليين والأجانب للعمل في مختلف القطاعات، مبرراً نشوء شركات عقارية جديدة بالطلب المتزايد على العقارات، كاشفاً سعي «صروح» الى التوسع بمشاريعها في الإمارات ومن ثم في أسواق دول مجلس التعاون الخليجي.

للفاعليات الاقتصادية في مساندة التطور العمراني، والمقصود هنا مساندة صناعة الطيران والسياحة وتطوير البنى التحتية.

نية التوسع نحو دول مجلس التعاون

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية؟

– لدينا مشاريع مشتركة مع شركتي «الدار» و«القدرة القابضة» في تونس والمغرب. لكننا نسعى كشركة «صروح» للانتشار أولاً في الإمارات ومن ثم في أسواق دول مجلس التعاون.

■ هل هناك منافسة في السوق العقاري في دولة الإمارات؟

– المنافسة دائماً صحية لأنها تعني أن الجميع يرغب بخدمة الزبون بشكل أفضل ويسعى لكسب ثقته، الأمر الذي يُحتم على المطور العقاري ان يبذل كل جهده لتأمين الجودة، المميزات والابتكارات الجديدة التي تجذب الزبون. ■

– تتبع الإدارات الرسمية في الإمارات سياسة حكيمة لجهة اجتذاب المستثمرين المحليين والأجانب للعمل في قطاعات مختلفة مثل الصناعة والسياحة والمال وغيرها. وهذا النمو في الاقتصاد وزيادة الاستثمارات يتطلب حتماً إيجاد مبان ومجمعات سكنية للعمال الوافدين وتلبية لزيادة عدد السكان المحليين. من هنا نرى ان هناك نقصاً في السوق العقاري، ومن واجب المطورين العقاريين تلبية حاجات ومتطلبات السوق.

القوانين تساند شركات التطوير العقاري

■ برأيكم، هل تستوعب سوق الإمارات دخول شركات جديدة؟

– الطلب المتزايد على العقارات يحتّم نشوء شركات عقارية جديدة. ونعتقد ان القوانين الصادرة في الدولة مثل ESCRO-ACCOUNT وغيرها ستساعد في ضبط أوضاع الشركات الصغيرة، ومساندة شركات التطوير العقاري الكبيرة الحجم. وفي هذا الإطار ثمة دور

١٠ مليارات دولار تكلفة «الغدیر»

■ كيف تقيّمون فاعليات معرض «سيتي سكيب» هذه السنة؟ وما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها فيه؟

– «سيتي سكيب» أكبر تجمع عقاري في المنطقة، ونسعى من خلال مشاركتنا فيه الى اطلاع المهتمين على آخر مشاريعنا، ونشر المعلومات عن الشركة وفي العالم أيضاً. وقد تسنى لنا هذه السنة عرض مشروع «الغدیر» الذي يتميز بموقع متميز وقريب من شارع «الشيخ زايد». والمشروع يضم مجمعات سكنية من شقق وفلل إضافة الى مراكز ترفيهية وطبية ومحال تجارية. وركزنا في المشروع على خلق جو من الهدوء والأمان وسهولة العيش. وسيؤمن المشروع بكامله حوالي ٦ آلاف وحدة سكنية مع مجمع الأعمال.

وتصل كلفة هذا المشروع الى ١٠ مليارات دولار وسيبدأ العمل فيه في الربع الأول من عام ٢٠٠٨.

مشاريع موجهة الى مختلف الفئات

■ هل تطاول مشاريعكم كل الفئات الاجتماعية؟

– لطالما كانت «صروح» سبّاقة في الاهتمام بحاجات الزبائن وإرضائهم. لذلك حاولنا دائماً إقامة مشاريع تطاول أصحاب الدخل المرتفع والمتوسط والمحدود. ومشروع «الغدیر» يؤمن وحدات سكنية لكل فئات المجتمع بأسعار مغرية وتنافسية.

■ هل تعتقدون أن سوق الإمارات لا يزال في حاجة الى مشاريع عقارية؟

«صروح»: دعوة المطورين العقاريين الى ابتكار أساليب تؤمن مواصلة النمو والازدهار

حدد الرئيس التنفيذي لشركة صروح SOROUH العقارية منير حيدر، في مداخلة له حول «أساليب التطوير المبتكرة في الشرق الأوسط»، في المؤتمر المرافق للمعرض ثلاثة مجالات أساسية يجب على الشركات التركيز عليها، وذلك من أجل قيادة التغيير في القطاع العقاري وإرساء معايير جديدة في الابتكار.

وأشار الى انه «من واجبا كمطورين عقاريين قيادة التغييرات الكبرى التي ستمكن هذا القطاع من مواصلة النمو والازدهار».

ورأى «ان أدواق ومتطلبات المجتمعات آخذة بالتغير، لذا يجب ان نغير أساليبنا، وأن نخطط الى ما هو أبعد من مجرد مبيعات العقارات، وذلك بالتخطيط لتوليد الإيرادات على المدى البعيد، وعلينا ان نكون منفتحين للتغيير، ويجب ألا يقتصر المطورون استثماراتهم في مشتري العقارات، بل يجب عليهم السعي لإنشاء علاقات طويلة المدى مع المستثمرين العقاريين».

«إعمار العقارية» تطلق أربعة مشاريع في الجزائر بقيمة ٢٠ مليار دولار

محمد العبار: نساهم عبر مشاريعنا في عملية نمو الاقتصاد الجزائري

منها. وتنسجم المشاريع التطويرية للشركة في الجزائر مع رؤيتنا للعام ٢٠١٠ في ان تصبح «إعمار» واحدة من الشركات الأكثر قيمة في العالم». وأضاف العبار: «تعتبر «إعمار» أولى الشركات العقارية التي تدخل تصنيف أضخم ٥٠٠ شركة عالمية بحسب القيمة السوقية (FT GLOBAL 500) في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. ونسعى من خلال اطلاق مشاريعنا الجديدة في الجزائر الى تطوير مجتمعات متكاملة ترتقي الى افخم مستويات الحياة العصرية وتساهم في دعم عملية النمو الاقتصادي في البلاد. ونحن على ثقة بأهمية الدور الذي ستلعبه هذه المشاريع في توفير آلاف فرص العمل للشباب الجزائري في قطاعات متنوعة، منها السياحة وتقنية المعلومات والرعاية الصحية».

وكانت «إعمار» قد اطلقت عددا من المشاريع التطويرية الدولية المهمة في كل من المملكة العربية السعودية ومصر والمغرب وتركيا وسورية وليبيا والاردن والهند وباكستان، كما استحوذت على شركة «جون لينج هومز»، ثاني اكبر الشركات الاميركية الخاصة في قطاع تطوير المشاريع السكنية، وشركة «هامبتونز انترناشيونال» البريطانية للوساطة العقارية.



مشروع الجزائر

اعلنت «إعمار العقارية»، شركة التطوير العقاري العالمية التي تتمتع بحضور قوي في ١٦ دولة حول العالم وتتخذ من دبي في دولة الامارات العربية المتحدة مقرا لها، عن اطلاق ٤ مشاريع جديدة في الجزائر بتكلفة اجمالية تصل الى ٢٠ مليار دولار اميركي.

وتشمل قائمة مشاريع «إعمار» في البلاد مشروعا متعدد الاستخدامات في مدينة سيدي عبد الله، ومنتجعا في مركز الكولونيل عباس السياحي، ومشروع الواجهة البحرية الجديدة في خليج العاصمة الجزائر، ومشروع المدينة الطبية الحديثة في منطقة سطوالي.

وبهدف تعزيز انطلاقة اعمالها في السوق الجزائرية، اعلنت الشركة في ١٥ ايلول (سبتمبر) الماضي عن بدء تنفيذ الاعمال الانشائية في مركز مبيعات مشروع «سيدي عبد الله». ومن المخطط ان يمتد المشروع على مساحة تقدر بنحو ٤٠٠ هكتار.

وقال محمد علي العبار رئيس مجلس ادارة «إعمار العقارية»: «يعكس معدل النمو الاقتصادي السنوي الذي تشهده الجزائر بواقع ٦,١٪ النهضة الاقتصادية الكبيرة التي تعيشها البلاد اليوم. وقد نجحت الرؤية الاصلاحية التي ارسى قواعدها الرئيس عبد العزيز بوتفليقة ورئيس مجلس الوزراء عبد العزيز بلخادم في توفير بيئة استثمارية قوية تسعى «إعمار» الى الاستفادة

«إعمار العقارية» EMAAR: برج دبي ومشروع سكني متكامل في الأردن

السكنية والتجارية والترفيهية، بما فيها «دبي مول»، الذي يعد أكبر وجهة للتسوق والترفيه في العالم. وكشفت إعمار العقارية عن تفاصيل مشروعها الجديد في الأردن بإعلانها عن القيمة التطويرية للمشروع التي تبلغ ٣٥٤ مليون دينار أردني. وتعمل إعمار الأردن، المملوكة بالكامل لشركة إعمار العقارية الإماراتية، في الوقت الراهن على وضع اللمسات الأخيرة على مخطط المشروع الذي يتمحور حول إقامة مجمع سكني متكامل يضم مجموعة من الفلل الفاخرة والمرافق التجارية والترفيهية.

وكانت «إعمار العقارية» حصدت مؤخرا جائزة «الشركة العقارية للعام ٢٠٠٦» وذلك في حفل توزيع جوائز مجلة «آرابيان بزنس» الذي أقيم في قصر الإمارات في أبوظبي. ويأتي فوز إعمار بهذه الجائزة المرموقة في أعقاب حصولها على لقب «أفضل علامة تجارية عقارية في الخليج» من قبل معهد الشرق الأوسط للتميز، وجائزة أفضل مطور عقاري في الإمارات ومصر في حفل توزيع جوائز «يوروموني»، بالإضافة الى «جائزة المطور العقاري للعام» من مجلة «كونستركشن ويك».



جناح إعمار العقارية

عرضت «إعمار العقارية» EMAAR تحفها الهندسية برج دبي، مع وصول الأعمال الإنشائية في تشييده الى الطابق ١١٠ بارتفاع ٣٨٠ متراً، ليصبح بذلك أعلى ناطحات السحاب في الشرق الأوسط وأوروبا، وأكثر أبراج العالم في عدد الطبقات، لا يشاركه في ذلك إلا «سيرس تاور» في شيكاغو، والذي يتألف من ١١٠ طبقات. وبارتفاعه الحالي، صار برج دبي تاسع أطول بناء في العالم على الإطلاق.

كما أصبح برج دبي بارتفاعه الحالي أعلى من برج المكاتب في أبراج الإمارات (٣٥٥ متراً)، والذي كان يعد أكثر المباني ارتفاعاً في منطقة الشرق الأوسط. ويقل ارتفاع برج دبي، في الوقت الحالي، متراً واحداً عن مبنى «إمباير ستايت»، ثاني أطول الأبنية في الولايات المتحدة الأمريكية.

وتستمر الأعمال الإنشائية في برج دبي لترتقي به ليكون أعلى مبنى في العالم. ويعد البرج المحور الأساسي لمشروع وسط مدينة برج دبي، الذي تبلغ كلفته الإجمالية ٧٣ مليار درهم إماراتي (٢٠ مليار دولار أميركي)، ويجمع بين المرافق

د. سليمان الفهيم (هيدرا العقارية HYDRA PROPERTIES) :

نخط للبروز بين كبرى الشركات العالمية



كشف الرئيس التنفيذي لشركة «هيدرا العقارية» HYDRA PROPERTIES الدكتور سليمان الفهيم عن إن إجمالي قيمة المشاريع التي تطورها الشركة خارج دولة الإمارات يصل إلى ٢٧٢ مليار درهم، مشيراً إلى أن خطة الشركة المستقبلية تركز على الاستثمار الخارجي والبروز بين كبرى الشركات العالمية، معتبراً أن المنافسة موجودة وهذا ما يميز شركة عن أخرى، لافتاً إلى دور الحكومة في استحداث قوانين وتشريعات تسهل الاستثمار العقاري.

ملتقى التواصل

في نظري ظاهرة صحية.
■ كيف تنظرون إلى المنافسة في سوق العقارات؟

– المنافسة موجودة، وكل شركة تطوّر مشروعاً بحسب دراساتها وخططها وأسلوبها الذي يميزها عن بقية الشركات، وهذا الأمر يؤدي إلى تلبية حاجات السوق على اختلافها.

■ هل تعتقدون أن القطاع العقاري ينمو على حساب القطاعات الأخرى؟

– الخطط الموضوعية في أبوظبي تهدف إلى الاستثمار ليس فقط في القطاع العقاري، بل في القطاعات الصناعية والسياحية والخدماتية والتعليمية. كما أن الحكومة تستحدث قوانين وتشريعات تسهل الاستثمار، إضافة إلى بناء بنية تحتية متكاملة مع دعم لقطاع السياحة.

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في فعاليات معرض «سيتي سكيب» هذه السنة؟

– هذه ليست المشاركة الأولى لنا في «سيتي سكيب». فهذا المعرض العقاري عالمي ويستقطب كل الشركات القوية والمهمة، وبات يشكل ملتقى للتواصل وتبادل الخبرات مع جميع المشاركين من مطوري العقارات العالميين والمحليين.

■ ما الهدف من الشراكة الاستراتيجية التي عقدتموها مع شركة «القدرة»؟

– تتطلع شركة «هيدرا» دائماً إلى السوق الخارجي وقد دخلنا فعلاً سوق المكسيك، ليبيا، باكستان وأمريكا اللاتينية.

وبما أن شركة القدرة تبحث عن فرص في دول أخرى، قررنا قيام شركة استراتيجية لإطلاق مشاريع ضخمة سوية، خصوصاً في الصين والهند حيث هناك منافسة قوية ويتطلب الدخول بقوة وتقديم أفضل المشاريع.

«قرية هيدرا»

■ ما هي أبرز المشاريع التي تعرضها «هيدرا» في «سيتي سكيب»؟

– المشروع الأهم الذي عرضناه هو «قرية هيدرا» وتضم ٧٠٠ فيلا صديقة للبيئة، إضافة إلى بيوت ذكية فخمة، لكن الأسعار بمتناول شريحة الدخل المتوسط. ونحن نعتبر أن الزبون هو من عائلة «هيدرا» وسنبني علاقة طويلة الأمد معه، وبالتالي لا نسعى لرفع الأسعار إذ من حق المنتمين إلى الطبقة المتوسطة الحصول على عقارات فخمة ومميزة وبأسعار مناسبة.

■ ما هي خططكم التوسعية في المستقبل؟

– نطمح للاستثمار خارج الإمارات بنسبة ٩٠٪. كما نتوجه نحو الدول الأوروبية وشرق آسيا والأميركيتين الشمالية والجنوبية وطبعاً منطقة الشرق الأوسط.

سوق غير مشبع

■ هل تعتقدون أن سوق الإمارات العقاري قادر على استيعاب دخول شركات جديدة؟

– الطفرة العقارية طاولت كل الإمارات، لا سيما أن الحاجة كبيرة للوحدات العقارية في ظل اقتصاد قوي ذي معدلات نمو قياسية. هذا التطور العقاري

مشاركة دائمة بـ «سيتي سكيب»

■ من هم زبائن شركة «هيدرا»؟

– زبائننا من كل أنحاء العالم من عرب إلى أجناب من مختلف الدول كإيطاليا، تركيا، لبنان وحتى من أميركا الشمالية.

■ كلمة أخيرة؟

– شركة «هيدرا» تهتم بالمشاركة الدائمة في معرض «سيتي سكيب»، ونأمل في أن تتوسّع مشاريعنا بنهاية السنة المقبلة. ■

بهدف التوسع في أسواق جديدة حول العالم

اتفاقية بين القدرة القابضة الدولية وهيدرا العالمية لإنشاء Q HYDRA



جناح هيدرا

وقعت القدرة القابضة الدولية، ذراع الاستثمارات الخارجية للقدرة القابضة، اتفاقية مع هيدرا العالمية، الذراع الاستثماري لهيدرا العقارية، تقضي بإنشاء شركة عقارية كبرى مملوكة للجنتين تهدف للاستثمار في مشاريع حيوية في دول عربية وأجنبية، ستستهدفها الشركة ضمن خطتها الاستثمارية الطموحة التي اتفق الطرفان على تطبيقها في الفترة المقبلة.

وأوضح سعادة المهندس صلاح الشامسي، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة القدرة القابضة، «أن القدرة القابضة الدولية تطمح من خلال هذه الشراكة إلى التوسع باتجاه الاستثمار في أسواق جديدة حول العالم، من شأنها تحقيق الخطة الاقتصادية التي بنيت من أجلها الشركة الجديدة». من جهته قال الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا العقارية د. سليمان الفهيم: «يأتي توقيع اتفاقية تأسيس الشركة الجديدة في إطار الخطط التوسعية لشركة هيدرا العقارية. وتم الاتفاق بعد تفكير طويل وتباحث مستفيض مع القدرة القابضة الدولية، أسفرت عن وضع خطة عمل للشركة الجديدة تلبية حاجات أسواق عدة حول العالم من المشاريع العقارية. وسنستهدف بشكل خاص الأسواق الآسيوية مثل الصين والهند».



عمر عايش (تعمير TAMEER) : نجاحنا يعود الى الخيارات المتاحة لمواقع المشاريع وتصاميمها

تستعد شركة تعمير القابضة TAMEER، رائدة التطوير العقاري في المنطقة، مع بداية كل عام لتسجيل الإنجازات والإضاءات في سجل عالم العقارات في منطقة الخليج والعالم العربي على السواء، ومع مرور السنين تكتشف حجم التغيير الذي أدخلته الى سوق العقارات في المنطقة وحجم التأثير الذي يمكن لشركة عقارية ان تتركه في المجتمعات التي تعيش فيها. مؤسس ورئيس الشركة عمر عايش أشار الى المشاريع الكبرى والمتميزة التي بدأت بيعها، والمشاريع الجديدة، معدداً أهمها، وعازياً النجاح الى اختيار نوعية المشاريع ومواقعها وتصاميمها.



جناح تعمير

ثلاثة مشاريع ضخمة

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في معرض «سيتي سكيب» دبي هذه السنة؟

– ان «تعمير» شركة رائدة في التطوير العقاري في المنطقة وهي الراعي الذهبي للمعرض، وتعتبر مشاركتنا مهمة وقوية هذه السنة، إذ أطلقنا ثلاثة مشاريع ضخمة وهي "PLATINIUM TOWER" في دبي في الخليج التجاري، وتصل كلفته الى مليار درهم، وهو عبارة عن مكاتب وشقق وفندق. أما في أبوظبي، فأطلقنا مشروع «أبراج تعمير» وكلفته حوالي ٥ مليارات درهم، إضافة الى «مدينة المجد» في عمان في الأردن وتصل كلفته الى ٥٠٠ مليون دولار. وقد طرحنا «المدنية» للبيع من الجمهور.

■ تتوجه معظم المشاريع العقارية في الإمارات الى ذوي الدخل المرتفع أو الطبقة الغنية، ما هو تعليقكم على هذا الموضوع؟

– أسعار الأراضي مرتفعة جداً، وبالتالي لا نستطيع خفض كلفة البناء الى مستوى كبير. لكن مع ذلك ثمة مشاريع عدة نتوجه بها الى أصحاب المداخل المتوسطة والمحدودة.

■ هل لديكم نيّة للتوسّع في الخارج؟

– طبعاً، لدينا مشاريع في السعودية والأردن. وسنطلق مشاريع أخرى في سوريا واليمن وتركيا خلال عام ٢٠٠٨.

استثمارات في مختلف القطاعات

■ ما هي القطاعات التي تركز عليها شركتكم؟

– تتمتع «تعمير» بمحفظة استثمارية في القطاعات كافة من صناعية، تجارية، سياحية وسكنية، ومناسبة لكل شرائح المجتمع. كما ان مشاريعنا مدروسة جداً وتتوافق مع حاجات السوق.

السوق تستوعب شركات جديدة

■ هل تعتقدون ان سوق الإمارات العقاري قادر على استيعاب شركات جديدة؟

وتجاوزت مبيعاتنا في أول ساعتين من المشاركة في «سيتي سكيب» مبلغ ٧٠٠ مليون درهم.

وتتمتع «تعمير» بسمعة جيدة في السوق، وخياراتنا ممتازة من حيث مواقع المشاريع وتصاميمها، وهذه العوامل تساعدنا في جذب الزبائن وتحقيق النجاح، إذ نمت شركة «تعمير» في السنوات الثلاث الماضية بشكل كبير جداً.

■ ما رأيكم بمعرض «سيتي سكيب» هذا العام؟

– «سيتي سكيب» من المعارض المهمة جداً ويحقق نسب نمو مطردة، مواكبة للوفرة العقارية في سوق الإمارات عاماً بعد عام. ■

– لقد حقق السوق العقاري نمواً هائلاً خلال السنوات الخمس الماضية. وفي هذا الإطار أعتقد ان السوق تستوعب إنشاء شركات عقارية جديدة، إذ ان النمو مستمر والعوائد مرتفعة مقارنة مع الدول الأخرى.

عوامل ساهمت في نجاحنا

■ هل تواجهون منافسة شديدة في قطاع العقارات؟

– المنافسة موجودة دائماً، لكن مشاريع «تعمير» مزدهرة، وقد بعنا مشروع "PLATINIUM TOWER" بكامله،

من كبريات الشركات في الإمارات

■ من هو مؤسس «تعمير القابضة» وبمّ تتمثل رؤيته الى القطاع العقاري؟

– مؤسس تعمير القابضة يتمتع بخبرة غنية ومتنوعة في مجالات مختلفة، رؤيته شاملة في العديد من المجالات، السيد عمر عايش هو من أهم وابرز الشخصيات في القطاع العقاري والعمرائي الخصب في منطقة الخليج.

لقد طور السيد عايش مشاريع ناجحة وأسس شركات عدة في كندا والولايات المتحدة ودولة الإمارات. وفي عام ٢٠٠٣ قرر التركيز على القطاع العقاري.

وفي عام ٢٠٠٥، أسس شركة تعمير القابضة للاستثمار نتيجة شراكة استراتيجية مع مجموعة الراجحي السعودية، وأطلقت مشاريع ضخمة وعملاقة، وصنفت بذلك شركة تعمير القابضة كواحدة من كبريات الشركات العقارية في القطاع الخاص بدولة الإمارات العربية المتحدة، وأسرع الشركات العقارية نمواً، وبمشاريع نوعية داخل دولة الإمارات وخارجها.



سعود النصف (بيت أبوظبي للاستثمار ADIH) : فورة عقارية تشهد البحرين بدايتها

«سيتي سكيب ٢٠٠٧» فرصة مهمة للتواصل مع المستثمرين والزبائن.. هذا ما أكده السيد سعود النصف، أحد المسؤولين في «بيت أبوظبي للاستثمار ADIH» والمدير التنفيذي لمشروع «لاغون» (LAGOON) المزمع انشاؤه في جزيرة أمواج في البحرين، الذي عدد المشاريع العقارية التي يتولى تنفيذها «بيت أبوظبي للاستثمار» في البحرين، كاشفاً عن نية التوسع الى منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا والهند وبعض دول آسيا، ومسلاً الضوء على فورة عقارية تشهد البحرين بداياتها.

نمو وتطور القطاع العقاري في البحرين

■ هل تتوقعون أن يحقق القطاع العقاري نمواً سريعاً في البحرين؟
- تشهد البحرين بداية فورة عقارية واستثمارية، لذلك هناك مجال واسع للنمو والتطور، خصوصاً أن المواطنين الخليجيين يهتمون بالتوجه نحو دولة البحرين. كذلك، ثمة شركات عقارية جديدة تنشأ يومياً في البحرين برساميل ضخمة بغية مواكبة التطور الحاصل في الدول المجاورة. ■



مشروع SUNSET HILLS

«لاغون» معلم بارز

■ ما رأيكم بمعرض «سيتي سكيب» هذه السنة؟ وما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها؟

- «سيتي سكيب» فرصة مهمة للتواصل مع المستثمرين والزبائن وعرض مشاريعنا المتنوعة وإثبات وجودنا في السوق. وقد اطلقنا مشروع «تلال الغروب» (SUNSET HILLS) و«فورتوري» في البحرين. واشترينا كذلك مساحة أرض في «الخور» وانطلقنا بمشروع «لاغون» (LAGOON) الذي يقع في «جزيرة أمواج» في البحرين. ونقوم بتطوير هذه المساحة العقارية، وهي عبارة عن محال تجارية لإعادة بيعها للمستثمرين. وقد استطعنا تحقيق النجاح. وحقق المشروع عوائد مجزية للمستثمرين، ومنهم «بيت أبوظبي للاستثمار». ووصلت تكلفة مشروع «لاغون» الى ١٠٠ مليون دولار.

نتطلع الى فرص أوسع

■ ما هي خططكم المستقبلية؟
- أهم المشاريع هي «تلال الغروب» و«فورتوري» في البحرين. ونتطلع الى فرص في دول الخليج إضافة الى الشرق الأوسط وأفريقيا والهند ودول آسيا.



مشروع PORTAREEF



مشروع LAGOON

علي قولا غاصي (سرايا القابضة المحدودة SARAYA) :

رواد في تحويل المواقع وجهات رفاهية وفخامة واستباق التوجهات العالمية في تقديم خدمات رفيعة



الى استمرار ارتفاع أسعارها، إضافة الى ارتفاع أسعار النفط و مواد البناء.

٤ مليارات دولار إجمالي مشاريعنا

■ ما هي قيمة مشاريع «سرايا» العقارية؟
- وصلت تكلفة مشروع «سرايا العقبة» الى بليون دولار و نتوقع ان ينتهي العمل فيه سنة ٢٠٠٩. أما مشروعاً «رأس الخيمة» و «بندر جس» فسيصل إلى مراحل خلال عامي ٢٠١٠ و ٢٠١١. ويصل إجمالي قيمة مشاريعنا الى ٤ مليارات دولار. ■

«سرايا القابضة المحدودة» SARAYA، إحدى الشركات المستثمرة في مشاريع التطوير العقاري وإدارة الممتلكات في قطاعي السياحة والسفر، تأسست عام ٢٠٠٥ واستطاعت خلال فترة وجيزة ان تصبح الرائدة في مجالها من خلال أفكارها المميزة المواكبة للنمو الكبير الذي يشهده قطاع العقارات وقطاعا السياحة والسفر في المنطقة.

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي للشركة علي قولا غاصي تحدث الى «البيان الإقتصادية» عن أهم مشاريع الشركة الموزعة على بعض البلدان العربية، متناولاً ميزات مشاريعها العقارية وخصائصها لجهة تحويل المواقع الى وجهات رفاهية وفخامة، واستباق توجهات السوق العالمية في تقديم خدمات عالية الجودة ورفيعة المستوى بالتعاون مع شركاتها المكملة «عقارات سرايا» و «سرايا للطيران» وغيرهما.

- شركة «سرايا» متخصصة في مجال السياحة والخدمات. فمشاريعنا عبارة عن مزج بين فنادق ومنتجعات ومرافق سكنية ومناطق ترفيهية وخدمات مساندة.

وتسير «سرايا» بخطى واثقة في هذا المجال على أمل ترك بصمة مهمة في قطاع التطوير العقاري العالمي.

■ هل لديك نية لدخول أسواق جديدة؟

- كما ذكرت آنفاً، مشاريعنا تتوزع بين الأردن والإمارات وسلطنة عُمان، إضافة الى كازاخستان. وتتطلع دائماً الى أسواق ومناطق تظهر فرصاً مميزة للاستثمار لانحية الطبيعة الجغرافية والمناخ.

■ هل تتوقعون ان تستمر أسعار العقار بالارتفاع؟

- يزداد الطلب في المنطقة على العقارات مما يؤدي

المشاركة الثالثة في «سي تي سكيب»

■ كيف تقيمون معرض «سي تي سكيب» لهذا العام؟

- يثبت «سي تي سكيب» مرة أخرى هذه السنة أنه أهم معرض عقاري في العالم لجهة نوعية العارضين والمشاركين وأعداد المشاريع وحجم الاستثمارات، فضلاً عن الحضور الهائل والكثيف. وشركة «سرايا القابضة المحدودة» تشارك للمرة الثالثة في «سي تي سكيب» مع انطلاقة أول مشروع لنا وهو «سرايا العقبة» ثم «رأس الخيمة».

مشاريع عقارية وخدمات مرافقة

■ ما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها هذه السنة؟

- عرضنا هذه السنة مشروع «بندر جس» في سلطنة عمان ومشروع «البحر الميت» في الأردن.

وقد وقعنا اتفاقية خلال المعرض لإنشاء أحد أضخم مشاريع «سرايا» في كازاخستان.

وكذلك أعلننا عن «عالم سرايا» وهو يقدم خدمات مرافقة ومساندة للمشاريع العقارية والسياحية والترفيهية عن طريق «سرايا للطيران الخاص»، «سرايا لليخوت» و«سرايا للسيارات».

ويضيف قولا غاصي: تتميز مشاريعنا بنوعية ومستوى عالميين وتعد «سرايا» شراكات مع الأفضل في مجالات الاختصاص المختلفة من حيث الخبرة والمعرفة، وقد شكلت عقارات سرايا شبكات من الشركاء المختصين توسع من خلالها وتخرق أسواقاً جديدة مثل تعاملها مع وكلاء بيع العقارات "BETTER HOMES" في الإمارات العربية المتحدة، والمملكة المتحدة والسعودية واستيكو في الأردن.

خطى واثقة

■ ماذا يميّز شركة «سرايا» عن غيرها من شركات التطوير العقاري؟

«سرايا»: وجهات سياحية وسكنية جذابة ومبتكرة في الأردن والإمارات

ركزت شركة سرايا للتطوير العقاري وإدارة الممتلكات SARAYA في قطاعي السياحة والسفر على رؤيتها باختيارها لمواقع طبيعية غنية وغير مستثمرة، ليتم تطويرها لتصبح وجهات سياحية جذابة، حيث تقدم كافة التسهيلات والخدمات التي تكمل تلك المواقع والتي أبدتها سرايا من خلال تطوير مجموعة متنوعة من المنتجعات متعددة الاستعمالات، يشعر المرء لدى مكوثه فيها وكأنه في بيته، لتشتمل على مجموعة من الفنادق الفخمة والأسواق التجارية والمرافق المخصصة للتسليّة والترفيه، وملاعب ونواد ومراكز للمؤتمرات ولاجتماعات رجال الأعمال، بالإضافة الى وحدات سكنية فخمة تقام بطريقة مبتكرة حول بحيرات صناعية وحدائق. وقد أوجدت وجهات سرايا لتتماشى وتلبي رغبات السكان، ورجال الأعمال والزوار.

وعرضت لمشروعها الأول والرائد «سرايا العقبة» والذي يتم تنفيذه حالياً على شواطئ العقبة في الأردن وبمساحة إجمالية تبلغ ٦١٧٠٠٠ متر مربع. وتبلغ كلفة المشروع مليار دولار أميركي، ويشكل وجهة سياحية فخمة على شاطئ البحر الأحمر بنيت حول بحيرة اصطناعية لتضيف ١,٥ كلم الى طول شاطئ العقبة.

ولمشروع سرايا بحر الميت، الذي سيقام في البحر الميت ويقع على بعد ٦٥ كيلومتراً غرب عمان، وينخفض ٤٠٠ متر عن سطح البحر، حيث يضم المشروع ملعب غولف، فنادق، منتجعات مائياً، إضافة الى ناطق صحي.

ومشروع جزر سرايا في رأس الخيمة يقام على مساحة تتجاوز ١,٦ مليون متر مربع بكلفة إجمالية مقدارها ١,٤ مليار دولار. وستحتل جزر سرايا مسافة خمسة كيلومترات ونصف الكيلومتر من شواطئ الجزر البكر الواقعة بين جبال حجار والخليج العربي.

ومشروع سرايا بندر جسة بالقرب من العاصمة العمانية وبالتعاون مع وزارة السياحة العمانية.

وعرضت سرايا لخدمتين فريديتين من نوعهما وهما «سرايا للطيران» و«عقارات سرايا»، وتعترم تقديم المزيد من الخدمات التي تلوح في الأفق، إذ تقدم سرايا تجربة شاملة متكاملة تتماشى مع وجهاتها الفخمة ذات المستويات العالمية.

فهد الغنيم (قطر الأولى للتطوير العقاري 1ST QATAR):



من الضروري إفساح المجال أمام الاستثمارات الأجنبية المباشرة في أسواق الأسهم والعقار

«ان ارتفاع اسعار النفط ونجاح نموذج دبي العقاري والاستثماري، اضافة الى النمو السكاني الكبير الذي تشهده منطقة الخليج، وأخيرا تطورات النظم المالية والتشريعية لدول مجلس التعاون، كان لها اكبر الاثر في انتعاش القطاع العقاري في تلك الدول» ... هذا ما اكده رئيس مجلس الادارة المدير التنفيذي في شركة قطر الأولى للتطوير العقاري 1ST QATAR فهد الغنيم، مشيراً الى «ان الطلب لا يزال يفوق العرض في جميع النشاطات العقارية، اقله حتى سنة ٢٠٠٩، حيث من المتوقع انتهاء معظم المشاريع الضخمة لتبدأ عملية تصحيح الاسعار». وعدد الغنيم بعض الاسباب الكامنة وراء ارتفاع اسعار مواد البناء، كاشفاً عن «تنافس بين دول الخليج على استقطاب الاستثمارات من طريق تعديل نسب ملكية الاجانب في الشركات واعفاءات الضريبة لمدد معينة»، ومنتقدا القوانين الاستثمارية المعمول بها لافتقارها الى الشفافية. واقترح افساح المجال امام الاستثمارات الأجنبية المباشرة في اسواق الاسهم والعقار، اضافة الى خفض الضرائب المالية على الشركات الأجنبية.

للعقارات. وتحاول جميع دول الخليج المنافسة على تبوؤ مكانة المركز المالي للخليج عن طريق تعديل نسب ملكية الأجانب في الشركات العاملة وإعفاءات الضريبة لمدد معينة، بالإضافة إلى تسهيل قوانين استقدام العمالة للشركات الأجنبية المملوكة بنسبة تفوق ٥٠ في المئة من رأس المال، إلا أن جميع هذه القوانين السابقة لا تزال تنقتر إلى الشفافية اللازمة لجذب الاستثمار الأجنبي مما يجعل دول الخليج تتبوأ مراكز متخلفة في سلم الشفافية العالمي بالنسبة للاستثمار الأجنبي، علماً أن دولة الإمارات العربية تستحوذ على ٦٠ في المئة من الاستثمار الأجنبي المباشر، وأعتقد أنه إذا تم الإفصاح في المجال أمام الاستثمار الأجنبي المباشر في أسواق الأسهم والعقار، بالإضافة إلى خفض الضرائب المالية على الشركات الأجنبية، سينعكس ذلك على انتعاش هذه الأسواق.

تشريعات للحد من التضخم

شهدت الآونة الأخيرة ارتفاعاً ملحوظاً في أسعار الوقود والخدمات وتكلفة الإنتاج والحياة معا، إلى أي مدى ستتأثر فرص جذب الاستثمار الأجنبي بتطورات الأسعار الأخيرة؟

من الطبيعي، نتيجة للوفرة النقدية والتطور السريع في المجالات كافة وارتباط العملات الخليجية (باستثناء الكويت مؤخراً) بالدولار الأمريكي، ان ترتفع نسبة التضخم الذي تشهده المنطقة خصوصاً مع انخفاض سعر صرف الدولار نسبة إلى اليورو، ما أدى إلى شراء المنتجات الأوروبية بأسعار مرتفعة. فقد وصلت في ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧ نسب التضخم إلى مستويات قياسية في بعض دول الخليج مقارنة مع دول العالم. وتقوم الحكومات والبنوك المركزية في دول المنطقة بتعديل أسعار الفائدة بالإضافة إلى سن التشريعات اللازمة للحد من هذا التضخم، وإذا أخذنا في الاعتبار أن دول المنطقة لا تفرض ضرائب على الدخل الذي قد يصل إلى نسبة تتراوح بين ٣٠ و ٤٠ في المئة في الدول الأجنبية، فإننا نعتقد بأن نسب التضخم لا تزال مقبولة لدى المستثمر الأجنبي. ■

تعود أسباب ارتفاع أسعار مواد البناء إلى الطلب العالمي الشديد من الاسواق الناشئة وخصوصاً الصين والهند، بالإضافة إلى دول مجلس التعاون، لتلبية متطلبات التطور السريع الذي تمر به، كما أن سعة استيعاب الموانئ وطاقت المصانع المحلية لا تفي بالطلب المتزايد على مواد البناء مما أدى إلى ارتفاع أسعار هذه المواد بدرجة كبيرة خلال السنوات الخمس الماضية إضافة إلى تأخر اكتمال المشاريع العقارية. وقد أدى هذا الارتفاع إلى ارتفاع في قيمة عقود المقاولين فوق ما كان متوقفاً في دراسات الجدوى الأولية بنسب وصلت إلى ١٠٠٪ وهذا في النهاية سيؤدي إلى ارتفاع أسعار البيع أو التأجير عند الانتهاء لتحقيق الربح المطلوب.

تجهون إلى التوسع في الاستثمار العقاري فما هو إجمالي استثماركم في هذا القطاع؟ وما هي أبرز المشروعات التي تعتمرون الدخول فيها، وماذا عن المشروعات قيد الانجاز داخل الدولة وخارجها؟

يبلغ إجمالي استثماراتنا العقارية المباشرة في مشروع لؤلؤة قطر حوالي ٣٠٠ مليون دولار بما فيها قيمة الاراضي والبناء على مساحة ٣٧,٥٠٠ متر مربع في مراحل مختلفة من المشروع، وفي داخل قطر نسعى إلى تطوير نشاطاتنا مع شركات زميلة في مشاريع أخرى سيتم الإعلان عنها عند توقيع عقود التقاهم. أما خارج قطر فاننا ندرس فرصاً عقارية في دبي والكويت وسلطنة عمان بغرض الاستثمار أو التطوير، علماً أن جميع هذه التوسعات مبنية على دراسات جدوى السوق.

القوانين الجاذبة للاستثمارات تنقتر الى الشفافية

ما هي القوانين التي ترونها غير مشجعة للنمو الاقتصادي وتستوجب التعديل؟ وهل تحد القيود على تملك الأجانب للشركات في الدولة من استقطاب الاستثمارات الأجنبية؟

لقد خطت كل من دبي وقطر والبحرين خطوات مشجعة في نظام التمليك الحي للأجانب بالنسبة

الطلب يفوق العرض في النشاطات العقارية

يتجه الاستثمار العقاري نحو طفرة تفوق بكثير تلك التي تحققت مع بداية الطفرة النفطية، هل تعتقدون أن السوق يستوعب النمو الحاصل في الاستثمار العقاري، وإلى أي مدى يمكن أن يؤدي ذلك إلى فائض في المستقبل؟

تم تقدير الفائض النقدي نتيجة لزيادة أسعار النفط بحدود ١,٥ تريليون دولار في دول مجلس التعاون، وقد تم استثمار ما يقارب ترليون دولار من هذا الفائض لتطوير البنية التحتية، ودعم القطاع النفطي، وبناء مدن جديدة، بالإضافة إلى تنوع مصادر الدخل عن طريق الاستثمارات الخارجية.

إن ارتفاع أسعار النفط ونجاح نموذج دبي العقاري والاستثماري، بالإضافة إلى النمو السكاني الكبير الذي تشهده المنطقة، وأخيراً تطورات النظم المالية والتشريعية لدول مجلس التعاون، كان لها أكبر الأثر في انتعاش القطاع العقاري في تلك الدول، حيث تتنافس دول الخليج الآن على تقديم مدن ذات استخدام مزدوج وحرية تملك لاستقطاب رؤوس الأموال الأجنبية، وكأمثلة على ذلك: جزر العالم في دبي، مشروع اللؤلؤة في قطر، مشروع درة الخليج في البحرين، كلها مشاريع عقارية ضخمة هدفها سد النقص المحلي وتوفير سكن ثانٍ للأجانب بعيداً عن الضرائب.

وبحسب الدراسات، لا يزال الطلب يفوق العرض في جميع النشاطات العقارية (السكنية، التجارية، الصناعية) لدى كل دول مجلس التعاون حتى تاريخ ٢٠٠٩ حيث من المتوقع انتهاء معظم المشاريع الضخمة وبداية تصحيح الاسعار.

الأسواق الناشئة رفعت أسعار مواد البناء

قفزت أسعار مواد البناء قفزات كبيرة خلال الفترة الماضية، بم تفسيرون أسباب ارتفاع اسعار مواد البناء؟ وكيف يمكن أن يتأثر القطاع العقاري بقفزات الأسعار؟



منال شاهين (نخيل NAKHEEL):

دور كبير في تغيير ملامح إمارة دبي

أضحت ثلاثية جزر النخلة وجزر العالم علامة فارقة بين أهم معالم القرن الحادي والعشرين، فكان لشركة نخيل NAKHEEL صاحبة هذه المشاريع الدور البارز في مسيرة التحول التي تشهدها إمارة دبي.

مديرة المبيعات والتسويق وخدمة العملاء في الشركة منال شاهين أضاعت على إنجازات «نخيل» التي قدمت في «سيتي سكيب» عبر مجموعة من الصور الحصرية تظهر التحولات التي تمت على طول ساحل وارضى إمارة دبي في الماضي والحاضر والمستقبل وتبرهن على ان «نخيل» قامت بتغيير ملامح الإمارة على الخارطة بالفعل. وكشفت شاهين عن اطلاق «نخيل العالمية»، على ان تعلن المشاريع التي ستتولى تنفيذها في الربع الاول من ٢٠٠٨.

مشاريع بـ ٦٠ مليار دولار

■ ما هي أبرز المشاريع التي تحويها محفظة شركة «نخيل»؟

– لقد اطلقنا ١٦ مشروعاً في دبي وهي في طور البناء والتنفيذ وتصل تكلفتها الى ٦٠ مليار دولار، بعدما كان حجم استثماراتنا ٣٠ ملياراً عام ٢٠٠٦. ونظراً لجدية «نخيل» في العمل وطموحها الكبير والنجاح المبهر الذي حققته في العالم، اطلقنا «نخيل العالمية»، وسنعلن في الربع الاول من عام ٢٠٠٨ عن مشاريعنا في مختلف دول العالم خارج الإمارات.

نستهدف كل الشرائح

■ هل تستهدف مشاريع «نخيل» فئات معينة من المجتمع في دبي؟

– تعتمد «نخيل» سياسة معينة في دبي من حيث استهداف كل شرائح المجتمع في كل مشاريعنا، فنحن نسعى لتلبية الحاجات المتزايدة في دبي والتميز في كل مرحلة من التطور العقاري. اما عالمياً، فسنعمل وفق حاجة كل دولة والفرص الاستثمارية والمواقع المتميزة فيها، لكننا نطمح الى ترك بصمة «نخيل» في كل دولة.

أسعار العقارات الى ارتفاع

■ هل تتوقعون ان تستمر اسعار العقارات بالارتفاع؟

– نتوقع ان تستمر اسعار العقارات بالارتفاع، ذلك ان الطلب موجود، كما ان كل الدراسات الصادرة في هذا المجال تشير الى هذا التصاعد في الاسعار لكن بتفاوت مختلف. فسوق دبي تستوعب مشاريع جديدة وهي مليئة بالفرص وتستوعب دخول شركات جديدة في قطاع العقارات او في قطاعات اخرى. ■



منال شاهين تشرح للشيف محمد بن راشد تفاصيل مشروع النخيل

تمايز عن المطورين

■ كيف تقيمون مشاركتكم في «سيتي سكيب» لهذا العام؟

– حاولنا من خلال هذه المشاركة في معرض «سيتي سكيب» ان نتميز عن المطورين العقاريين المشاركين بحكم مشاريعنا المتنوعة في الإمارات وحول العالم. لذلك ركزنا هذا العام على ابراز مراحل تطور إمارة دبي العقاري منذ عام ١٩٧٣ لغاية اليوم، إضافة الى اللقاء الضوء على دور شركة «نخيل» الرائد في هذا التطور والتي ساهمت في تغيير شكل دبي وحققنا إضافة مميزة لهذه المدينة والسياحة فيها واقتصادها عموماً.

NAKHEEL تبيع جزيرة شنغهاي

لرجل أعمال صيني

اعلنت «نخيل» NAKHEEL عن بيع جزيرة شانغهاي في «جزر العالم» الى السيد بين هيو، وهو رجل أعمال صيني بارز ومدير مجموعة زونغ زو الدولية القابضة العاملة في مجال التطوير العقاري، وتم بيع هذه الجزيرة التي يبلغ حجمها ٢٢٢,٠٠٠ قدم مربع، بـ ٢٨ مليون دولار اميركي.

وللاحتفال بهذا الحدث المميز، قام السيد بين هيو بزيارة الجزيرة وغرز العلم الصيني على ارضها. كما قام بنثر تراب استقدمه من شنغهاي الصينية ليوزعه على ارجاء الجزيرة.

ويتعتبر «جزر العالم» مشروعاً بارزاً جديداً في دبي، من المتوقع ان يصبح في المستقبل واحداً من أكثر المشاريع المرغوب فيها في المعمورة. وهو مفخرة للهندسة المعمارية حيث قامت «نخيل» بإنشاء ٣٠٠ جزيرة من خلال ردمها في البحر لتتخذ شكل خارطة العالم.

الوحدات السكنية تسلم نهاية ٢٠٠٨

NAKHEEL انجزت ٢٠٪ من مشروع «مارينا ريزيدنس»

اعلنت «نخيل» NAKHEEL، إحدى كبريات شركات التطوير العقاري في العالم، انجاز ما يعادل ٢٠ في المئة من مشروع «مارينا ريزيدنس»، حيث من المتوقع تسليم الوحدات السكنية في نهاية العام ٢٠٠٨. وقال جوهان شوماخر، مدير عام النخلة جيميرا: «نحن فخورون بالتقدم الذي احرزناه في مشروع مارينا ريزيدنس، مع اننا بدأنا بالعمل في المشروع في اواخر العام ٢٠٠٦، فممنذ اطلاق النخلة جيميرا في عام ٢٠٠١، كان الطلب كبيراً على شراء العقارات والامر نفسه بالنسبة لمارينا ريزيدنس، وقد تم بيع أكثر من ٥٠٪ من المشروع وتنتقل الى مبيعات اخرى في المستقبل».

وقد بدأ العمل بمشروع مارينا ريزيدنس في ايلول (سبتمبر) ٢٠٠٦ بإنشاء ستة ابراج سكنية، واقعة على طرف جذع النخلة جيميرا. ومع اكتمال اعمال الاساسات فقد ارتفع البناء في هذه المباني، وقد بدأت الاعمال الميكانيكية والكهربائية والسباكة في كل برج من هذه الابراج.

ولدى الإنتهاء من اعمال البناء والتشييد، سيقدم المشروع محتوياً على ٩٤٠ شقة ووحدة سكنية (بنتهاوس) بالإضافة الى ٤٠ وحدة من طراز «ناون هاوس». وسيتمكن السكان من التمتع بمناظر بانورامية على سواحل الخليج العربي والوصول الى عدد من المرافق الترفيهية على النخلة جيميرا مثل QE2 إحدى أفخم البواخر السياحية في العالم، والمرافق الفنية مثل سيرك دوسولية.

سليمان الماجد (تنميات TANMIYAT) : نقلة نوعية في السوق العقاري الخليجي مع صدور قانون الرهن العقاري



للسنة الرابعة على التوالي ترعى شركة «تنميات» للتطوير العقاري فعاليات معرض «سيتي سكيب»، وهذه السنة عرضت لأهم مشاريعها «مرسى عجمان».

رئيس الشركة السيد سليمان عبد العزيز الماجد عزا التطور العقاري في دول الخليج الى التسهيلات والحوافز الاستثمارية التي وفرتها حكومات هذه الدول، والنمو العقاري الكبير الى الطلب الشديد على الوحدات السكنية والغرف الفندقية. معتبراً المنافسة عاملاً إيجابياً لتطوير الأداء والنجاح الحقيقي. متوقفاً ان يشهد السوق العقاري الخليجي في الأشهر المقبلة نقلة نوعية.

كافة شرط توفر قوانين تحمي المستثمر. لدينا مشاريع ضخمة في شمال أفريقيا وتركيا وفي منطقة الخليج والسعودية، وحالياً نتجه نحو الاستثمار في الصين والهند.

■ هل تواجهون منافسة شديدة في معرض «سيتي سكيب»؟

– المنافسة عامل إيجابي وهي تساعدنا في تطوير أدائنا. والنجاح الحقيقي يحصل في ظل وجود شركات مطورة قوية.

حافز قانون الرهن العقاري

■ كلمة أخيرة؟

– نتوقع ان يشهد السوق العقاري فورة كبيرة، خصوصاً مع ارتفاع الطلب على الوحدات السكنية ومع إصدار قانون الرهن العقاري في الأشهر المقبلة، والذي سيؤدي الى حدوث نقلة نوعية في قطاع العقارات. ■



سليمان عبد العزيز الماجد ونجله

معرض عالمي

■ كيف تقيمون فعاليات معرض «سيتي سكيب» لهذا العام؟

– شركة «تنميات» هي الراعي البلاطيني لـ «سيتي سكيب» منذ أربع سنوات. وهذا المعرض بات من أهم المعارض العقارية العالمية من حيث نوعية المشاركين والحضور والنتائج المحققة.

■ وما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها؟

– أطلقنا مشروع «مرسى عجمان» وهو عبارة عن مارينا وفندق وشقق سكنية ومكاتب وكل المكونات العقارية المرافقة الأخرى وذلك بقيمة ٣ مليارات دولار.

نمو عقاري

■ كيف تصفون الفورة العقارية التي تشهدها سوق الإمارات؟

– التطور العقاري في العقود الأربعة الماضية لم يتعدّ كونه تخطيطاً بدائياً وبيع أراضٍ. لكن في العقد الأخير، بدأ التطور العقاري في دبي أولاً إذ قدمت تسهيلات وحوافز استثمارية جذبت شركات التطوير العقاري العالمية. وقطاع العقارات يعد من أهم القطاعات، لا سيما أنه يفعل العديد من النشاطات الملحقة مثل الاستشارات وإدارة المشاريع وخدمات التمويل وتجارة التجزئة وغيرها. وهذا النمو العقاري هو نتيجة للطلب الشديد على الوحدات السكنية والغرف الفندقية، لا سيما بعد ارتفاع أسعار النفط وتوفر السيولة في دول الخليج.

نتوسع إقليمياً ودولياً

■ ما هي الأسواق التي تنوون التوسع فيها؟

– تولي شركة «تنميات» اهتماماً كبيراً بالعمل في كل الدول وفي المجالات

«تنميات» تكشف عن أبراج «مرسى عجمان»

فرصة ذهبية للمستثمرين والمهتمين بتملك وحدات سكنية

كشفت مجموعة تنميات الاستثمارية النقاب عن الأبراج السكنية الخاصة بمشروع «مرسى عجمان» المتميزة بارتفاعاتها المختلفة والمرتكزة على تلبية متطلبات محبي العيش قرب البيئة البحرية ذات المناظر الخلابة وضمن أجواء من الرفاهية والفخامة.

وعن موقع المشروع بالنسبة للمدن الرئيسية في الدولة، أشار مدير عام المشروع أزيد نوري الى «ان المشروع يبعد عن مدينة دبي مسافة ٣٠ كيلومتراً، و١٢ كيلومتراً عن مدينة الشارقة. أما بالنسبة لأسعار الشقق فستكون مناسبة لذوي الدخل المتوسط والمرتفع. كما ستلائم طريقة الدفع أصحاب الدخل المحدود. وستبدأ عملية طرح الشقق للبيع في غضون الأشهر القليلة المقبلة».

وأكد نوري على ان مشروع مرسى عجمان سيسهم بشكل كبير في انعاش القطاع الاقتصادي والسياحي والتجاري في إمارة عجمان، ما سيكون له بكل تأكيد تأثيرات إيجابية في اقتصاد الدولة بشكل عام، كما انه سيشكل نقلة نوعية للإمارة في مجال التطوير والاستثمار العقاري.

ويوفر مشروع مرسى عجمان فرصة ذهبية للمستثمرين والمهتمين بتملك وحدات سكنية، وذلك من خلال المزج المدروس بين متطلبات الحياة العصرية ومتعة العيش على الشاطئ.

وسيشكل المشروع علامة فارقة في مجال القطاع العقاري لتلبية مجالات عدة ضمن مساحة شاسعة، ما يمنح القاطنين فيه إمكانية الحصول على كل ما يحتاجون اليه في مكان واحد.

هشام العمادي (مدينة قطر للطاقة QATAR ENERGY CITY) : تفاهم مع "EMEA" لتوفير نظام أمني شامل للبنية التحتية



تمثل «مدينة قطر للطاقة» QATAR ENERGY CITY مركزاً متطوراً في قلب قطاع الغاز والنفط في منطقة الشرق الأوسط، حيث يوفر مجموعة متكاملة من الخدمات التي تتيح للشركات تحقيق أعلى مستويات الإبداع وفق أرقى المعايير العالمية. وتستفيد «المدينة» من موقعها الاستراتيجي ضمن مشروع «لوسيل» الذي يقدم مجموعة واسعة من أفضل المرافق السكنية والترفيهية.

الرئيس التنفيذي هشام العمادي، وفي حوار مع «البيان الاقتصادية»، تحدث عن مذكرة التفاهم التي أبرمتها «المدينة» مع شركة "EMEA" العالمية وعن خطط المدينة المستقبلية لبناء عشر مدن طاقة بنهاية العام ٢٠٠٨.

تعاون مع "EMEA"

والمعروف ان "EMEA" تعمل على مستوى العالم وستضع دراسة للنظام الأمني ومركز العمليات الأمنية وطريقة العمل في الأشهر الثلاثة المقبلة، وبعدها تبدأ بالمرحلة التنفيذية.

١٠ مدن طاقة بنهاية ٢٠٠٨

■ ما هي خططكم المستقبلية؟

– لقد بدأنا العمل في مشروع مدينة طاقة في الهند، كما وقعنا مذكرة تفاهم لإنشاء مدينة مشابهة في الصين. وخطتنا تقضي بإنشاء ١٠ مدن طاقة في دول عدة مع حلول نهاية عام ٢٠٠٨.

■ كيف تقيمون معرض «سيتي سكيب» هذا العام؟
– معرض «سيتي سكيب» ممتاز، ونحن نشرك للمرة الثانية ونركز على الاتصال بالشركات الاستشارية بعد انطلاقنا بمرحلة التنفيذ. ■

■ علام تنص الاتفاقية التي وقعتموها خلال معرض «سيتي سكيب» مع شركة "EMEA" الرائدة في تأمين الحلول الأمنية؟

– لقد وقعنا اتفاقية مع شركة "EMEA" المتخصصة في مجال أنظمة الأمان، تقضي بتصميم نظام أمني متطور لمدينة الطاقة والتي من أهدافها تقديم خدمات متكاملة للمستأجرين والمطورين وتأمين السلامة الأمنية الشخصية لهم، وذلك ببناء وتطوير مركز التشغيل الحيادي والذي يعمل بتقنية فائقة لضمان الأمان الشامل للبنية التحتية للمدينة.

مدينة الطاقة قطر: أول تجمع متكامل لشركات الطاقة بحلول أمنية من "EMEA"



من اليمين: المهندس احمد عبد الله العبد الله، هشام العمادي و BHAGWAT PRAKASH ويظهر وقوفاً فريد طرابلسي

في احتفال خلال فاعليات المعرض، أعلنت مدينة الطاقة قطر، أول تجمع متكامل لأعمال شركات الطاقة في الخليج عن توقيعها مذكرة تفاهم مع شركة (EMEA)، الرائدة في تأمين الحلول الأمنية التقنية وفق معايير عالمية. ووفقاً لبنود المذكرة ستقوم شركة (EMEA) بتزويد المدينة بأجهزة أمنية متطورة لضمان أمن المستأجرين وتقوية البنية التحتية بحلول أمنية عالية المستوى.

وتعليقاً على أهمية الاتفاقية قال السيد هشام العمادي الرئيس التنفيذي لمدينة الطاقة قطر: «تمثل هذه الاتفاقية الهامة خطوة إضافية في إثراء البنية التحتية لمدينة الطاقة قطر، والتي بموجبها نوفر الإحاطة الأمنية العالية المستوى خاصة وان المشروع يضم أصحاب القرار في مجال الطاقة والذين يفرض وجودهم أعلى درجات الأمان والسلامة. وأضاف العمادي: «حرصنا دائماً على الإخلاص في عملنا لراحة المستأجرين والمطورين وتقديم خدمات فريدة من نوعها لهم، ونحن الآن نسعى لتتويج هذه الخدمات بتوفير مجموعة متطورة من الحلول التقنية الأمنية، والتي أثبتت فعاليتها عالمياً وستدعمها الخبرة الواسعة التي تتمتع بها شركة (EMEA) في مجال ضمان الأمان الشخصي».

والجدير بالذكر ان شركة (EMEA) توفر أجهزة المراقبة الأمنية المتطورة والخدمات التحليلية الأمنية العالية المستوى إقليمياً ودولياً، وهي رائدة في مجال تقديم الحلول الأمنية التقنية الفريدة.

احجزوا اعلاناتكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية» بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الالكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com



أحمد الصايغ (الدار العقارية AL DAR): نعتمد استراتيجية تنوع المعروض والأسعار



الشيخ محمد والي يساره احمد الصايغ في جناح الدار

نلاحظ اليوم موجة تأسيس شركات عقارية حديثة، فهل يستوعب السوق الإماراتي المزيد منها، وهل برأيكم ينمو هذا القطاع على حساب القطاعات الأخرى؟

- تنمو السوق العقارية لأن هناك حاجة لذلك، والنمو الاقتصادي الذي تشهده منطقة الخليج يشجع على هذا النمو، وبعقادي ان القطاع العقاري يواكب هذا النمو الاقتصادي، والدليل على ذلك نحن اليوم نبني ثلاث مناطق صناعية جديدة إضافة الى مطارين وميناء.

التركيز على الدول الناشئة

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية وهل من مشاريع توسعية سيتم تنفيذها قريباً؟

- نحن شركاء مع «صروح» و«ريم» التي أسست المعبر الدولية والتي لديها حالياً مشاريع في المغرب، تونس، ليبيا، مصر، قطر، كازاخستان وماليزيا، وبالتالي نحاول التركيز على الدول ذات الاقتصادات الناشئة التي تنمو بسرعة لأن عوائدها المادية كبيرة.

■ وسنعلن بداية السنة الجديدة عن مشاريع جديدة.

تتميز شركة الدار العقارية AL DAR ببناء مجتمعات متكاملة للعيش والاستمتاع بأجواء الرفاهية، ويشهد على موقعها الريادي كمطور متكامل للعقارات البنى التحتية للمشاريع الكبرى التي تقوم بتطويرها. رئيس مجلس ادارة الشركة احمد الصايغ بين استراتيجية الشركة المتبعة والقائمة على تنوع المعروض من المشاريع واسعارها، لافتاً الى «ان وحدتنا السكنية موجهة الى مختلف شرائح وطبقات المجتمع».

مشاريعنا لكل الشرائح والطبقات

■ ذكرتم موضوع الأسعار، يشاع اليوم ان المشاريع العقارية موجهة لأصحاب الدخل المرتفع على حساب أصحاب الدخل المحدود فهل هذا صحيح؟

-تتضمن مشاريع «الدار» مختلف مستويات الأسعار، لأننا نسعى لتلبية حاجات شرائح المجتمع، وهذا أمر ضروري وأساسي في التطور العقاري لأن في المجتمع طبقات ولا يمكن استثناء ذوي الدخل المحدود. نحن نبني الوحدات السكنية الموجهة الى مختلف الطبقات والشرائح الإجتماعية، وهذا ما يميز «الدار» عن غيرها من الشركات العقارية.

القطاع العقاري يواكب النمو

■ انطلاقاً من خبرتكم في المجال العقاري،

الأهم عقارياً

■ ما هي الافادة من هذا المعرض العقاري وكيف برأيكم يمكن ان يتطور «سيتي سكيب» ستة بعد اخرى؟

- لا شك في ان «سيتي سكيب» هو اهم معرض عقاري في المنطقة، وللمرة الثانية نشارك فيه والهدف من مشاركتنا الاستفادة من هذا المعرض الضخم لترويج وتسويق منطقتين في شاطئ الراحة (البندر والمنيرة) وهي من المناطق المطلة مباشرة على البحر وتشمل وحدات سكنية ومكاتب.

■ نلاحظ تنوعاً في المشاريع التي تتبناها «الدار»، فهل هي استراتيجية مدروسة؟

- طبعاً، فالاستراتيجية التي نتبعها تقوم على تنوع المعروض والأسعار، فضلاً عن أننا نسعى دائماً للمحافظة على النوعية الجيدة.

«الدار العقارية»: مجتمعات متكاملة للعيش برافاهية



رونالد باروت

الرئيس التنفيذي لشركة الدار العقارية

شكل جناح شركة الدار العقارية في «سيتي سكيب»، الشركة الرائدة في مجال التطوير العقاري في أبوظبي، عامل جذب رئيسياً للزوار. وقد بنت «الدار» توقعات ضخمة على هذا المعرض انطلاقاً من تجربتها السابقة في «سيتي سكيب» أبوظبي الذي حققت فيه مبيعات كبيرة. وعرضت «الدار» بعضاً من أبرز مشاريعها في منطقة شاطئ الراحة وخور الراحة، تلك المشاريع التي ستساهم في مجملها في تغيير وجه إمارة ابوظبي.

ويعتبر شاطئ الراحة المشروع الأكبر للدار، حيث تبلغ قيمته مئات المليارات، ويتوقع ان يعيش فيه ما يقرب من ١٢٠ ألف نسمة. وتبنى عقارات هذا المشروع على طول شاطئ الراحة المطل على مياه الخليج العربي والذي يبلغ طوله ١٠,٦ كيلومترات.

مقر رئيسي لشركة الدار العقارية

بدأت شركة الدار العقارية ش.م.ع. بأعمال بناء مكاتب تجارية تقدر مساحتها بـ ٥٠ الف متر مربع وذلك في منطقة الدانة الواقعة ضمن شاطئ الراحة، احد اهم مشاريع شركة الدار المتميز بواجهته البحرية، وسيضم هذا المبنى المقر الرئيسي لمكاتب شركة الدار العقارية.

وقد أوكلت الدار العقارية عقد المشروع الى شركة الدار / لينج اورورك للمقاولات، وهي الشركة التي ستقوم بتنفيذ المشروع، فيما قامت الشركة المعمارية الشهيرة «مروان زغيب وشركاه» بوضع التصاميم الدائري المتميز على معيار الدرجة A حسب التصنيف العالمي لتصاميم المباني المكتبية واختيرت شركة ARUP لتوفير الاستشارات الهندسية للمشروع.

«خيول العقارية» KHUYOOL تعدّ دراسات للتوسع في أسواق سوريا والسعودية وبريطانيا

فهد موسى: إنجازات بارزة في الإمارات قصي الشيخ: مشاريعنا موجهة لأصحاب المداخل المرتفعة والمتوسطة



من اليسار: فهد علي موسى والمهندس قصي الشيخ

تتركز مشاريع شركة «خيول» حالياً في إمارة «دبي» حيث تتولى مهمات بناء وتطوير ١٣ برجاً موزعة على مواقع داخل الإمارة وموجهة الى فئات المجتمع المتوسطة والميسورة.

رئيس مجلس الإدارة فهد علي موسى والرئيس التنفيذي قصي الشيخ قدما في حديث مشترك نبذة عن أعمال الشركة ونيتها في التوسع مستقبلاً، وصولاً الى الأسواق العالمية. وعرضاً لمواصفات وخصائص مشاريع الشركة، كاشفين عن دراسات أُعدت للتوسع في أسواق سوريا والسعودية وبريطانيا.

■ هل تستهدفون فئة اجتماعية معينة من سوق الإمارات؟

– قصي الشيخ: كل شركة تهتم بهامش الربح في هذا القطاع، ونحن نحاول تقديم المساعدة في المشاريع الحكومية. كما ان كل مشاريعنا العقارية تتوجه نحو أصحاب المداخل المتوسطة والمرتفعة.

إقبال من خارج الإمارات

■ هل تتوقعون استمرار الطفرة العقارية؟

– قصي الشيخ: لا يزال الطلب على العقارات يفوق العرض لا سيما على الشقق السكنية. وهناك إقبال من خارج دولة الإمارات من إيران والدول الإسلامية. وهذا النمو العقاري ينعكس إيجاباً على الاقتصاد المحلي.

■ هل تواجهون معوقات معينة في عملكم؟

– فهد موسى: قد ينشأ بعض التأخير من المطور الرئيسي في «جميرا فيلاج» وهي شركة نخيل، لكننا نحاول دائماً التنسيق والتعاون معها. ■

وما هي أبرز المشاريع التي تعرضونها؟

– فهد موسى: «سيتي سكيب» من أهم المعارض العقارية في الشرق الأوسط والعالم أجمع. وهذه هي المشاركة الأولى لنا ووجدنا إقبالاً شديداً على أمل توسيع مشاركتنا في الأعوام المقبلة.

■ هل تعتقدون ان سوق الإمارات قادرة على استيعاب شركات عقارية جديدة؟

– فهد موسى: تشهد سوق الإمارات طلباً متزايداً على العقارات وبالتالي لا بد ان تنشأ شركات عقارية جديدة، خصوصاً ان الحكومات في الدولة تدعم هذا القطاع.

مشاريع لأصحاب المداخل المتوسطة والمرتفعة

■ هل لديكم نيّة في التوسّع نحو أسواق أخرى غير الإمارات؟

– فهد موسى: أجرينا دراسات عدة للتوسّع في أسواق سوريا، السعودية وبريطانيا، إضافة الى تواجدها في الإمارات.

١٣ برجاً في دبي



■ هل لنا بلحة عن شركة «خيول»؟
– قصي الشيخ: شركة «خيول» حديثة في سوق العقارات لكن مشاريعها وإنجازاتها بارزة في الإمارات. نركّز حالياً على إمارة دبي على ان نطلق في مرحلة لاحقة الى الإمارات الأخرى ودول الخليج، وصولاً الى الأسواق العالمية ومشاريعنا عبارة عن ١٣ برجاً تتوزّع بين «داون تاون - جبل علي» و «JUMEIRAH VILLAGE»، أبرزها «ABJAR TOWER» الواقع في منطقة البحيرة في «جميرا فيلاج».

ويتألف هذا البرج من ٦٥ طابقاً و ٤ فلل فخمة في أعلى البرج، والشقق متنوعة بين استوديو و«دوبلكس» وتتمتع بتجهيزات ومواصفات رائعة مثل أحواض السباحة ومواقف السيارات وغيرها.

طلب متزايد على العقارات

■ كيف تقيّمون فاعليات معرض «سيتي سكيب»؟

نائب مصري: ايها العرب لا تفرطوا في الاستثمارات العقارية

متر مربع». وأضاف السعيد، هل هذه الطفرة التي أحدثتها المليارات العربية بالسوق العقارية المصرية توفر احتياجات الطبقة المحدودة ام انها لمصلحة الفئة الغنية فقط. وأكد السعيد اعتراضه على تأثير هذه الاستثمارات العربية في ارتفاع اسعار العقارات في السوق المصرية، التي تعتبر المحرك الاساسي للاقتصاد، وحذر من حدوث ركود متوقع بسبب هذا الارتفاع إن لم تتدخل بوضع ضوابط صارمة للحد من انفلات الاسعار، وقيامها بوضع خطة جذب للاستثمار في مجالات أخرى مثل: الصناعة والزراعة، وهي استثمارات لا تقل اهمية عن صناعة العقارات، حتى يحدث توازن في السوق والاقتصاد المصري.

طالب الدكتور مصطفى السعيد، رئيس اللجنة الاقتصادية بمجلس الشعب في مصر، بضرورة قيام الحكومة بدراسة ظاهرة هجوم المليارات العربية للاستثمار في شراء الاراضي والسوق العقارية المصرية، مؤكدا ان هذه الظاهرة لها جوانبها الايجابية التي تتمثل في تعمير المدن الجديدة والساحل الشمالي وتساعد هذه المشروعات على جذب سياح جدد، وتمثل إضافة للاقتصاد مهمة، ولكن يتساءل السعيد «هذه الظاهرة والطفرة في السوق التي قد تحدثها استثمارات المليارات العربية في السوق العقارية، هل تؤدي الى ارتفاع معقول ام تزايد في اسعار السوق؟ وهل تزيد هذه الاستثمارات الفجوة بين العرض والطلب على الاسكان المتوسط للشقق مساحات ١٠٠

مهدي أمجد (أمنيات للعقارات OMNIYAT):

برج «ذا أوبوس» معلم هندسي مستقل بذاته

معرض «سيتي سكيب - دبي» كان مناسبة لاطلاق شركة «أمنيات للعقارات OMNIYAT» أعمال البنية التحتية لبرج «ذا أوبوس» في قلب منطقة الخليج التجاري، والذي صممه المعمارية الشهيرة زهاء حديد. رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيسها التنفيذي مهدي أمجد تحدث الى «البيان الاقتصادية» عن تحدي هذا المشروع للفكر التقليدي لمفهوم المساحات المكتبية، واصفا اياه بالمعلم الهندسي المستقل بذاته. وتحدث أمجد عن مشاريع قيد الاطلاق، كاشفا عن نية «أمنيات» للتوسع في اسواق دبي و ابو ظبي والسعودية مع حلول العام المقبل.



قيمه الى ملياري درهم.

ويقع المشروع الثالث ضمن مشروع "the lagoons" الذي تطوره شركة «سما دبي».

هل لديكم نية في التوسع نحو اسواق اخرى؟

– نتطلع الى التوسع في سوقي دبي و ابو ظبي اضافة الى سوق السعودية مع حلول العام المقبل.

المنافسة عامل ايجابي

كيف تنظرون الى المنافسة في قطاع العقارات في دولة الامارات؟

– تزداد المنافسة يوما بعد يوم في الامارات وهذا عامل ايجابي لانه يساهم في تحسين النوعية والخدمات والتنوع في المشاريع. وبالنهاية، يصب هذا التنوع في مصلحة العميل.

لا مبالغة في الطلب حتى ٢٠١٠

هل تعتقدون ان الطفرة العقارية في تصاعد مستمر في السوق؟

– مع ازدياد عدد السكان ودعم الحكومة لهذا القطاع، اعتقد ان الطلب على العقارات سيزداد تدريجا، لكن لا اظن اننا سنشهد مبالغة في الطلب حتى سنة ٢٠١٠.

«أمنيات للعقارات» تدرج أعمال البنية التحتية لمشروع «ذا

أوبوس» في «الخليج التجاري»

شهد جناح «أمنيات للعقارات»، ذراع التطوير العقاري لمجموعة «أمنيات القابضة»، إنزاحة الستار إقليمياً عن أعمال البنية التحتية لمشروع «ذا أوبوس» في قلب منطقة الخليج التجاري، وذلك بحضور الرئيس التنفيذي لشركة «دبي للعقارات»، المطور الرئيسي لمنطقة «الخليج التجاري»، محمد بن بريك، الرئيس والمدير التنفيذي لشركة «أمنيات للعقارات» مهدي أمجد، والمهندسة زهاء حديد الحائزة على جائزة «بريتزكر» العالمية.

وتقدر قيمة «ذا أوبوس»، الذي صممه المعمارية العالمية زهاء حديد، بـ ١,٧ مليار درهم، ويساهم في إعادة صياغة معايير تطوير الأبراج المكتبية بما يشكل إضافة نوعية هامة لمنطقة الخليج التجاري. وتمكنت «أمنيات للعقارات» من بيع ٦٠٪ من المشروع، عقب التدشين العالمي للبرج في لندن.

واعتبر أمجد ان «ذا أوبوس» يمثل مرحلة جديدة في مجال التطوير العقاري، مشيراً الى انه البرج المكتبي الأكثر فخامة وتميزاً في الخليج التجاري من ناحية الموقع والتصميم.

كيف تقيمون فاعليات معرض «سيتي سكيب» لهذه السنة؟

– انها المشاركة الثانية لنا في «سيتي سكيب» الذي اصبح من اهم المعارض العقارية لجهة نوعية المشاركين. وقد اثبت المعرض نجاحاً قوياً هذه السنة ما يشجعنا على تكرار المشاركة.

برج «ذا أوبوس»

ما هي ابرز المشاريع التي عرضتموها؟

– اهم مشروع حالياً هو برج «ذا أوبوس» (THE OPUS) الذي يقع في قلب مركز دبي للأعمال وهو مشروع تجاري تصل كلفته الى ١,٧ مليار درهم، وقد صممه المعمارية الشهيرة زهاء حديد (ZAHA HADID). وسيضم «ذا أوبوس» ثلاثة طوابق لمحلات التجزئة ومرافق المطاعم والمشروبات، وسنحرص على ان تضم المرافق التجارية ابرز العلامات تلبية لمتطلبات وحاجات العملاء.

مشاريع تطويرية جديدة

ما هي المشاريع العقارية المستقبلية؟

– اطلقنا ايضا مشروع "WORLD OT PROPERTIES" ووصلت كلفته الى ٦ ملايين درهم. وسنطلق ثلاثة مشاريع جديدة في الاشهر التسعة المقبلة. والمشروع الاول عبارة عن برج تجاري على مساحة ٧٠٠ الف متر ٢ وسيتميز بتصميمه ايضا.

اما المشروع الثاني فيقع على الواجهة البحرية في دبي ويطل على جزيرة النخلة، ويضم فندقاً من فئة ٦ نجوم وشققاً سكنية ومحال تجارية، وتصل



جناح أمنيات



عادل الشيراوي (تمويل TAMWEEL) :

المبادرات القانونية عززت ثقة المستثمرين بقطاع التطوير العقاري

«يحظى قطاع التطوير العقاري في منطقة الشرق الأوسط بمستقبل واعد»، هذا ما أكده الرئيس التنفيذي لشركة تمويل TAMWEEL الراعي لفاعليات معرض «سيتي سكيب»، منوهاً بدور المبادرات القانونية التي تم إطلاقها أخيراً في تعزيز ثقة المستثمرين بقطاع التطوير العقاري، ومذكراً بالنمو المتوازن والمتكامل لمختلف القطاعات.

لعقارات التملك الحر، وإنشاء مؤسسة التنظيم العقاري، وإصدار قانون حسابات الضمان دور كبير في إظهار تطور البنية التحتية القانونية المتخصصة من جهة، وتعزيز ثقة المستثمرين بهذا القطاع، من جهة أخرى.

مشاريع في السعودية ومصر

■ ما هي أهم مشاريع «تمويل» المستقبلية؟
 - لدينا مشاريع ضخمة واسعة في المملكة العربية السعودية، وستعاون مع ست شركات متخصصة لتنفيذها. وكذلك ثمة مشاريع في مصر وغيرها. ■

وصل إلى ٢٣ في المئة. في حين أن القطاع العقاري فنموه كان ٢٨ في المئة. أما السنة الحالية فسجل قطاع العقارات نسبة نمو تراوحت بين ١٩ و ٢٢٪، وهي نسبة شبيهة جداً بنسبة نمو قطاع الصناعة. فضلاً عن نسب النمو متفاوتة التي يشهدها قطاع المصارف وأسعار النفط التي ترتفع في شكل مستمر وهذا خير دليل على أن كل القطاعات تنمو في شكل متوازن ومتكامل.

■ ما مدى مساهمة القوانين الصادرة أخيراً والتي ترعى تنظيم قطاع العقارات في ازدهاره؟
 - لقد كان للمبادرات القانونية التي تم إطلاقها هذا العام، ومن ضمنها إصدار شهادات الملكية

الراعي الرسمي لـ «سيتي سكيب»

■ ليست المرة الأولى التي تشاركون فيها بمعرض «سيتي سكيب» فما هو سبب مشاركتكم المتواصلة؟ وكيف تستفيد «تمويل» من هذا المعرض العقاري؟

- حقق «سيتي سكيب» سلسلة نجاحات متتالية في القطاعات العقارية وهو اليوم أكبر معرض عقاري على مستوى العالم.

و«تمويل» شاركت في «سيتي سكيب» منذ بدايته أي منذ حوالي أربع سنوات، وهي الراعي الرسمي لهذا المعرض، وبالتالي فإن شركتنا تقدم الدعم الكامل للمعرض لأننا نثق بتحقيقه نجاحات كبيرة للقطاع العقاري عموماً ولشركتنا خصوصاً.

وقد اعتادت «تمويل» على إعلان دراستها خلال أيام المعرض سواء أكان في أبوظبي، أو دبي أو السعودية، وبالتالي، فنحن على استعداد دائم لتقديم كل المعلومات اللازمة والضرورية للزبائن وللمستثمرين في قطاع التطوير العقاري الذي يحظى بمستقبل واعد، مدفوع بارتفاع أسعار النفط، غير أنه يواجه العديد من التحديات الناجمة عن الأزمة الائتمانية العالمية.

ويضيف الشيراوي: في العام ٢٠٠٦ الماضي توقعنا أن يصل حجم المعرض من المشاريع إلى ٣٦ مليار درهم، بينما الشركات الأخرى أعطت نسباً تراوحت بين ٥٥ و ٧٥ مليار درهم، فكانت توقعاتنا الأقرب إلى الحقيقة (٣٩ مليار درهم).

نمو متقارب للقطاعات كافة

■ هل صحيح أن القطاع العقاري يتطور اليوم في دولة الإمارات على حساب القطاعات الأخرى؟

- كل القطاعات في دولة الإمارات العربية المتحدة تشهد تطوراً ملحوظاً، حيث شهد القطاع الصناعي في مدينة دبي مثلاً السنة الماضية نمواً

«تمويل»: أفكار لمطوري القطاع العقاري في المنطقة



جناح TAMWEEL

شركة «تمويل» كانت حاضرة من خلال مداخلة ألقاها الرئيس التنفيذي للشركة عادل الشيراوي في ندوة بعنوان «قطاع التطوير العقاري في المنطقة، أفكار المطورين»، التي استمررت نمو السوق في أعقاب أزمة سوق الرهن العقاري في الولايات المتحدة وتداعياتها العالمية، والتحديات التي

يواجهها الممولون العقاريون بين خيار التوسع ومواجهة الأزمات العالمية أو الريادة المحلية وتطور القوانين الخاصة بالسوق العقاري في المنطقة.

وأطلق الشيراوي آخر النتائج التي توصلت إليها أبحاث شركة تمويل حول القطاع العقاري في دبي، الذي يستمر بالنمو والازدهار مدعوماً بارتفاع الطلب على العرض، حيث أظهرت آخر النتائج التي توصلت إليها أبحاث شركة تمويل بشأن العرض والطلب على العقارات السكنية في عام ٢٠٠٨، أنه من المتوقع أن تبلغ زيادة طلب العقارات السكنية على العرض في إمارة دبي وحدها بـ ٣٧٢٠٠ وحدة سكنية.

إسكان ESCAN: برج رينيسانس وأبراج الفنار تجاوز للمفاهيم التقليدية للاستثمار والمشاريع الانشائية

مياه خليج عمان وبحر العرب. ويتكون من ثلاثة أبراج بوتيكية مصممة بأسلوب فريد وأنيق وتتضمن برجاً سكنياً وآخر للمكاتب والأعمال وفندق أربع نجوم. ويقام المشروع على مساحة طابقيّة ضخمة تصل إلى ٢٢٥٠٠ م^٢ (إجمالي المساحة المبنية تصل إلى ٢٣٢,٩٣٧ م^٢) وفي موقع استراتيجي بوسط المدينة بالقرب من جميع وسائل الراحة حيث تتوفر طرق سريعة تتيح الوصول إلى الإمارات الأخرى بسهولة ويسر. وستتم الاستفادة بالكامل من موقع المشروع المطل على البحر، ما سيمنح المستثمرين والزائرين نمط حياة لا يضاهي، مع ضمان الالتزام في أداء أعمال التصميم والبناء بالحفاظ على البيئة وتوافقها مع الجمال الطبيعي الرائع الذي يعد سمة واضحة في المنطقة.

ويمنح مشروع التطوير ذو التخطيط الفائق تملكا حرا للمستثمرين. ومن المتوقع ان تبدأ أعمال البناء مع نهاية ٢٠٠٧ وتنتهي في ٢٠١٠ بحسب الموعد المحدد. ومن مشاريع «إسكان» «وادي الوريعة» في الفجيرة وهو كناية عن مجمع سباحي وسكني متكامل ينسجم مع التزاماتها في حماية التنوع الاحيائي والمحافظة على البيئة، إلى منتجع وفندق الشاطئ الذهبي في دبي - الفجيرة.



دانه عيسى الصباغ وخالد الشعالي (جناح إسكان)

عرضت «إسكان ESCAN» الشركة المتخصصة في مجالات التطوير العقاري السكني والتجاري والسياحي، إلى المشاريع الصناعية الضخمة، وفي مقدم هذه المشاريع برج رينيسانس والذي يعد مدخل الشركة الطموح إلى القطاع العقاري الزاهر في إمارة دبي، وسيقام في منطقة الخليج التجاري الراقية على طول شارع الشيخ زايد، حيث تتلاقى مناحي الأعمال والحياة الفراغ والترفيه في مناخ عصري لا يقاوم.



خالد الشعالي (إسكان)

ويرتفع رينيسانس تاور،

المؤلف من ٤٥ طبقة، عاليا في سماء دبي بتصميم خرافي بارز كأعلى نسق للتعبير في البلاد. كما يتضمن المشروع مركزا تجاريا يضم عددا كبيرا من المنشآت التجارية الحديثة.

وتماشيا مع هدف المبنى المتمثل في تبني أعلى معايير الجودة فإن «إسكان» سخرت أحدث تقنيات الانشاء وأرقى التصاميم المعمارية التي تضيف على البرج مظهرا خرافيا رائعا. وتصل مبيعات الشقق والمكاتب التي تشتمل على ٤٠ وحدة توزع على ٣ أنواع من المكاتب التنفيذية، وعلى ٤ طبقات بنتهاوس مزدوج، إلى إجمالي ١٢٨ وحدة تتراوح بين الاستوديو وشقق ذات أربع غرف نوم، نهاية ٢٠٠٨.

واتخذت «إسكان» مبادراتها لإقامة أعمال تطوير واعدار متميزة، الإ وهي أبراج الفنار في مدينة الفجيرة التي توفر خيارا مذهلا لا يقاوم للراغبين في العمل والحياة وإدارة الأعمال والمرح والإقامة في الساحل الشرقي لدولة الإمارات. وتعتبر أبراج الفنار خيارا رائعا في بيئة جميلة، وسيتم تطويرها وفقا لأعلى المعايير مع التركيز على إطلالته على



برج رينيسانس



أبراج الفنار

عماد فاخوري (شركة تطوير العقبة):

استقطبنا استثمارات بقيمة ٤ مليارات دولار خلال ثلاث سنوات



من اليسار: CHOW KOLS FONY, ENGENE GAN, المهندس عماد فاخوري, صالح كيلاوي وعمر الروسان



الأردن منافس في المنطقة

■ ما رأيكم بالمنافسة التي تزداد حدتها يوما بعد يوم مع تزايد اعداد شركات التطوير العقاري في المنطقة؟
- لاشك في ان المنافسة شديدة، فهناك مواقع ومدن تتنافس على رساميل محددة لاستقطابها. وعندما نجري تقييما لتجربة الاردن خلال السنوات الخمس الماضية، نلاحظ ان نتيجة هذه التجربة كانت، وبتدخل مباشر من جلالة الملك عبد الله بن الحسين، ايجاد بيئة استثمارية مناسبة واطلاق مشاريع مهمة في المملكة كمشروع العقبة الاقتصادية، منطقة المفرق التنموية، منطقة اربد التنموية، تطوير منطقة البحر الميت، وغيرها من المواقع في الاردن التي اطلقت ضمن بيئة اقتصادية مؤاتية وسهولة في اجراءات الاستثمار مما جعل الاردن قادرا على المنافسة في المنطقة.

ان المنطقة العربية تسجل نجاحا فريدا من نوعه لان الجزء الاكبر من الفائض النفطي تتم اعادته استثماره داخل المنطقة العربية ومن هنا اهمية التعاون العربي / العربي.

لا نية في التوسع

■ هل في نيتكم التوسع خارج الاردن؟
- نركز حاليا على العمل داخل الاردن وتحديدنا في منطقة العقبة الاقتصادية، واعتقد ان تركيزنا سيبقى على هذه المنطقة لانه لا يزال لدينا مشاريع تتطلب متابعتها والاشراف على تنفيذها. ■



نبيل خوري في جناح شركة تطوير العقبة

استقطبت المملكة الاردنية الهاشمية خلال السنوات القليلة الماضية عددا كبيرا من الاستثمارات الضخمة من دول الخليج، ساهمت في ازدهار القطاع العقاري فيها.

رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي في شركة تطوير العقبة المهندس عماد فاخوري عرض لاهم مشاريع الشركة، مسلطا الضوء على مشروع نقل ميناء العقبة، كاشفا عن ان الشركة استقطبت خلال السنوات الثلاث الماضية حوالي ٤ مليارات دولار لاستثمارها في منطقة العقبة الاقتصادية ومعددا المشاريع التنموية التي وجدت طريقها الى التنفيذ بفضل الخطة الاصلاحية التي قام بها الملك عبد الله الثاني.

العربية والتي وصل معدلها الى ٦,٧ في المئة مقارنة مع المعدل العالمي البالغ ٤ في المئة تقريبا.

كل هذه المقومات تؤدي الى زيادة العرض الاستثماري والمنتج العقاري (السكني، التجاري او المكتبي او السياحي) وبالنسبة الى تجربتنا الاردنية وتحديدنا تجربة العقبة فإنها لقيت اهتماما كبيرا من كبار المستثمرين.

مشاريع مستقبلية

■ ما هي اهم مشاريع شركة تطوير العقبة المستقبلية؟

- استقطبنا خلال السنوات الثلاث الماضية حوالي ٤ مليارات دولار من المشاريع الاستثمارية لمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة، وحاليا نركز على اطلاق مشاريع حديثة عدة مثل مشاريع قصر المؤتمرات في العقبة، ومشاريع مجمع الباصات المركزي الذي يتضمن مركزا للتسويق على مستوى عالمي، اضافة الى مشاريع تطوير عقاري سكنية متعددة الاستعمالات تشمل على قرى ذات طابع اردني تراثي.

هذا من دون ان ننسى مشروع نقل الميناء الرئيسي المزمع بناؤه على بعد ٢٠ كيلومترا من موقع الميناء الحالي الى الجنوب، وسيتم طرح هذا المشروع الضخم في نهاية العام الحالي او مطلع العام المقبل وفق نظام ال B.O.T. يقضي بانشاء ميناء جديد متكامل على اساس الشراكة بين القطاع العام ممثلا بشركة تطوير العقبة والقطاع الخاص، وهذا الطرح سيؤهلنا لبدء ادخال شركات تطوير عقاري لاعادة تطوير موقع الميناء الرئيسي على مساحة ٣٠٠ هكتار. اما كلفة هذا المشروع فتصل الى ٥٠٠ مليون دولار وهو واحد اكبر المشاريع ويتطلب انجازها بين ٣ و٤ سنوات.

ترويج مشاريع منطقة العقبة

■ ما اهمية مشاركتكم في هذا المعرض العقاري وما الهدف من هذه المشاركة؟

- اضحى «سيتي سكيب» من اهم المعارض العقارية على المستوى الاقليمي ان لم يكن على المستوى العالمي، وفي الحقيقة ان الهدف من مشاركتنا في الدرجة الاولى ترويج مشاريع منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة والتي بدأ تنفيذها، وترويج الفرص الاستثمارية التي ننوي طرحها في الاسواق، وذلك لان «سيتي سكيب» يعتبر ملتقى لكبرى شركات التطوير العقاري الذي تتخذة منطلقا للتعريف بمشاريعها وعرض ميزاتنا. وثمة افادة اخرى من مشاركتنا تتمثل في الاطلاع على خبرات وتجارب شركات التطوير العقاري في المنطقة، اضافة الى المشاركة بعدد من الندوات التي عرضنا فيها تجاربنا.

عوامل ازدهار القطاع العقاري

■ ما تفسيركم لازدهار القطاع العقاري في المنطقة العربية؟

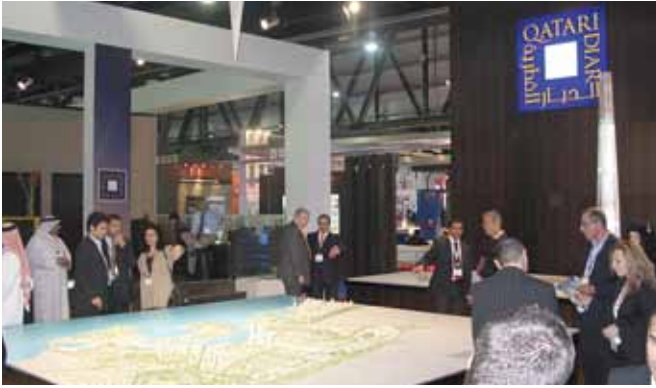
- العوائد النفطية في المنطقة العربية تقترب من ٥٠٠ مليار دولار اميركي سنويا، وبالتالي فإن اصحاب هذا الفائض في السهولة يبحثون دائما عن فرص استثمار داخل الدول النفطية وفي الدول التي تقدم فرصا استثمارية واضحة المعالم ضمن اطار اقتصادي مستقر.

يضيف فاخوري: استقطبت الاردن مثلا خلال السنوات القليلة الماضية عددا كبيرا من الاستثمارات الضخمة من دول الخليج العربي، وقد ترافق ذلك مع ارتفاع نسبة النمو السكاني فيها اسوة بدول المنطقة



ناصر الأنصاري (الديار القطرية (QATARI DIAR) : التنوع في تطوير المشاريع العقارية يوسع قاعدة المستثمرين

الرئيس التنفيذي في شركة «الديار القطرية» (QATARI DIAR) السيد ناصر حسن الأنصاري نوه بأهمية معرض «سيتي سكيب» دبي، باعتباره منبراً للتعريف بأعمال الشركة والترويج لمشاريعها المتنوعة والموزعة على غير دولة. وقدّر الأنصاري عالياً دور دولة قطر في إصدار تشريعات وقوانين استثمارية وفي قيامها بأعمال تطوير البنى التحتية، معتبراً أن التنوع في تطوير المشاريع العقارية يوسع قاعدة المستثمرين، ولافتاً إلى أن هناك اهتماماً جدياً في توظيف الاستثمارات بمشاريع منتجة غير عقارية.



جناح الديار القطرية



الشيخ محمد بن راشد في جناح الديار القطرية

وهذا ما يميّزنا عن بقية الشركات.

قطر بلد نموذجي في ٢٠٠٩

■ كيف تفسرون الطفرة الاستثمارية التي تشهدها قطر اليوم؟

– بنت قطر اقتصادها على أسس صحيحة أهمها الثروة النفطية والغاز وقد أحسنت الدولة استغلال هذه الثروة وعملت على تنوع مصادر دخلها ما أدى إلى نشوء شركات كبيرة متعددة الاختصاصات أوجبت توظيف الآلاف. كما أن الدولة وضعت برنامجاً يمتد إلى ٥ سنوات، استثمرت فيه حوالي ٤٠ مليار ريال لتطوير خدمات البنى التحتية، وبناء الأنفاق والجسور والطرق السريعة وغيرها على أمل أن تصبح قطر بين ٢٠٠٩ و٢٠١٠ بلداً نموذجياً.

■ ماذا عن القوانين العقارية، هل تدعمكم الدولة في هذا المجال؟

– طبعاً نحن نحظى بدعم كامل من الدولة، حيث تنتقي ضريبة الدخل على الأفراد، وفي الوقت نفسه صدرت مراسيم تشريعية مصادقة أميرياً لتسهيل استثمار الأجانب.

■ بראيكم ما أهمية التنوع في المشاريع العقارية؟

– التنوع يوسع قاعدة المستثمرين وله دور كبير في جذبهم وهذه السياسة تتبعها في «الديار القطرية».

فرص استثمارية واسعة

■ ما هو هدفكم من المشاركة في «سيتي سكيب» دبي وما هي الدول التي تنوون التوسع فيها؟

– بعد تجربتنا البسيطة والمتواضعة لمدة عامين في السوق العقارية نحاول اليوم عبر «سيتي سكيب» التعريف بشركتنا وترويج مشاريعنا وإطلاع المستثمرين على الفرص الاستثمارية التي يمكن تقديمها، ليس في دولة قطر فحسب، بل وفي دول أخرى مثل: المغرب، موريتانيا، مصر، سوريا، أريتريا، السودان، والمدن الأوروبية: ميلانو، لندن وباريس. وكذلك في سيشيل، سلطنة عمان، باكستان، طاجكستان، فيتنام، الصين، وقريباً جزر موريشوس.

مشاريع لمختلف الفئات

■ ما هي أبرز مشاريعكم التي عُرضت في «سيتي سكيب»، وهل تُخصّص هذه المشاريع لذوي الدخل المرتفع على حساب ذوي الدخل المحدود؟

– لدينا برج بروة في قطر، إضافة إلى مشروع الهوارة في طنجة وفندق سانت ريجيس في القاهرة. أما مشروع «بولفار لوسيه» فهو الأهم وهو عبارة عن شارع تجاري لا مثيل له في الخليج العربي، ستنتهي الأعمال فيه بعد ٤ سنوات. وهذا الشارع مخصص لذوي الدخل المرتفع، أما المشاريع الأخرى فتأخذ في الاعتبار حاجات ذوي الدخل المتوسط والمحدود



جابر الأنصاري

مدير تسويق المشاريع

اهتمام جدي بالقطاعات المنتجة

■ هل توافقون على أن معظم الاستثمارات المالية تصبّ معظمها في المجال العقاري على حساب القطاعات الاقتصادية الأخرى؟

– نحاول طبعاً العمل في مجال الصناعات الثقيلة والخفيفة، ولدينا مناطق جديدة لجذب صناعات مختلفة، كما أننا نتعاون مع جمهورية مصر العربية في مشاريع مختلفة كصناعة الإسمنت ومواد البناء وغيرها. من هنا فالتركيز ليس على العقار فحسب، بل هناك اهتمام جدي بقطاعات منتجة أخرى. ■



حسين سجواني (داماك DAMAC): سوقا العقارات في الخليج والشرق الأوسط واعدتان

وصف رئيس مجلس ادارة «داماك العقارية» (DAMAC) حسين سجواني، معرض «سيتي سكيب» بالعالمي والاهم في الشرق الاوسط، واعتبر سوق العقارات في الخليج والشرق الاوسط واعدتين نظرا لما تتمتعان به من فرص استثمارية، مقدرا انفتاح ووعي الحكومات لجهة اصدار تشريعات وقوانين ترعى القطاعات العقارية فيها وتنظم اعمالها، ونافيا ان يكون نمو هذه القطاعات على حساب غيرها، وكشف عن مشاريع ضخمة في غير دولة عربية.

لبنان ومصر وقطر ودبي وأبو ظبي والاردن، ولدينا رؤية للانطلاق، السنة المقبلة، في مشاريع حديثة في المغرب العربي والهند وباكستان.

اضافة الى اننا أطلقنا ثلاثة مشاريع في عمان وآخر في جدة، ونعمل على اطلاق مشروع في نهاية العام الحالي في مصر، فضلا عن مشروع في القاهرة الجديدة يضم ٥ آلاف وحدة سكنية، ومشروع في البحر الاحمر يضم ٥٠ الف وحدة سكنية. ■



وغيرهما). من هنا طبيعي ان تظهر شركات جديدة وان تزيد حدة المنافسة في ما بينها للمحافظة على مستويات معينة.

استثمار سهل

■ هل صحيح ما يقال عن ان الاستثمار في القطاع العقاري يكون غالبا على حساب قطاعات اقتصادية اخرى؟

- لا شك في ان القطاع العقاري يشهد استثمارات كبيرة اليوم وهو قطاع تسهل ادارته، وبطبيعة الحال فإن المستثمر يميل الى المجال الذي يستطيع ادارته بسهولة، وفي هذا السياق لا ارى ان نمو هذا القطاع يقوم اليوم على حساب القطاعات الاخرى كالخدمات مثلا بل على العكس تماما.

ويضيف سجواني: «تشهد دول الخليج اليوم طفرة نقدية، وبالتالي فإن المستثمرين يتجهون الى الاستثمار في مجال العقارات ذي العوائد المجزية».

رؤية للانطلاق بمشاريع جديدة

■ هل تسعون الى طرح مشاريع جديدة ام انكم تشاركون في «سيتي سكيب» فقط من اجل اثبات وجودكم؟
- نشارك في «سيتي سكيب» لاننا اعتدنا على ذلك ونسعى الى اثبات وجودنا وقد طرحنا اكثر من ١٦ مشروعا في دبي فقط كما اطلقنا مشاريع في مصر والسعودية، ولنا حضورنا حاليا في دول عربية ابرزها

معرض عالمي

■ كيف تقيّمون «سيتي سكيب» خصوصا بعدما شاركتكم في هذا المعرض لسنوات عدة على التوالي؟

- «سيتي سكيب» هو اليوم معرض على مستوى المعارض العالمية، وهو يجمع المطورين واصحاب الاراضي والتجار والشركات العقارية الذين يحرصون على التواجد فيه، ما جعله واحدا من اهم المعارض العقارية في الشرق الاوسط. وبالنسبة الى «داماك» فهي من اولى الشركات التي شاركت في هذا المعرض، ويجمعها مع بقية الشركات المثيلة والمطورين تعاون كبير.

سوقان واعدتان

■ نلاحظ اليوم ظهور عدد كبير من الشركات العقارية الجديدة، فهل برأيكم سوق دولة الامارات لا تزال تستوعب المزيد من هذه الشركات؟

- السوق في الامارات واعدة وقوية ونلاحظ مؤخرا طلبا كبيرا على العقار في الامارات، وباعتقادي ان السوق الخليجية والشرق اوسطية تتميزان بفرص كبيرة في السنوات العشر المقبلة بسبب النمو السكاني فيهما وزيادة العوائد المترافقة مع ارتفاع اسعار البترول، اضافة الى انفتاح ووعي الحكومات التي باتت تعمل على تطوير القطاع العقاري والبنى التحتية (مثل الاردن ومصر



سيمون عزّام (الاتحاد العقارية UP) :

توسّعنا الإقليمي للبحث عن فرص استثمارية ذات عوائد مجزية للمستثمرين



المعروف عن شركة الاتحاد العقارية "UP" اعتماد خطة متينة للمستقبل تتماشى مع النمو الاقتصادي لدول الخليج، وخصوصاً إمارة دبي، ومعروف عنها أيضاً التزامها بجودة مشاريعها العقارية والتسليم المنتظم والتطلع للمحافظة على شراكات ثابتة مع المستثمرين والزبائن، بما فيها خططها للتوسع الإقليمي.

المدير التنفيذي سيمون عزّام، عرض لأهم المشاريع التي أطلقتها الشركة، «موتور سيتي»، المتفرع الى خمسة مشاريع فريدة من نوعها في العالم تنتمي الى قطاعات الترفيه والسياحة، لافتاً الى ان التوسع الإقليمي هو للبحث عن الفرص الإستثمارية المحققة للمساهمين عوائد مجزية.

إمكانية نمو هائلة. وهذا النمو يتطلب ازدهاراً في البنى التحتية. وقد أثبتت دبي في الفترة الأخيرة أهميتها ومستواها المتقدم، إن في أداء مطار دبي، أو المركز المالي، أو طيران الإمارات، أو المناطق الحرة وتشجيع الدولة للتجارة والأعمال والانفتاح.

وهذا التطور يؤدي بالضرورة الى ازدياد الطلب على العقارات السكنية ومكاتب العمل ومراكز التسوق والترفيه. ■

– لدينا طموح دائم للتوسع خارج دبي، لا سيما بعد الخبرة والمكانة المتميزة اللتين حققتهما "UP" في دبي. ونبحث عن الفرص الاستثمارية المناسبة في كل الدول، لكن يهمننا ان تكون خطواتنا التوسعية ثابتة وناجحة وان نحقق عوائد مجزية للمساهمين.

■ هل تعتقدون ان سوق الإمارات قادرة على استيعاب هذا العدد الكبير من شركات التطوير العقاري؟

– إن سوق دبي كبير ويستوعب تأسيس شركات عقارية جديدة. لكن المهم هو ان تحافظ هذه الشركات على سمعة دبي وعلى سمعتها المهنية لجهة نوعية المشاريع والمصداقية في العمل والتقيّد بتنفيذ المواصفات والميزات التي تعلن عنها.

نمو عقاري هائل في دبي

■ ما هي برأيكم الأسباب الكامنة وراء هذه الفورة العقارية التي تشهدها دبي؟

– دبي إمارة صغيرة، والمشاريع التي كانت موجودة منذ ثلاث سنوات شكلت نسبة صغيرة. ومن هنا تظهر دبي

البيان ■ كيف تقيّمون مشاركتكم في فعاليات معرض «سي تي سكيب» هذه السنة؟

– «سي تي سكيب» من أهم المعارض التي تنظم في دبي. ونظراً لموقعنا الرائد في مجال التطوير العقاري، ارتأينا ان تكون مشاركتنا ضخمة ومؤثرة كي نتواصل مع الزوار والزبائن بطريقة تليق وخبرتتنا الممتدة على مدى ٢٠ عاماً في السوق.

مشروع «موتور سيتي»

■ ما هي أهم المشاريع التي عرضتموها في «سي تي سكيب»؟

– طورت «الاتحاد العقارية» مفهوم ابتكار مفاهيم تطويرية أصيلة في دبي لتقدم مشروع «موتور سيتي» (Motor City) في «دبي لاند»، وهو يتفرع الى خمسة مشاريع، أولها مشروع "Autodrome" الذي أنشئ منذ ثلاث سنوات، إضافة الى مشروع "BUSINESS PARK" وهو عبارة عن مباني ومكاتب للأعمال، ثم مشروع «جرين كومونيتي» (Green Community) و«أبتاون» (UPTOWN)، وهي مشاريع سكنية. أما المشروع الخامس فهو «فورمولا ١ - ثيم بارك»، وهو فريد من نوعه في العالم في خانة المشاريع الترفيهية.

تنوع المحفظة الاستثمارية

■ هل تركزون استثماراتكم على قطاعات معينة؟

– تسجل المشاريع السكنية طلباً كثيفاً عليها وهي الأكثر انتشاراً في إمارة دبي. ونظراً لكثرة المطورين العقاريين في هذا المجال، عمدنا الى تنوع محفظتنا الاستثمارية من ترفيهية وسياحية وغيرها قادرة على جذب الزبائن والسياح الى دبي. وقد استطاع مشروع «فورمولا ١ - ثيم بارك» تحقيق الصدى المناسب رغم عدم الإعلان عنه رسمياً، إذ نتلقى اتصالات من شركات عالمية مهمة للحصول على ترخيص منا يخولها إنشاء مشروع مشابه كوننا نملك الامتياز الحصري في كل أنحاء العالم.

طموح نحو التوسع

■ هل تسعون للتوسع خارج إمارة دبي؟



مشروع «موتور سيتي»

«الاتحاد العقارية» تعرض موتور سيتي وأندكس ولايمستون هاوس

قدمت الاتحاد العقارية (UP) الإماراتية مشروع «موتور سيتي» الفريد المتخصص في قطاع السيارات ورياضة سباقات السيارات.

وموتور سيتي هو أحدث مشاريع الاتحاد العقارية وهو بمثابة «مدينة داخل مدينة» تضم خمسة معالم رئيسية وهي: حلبة دبي أوتودورم، مشروع فورمولا ١ ثيم بارك دبي، مشروع مجمع موتور سيتي للأعمال، والمنطقتان السكنيتان هما: «أبتاون موتور سيتي» و«جرين كومونيتي موتور سيتي».

ويقول السيد سيمون عزّام الرئيس التنفيذي لشركة الاتحاد العقارية: «لقد صنعت الاتحاد العقارية لنفسها أساساً متيناً في سوق التطوير العقاري على مرور ٢٠ عاماً، ومشاركتنا في معرض سي تي سكيب هو جزء من استراتيجيتنا لتكون متواجدين في معارض رائدة ما يوفر لمشاريعنا العقارية مكانة مميزة محلياً وعالمياً. إن عرض موتور سيتي الذي يعد أكبر مشاريعنا حتى اليوم، سيعزز صورتنا كمطور رائد بالسوق العقاري، خاصة وأنه مشروع يعتمد على مفهوم السيارات ورياضة سباقات السيارات».

بالإضافة الى موتور سيتي عرضت الاتحاد العقارية أيضاً مشروع لايمستون هاوس وإندكس في «سي تي سكيب» دبي. وتقدم لايمستون هاوس معايير مميزة تتركز على النمط الراقى والفخم للعيش، بينما يتكون مشروع إندكس من برج يتضمن ٨٠ طابقاً متعدد الاستخدام مع مكاتب حديثة للشركات والمؤسسات العالمية، علاوة على الشقق السكنية ذات التصميم الفخم. يتقدم البناء بشكل جيد يوماً بعد يوم في كل من لايمستون هاوس وإندكس.

سانجيت جوهر (كي ام بروبورتيز KM PROPERTIES) : نوفر تسهيلات التمويل على أساس ضمان التطوير العقاري



– المنافسة جيدة، فوجود شركات عدة تقدم مشاريع مختلفة، يستطيع الزبون اختيار ما يناسبه وما يهيمه.

حساب ضمان التطوير العقاري

■ هل تعملون في قطاعات أخرى غير العقارات؟
– أسسنا شركة "KM HOSPITALITY & LEISURE" التي تضم "TAMANI HOTELS & RESORTS" وتقدم تسهيلات إدارية لكل المباني والفنادق والمشاريع التابعة لنا، إضافة إلى تقديم خدماتنا لشركات أخرى.

■ كلمة أخيرة؟
– شركة "KM PROPERTIES" تهتم بإرضاء الزبائن وتحاول تقديم أفضل نوعية وخدمة. وقد قامت أخيراً بإنشاء حساب لضمان التطوير العقاري مع بنك دبي الوطني، ولكونها ترتبط مع بنك دبي الوطني بعلاقات سابقة وطيدة، فقد قامت «كي ام بروبورتيز» بتعزيز هذه العلاقات بدخولها مع في شركة استراتيجية لمنح تسهيلات بالتمويل على مشاريعها العقارية السكنية والتجارية. ■

«كي ام بروبورتيز» "KM PROPERTIES" هي ذراع التطوير العقاري لمجموعة كي ام القابضة شركة التطوير العقاري الشاملة، والتي تضم مجموعة أعمالها مشاريع سكنية وتجارية ومشاريع للتملك الحر.

وتعد تمانى للفنادق والمنتجعات القسم الإداري في كي ام للضيافة والترفيه، العضو في مجموعة كي ام القابضة، إحدى أسرع الشركات نمواً في دبي.

الرئيس التنفيذي لعمليات المجموعة سانجيت جوهر "SANJEET JOHER" قدم أهم مشاريع الشركة وهي عبارة عن برجين يضمن مكاتب فاخرة، مذكراً بالتسهيلات التي تقدمها الشركة بالتعاون مع بنك دبي الوطني من خلال إنشاء حساب ضمان التطوير العقاري.



من اليسار: SANJEET JOHER، اشادرتا (NBD)، PARVINDER SINGH (NBD) وMANOO MISHRRA (NBD)

– مبنى "TAMANI" ذات تصنيف خمسة نجوم لجهة الشكل الجذاب والهندسة المعمارية، وبالتالي فهذا العقار موجه لأصحاب الدخل المرتفع. وحالياً، لا تفكر في دخول أسواق المداخل المتوسطة والمحدودة، لكننا مع ذلك نقدم أسعاراً تنافسية.

■ ما هي خططكم التوسعية؟
– مشاريعنا مركزة في الإمارات، لكننا نتطلع نحو سوق السعودية مثل جدة، الدمام والرياض، كما يهمننا دخول سوق الهند.

■ كيف تنظرون إلى المنافسة في أسواق الإمارات؟

قاعدة مهمة للمطورين

■ كيف تقيمون فاعليات معرض «سي تي سكيب» لهذه السنة؟ وما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها فيه؟

– يشكّل معرض «سي تي سكيب» قاعدة مهمة لكل شركات التطوير العقاري والمعنيين بهذا القطاع، للتعريف وعرض أحدث مشاريعهم. أما بالنسبة إلينا، فقد أطلقنا مشروع "BUSINESS BAY" و"AMANI ARTS OFFICES" وهما عبارة عن برجين يضمن مكاتب تجارية في الخليج التجاري الفخم والمطلّة على برج دبي. وبالتوافق مع فندق تمانى آرتس المجاور "AMANI ARTS HOTEL" تعرض مكاتب تمانى آرتس اسلوباً جديداً للتطوير العقاري المتعدد الاستخدامات.

ويشهد هذا المشروع إقبالاً شديداً من الزبائن، لا سيما مع الأسعار التنافسية التي نقدمها، إضافة إلى ما سيفيد منه المالكون والمستأجرون من الخدمات الإدارية الخاصة بتسهيلات تمانى أكسلوزيف.

مشاريع لاصحاب الدخل المرتفع

■ هل تتوجّه مشاريعكم إلى فئة اجتماعية معينة؟



جناح KM PROPERTIES

محمد القاضي (رأس الخيمة العقارية RAK PROPERTIES):



«ميناء العرب» مجموعة مرافق متميزة بتكلفة ١٠ مليارات درهم

تأسست شركة «رأس الخيمة العقارية» عام ٢٠٠٥ بدعم من حكومة رأس الخيمة لتشرّف على تطبيق خطط الحكومة الواعدة لتعزيز وتطوير قطاعات العقار والسياحة ومرافق الترفيه في الإمارة.

ومن أهداف الشركة دعم النمو الاقتصادي والخطط التنموية وتحقيق أعلى قيمة للمساهمين بتطوير العديد من المشاريع في قلب الإمارة وعلى سواحلها.

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي محمد سلطان القاضي نوه بالقانون الذي صدر أخيراً وقضى بتنظيم أعمال شركات القطاع، داعياً إلى تسهيل معاملات المستثمرين أسوة بتجربة دبي في هذا المجال، عارضاً لمشروع «ميناء العرب» الفأخر والبالغة تكلفته ١٠ مليارات درهم.

رأس الخيمة العقارية توقع اتفاقية مع فنادق

ومنتجات ميلينيوم لإدارة منتجع ميلينيوم ميناء العرب



من اليمين: محمد سلطان القاضي وعلي الخريم

فاعليات «سيتي سكيب» كانت مناسبة لإعلان شركة رأس الخيمة العقارية RAK PROPERTIES، كبرى شركات التطوير العقاري في إمارة رأس الخيمة توقيعها اتفاقية مع فنادق ومنتجعات ميلينيوم لإدارة منتجع ميلينيوم MILLENNIUM في ميناء العرب.

وأوضحت الشركة أن مشروع «ميناء العرب» الذي تبلغ تكلفته الإجمالية حوالي ١٠ مليارات درهم، يهدف إلى إقامة مجمعات سكنية وسياحية متكاملة تتمتع بإطلالة

متميزة على واجهة مائية ساحرة، بالإضافة إلى مجموعة من المرافق التجارية والترفيهية والخدمية مثل متاجر التجزئة الراقية والمطاعم العالمية الفاخرة. ويشغل المشروع الجديد مساحة ٣٠ مليون قدم مربعة تمتد على طول شريط ساحلي آسر ومجموعة من الجزر الصغيرة المتناثرة.

وفي بيان للشركة أشار العضو المنتدب محمد سلطان القاضي إلى «أننا نبذل جهودنا المتواصلة لتعزيز وتطوير قطاعات العقار والسياحة في رأس الخيمة، ورصد وتحديد الفرص المتميزة داخل الدولة وخارجها، ولا شك أن تعاوننا مع فنادق ومنتجعات ميلينيوم التي تمتلك تجربة عالمية واسعة ومعرفة عميقة بالمنطقة، يؤدي دوراً بارزاً في ترسيخ مكانتنا ودعم جهودنا لتطوير أرقى المشاريع العقارية. ونتشرف بالتحالف مع فنادق ومنتجعات ميلينيوم التي تمتلك سجلاً حافلاً بالمشاريع العالمية البارزة والمرافق السياحية المتميزة في العديد من الدول حول العالم.

وباستخدام التكنولوجيا الذكية في الشقق. كما نبحت عن فرص خارج الدولة وتحديدًا في الهند وجورجيا والسودان ومصر والاردن وسوريا. ونأمل في أن تشكل سنة ٢٠٠٨ الانطلاقة إلى الخارج.

شفافية وتسهيلات

■ هل تقدمون تسهيلات في الدفع للزبائن؟

– تتبع الشركة مبدأ الوضوح والشفافية في تعاملها مع الزبائن وهي في هذا الإطار تقدم تسهيلات جمّة وكل مشاريعنا ممولة من شركة «أملاك» وبنك «HSBC» والتجاري الدولي و«بنك أبو ظبي الوطني». وتبلغ نسبة الدفع الأولي في «ميناء العرب» ٥٪ و ١٥٪ في مشروع برج «رأس الخيمة».

الإحلام والملاذ المثالي للذين ينشدون العيش بهدوء. ويضم المشروع ١١ فندقاً من فئة الخمس نجوم تطل على البحر، إضافة إلى فندقين لهواة الطبيعة. ويوفر المشروع ٥ آلاف وحدة سكنية بين الشقق والفلل وال «TOWN HOUSES» ولا ننسى المتاجر الفخمة والمكاتب والمركز الطبي وحدائق طبيعية على مساحة واسعة.

كما تعمل الشركة على مشروع «TWIN TOWERS»

يضم برجين سكني وتجاري بارتفاع ٤٥ طابقاً ويحتويان على محال تجارية ومراكز صحية ورياضية. وقد اطلقنا أخيراً مشروع «برج رأس الخيمة» في أبو ظبي على جزيرة الريم ويجري العمل على بنائه، ويأتي برج رأس الخيمة ضمن الأبراج السكنية في مشروع المارينا سكوبرز، ويتميز بموقعه الفريد

معرض عالمي

■ كيف تقيمون مشاركتكم في فعاليات معرض «سيتي سكيب»؟

– نشارك في معرض «سيتي سكيب» منذ عام ٢٠٠٥ أي منذ انطلاقة الشركة برأس مال مليار درهم. و«سيتي سكيب» معرض عالمي لأنه يستقطب كل شركات التطوير العقاري العالمية، فضلاً عن شركات التمويل والاستثمار وكبار رجال الأعمال. وللملتقى أهميته، إذ يجمع كل الأطراف المعنية بهذا القطاع ويساهم في إيجاد التواصل بين المشاركين والحضور.

اسماء كبيرة في عالم العقار

■ هل تعتقدون أن سوق الإمارات العقارية قادرة على استيعاب شركات جديدة؟

– لقد ساهم القانون الصادر في دبي والذي يحد من عملية انشاء شركات صغيرة الحجم، في غربة للشركات وبقاء الاقوى والاقدر على العمل في مجال التطوير العقاري، وقد لاحظنا في السنوات الثلاث الاخيرة انحسار اعداد الشركات العقارية واقتصارها على بعض الاسماء المهمة مثل «دبي القابضة»، «ديار»، «صروح»، «رأس الخيمة العقارية» إضافة إلى أسماء فرضت نفسها مثل «منازل»، «اسكان» و«هيدرا». ولكن مع ذلك، فالسوق العقارية تستوعب دخول شركات جديدة لكن من الضروري تنظيمها في كل الامارات والتمثل بتجربة دبي في هذا المجال، لا سيما لجهة تسهيل معاملات المستثمر وحماية اعماله.

«ميناء العرب» مشروع عملاق

■ معظم المشاريع العقارية في الدولة تستهدف ذوي الدخل المرتفع وتهمل ذوي الدخل المتوسط والمحدود، ما تعليقكم على هذا الموضوع؟

– في اعتقادي انه من مسؤولية المطورين استهداف كل فئات المجتمع وشراخه وتلبية كل رغباتها ومتطلباتها، وفي ظني ان غالبية الشركات تسعى لمواكبة كل الشرائح.

■ ما هي أبرز المشاريع التي تعرضها «رأس الخيمة العقارية»؟

– تقدم «رأس الخيمة العقارية» حالياً مشروعاً عملاقاً هو «ميناء العرب» والذي تتجاوز كلفته ١٠ مليارات درهم. وهو مجموعة من المرافق المتميزة التي تجعله بيت



راشد الضبيعي (مركز دبي العالمي (DWC) :

مشاريعنا تستهدف كل شرائح المجتمع بمدخلها المتفاوتة

مدير عام المبيعات والإيجار وإدارة العقارات في مركز دبي العالمي (DWC) "DUBAI WORLD CENTRAL" راشد الضبيعي عدّد المشاريع العقارية التي عرضت في «سيتي سكيب»، مشيراً إلى أن مشاريع مركز دبي العالمي تستهدف كل شرائح المجتمع ذات المداخل المتفاوتة. متوقعاً أن تستمر أسعار الأراضي في الارتفاع على أن تستقر بعد أربع سنوات.

أسعار العقارات الى تصاعد

■ هل تعتقدون ان أسعار العقارات ستستمر في الارتفاع؟

– الطلب شديد على العقارات ما سيساهم في استمرار تصاعد أسعارها. لكن نتوقع أن تبدأ الأسعار بالاستقرار بعد أربع سنوات تقريباً.
■ ما هي خططكم ومشاريعكم المستقبلية؟

– نركز حالياً على العمل في مشروع "DUBAI WORLD CENTRAL" العالمي والذي يوفر الكثير من فرص العمل والاستثمار. لكننا نطمح طبعاً للتوسع عالمياً في المستقبل. ■

٢٠١٥ سنة اكتمال مشاريعنا

■ ما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها في «سيتي سكيب» هذا العام؟

– عرضنا مشاريع عدة في «سيتي سكيب» من أهمها المرحلة الثانية من «المدينة السكنية» وهي الأراضي وتستهدف المطورين العقاريين. وقد شهدت هذه المرحلة إقبلاً شديداً.

وعرضنا كذلك «مدينة العمال» التي نقوم بتطويرها لتأجيرها للشركات من أجل إيواء العمال الذين يعملون في مركز «دبي العالمي».

من ناحية أخرى، عرضنا مكاتب في مدينة دبي اللوجستية على أمل أن نطرح السنة المقبلة الفلل في «مدينة الغولف».

وقيمة هذه المشاريع تصل إلى ٣٠ مليار درهم وسينتهي العمل فيها على مراحل على أمل إنجازها نهائياً سنة ٢٠١٥.

ومشاريعنا تستهدف كل شرائح المجتمع من عمال وأصحاب دخل محدود ومتوسط وكذلك أصحاب الدخل المرتفع.



جناح ورلد سنتر

«ليمتلس» (LIMITLESS) تشارك في معرض «سيتي سكيب الهند» الأول

وقال سعيد أحمد سعيد، الرئيس التنفيذي لشركة «ليمتلس»: «في ضوء النجاح المتميز والإقبال الكبير الذي شهده معرض «سيتي سكيب دبي»، تستعد شركتنا لعرض إنجازاتها الفريدة في الهند. وتعد «مدينة بيدادي» أول مشاريعنا المقرر تنفيذها في الهند استجابة لمتطلبات الهجرة الحضرية وارتفاع نسب الطلب على إنشاء المدن الجديدة بشكل غير مسبوق».



مجسم لمشروع LIMITLESS

أعلنت شركة «ليمتلس» (LIMITLESS)، زراع التطوير العقاري العالمي لدبي العالمية التي تتخذ من إمارة دبي مقراً لها، عن مشاركتها في معرض «سيتي سكيب الهند» (CITYSCAPE INDIA) الأول. وستسلط الشركة الضوء خلال فعاليات هذا الحدث على قائمة من مشاريعها العالمية التي تفوق قيمتها ١٠٠ مليار دولار أميركي.



سعيد احمد سعيد

وسيكون مشروع «مدينة بيدادي» (BIDADI TOWNSHIP)، أكبر مجتمع متكامل يجري تطويره بالقرب من بنغالور في الهند بقيمة ١٢ مليار دولار أميركي، محور استقطاب الزوار إلى جناح الشركة الذي يمتد على مساحة نحو ٢٥٠ متراً مربعاً، وهو أحد أكبر الأجنحة في المعرض.

الشيخ محمد آل خليفة (ADIH SUNSET HILLS) :

سوق البحرين العقارية ثابتة في نموها السنوي

يعتبر مشروع «تلال الغروب» SUNSET HILLS السكني من أبرز مشاريع التطوير العقاري التي أطلقها «بيت أبوظبي الوطني للإستثمار» ADIH بالتعاون مع «صروح» خلال فاعليات معرض «سيتي سكيب».



الشيخ محمد بن دعيج آل خليفة رئيس مجلس الإدارة رأى ان سوق العقارات في البحرين تتمتع بالثبات في نسبة نموها السنوي، عازياً اقبال المستثمرين الخليجيين والأجانب على شراء العقارات في البحرين الى بناء جسر المحبة مع قطر. أملاً في زيادة المشاريع العقارية مواكبة لحجم الطلب الكبير عليها.

تلال الغروب

■ كيف تقيّمون فاعليات معرض «سيتي سكيب» هذا العام؟ وما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها؟
- «سيتي سكيب» من أهم المعارض العقارية التي تجمع كل الشركات والمؤسسات المعنية، وتؤمن فرصاً للتواصل مع المستثمرين والزبائن وعرض مختلف المشاريع.

وهذا العام قدمنا مشاريع عدة أبرزها مشروع «تلال الغروب» (SUNSET HILLS) في البحرين وهو نتيجة شراكة مع «صروح». والمشروع عقاري سكني وتصل كلفته الى ١٠٠ مليون دولار، وهو قريب من حلبة «فورمولا ١» في البحرين، وقد بدأنا المرحلة الأولى من البيع ونتوقع ان يصبح المشروع جاهزاً مع حلول سنة ٢٠٠٩. وأذكر ان مشاريعنا تستهدف أصحاب الدخل المرتفع والمتوسط.

نمو ثابت للسوق العقارية

■ هل تتوقعون تصاعداً مستمراً في أسعار العقارات في البحرين؟
- سوق العقارات في البحرين في نمو ثابت، لذلك لا نتوقع طفرة عقارية يتبعها هبوط، مع العلم ان عدد سكان البحرين يزداد يوماً بعد يوم، كما ان بناء جسر المحبة بين البحرين وقطر أثار اهتمام المستثمرين الخليجيين لشراء العقارات في البحرين، فضلاً عن دخول الشركات الأجنبية الى السوق المحلي... كل هذه العوامل ستساهم في رفع أسعار العقارات.

لمشاريع مواكبة للطلب

■ كيف تصفون الحركة العقارية في سوق البحرين؟
- تعاني سوق البحرين نقصاً شديداً في قطاع العقارات ونتمنى ان تزداد المشاريع مواكبة لحجم الطلب. وحالياً تشهد منطقة جنوب غرب البحرين حركة لا تزال في بدايتها، لكننا نتوقع ان تنمو وتزدهر، خصوصاً مع ارتفاع الدخل الفردي لمواطني البحرين. ■

فواز علي جودر (PORTAREEF) :

نوسع نشاطنا الاستثمارية ومشاريع التطوير العقاري

أعلن «بيت أبوظبي للإستثمار» خلال فاعليات «سيتي سكيب» عن مشاريعه في مجال التطوير العقاري في كل من قطر والمناحة، وفي مقدمها «بورتا ريف» و«المدينة الترفيهية». نكر رئيس مجلس ادارة PORTAREEF فواز جودر بما أعلن عنه «بيت أبوظبي للإستثمار» من مشاريع تطوير عقاري وكلفتها وتواريخ إنجازها، كاشفاً عن مشروع تطوير الأرض لمشروع "BEIRUT GATE".



مشاريع بمليارات الدولارات

■ كيف تقيّمون فاعليات معرض «سيتي سكيب» لهذه السنة؟ وما هي أبرز مشاريعكم؟
- معرض «سيتي سكيب» ناجح جداً هذا العام وهو من أهم المعارض العقارية، ويعود بالفائدة على كل الشركات المشاركة. وهذه السنة، تسنى لنا الإعلان عن مشروع «بورتا ريف» في المناحة - البحرين وهو مشروع فخم جداً ويقع في منطقة راقية، إضافة الى مشروع "SUNSET HILLS" وهو جزء من مشروع «العرين» في البحرين ويضم فللاً و "TOWN HOUSES" وشققاً سكنية بقيمة ٧٠ مليون دولار. وعرضنا كذلك مشروع «المدينة الترفيهية» في قطر وتصل كلفته الى ٣ مليارات دولار. وقد جمعنا مبلغ ٥٠٠ مليون دولار اكتتابات من المستثمرين، على ان ينجز الاككتاب بالكامل في المراحل اللاحقة. ويقتصر عملنا على تطوير المساحة الجغرافية وبيعها من المستثمرين الذين يظهرون اقبالاً شديداً.

ما هي كلفة كل مشاريع «بيت أبوظبي للإستثمار»؟

- سيسلم مشروع «لاغون» في كانون الأول (ديسمبر) وكلفته ٩٠ مليون دولار، أما «بورتا ريف» فسيينتهي عام ٢٠٠٩ وقيمتها ٧٠ مليون دولار. ويبقى مشروع «تلال الغروب» الذي سيسلم سنة ٢٠١٠ وتبلغ كلفته ٩٠ مليون دولار.

"BEIRUT GATE" في لبنان

ما هي مشاريعكم خارج دولة الإمارات؟

- لدينا مشروع "BEIRUT GATE" في لبنان في منطقة «سوليدير» وتبلغ كلفته ٦٠٠ مليون دولار، ونحن نتكفل بتطوير الأراضي. (MASTER DEVELOPMENT). كذلك لدينا مشاريع في البحرين. ودخلنا في شراكة استراتيجية مع بيت التمويل الخليجي لإنشاء محفظة عقارية في ألمانيا.

هل تعتقدون ان الطفرة العقارية مستمرة في الإمارات؟

- أعتقد ان الطلب على العقارات في حال استقرار وسيبقى كذلك بسبب ارتفاع أسعار النفط والسيولة الهائلة في الخليج، ناهيك عن أن نسبة الاستثمار الأجنبي تصل الى ٤٠ في المئة وهناك أسواق واعدة جداً في قطر والبحرين وغيرهما.

نسعى الى مضاعفة الأرباح والتوسع

ما هي النتائج التي حققها «بيت أبوظبي للإستثمار»؟

- تأسس «بيت أبوظبي للإستثمار» منذ عامين وقد حققنا أرباحاً وصلت الى ١٥٠ مليون درهم في السنة الأولى. ونحاول هذه السنة مضاعفة أرباحنا وتوسيع نشاطاتنا الاستثمارية ومشاريع التطوير العقاري. ■

فيصل موسى (هاي رايز HIGH RISE) : القوانين المنظمة لأعمال التطوير العقاري وراء ارتفاع الأسعار



من اليسار: فيصل علي موسى وعبد الحكيم الطائر

الرئيس التنفيذي لشركة «هاي رايز» (HIGH RISE) فيصل علي موسى عرف بالشركة على أنها من الشركات الطموحة لاحتلال مراتب متقدمة، وعرض لمشاريعها الفاخرة من مبان سكنية ومكاتب موجهة الى الفئات المتوسطة والميسورة، متوقعا استمرار ارتفاع العقارات في الإمارات. عازيا الأمر الى القوانين الجديدة المنظمة لأعمال التطوير العقاري، كاشفا عن نية التوسع في الاستثمارات نحو أبوظبي ورأس الخيمة.

أسعار العقارات الى ارتفاع

■ هل تتوقعون ان تستمر أسعار العقارات بالارتفاع في الإمارات؟
- نتوقع ارتفاع أسعار العقارات أكثر من قبل بزيادة تصل الى ٣٠ في المئة عن العام الماضي. وهذا الارتفاع في الأسعار يعود برأبي الى إصدار قوانين جديدة تلزم تسجيل المطور العقاري في دائرة الأراضي والأملك، إضافة الى قانون حساب الثقة الذي يفرض وضع حساب ثقة لكل مشروع جديد. وهذه القوانين شجعت المستثمرين على العمل في القطاع العقاري.

ندرس التوسع نحو أبوظبي ورأس الخيمة

■ ما هي أهم مشاريعكم التوسعية المستقبلية؟
- نركز على عملنا في دبي وعجمان، لكننا ندرس إمكانية توسيع مشاريعنا الى أبوظبي ورأس الخيمة. ■

ومن أهم مشاريعنا "ROTATING TOWER" في «قرية جميرا» بدبي. ويتألف البرج من ١٤ طابقاً سكنياً، الأربعة الأخيرة منها تدور على نفسها. كذلك اطلقنا مشروع "BUSINESS WAVES" وهو عبارة عن ثلاثة أبراج بارتفاع ٤٤ طابقاً لكل برج، وقد تم بيعه كاملاً خلال شهر واحد. أما المشروع الثالث فهو عبارة عن برجين "GOLDEN HEIGHT" و "SILVER HEIGHT" بعلو ٤٤ طابقاً مخصصة للمكاتب. ومن مشاريعنا أيضاً "ORCHID TOWER" المؤلف من ٦٥ طابقاً سكنياً ومشروع "DORNA TOWER" ويضم مكاتب. وكل هذه المشاريع تقع في «قرية جميرا» في دبي. وقد أطلقنا في اليوم الأول من «سيتي سكيب» مشروع "HIGH RISE BOULEVARD" ويتألف من ٦ مبان سكنية، ومبنيين يضمن مكاتب وآخر للشقق المفروشة وفندق من فئة خمسة نجوم. وتصل كلفة هذا المشروع الى ٣ مليارات درهم. ومشاريعنا موجهة الى أصحاب الدخل المرتفع والمتوسط.

هدفنا مرتبة متقدمة

■ هل لنا بلحمة عن شركة «هاي رايز»؟
- شركة «هاي رايز» (HIGH RISE) وطنية تعمل في مجال العقارات وهي مملوكة مناصفة من السيد عبد الحكيم الطائر ومئي شخصياً. ونتوقع ان تصبح الشركة من ضمن لائحة أفضل خمس شركات عقارية في الإمارات خلال السنوات الخمس المقبلة.

مشاريع نخبوية

■ كيف تقبّلون فاعليات معرض «سيتي سكيب» هذه السنة؟ وما هي أبرز مشاريعكم؟
- معرض «سيتي سكيب» من أهم وأكبر المعارض العقارية في العالم ويستقطب أكثر من ٣٠٠ عارض من ٣٠ دولة مختلفة. ونحن نعتبر ان مشاركتنا ضرورية بحكم حجم استثماراتنا التي تصل قيمتها الى ٢٠ مليار درهم، تتوزع على مشاريع مكونة من ١٨ برجاً في دبي و١٦ مبنى في عجمان.

نمو العقارات في سنغافورة يجذب مستثمري الشرق الأوسط

اعتبر مطورو مركز مارينا باي المالي ان اتجاهات النمو الرأسمالية القوية في سوق القطاعات السكنية الفاخرة في سنغافورة ستكون محفزاً قوياً لجيل جديد من المستثمرين غير المؤسساتيين من منطقة الشرق الأوسط لزيادة حصصهم في سنغافورة. ووفقاً لسلطة إعادة التطوير الحضرية الحكومية السنغافورية، فإن قيم الشقق السكنية الطابقية في المنطقة المركزية الرئيسية للدولة المدينة ارتفعت ٢١,٧٪ في الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٠٧ بعد تحقيق مكاسب بنسبة ١,٧٪ في ٢٠٠٦.

الطلب العقاري في دبي مستمر له أعوام

توقعت دراسة حديثة أعدتها غرفة تجارة وصناعة دبي ان يحافظ مستوى الطلب على العقارات في دبي على معدلات نمو قوية تفوق مستوى العرض على مدى الأعوام القليلة المقبلة، مرجحة أن يبدأ السوق في الاستقرار والتوازن بعد ٥ أعوام. وبحسب الدراسة ستدخل الى السوق خلال الفترة الممتدة من عام ٢٠٠٦ حتى عام ٢٠١٠ حوالي ٢٧٠ ألف وحدة سكنية جديدة. وتقدر الدراسة عدد الوحدات السكنية في الإمارة بحوالي ٢٠٥,٥٢ آلاف وحدة سكنية في عام ٢٠٠٥، ٩٦٪ منها شقق سكنية و ٢١٪ فلل و ٨٪ بيوت عربية و ٢٪ وحدات سكنية أخرى. وقالت الدراسة ان عدد الشقق السكنية ضمن نطاق سيطرة بلدية دبي، والتي دخلت الى السوق في العام الماضي وصل الى ١٤,٩ ألف وحدة جديدة، فيما وصل عدد الوحدات قيد الإنشاء في العام الماضي الى ١٧٥,٦٤ الف وحدة.

عارف الخوري (منازل وبنك أبوظبي الوطني للتمويل الإسلامي) :



نستهدف بمشاريعنا الفئات ذات المداخل المتوسطة والمحدودة

عضو مجلس إدارة شركة «منازل» ومدير عام بنك أبوظبي الوطني للتمويل الإسلامي السيد عارف اسماعيل الخوري وصف سوق الإمارات العقارية بالواعدة، لا سيما سوق أبوظبي التي تشهد فورة كبيرة بعد صدور قوانين وتشريعات تنظيمية للقطاع العقاري فيها. وإذ أشار إلى كسر توجه بقية شركات التطوير العقارية إلى الفئات المجتمع الميسورة، عبر إطلاق مشاريع تطاول الفئات ذات المداخل المتوسطة والمحدودة، أورد بعض المعلومات عن بنك أبوظبي الوطني للتمويل الإسلامي، مسجلاً إقبالاً شديداً على الصيرفة الإسلامية.

أخرى مشابهة؟

– المنافسة موجودة دائماً، لكن «منازل» تتوجه لذوي الدخل المتوسط، وهذه الفئة ذات حاجات ومتطلبات غير مغطاة، وقد ارتأينا استهدافها وكسر توجه بقية الشركات إلى الفئات الميسورة.

■ متى سيبدأ بنك أبوظبي الوطني للتمويل الإسلامي العمل في سوق الإمارات؟

– لا يزال البنك تحت التأسيس وهو مملوك من بنك أبوظبي الوطني. ومن المتوقع ان نباشر العمل في سوق الإمارات في شهر كانون الثاني (يناير) المقبل وتحديداً في أبوظبي، العين ودبي ومن ثم ننتقل إلى الدول الأخرى. وسيقدم البنك المنتجات والخدمات المصرفية الإسلامية كافة من فتح حسابات، واستقبال ودائع وتسهيلات ائتمانية وغيرها.

■ السوق يستوعب مصارف إسلامية

■ هل تتوقعون منافسة قوية في السوق؟

– المنافسة موجودة طبعاً، خصوصاً مع وجود مصارف مهمة مثل «نور الإسلامي»، «الهلال

■ إقبال على مشاريعنا

■ كيف تقيمون مشاركتكم في فاعليات معرض «سيتي سكيب» هذا العام؟

– إنها المشاركة الثالثة لنا في معرض «سيتي سكيب»، وفي كل مرة نطرح مشاريع جديدة تلقى الاهتمام والإقبال عليها وتباع في وقت قياسي. وسنعرض هذه السنة مشاريع عدة في تونس إضافة إلى بعض مشاريعنا القديمة.

«ومنازل» موجودة في السوق منذ عام ونصف العام تقريباً لكنها استطاعت إثبات نجاحها وتفوقها.

■ هل تعتقدون ان سوق الإمارات قادر على استيعاب هذا العدد الكبير من شركات التطوير العقاري؟

– سوق الإمارات واعد والإقبال شديد على مشاريع التطوير العقاري لا سيما في أبوظبي التي تشهد فورة كبيرة بعد صدور قوانين عقارية جديدة. كما ان اقتصاد الدولة من أهم الاقتصادات في العالم.

■ نتوجه إلى ذوي المداخل المحدودة

■ هل تواجه «منازل» منافسة معينة من شركات

الإسلامي»، «أبوظبي الإسلامي» و«الشارقة الإسلامي». لكن السوق كبير ويستوعب تأسيس مصارف جديدة.

■ كيف تنتظرون إلى انتشار الصيرفة الإسلامية في الدول الأجنبية وليس فقط في العالم العربي؟

– هناك طلب شديد على الخدمات الإسلامية، لا سيما في مجال التمويل العقاري. وهذا ما ساعد في انتشار الصيرفة الإسلامية التي تقدم تسهيلات لكل الناس من مختلف الطوائف والجنسيات لكن بما يتماشى مع أحكام الشريعة الإسلامية. ■

ريم النويس (منازل MANAZEL) : تركيز على مشاريع التطوير العقاري في تونس

■ مشاريع سكنية

■ ما هي أهم المشاريع التي أطلقتها «منازل» في «سيتي سكيب» دبي ٢٠٠٧؟

– لقد قدمنا في تونس مشروعاً كبيراً وضحماً "PRESTIGE TOWERS" وهو الأحدث هذه السنة ويتضمن شققاً سكنية، مكاتب، أسواقاً تجارية (SHOPPING CENTERS) وفندقاً، وجميعها مميزة وعصرية، أما تكلفة هذا المشروع فحوالي ٤ مليارات درهم. كما لدينا ريف فلل، وريف "DOWN TOWN" وهو مشروع في أبوظبي مكون من وحدات سكنية فخمة، بعنا معظمها خلال فاعليات «سيتي سكيب».

■ التركيز على تونس

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية وهل تتفقدون مشاريع استثمارية في المجال العقاري فقط؟

– في الواقع استثمارنا الحالية محصورة في مجال «العقار» فقط، وتتركز اليوم أعمالنا على الشاطئ التونسي لمواقع المميزة والجذابة. كما أننا لم نخطط بعد لمشاريع أخرى توسعية خارج المنطقة. ■



اعتبرت مديرة التسويق في شركة منازل MANAZEL العقارية ريم النويس «سيتي سكيب» أحد المعارض العقارية العالمية حيث يجمع مختلف الشركات العقارية مع المطورين والمستثمرين ويؤمن لهم فرص تبادل الخبرات. وعرضت النويس لأهم المشاريع التي طرحت خلال فاعليات المعرض، مشيرة إلى تركيز الشركة حالياً على السوق العقارية التونسية.

■ مكان مثالي للفرص

■ كيف تقيمون فاعليات «سيتي سكيب» وما الذي قدمه هذا المعرض لـ «منازل» برأيكم؟

– يعتبر «سيتي سكيب» معرضاً عقارياً عالمياً، يجمع مختلف الشركات العقارية مع المطورين والمستثمرين ويؤمن لهم فرص تبادل الخبرات. بالنسبة لنا، فإن «سيتي سكيب» يقدم الكثير باعتباره مكاناً مثالياً يمنحنا فرصة لعرض مشاريعنا وتسويقها، إضافة إلى أنه يتيح لنا الاطلاع على المشاريع الحديثة والإستفادة من تجارب الآخرين.



محمود الشيباني (العديد العقارية AL ODEID): سوق الإمارات مفتوحة أمام مختلف المشاريع

من أهداف شركة «العديد العقارية AL ODEID» ان تكون شركة الإستثمار الأولى والمطور العقاري الرائد على مستوى الإمارات في تزويد المستثمر بأحدث الإنشاءات والتسهيلات العقارية الفريدة والمبتكرة، مع حرصها على التمسك بالطابع الثقافي والمبادئ الراسخة. الرئيس التنفيذي والمدير العام في الشركة محمود الشيباني عرض لأهم مشاريع الشركة العصرية من أبراج سكنية ومتخصصة للمكاتب، معتبراً ان السوق العقارية في الإمارات لا تزال مفتوحة أمام مختلف أنواع المشاريع التي تطرح تباعاً.

أبراج مكاتب وسكن

■ ما أهمية مشاركتكم في هذا المعرض العقاري وهل أطلاقتم مشاريع جديدة خلال فاعلياته هذه السنة؟

– تأسست شركة «العديد العقارية» عام ٢٠٠٢ وبدأت نشاطاتها الإستثمارية العقارية عام ٢٠٠٥، ونحن اليوم نطلق أربعة مشاريع، الأول مخصص للمكاتب وهو عبارة عن برجين يتضمنان مساحات مكتبية مفتوحة مؤلفة من حوالي ٤٠٠ ألف قدم مربعة، وبرج تصل مساحته الى ٣٠٠ ألف قدم مربعة وهو أيضاً برج مخصص للمكاتب، والبرج الثالث هو برج النخلة الذي يقع في مدينة محمد بن زايد ويبعد حوالي ١٥ دقيقة من وسط أبوظبي، وهو عبارة عن وحدات سكنية جاهزة للسكن بمساحة ٣٠٠ ألف قدم مربعة، (أي ٣ مشاريع تجارية ومشروع سكني) وتصل تكلفة هذه المشاريع الى مليار وخمسمئة ألف درهم.

سوق عقارية مفتوحة

■ تزايد عدد الشركات العقارية يوماً بعد يوم فهل تستوعب السوق العقارية المزيد من هذه الشركات؟
– نعم فالسوق العقارية في الإمارات لا تزال مفتوحة، بالمقابل ثمة عدد كبير من العقارات الضخمة تطرح تباعاً.

■ هل صحيح ان المشاريع الجديدة تتجه الى ذوي الدخل المرتفع على حساب ذوي الدخل المحدود؟

– باعتقادي ان المنطقة التي ينشأ فيها المشروع لها أهمية كبرى في هذا الموضوع، فإذا كانت المنطقة سياحية كجزيرة الريم مثلاً، فستكون تكلفتها عالية نسبياً، مقارنة بالمناطق الداخلية كمدينة محمد بن زايد، حيث تتجه الأسعار الى الإنخفاض لتتناسب وقدرات ذوي الدخل المتوسط والمحدود.

تعاون مع «صروح»

■ كيف تصفون الإقبال على المشاريع التي أطلقتها «العديد» منذ بدايتها حتى اليوم وما هي مشاريعكم المستقبلية؟

– انطلقتنا كانت تقتصر على تقديم خدمات

الصيانة وإدارة المباني أما اليوم فقد اتجهنا الى المجال الاستثماري فتوسعنا في شكل سريع خلال السنوات القليلة الماضية، كما لدينا حالياً حوالي ٧ مشاريع سكنية (حوالي ٦٠٠ وحدة سكنية) في جزيرة الريم، ومشاريع أخرى في دبي، إضافة الى أننا اشترينا أراضي في دول مجلس التعاون الخليجي، علماً أننا نتعاون مع عدد من أبرز وأهم الشركات العقارية الكبيرة، وهي «صروح» التي تعاملنا معها لإنجاح مشروع الريم، ونحن اليوم بصدد التعاون معها في مشاريع أخرى.

مراقبة التنافس بين الشركات

■ بعد مشاركتكم في «سيتي سكيب» أبوظبي كيف تقيمون «سيتي سكيب» دبي؟

– لا شك في ان معارض «سيتي سكيب» تفتح المجال أمام الجميع لمراقبة التوسع العقاري الحاصل، ومتابعة تطورات المنافسة بين أهم الشركات العقارية. ■

«العديد العقارية»: أبراج تجارية بتصاميم عصرية

لطالما تمسكت شركة «العديد العقارية AL ODEID»، إحدى شركات الغيث القابضة، بطابعها الثقافي ومبادئها الإيمارية الراسخة، وهي المعروف عنها اخضاع مشاريعها العقارية لبحوث دقيقة عدة وفق خطط استراتيجية مدروسة وموضوعة بالتشاور مع أبرز الخبراء في المجالات كافة.

عرضت «العديد العقارية» برج الجيون بحيث يتلائم مع متطلبات الحياة الحديثة، حيث يضم مكاتب مساحتها تتراوح بين ٧٤ متراً مربعاً و١٦٧٤ متراً، وبسعر تنافسي مميز يصل الى ١٢٠٠ درهم للقدم المربع. وتم تصميم هذا البرج ليلبية الطلب المتزايد من قبل المستثمرين الذين يتوقون الى مكاتب عصرية فاخرة تتوفر فيها جميع ميزات الرفاهية.

وكذلك برج «أوريكس» المعلم البارز من معالم أبوظبي الحضارية نظراً لتصميمه الحديث المبتكر الذي يضم مكاتب عصرية توفر

أعلى معايير الراحة والاستجمام، بما يتناسب مع سمعته كأول برج تجاري يجري تطويره على كورنيش أبوظبي المستحدث.

ويعد برج النخلة، الذي يقع ضمن ابراج الصحراء، صرحاً عمرانياً فريداً من نوعه يوفر فرصاً استثمارية قلّ نظيرها. ويتألف البرج الذي جرى تصميمه ليجمع بين الأعمال والحياة العصرية، من ٢٦ طابقاً تضم ٤١٦ شقة من نوع استوديو، الى جانب مرافق وتسهيلات تؤثر بشكل حيوي على نمط الحياة اليومية وتتيح استثماراً مثمراً طويل الأمد.

ويعتبر «فالكون» أول برج من نوعه يجري تطويره في العاصمة أبوظبي، ويشكل معلماً بارزاً من المعالم المتميزة على كورنيش أبوظبي.



أبراج العديد العقارية

ستيغان روتل (مرفأ البحرين المالي) : سوق البحرين العقارية مهمة وواعدة

عملية بناء مرفأ البحرين المالي BFH تجري على قدم وساق، وهو عبارة عن مدينة كاملة للمال والأعمال في المنامة عاصمة البحرين. الرئيس التنفيذي ستيغان روتل "STEPHEN ROTHEL" يوضح مراحل إنجاز المشروع الذي استقطب حتى الآن شركات وبنوكاً ومؤسسات مالية لها موقعها، واصفاً سوق البحرين العقارية بالمهمة والواعدة ومنوهاً بفاعليات «سي تي سكيب دبي» ونجاحها.



البحرين لأن التطور العقاري لا يتركز في منطقة واحدة. ومع ذلك فإن سوق البحرين تعتبر واعدة ومهمة. هل نواجهون منافسة قوية في البحرين؟ - نركز على «مرفأ البحرين المالي» وهو مشروع فريد من نوعه، لذا لا نواجه منافسة في هذا المجال.

نجاح «سي تي سكيب»

كيف تقيمون فاعليات معرض «سي تي سكيب» لهذا العام؟ - لقد حقق «سي تي سكيب» بفضل نوعية المشاركين فيه نجاحاً هائلاً هذه السنة وهذا دليل على الطلب الشديد على العقارات نظراً لعدد الحضور والمشاركين.

درهماً بحرينياً، وهو السعر الأدنى بين ما يعرض في دبي وقطر، ويعتبر جاذباً للشركات على مختلف نشاطاتها.

سوق البحرين واعدة

هل تعتقدون أن الطفرة العقارية مستمرة في سوق الإمارات؟ - الحكومات والإدارات الرسمية في الإمارات تسعى لإيجاد مشاريع عقارية متميزة، لا سيما أن الطلب على العقارات شديد، حتى أن دبي تحتاج حالياً إلى ٤٠ ألف وحدة عقارية. كيف تقيمون سوق العقارات في دولة البحرين؟ - ثمة اختلاف في الطلب على العقارات في دولة

مدينة كاملة للمال والأعمال

هل لنا بلمحة عن مشروع «مرفأ البحرين المالي»؟ - «مرفأ البحرين المالي» عبارة عن مدينة كاملة للمال والأعمال، يقع في وسط المنامة في دولة البحرين. وقد انتهينا من المرحلة الأولى التي تتألف من برجين ومن "HARBOUR MALL". وقد جذبنا أهم الشركات والمؤسسات المالية إلى مشروعنا مثل: «ويترن»، «بيت الخليج المالي»، «بنك الخليج التجاري»، «ميناء تيليكوم»، وغيرها من الشركات المالية والمؤسسات التي تعمل في التجزئة. والأسعار مناسبة إذ تتراوح قيمة المتر المربع بين ٨ و١٢

دعوة لمساهمي

الشركة العقارية اللبنانية "سيل" ش.م.ل.

يدعو مجلس إدارة الشركة العقارية اللبنانية "سيل" ش.م.ل. المساهمين لحضور الجمعية العمومية العادية التي ستعقد في مركز الشركة في مار تقلال - الحازمية - نهار الخميس الواقع في ٢٩ تشرين الثاني ٢٠٠٧ الساعة الحادية عشرة صباحاً للبحث في جدول الأعمال الآتي:

- ١- الإستماع إلى تقارير مجلس الإدارة ومفوضي المراقبة العام والخاص.
- ٢- مناقشة الميزانية العمومية العائدة للسنة المالية ٢٠٠٦ وحساباتها والمصادقة عليها.
- ٣- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.
- ٤- تعيين مفوض المراقبة الأساسي لسنة ٢٠٠٧ وتحديد أتعابه.
- ٥- إعطاء التراخيص للرئيس وأعضاء مجلس الإدارة سناً لأحكام المادتين ١٥٨ و ١٥٩ من قانون التجارة.
- ٦- أمور طارئة.

لكل مساهم يرغب في حضور الجمعية العمومية العادية المذكورة أن يقوم قبل عشرة أيام من تاريخ انعقادها بإيداع صندوق الشركة الأسهم لحامله التي يملكها أو أن يبرز شهادة من مصرف معترف به تبين الأسهم التي يملكها والمودعة لديه. أما مالكو الأسهم الإسمية، فيكتفى بإبراز هوياتهم عند الحضور. مجلس الإدارة

شركة ليه دون العقارية ش.م.ل.

الميزانية العمومية كما هي بتاريخ ٢٠٠٦/١٢/٣١

الموجودات ل.ل.	
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك	٥١,٠٢٩,٦١٠,٢٩٤
جردة ٢٠٠٦/١٢/٣١	٢١,٨٨١,٨٧٥
ذمم مدينة مختلفة	٥٣٤,٠١٤,٣٨١
الحسابات المالية	٢٤,٥٠٦,٤٩٦
المجموع	٥١,٦١٠,٠١٣,٠٤٦
المطلوبات ل.ل.	
رأس المال	٤٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٢,٤٣٠,٣٣٨,٢٨٢
نتائج سابقة مدورة	٤,٧٧٤,٧٠٢,٤٢٠
النتيجة الصافية للدورة المالية (ارباح)	٢,٠٢٩,٢٣٣,٤٩١
ذمم دائنة مختلفة	٨١٥,٥٥٩,٧٣٧
حسابات التسوية	٢٠,٠٠٠,٠٠٢
مصارف ومؤسسات مالية	١,٥٤٠,١٧٩,١١٤
المجموع	٥١,٦١٠,٠١٣,٠٤٦
مفوضو المراقبة	
أساسي: الخبير زهير الدنف	
إضافي: الخبير راغدة مرسل	
أعضاء مجلس الإدارة	
سمير الرئيس	رئيس
علي طبارة	عضو / مدير عام
منير طبارة	عضو
فادي الرئيس	عضو

رايموند داستور (إي تي آيه ستار ETA STAR) :

أسعارنا تنافسية قياساً لنوعية عقاراتنا ومميزاتها

رئيس العمليات التنفيذي في شركة «إي تي آيه ستار» (ETA STAR) رايموند داستور (RAYOMAND DASTUR)، سلط الضوء على مفرحة مشاريع الشركة (LA ITALIA) ذات الطابع الإيطالي بناءً ومفهوماً عاماً. وإذ أكد على تنافسية الأسعار المقدمة من الشركة قياساً لنوعية العقارات وخصائصها ومميزاتها، كشف عن نية التوسع نحو أبوظبي وعجمان والشارقة إضافة إلى سلطنة عمان.

أسعارنا منافسة

■ هل تتوجه مشاريعكم إلى فئات محددة من المجتمع؟
- نحن نستهدف أصحاب الدخل المتوسط والمرتفع أسوةً بمعظم شركات التطوير العقاري. والمعروف ان المشاريع المعروضة تتطلب كلفة تنفيذ عالية مما يرفع أسعارها، علماً ان أسعار العقارات التي نطرحها للبيع منافسة ومناسبة قياساً لنوعيتها ومميزاتها.

توسع نحو سلطنة عمان

■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية؟
- نعمل حالياً في دبي وننوي التوسع نحو أبوظبي وعجمان والشارقة. كما نهتم بدخول سوق سلطنة عمان حيث سنستثمر في مشروع ضخم على مساحة ١٢٥ الف متر مربع، وهو عبارة عن فندق و وحدات سكنية وتجارية مطلة على البحر. ■



مشروع إيطاليا

■ كيف تقيّمون فاعليات معرض «سيتي سكيب» وما هي أهم المشاريع التي أطلقتوها خلال فاعلياته؟

- «سيتي سكيب» هو أهم معرض عقاري في المنطقة وفي العالم ويستقطب شركات مهمة وقوية تعرض وتطلق مشاريع ضخمة ومميزة. وقد أطلقت شركة «إي تي آيه ستار» هذه السنة في المعرض مشروع إيطالي للاحية العمران والمفهوم العام، وهو يقع في فالكون سيتي (FALCON CITY) التي تضم عجائب الدنيا مثل «تاج محل» و«الأهرام» المصرية.

وتصل قيمة مشروع (LA ITALIA) إلى ٢,٥ مليار درهم، وكذلك عرضنا آخر مشاريعنا «سنتر كورت» الواقع في قرية جميرا الجنوبية، وهو مشروع متعدد الاستخدامات يحتوي على مساكن و وحدات لبيع التجزئة. وهذان المشروعان يشكّلان مجتمعاً خاصاً ويوفران بيئة ذات جودة لا تضاهي لضمان عيش هانئ للعائلة.

أبو ظبي التجاري يمول «إي تي آيه ستار»

بـ ٢٧٥ مليون درهم لبناء منتجع في نخلة جميرا

أبرمت شركة «إي تي آيه ستار» (ETA STAR) العقارية اتفاقية قرض مع بنك أبو ظبي التجاري لبناء مشروع منتجع «تاج أكزوتيك». وبموجب الاتفاقية سيقوم البنك بتمويل «إي تي آيه ستار» بمبلغ ٢٧٥ مليون درهم لبناء المنتجع الذي يقع في نخلة جميرا. وتقوم «إي تي آيه ستار» من خلال شراكتها مع مجموعة فنادق «تاج» ببناء منتجع «تاج أكزوتيك» الفخم، الذي يتميز كفندق خمسة نجوم بمقومات ضيافة عالمية، حيث صمم على غرار طراز قصور «راجستان» ليمنح النزلاء فرصة التمتع بأسلوب حياة ملكية. وقال **عابد جنيد** المدير التنفيذي لـ «إي تي آيه ستار»: «يبقى هدفنا دائماً تقديم الأفضل للعملاء مع المحافظة على وعودنا بتسليم العقار كقطعة فنية لا مثيل لها. وبمجرد الانتهاء من منتجع «تاج أكزوتيك» سوف يكون محل إقامة ملكية ذات طابع حديث. ومن جانبنا، نؤكد على ان المشروع سيفي بالوعود ويضمن لنزلائه ضيافة ملكية فريدة».

وقال **شفقت علي رانا**، المدير الاقليمي للمجموعة المصرفية التجارية لبنك أبو ظبي التجاري: «في اطار حرصنا الدائم على تزويد عملائنا من شركات التطوير العقاري بأفضل الخدمات لتمويل افخم المشاريع العقارية وأكثرها تميزاً في الدولة، يسعدنا ان نكون جزءاً من المشروع الذي يعد خطوة هامة ضمن جهود التطوير والجذب السياحي في المنطقة. ويتكون منتجع «تاج أكزوتيك» من ٢٦٢ غرفة، ما بين غرف مفردة ومزدوجة، واجنحة، وصالة للتأمل ورياضة اليوغا، ومساح استجمام، وصالة ألعاب رياضية، بالإضافة إلى ملاعب لكرة المضرب واحواض سباحة. وبهذا يكون منتجع تاج أكزوتيك الأكبر على نطاق الشرق الأوسط.

«إي تي آيه ستار» تكشف عن أكبر مشاريعها التطويرية

كشفت شركة «إي تي آيه ستار» (ETA STAR)، رائدة التطوير العقاري في دولة الامارات، عن أكبر مشاريعها التطويرية، وهو مشروع «لا إيطاليا» (LA ITALIA) الذي تبلغ تكلفته حوالي ٢,٥ مليار درهم. وهو مجمع سكني بتصميم وبيئة إيطالية أصيلة، والمزمع إقامته في «عجائب فالكون سيتي» في دبي لاند، والذي يتضمن مساكن تشابه بتصاميمها وتجمعاتها فينيسيا وروما ولندن. وعرضت «إي تي آيه ستار» (ETA STAR) آخر مشاريعها «سنتر كورت» الواقع في قرية جميرا الجنوبية، ويعتبر مشروعاً متعدد الاستخدامات ويحتوي على مساكن و وحدات لبيع التجزئة ويشكل مجتمعاً خاصاً، ويوفر بيئة ذات جودة لا تضاهي لضمان عيش هانئ للعائلة. وأوضحت الشركة ان قيمة المشاريع التي عرضت في جناحها المتألق في المعرض لهذا العام حوالي ٥ مليارات درهم. وفي تعليق له على هذه المشاركة، قال **عابد جنيد** المدير التنفيذي للشركة: «ان هدفنا من المشاركة في المعرض هو عرض مشروعنا المتميز في هذا الحدث المهم، حيث اننا نعتقد بأنه لا يوجد مكان أفضل من «سيتي سكيب» للكشف عن اول مشروع تطوره الشركة بهذا الحجم. ويعتبر الحدث فرصة ممتازة للتسويق للمطورين العقاريين مثلنا، إذ انه يسمح لنا بالالتقاء مع عدد من المستثمرين الدوليين والمطورين في المنطقة».



عيسى الطنجي (برج العقارية BUROOJ): سوق الإمارات العقارية واعدة

مساعد المدير العام في قطاع المشاريع لدى شركة «برج العقارية» عيسى عبد الله الكليب الطنجي توقع لمشاريع الشركة التي عرضت خلال فاعليات «سيتي سكيب دبي» النجاح، نظراً لإقبال الزوار الكبير عليها، لا سيما المشروع المنوي إنشاؤه في الشارقة والمراعي لمواصفات العمارة الإسلامية، مشيراً إلى تركيز الشركة على السوق الإماراتية، واصفاً إياها بالواعدة.

مشروع ضخم في الشارقة

■ ما أهمية مشاركتكم المتواصلة في «سيتي سكيب» وما الذي يُميّز مشروعكم الذي تم إنشاؤه خلال هذا المعرض؟

– شركة «برج» العقارية هي شركة يملكها مصرف أبوظبي الإسلامي، ورأس مالها ٥٠٠ مليون درهم.

وقد قرّر مصرف أبوظبي الإسلامي المشاركة في هذا المعرض بسبب الطفرة العقارية الحاصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك من خلال إطلاقنا مشروعاً ضخماً في إمارة الشارقة يمتد على مساحة ٩ ملايين قدم مربعة.

هذا المشروع مقسّم إلى أقسام عدة أبرزها القناة المائية والمباني التراثية المحيطة بها، وحديقة واسعة. ويطل المشروع على شاطئ يصل طوله إلى ألفي متر تقريباً، إضافة إلى مشروع يتألف من ٤ فنادق مصممة على الطراز الإسلامي، يصل عدد الغرف فيها إلى حوالي ١٢٠٠ غرفة، فضلاً عن أنه يحتوي على أكبر مراكز التسوق في إمارة الشارقة، ويتضمن أيضاً أكبر مسرح مفتوح، وذلك طبعاً في محاولة جديّة منا للارتقاء بالثقافة العربية والإسلامية إلى أرقى المستويات. وما يُميّز مشروعنا هذا المحافظة على التقاليد والطابع الإسلامي العربي، المتوافق مع إمارة الشارقة المعروف عنها بأنها

عاصمة الثقافة العربية في العالم العربي.

متميزون في الحفاظ على التقاليد

■ ولكن ما الهدف الأساسي من المحافظة على التقاليد؟

– الهدف هو التمايز، إضافة طبعاً إلى إيماننا العميق بضرورة تطوير المظهر التقليدي وتأصيل الهوية العربية والإسلامية من خلال التصاميم التي عملنا على اتباعها. أما تكلفة هذا المشروع فتتراوح بين ٨ و ١٠ مليارات درهم، ويتطلب حوالي ٥ سنوات ليصبح جاهزاً كلياً. وأتوقع أن يحقق هذا المشروع نجاحاً منقطع النظير، خصوصاً أن «برج» سعت إلى التدقيق في التفاصيل كافة.

■ كيف تقيّمون الإقبال على هذا المشروع في «سيتي سكيب» اليوم؟

– لقد لمسنا إقبالاً كبيراً من الزوار على مشروعنا، لتصميمه المتكامل والأخاذ. وهنا، تجدر الإشارة إلى أننا نعلن عن هذا المشروع بذاته في هذا المعرض، بل ركزنا على إعلان إمكانات شركة «برج العقارية»، وقدرتها على تطوير المناطق السكنية والتجارية والصناعية.

تركيز على سوق الإمارات

■ لماذا وقع اختياركم على إمارة الشارقة بالتحديد لتنفيذ هذا المشروع؟ وما هي

مشاريعكم المستقبلية؟

– الحقيقة أن إمارة الشارقة مميّزة بموقعها الجذاب وهي إمارة واعدة، هذا فضلاً عن التعاون القائم بيننا وبين حكومة الإمارة.

وفي ما يتعلق بمشاريعنا المستقبلية، فمن الواضح أننا نركّز على سوق الإمارات العربية بشكل خاص لأنه سوق مفتوح دائماً وواعد، ونحن بصد التحضير لمشاريع أخرى في أبوظبي سنعلن عنها في «سيتي سكيب» المقبل بإذن الله.

ولدينا أيضاً مشاريع في دبي، أبرزها مشروع "GOLD SUITS" وهو فندق يتميّز بنظام الـ "TIME SHARE" مع العلم أننا الشركة الوحيدة التي تملك الوكالة الحصرية لهذا النظام. كما نحضر دراسات لمشاريع في الهند واليمن، وسوريا والأردن لكن التركيز يبقى في الوقت الراهن على دولة الإمارات العربية المتحدة.

أنجح المعارض في المنطقة

■ ما هو تقييمكم لـ «سيتي سكيب دبي»؟

– حضرت العام الماضي «سيتي سكيب» في شانغهاي، ولكن باعتقادي أن «سيتي سكيب دبي» هو الأكبر والأفضل ويمكن لمس هذا النجاح من زيادة مساحات المعرض، ومن توافد الزوار وإقبالهم عليه، فضلاً عن أنه يلقي دعم حكومة دبي، وهو بحق من أنجح المعارض في المنطقة. ■

إقبال على الاستثمار في مركز الشارقة الاستثماري

اجتذبت شركة «سناسكو» مطورة مشروع مركز الشارقة الاستثماري، العديد من المستثمرين والزوار والمهتمين إلى جناحها، حيث أبدى الكثيرون منهم اهتمامهم بالمشروع، وطلب البعض الاستثمار فيه لما يتمتع من جاذبية وتميز في العرض والخدمات المقدمة، إضافة إلى ما سيقدمه المشروع من فائدة اقتصادية لإمارة الشارقة، كونه يشكل عامل جذب أساسياً ومهما للاستثمارات الخارجية التي ستلعب دوراً كبيراً ومهما في تعزيز اقتصاد الإمارة.

مدينة دبي الملاحية تبني معايير «الأبنية الخضراء»

أعلنت «مدينة دبي الملاحية»، أول مدينة ملاحية متكاملة في العالم، إحدى شركات دبي العالمية، عن إلزامها شركات التطوير العقاري والمقاولين العاملين فيها بضرورة الالتزام الكامل بتطوير الإنشاءات التي تتوافق مع معايير الأبنية الخضراء عالمياً، لتكون آمنة تماماً من الناحية البيئية.

ووفقاً لشروط هذه السياسة، يجب أن تحصل كافة شركات التطوير العقاري العاملة في المدينة على شهادة صادرة عن «بي. آر. آيه للتقييم البيئي» (BREEAM) أو شهادة «القيادة في التصميم الهندسي والبيئي» (LEED). كما سيتم التأكد من كافة الأبنية في المدينة من أجل تقييم درجة التوافق مع المتطلبات البيئية من حيث التصميم والتنفيذ واتباع أفضل المعايير الآمنة بيئياً.

وأوضح المدير التنفيذي عامر علي: «نؤكد على ضرورة الالتزام بمعايير الأبنية الخضراء. إذ نعمل على تطوير مشاريع آمنة بيئياً تحقق عائدات استثمارية على المدى الطويل، وتوفر أفضل شروط العمل بما يضمن صحة السكان والاستفادة من الموارد المتاحة على أكمل وجه. وتؤكد هذه المبادرة عزمنا على تطوير «مدينة دبي الملاحية» لتكون مكاناً متكاملًا يجمع بين أفضل المعايير الخاصة بمشاريع التطوير العقاري».



د. شاهرام زاده

(الفجر للعقارات AL FAJER PROPERTIES) :

دبي المكان الأفضل للاستثمار العقاري

الرئيس التنفيذي في شركة «الفجر للعقارات» الدكتور شاهرام عبد الله زاده قدم شرحاً تفصيلياً عن سلسلة أبراج "JUMEIRAH BUSINESS CENTER" ومراحل تنفيذها.

وإذ اعتبر أن دبي هي المكان الأفضل للاستثمار العقاري، رأى أن «السوق العقارية تتطور خطوة خطوة وثمة مراحل عليها أن تقطعها قبل أن تبدأ بالانحسار، وأن المنافسة تشكل عاملاً إيجابياً يدفعنا إلى تحسين أدائنا والتفتيش عن أفكار مبتكرة ومبدعة».

سلسلة أبراج



■ ما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها في معرض «سيتي سكيب» هذه السنة؟
 - لقد أطلقنا "JUMEIRAH BUSINESS CENTER" في دبي، وهو أول حلقة في سلسلة من أبراج المكاتب من فئة الخمس نجوم والتي تتمتع بمواصفات عالية وخدمات مميزة. وقد بدأنا مؤخراً بوضع أساسات المرحلة الثانية من المشروع، وهي عبارة عن أربعة أبراج، وذلك بعدما أتمنا عملية بيع المرحلة الأولى بالكامل. وطرحنا «الفجر للعقارات» في «سيتي سكيب» البرج السادس من المشروع للزبائن والمستثمرين.
 ■ هل طوّرت مشاريع عقارية خارج الإمارات؟
 - لقد دخلنا في مشاريع استثمارية خارج

- من الخطأ الاعتقاد أن كل هذه المشاريع العقارية ستطرح في الأسواق في الوقت نفسه، فمنها سيطرح خلال سنة وأخرى خلال خمس أو خمس عشرة سنة. ومن هنا فالسوق العقارية ستمر في مراحل عديدة وستتطور خطوة خطوة قبل أن تبدأ بالانحسار.

■ معظم المشاريع العقارية في الإمارات تتوجّه إلى الفئات الميسورة، ما تعليقكم على هذا الموضوع؟

- كل منطقة في دبي تتمتع بموقع مختلف وبمواصفات معينة. وأعتقد أن هناك فرصاً كثيرة لذوي الدخل المتوسط. وشركة «الفجر» تتوجه نحو هذه الشريحة.

إيجابية المنافسة

■ كيف تنظرون إلى المنافسة في قطاع العقارات في دبي؟

- في رأيي أن سوق دبي أفضل مدرسة لتعلم أصول المنافسة ومبادئها والتعامل معها نظراً لما تستوعبه من شركات عقارية كبيرة.

وبالنسبة إلى «الفجر» تشكل المنافسة عاملاً إيجابياً وتدفعنا إلى تحسين أدائنا والتفتيش عن أفكار مبتكرة ومبدعة. كما أن المنافسة تتطلب منا معرفة منافسينا من المطورين العقاريين، إضافة إلى متطلبات السوق لتقديم منتجات جديدة ومناسبة، فضلاً عن تقديم تسهيلات في الدفع، إذ نستوفي نسبة ٣٠ بالمئة من قيمة الوحدة السكنية أثناء البناء و١٠ في المئة عند الانتهاء من البناء و٦٠ في المئة تقسّم على فترة ١٠ سنوات بعد انتقال الزبون للسكن فيها. ■

الإمارات، لكن دبي بمثابة ماركة مسجلة وتشكل نقطة محورية للاستثمار حيث التسهيلات والحوافز الجاذبة للمستثمرين. وأعتقد أن إنجازات «دبي القابضة» و«إعمار» و«نخيل» على المستوى العالمي ساعدت الشركات الأخرى من حيث اكتسابها وتعلمها من خبراتها.

من هنا، نعتبر أن دبي هي المكان الأفضل للاستثمار العقاري، إذ تضم مشاريع أهم من بعض المشاريع في أوروبا وأميركا. ونحن ننصح زبائننا دائماً بالآلا يستثمروا في «الفجر» بل في دبي.

عوامل نمو السوق العقارية

■ برأيكم، ما هي الأسباب التي أدت إلى حدوث فورة عقارية كبيرة في الإمارات عموماً ودبي خصوصاً؟

- السوق العقارية تنمو بناء على عوامل عدة أهمها النمو الاقتصادي القائم على سياسة حكومية صائبة لجهة الاستثمار في البنى التحتية. وقد قامت الحكومة في دبي منذ عقدين بتطوير المطار والمرافئ وخطوط الطيران ونظام الأمن، إضافة إلى تنوع المشاريع العقارية من ترفيهية، سكنية، تجارية وسياحية، وهي موجهة إلى كل فئات المجتمع.

■ هل تعتقدون أن الطلب على العقارات سيتوقف بعد فترة زمنية؟



د. شاهرام زاده داخل جناح الفجر للعقارات

أرقام قياسية ببيع المساحات

دورته الأولى أقل من ١٠٠٠ مشارك عام ٢٠٠٢.

وقال روهان مارواها مدير عام المجموعة سيتي سكيب بهذه المناسبة: «قمننا فعلاً ببيع ٩٠ في المئة من مساحة العرض المتاحة، وهذا بحد ذاته أمر غير عادي ويرر قرارنا لرفع مساحة معرض هذا العام بمقدار ١٥ ألف متر مربع أخرى. كما أننا نتجه بقوة نحو تحطيم أرقام مبيعات العام الماضي التي كانت بحد ذاتها رقماً قياسياً عالمياً. وهذا بوضوح يشير لا إلى قوة السوق الإقليمية ونسوجها وحسب، وإنما أيضاً إلى السمعة العالمية التي بات تتمتع بها اسم سيتي سكيب».

بعد النجاح المنقطع النظير لمعرض سيتي سكيب ٢٠٠٦ والطلب الفوري على مساحات العرض لدورة ٢٠٠٧، زادت أي أي آر الشرق الأوسط التي تنظم سيتي سكيب دبي من مساحة العرض المتوفرة بنسبة ٢٧٪ التي تضاف إلى نمو بنسبة ٢٥٪ لسيتي سكيب ٢٠٠٦، ليصل إجمالي المساحة الكلية لدورة العام الحالي التي أقيمت في مركز دبي العالمي للمعارض من ١٦ - ١٨ تشرين الأول (أكتوبر) الفائت إلى ما يزيد على ٧٠ ألف متر مربع. وشهد المعرض نمواً مدهشاً منذ انطلاقة قبل خمس سنوات حينما سجل في



ناصر السجواني (ديار DEYAAR) : المنافسة ضرورية لبث روح الإبداع والابتكار في المطورين العقاريين

نائب الرئيس لتطوير الأعمال في شركة «ديار» ناصر السجواني وصف «سي تي سكيب» بأهم المعارض العقارية في المنطقة، ولفت الى ان مشاريع الشركة موجهة الى مختلف فئات المجتمع وهي تراعي كل الميزات، معتبراً أن المنافسة ضرورية لبث روح الإبداع والابتكار في المطورين العقاريين.

نجاح هائل لـ «سي تي سكيب»

■ كيف تقيّمون معرض «سي تي سكيب» لهذا العام؟

– يحق «سي تي سكيب» نجاحاً هائلاً سنة بعد سنة من حيث المشاركين والحضور والمشاريع والأفكار المبدعة والجاذبة المطروحة. ■

فمن المحتمل دخول لاعبين جدد، وثمة طلب على العقارات بدليل أننا تلقينا عروضاً للشراء والاستثمار في المشروع قبل عرضه رسمياً للبيع. ■ ما هي أهم مشاريعكم المستقبلية؟
– لدينا مشاريع في لبنان، تركيا، وكازاخستان. وسنعلن عن مشاريعنا المستقبلية في منطقة الشرق الأوسط في الوقت المناسب.

أهم المعارض العقارية

■ كيف تقيّمون مشاركتكم في معرض «سي تي سكيب» لهذه السنة؟

– تسعى شركة «ديار للتطوير» الى المشاركة في كل المعارض العقارية التي تقام على أراضي دولة الإمارات. و«سي تي سكيب» من أهم المعارض العقارية في المنطقة ويستقطب أسماء كبيرة في مجال التطوير العقاري، وبالتالي يتيح لنا الفرصة لتقديم مشاريعنا والاطلاع على مستجدات قطاع التطوير العقاري في المنطقة.

■ ما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها في «سي تي سكيب»؟

– لقد عرضنا أحدث مشروع في الشركة وهو DOWN TOWN – جبل علي وهو عبارة عن ثمانية مبان أربعة منها سكنية والباقي تجارية. وتصل كلفة المشروع الى مليار درهم.

فريد من نوعه بمنزله ومناجره ومكاتبه «ديار» تطلق مشروع «ديار بارك» في داون تاون جبل علي



مشروع ديار بارك

جذب مشروع «ديار بارك» المعروف في جناح شركة «ديار» DEYAAR زوار المعرض حيث استمتعوا بتصميم المشروع وفخامته، والذي يتألف من منازل فاخرة ومكاتب ومناجرجة مبنية تتجاوز المليون قدم مربعة وتصل كلفته الى ٣ مليارات درهم.

ويقع هذا المجمع الذي يطرخ للتملك الحر ضمن مشروع «داون تاون جبل علي»، الذي تطوره شركة «ليمتلس» ذراع التطوير العقاري العالمي التابع لشركة «دبي العالمية» والذي صمم ليكون مركز أعمال حيوي ومنطقة سكنية هامة على شارع الشيخ زايد. ويتوزع مشروع «ديار بارك» على ثمانية مناطق متجاورة تتمتع بموقع استراتيجي هام، في منطقة «غرين تريليس» بمشروع «داون تاون جبل علي»، الذي يتميز بمساحاته الخضراء، وشوارعه المظلة ومساحاته العامة الراقية.

ويعد مشروع «داون تاون جبل علي»، من أكبر مشاريع التطوير العقاري في دبي، إذ تبلغ المساحة المبنية في المشروع ٧٠ مليون متر مربع، بقيمة تقديرية تصل الى ١٢ مليار دولار. ويمتد المشروع على ١١ كم بمحاذاة شارع الشيخ زايد مغطياً ٢٠٠ هكتار من الأراضي، وسيتم دمجه بدي بتريقة مثالية وفريدة.

وفي سياق تعليقه على المشروع الجديد، قال زاك شاهين، الرئيس التنفيذي لشركة «ديار»: «يتميز «ديار بارك» بموقعه الاستراتيجي على شارع الشيخ زايد محاطاً بمجموعة من أهم المناطق الحيوية في دبي كمنطقة جبل علي الذي يعد الأكبر في العالم، وميناء جبل علي أضخم ميناء دولي، والمنطقة الحرة لجبل علي «جافزا»، ومجمع التقنية "TECHNO PARK" وغيرها من المراكز الهامة، مما يجعل من هذا المجمع فرصة استثمارية فريدة لعملائنا. إننا ندرك الأهمية الكبرى التي يمثلها مشروع «داون تاون جبل علي» الذي سيصبح مركز أعمال استراتيجياً في دبي، ومن هذا المنطلق تأتي عروضنا الأخيرة والأضخم في تاريخ شركتنا تماشياً مع الاحتياجات الاستثمارية لعملائنا».

مشاريعنا تستهدف مختلف الفئات

■ يقال ان معظم المشاريع العقارية تتوجه الى ذوي الدخل المرتفع وتهمل أصحاب الدخل المحدود، ما هو تعليقكم على هذا الموضوع؟

– كل شركة تعتمد استراتيجية معينة وشركة «ديار» تقدم مشاريع للطبقات الإجتماعية كافة وتراعي ظروف الجميع، كل بحسب ميزانيته.

■ كيف تنظرون الى المنافسة الشديدة في القطاع العقاري، لاسيما مع نشوء شركات جديدة في السوق؟

– المنافسة ضرورية لبث روح الإبداع والابتكار في المطورين العقاريين. وشركة «ديار» واثقة من فريق عملها وجميع العاملين في مختلف أقسامها ومن كل المشاريع والمنتجات التي نقدمها، وهذا الطموح والعمل الدؤوب أوصلنا الى المركز الأول ويبقى ان نحافظ على هذه الريادة.

مشاريع على امتداد الشرق الأوسط

■ هل تعتقدون ان السوق العقارية قادرة على استيعاب دخول شركات جديدة؟

– تشهد السوق العقارية في المنطقة فورة، لذا

محمد نمر (مجموعة ماغ MAG GROUP) :

متميزون بالضمانات التي نقدمها للشارين

مجموعة شركات موفق القداح (مجموعة ماغ العقارية)، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في المنطقة، تأسست في دبي. وبفعل نشاطها لامست التطورات العالمية في المجال العقاري، وهي اليوم تنطلق بمشاريع رائدة تظهر في مناطق متعددة من دولة الإمارات، كبحيرات الجميرا وديي مارينا والشارقة، فيما تدرس إطلاق مشاريع في رأس الخيمة والأردن، لتصل استثماراتها إلى ٩٠٠ مليون دولار. الرئيس التنفيذي في الشركة محمد نمر ألقى الضوء على سياسة الشركة المتبعة في التعامل مع الزبون والضمانات التي توفرها، وعلى تميزها من حيث التصاميم والتشطيبات.

عرس عقاري

■ الإم، تعزون مشاركتكم في «سيتي سكيب» دبي هذا العام؟ وما هي الإفادة من هذا المعرض العقاري برأيكم؟

– من خلال مشاركتنا في «سيتي سكيب» للمرة الرابعة على التوالي، لاحظنا أن هذا المعرض يتجه نحو العالمية، كونه يستقطب أعداداً هائلة من الزوار حتى بات شبيهاً بعرس عقاري، وبالتالي، فإن العدد الضخم من الزائرين يزيد من أهمية هذا المعرض. أما بالنسبة إلى مشاركتنا فيه فهي متواضعة، إذ تضم أربعة مشاريع سكنية ومكتيبة تأخذ في الاعتبار متطلبات ذوي الدخل المحدود والشريحة الوسطى في المجتمع، أما كلفتها فمتواضعة وتصل إلى نحو ٥٠٠ مليون درهم.

متميزون بالضمانات المقدمة

■ ما الذي يميز "MAG GROUP" عن بقية الشركات؟

– نتميز خصوصاً في التصميم والتشطيبات وإرضاء العملاء ونسعى دائماً إلى التركيز على النتائج واستكمال المشاريع الحالية في أسرع وقت ممكن وبأعلى مستوى. كما نتميز بالشفافية والوضوح لأننا ندخل في حوار مع الزبون في مختلف المواضيع ليدرك هذا الأخير حقوقه وواجباته كاملة، كما أننا نسعى دائماً إلى تطبيق مقولة إثبات القول بالفعل انطلاقاً من مصداقيتنا. ويضيف نمر: الزبون اليوم يسأل ويستفسر لأنه بات أكثر وعياً مما كان عليه في السنوات الماضية، ونحن نفضل طبعاً التعامل مع الزبون بكل شفافية، مع العلم أن مجموعة «ماغ» للتطوير العقاري في صدارة الشركات التي تقدم الضمانات للمشتري من خلال توفير الضمانة أو حسابات الثقة التي ستصبح إلزامية بموجب القانون الجديد رقم ٨ لعام ٢٠٠٧ الذي أصدرته حكومة دبي.

سوق عقارية غير مشبعة

■ ما هي أهم مشاريعكم التوسعية في المستقبل؟

– تجربتنا الناجحة الآن في دبي أحرجت الدول الأخرى، بمعنى أن هذه الأخيرة باتت تطالب بانتقال هذا النجاح إليها، وبالتالي نحن نحاول نقل هذه التجربة إلى سوريا، الأردن والدول المجاورة.

وبرأيي أن السوق العقاري في الإمارات لم يصل بعد إلى درجة الإشباع وهو لا يزال يستوعب استثمارات هائلة بفضل الجهود الحثيثة التي تُبذل في هذا الإطار، وحتى الطفرة العقارية الراهنة مدروسة ومخطط لها من قبل القائمين عليها، وبالتالي فإن القطاع العقاري يواكب القطاعات الأخرى كالموانئ والشركات المحلية، الحكومية وغير الحكومية المتطورة التي استثمرت في أوروبا وأميركا وآسيا، ولعل ذلك من الدلائل الدامغة على صحة توزيع الاستثمارات في كل أنحاء العالم. ■

موفق القداح (مجموعة ماغ MAG GROUP) :

المنافسة غالباً ما تكون خلاقة وعاملاً للتقدم والازدهار

رأى رئيس مجلس إدارة مجموعة ماغ العقارية (MAG GROUP) أن عامل السرعة في بناء المشاريع أوحى بطفرة اقتصادية لكنها في الواقع عادية وطبيعية، خصوصاً أن نسبة التزايد السكاني في دولة الإمارات تتطلب مباني سكنية جديدة. معتبراً أن المنافسة غالباً ما تكون خلاقة وعاملاً أساسياً للتقدم والازدهار، ومشيراً إلى خطط توسعية في أكثر من دولة عربية.

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض «سيتي سكيب» هذا العام؟

– معرض «سيتي سكيب» مهم لكل شركة أو جهة تعمل في مجال العقارات لمواكبة تطورات السوق وعرض المشاريع الجديدة.

طفرة طبيعية

■ نلاحظ اليوم، أن السوق تشهد طفرة عقارية في دولة الإمارات، ما رأيكم في هذا الموضوع؟

– خلال السنوات العشر الماضية بدأت دولة الإمارات بعملية انفتاح اقتصادي، وقد يكون مجال

الاستثمار العقاري هو الأكثر وضوحاً في السوق، خصوصاً أمام الناس العاديين، ولكن الدراسات الاقتصادية تؤكد أن المجالات الأخرى تشهد أيضاً طفرة اقتصادية ملحوظة.

ولا يجب أن ننسى عامل السرعة الذي يلعب دوراً أساسياً هنا، فالأعمال المقررة تنفيذها خلال ٢٥ عاماً تنفذ اليوم خلال عشر سنوات، وبالتالي فإن عامل السرعة لفت النظر وولد اهتماماً وأوحى بأنها طفرة اقتصادية ولكنها في الواقع طبيعية وعادية.

وباعتقادي، أن السوق سيبقى على المستوى نفسه خلال السنوات العشر المقبلة، خصوصاً أن نسبة التزايد السكاني في دولة الإمارات تتطلب مباني سكنية جديدة.

المنافسة خلاقة

■ ما الذي يميز MAG عن بقية شركات التطوير العقارية؟ ثم ألا تخشون منافسة الشركات الحديثة لكم؟

– نحاول دائماً الالتزام بمعايير معينة في البناء، إضافة إلى أننا نسعى إلى المحافظة على مصداقيتنا وعلى صورتنا التي اعتادها المواطنون الذين محضونا ثقتهم.

أما في ما يتعلق بالمنافسة، فهي غالباً ما تكون خلاقة وعاملاً أساسياً للتقدم والازدهار.

التوسع نحو الدول العربية

■ ما هي مشاريعكم المستقبلية؟ وهل تفكرون بالتوسع خارج دولة الإمارات؟

– في الواقع، لدينا مشاريع مستقبلية، وخطط عدة للتوسع في أكثر من دولة عربية، كسوريا، الأردن ومصر، ولكننا لا نعلن عن أي مشروع قبل أن يصل إلى مرحله النهائية. ■



فؤاد الغلاييني (بروج العقارية BUROOJ) :

خدماتنا متنوعة وأهم معاييرنا المصدقية والدراسة المتأنية

تعمل شركة بروج العقارية "BUROOJ" على تعزيز مساهماتها في مجالي النهضة العمرانية ونهضة الإنسان على السواء. وهي في سياستها تعتمد على الاستثمار المحلي في السنتين الأوليين ثم الانطلاق خارج الإمارات. رئيس ادارة تقييم العقارات والمشاريع فؤاد الغلاييني قدّم لمحة عن الخدمات العقارية التي توفرها الشركة، واعدأ بالإعلان عن مشروع عقاري ضخم يجري الإعداد له مع حكومة إمارة الشارقة.

استثمارات متنوعة

المشاريع، إضافة إلى «تقييم العقارات والمشاريع» (PROPERTIES EVALUATION)، وكذلك خدمات البيع والتسويق. ومن أهم المعايير التي تعتمدها شركة «بروج» العاملة وفق مبادئ الشريعة الإسلامية، المصدقية والدراسة المتأنية.

■ كيف تقيمون فاعليات معرض «سيتي سكيب» لهذا العام؟ وما هي أبرز المشاريع التي عرضتموها فيه؟

– معرض «سيتي سكيب» عالمي ويستقطب شركات عقارية من جميع أنحاء العالم.

وقد انشئت شركة «بروج» عام ٢٠٠٦ وهي تابعة لمصرف «أبوظبي الإسلامي». واستثماراتها متعددة ومتنوعة ونركز على العمل وفق نظام (تايم شير) "TIMER SHARE". ومن المتوقع أن نبدأ العمل في مشاريعنا عامي ٢٠٠٨ و٢٠٠٩، وسيتم إنجازها على مراحل نظراً لضخامتها.

وتشير إحصاءاتنا إلى أن قيمة استثمارات شركة «بروج» ستصل إلى ٥٠ مليار درهم سنة ٢٠١٠.

خدمات عقارية ومصدقية

■ هل تقدمون خدمات إضافية في مجال العقارات؟

– تقدم شركة «بروج» خدمات عديدة في قطاع العقارات إضافة إلى عملها في التطوير العقاري. ومن هذه الخدمات «إدارة الأملاك» (PROPERTIES MANAGEMENT) و«إدارة

سوقاً أبوظبي والشارقة واعدتان

■ هل تتوقعون استمرار ارتفاع أسعار العقارات في سوق الإمارات؟

– تختلف أسعار العقارات بحسب المواقع الجغرافية. فدبي تتميز بمناطق ذات أسعار مرتفعة وأخرى معتدلة. كما أن سوق أبوظبي والشارقة تشكلان فرصاً واعدة للنمو والتطور العقاري. ■

طموح كبير للتوسع

■ ماذا في جعبتكم من خطط مستقبلية؟

– مشاريعنا منتشرة في الإمارات وسوريا والأردن، وطموحنا كبير للتوسع في الوقت المناسب. وسنعلن عن مشروع ضخم في إمارة الشارقة بالتعاون مع حكومتها.

■ من هي الفئات الإجتماعية التي تستهدفونها؟

– تناول مشاريعنا كل شرائح المجتمع، بمن فيها أصحاب الدخل المحدود، وسننفذ مشروعاً في أبوظبي يضم شققاً سكنية بأسعار جيدة خصوصاً أن هناك أزمة سكن كبيرة في الإمارة.



من اليسار: احمد الصكبان وفؤاد الغلاييني (بروج العقارية)

العبدلي للاستثمار والتطوير تطلق المرحلة الثانية من توسعة وسط عمان الجديد

كشفت شركة العبدلي للاستثمار والتطوير ABDALI عن تفاصيل المرحلة الثانية من توسعها في المشروع العقاري الأكبر في العاصمة عمان، ووفقاً لمخططات المرحلة الثانية، والتي تمثل امتداداً وتوسعة طبيعية ومكاملة للمرحلة الأولى، فقد حرصت شركة العبدلي على أن تتمتع هذه المرحلة في تصميمها الذي تم بالتعاون مع شركة لاسيكو انترناشونال بطابع عمراي مختلف، بحيث يتمحور حول ما يزيد عن ٣٠ ألف متر مربع من الحدائق والمساحات الخضراء التي سيتم إنشاؤها لتمتد وسط البنايات التي ستمتد بجمالية هندسية جديدة، فتخلق روحاً معمارية فريدة من نوعها في الأردن، ومناظر خلابة تغدو بهذه المرحلة لتتبلور عناصرها فتكمل ما تم تأسيسه في المرحلة الأولى من العبدلي.

وعند اكتمال مشروع العبدلي بمراحلته الأولى في ٢٠١٠ والثانية في ٢٠١٣، فإنه من المتوقع أن يحدث نمواً ثورياً في عمان على عدة أصعدة، فالعبدلي يمثل «نمط عيش مدنياً نكياً» مع مزيج من العناصر التجارية والسكنية والسياحية ومراكز الأعمال والتسوق. ومن المتوقع أن يخلق مشروع العبدلي أكثر من ١٥ ألف فرصة عمل، فضلاً عن تأمين الوظائف لآلاف الأردنيين من العمال خلال فترة البناء والإنشاءات القائمة حالياً في المرحلة الأولى من المشروع. كما سيساهم في تحديث أوجه جو الأعمال في الأردن بشكل عميق، حيث سيكون للعبدلي تأثير اجتماعي بالغ على مدينة عمان، إذ يمنح المقيمين فيه مركزاً يجذبهم إليه ومصدراً حيوياً يمكنهم أن يفخروا به، وساحات وحدائق يتمتعون فيها بنمط جديد من الحياة ذات الرقي والرفاهية.



لونا ماضي

مديرة التسويق في شركة العبدلي

«شابروس» تتألق نبضاً وحياتاً في "INDEX 2007"

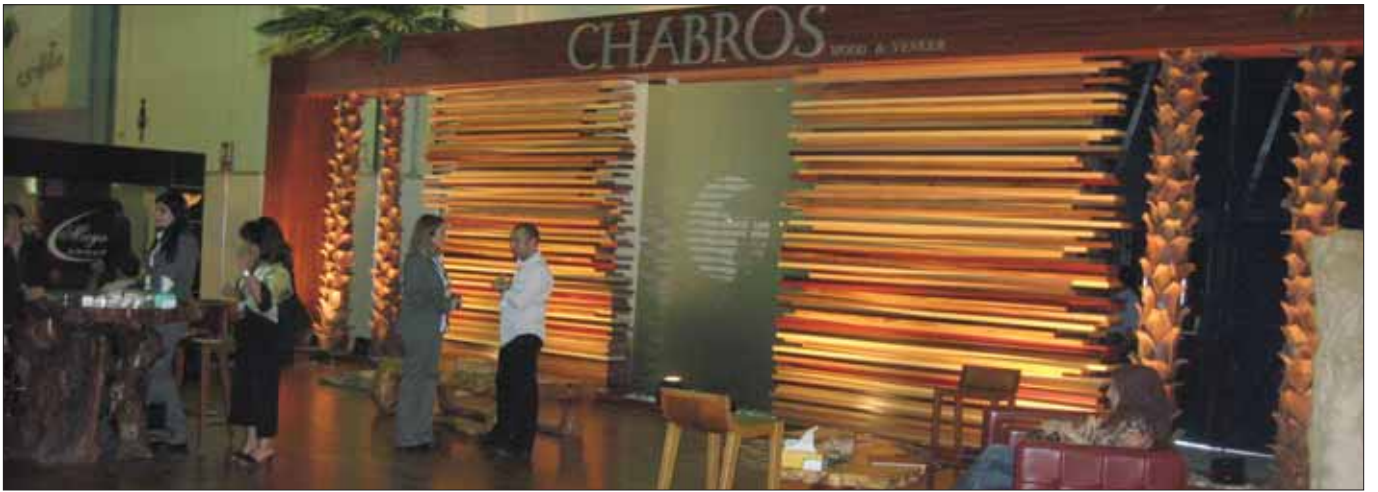


نقولا موصللي داخل جناح CHABROS

شاركت مجموعة شابروس العالمية "CHABROS" المعروفة في مجال توريد الأخشاب وقشرة الخشب في معرض «اندكس ٢٠٠٧»، ملتقى صناعة التصميمات الداخلية في المنطقة في مركز دبي التجاري العالمي، وذلك تحت شعار الخشب هو الحياة وسيبقى الأفضل كعنصر تزييني في نسج علاقة حميمية مع الانسان. على مساحة ١٥٠ متراً مربعاً امتد جناح "CHABROS" يحاكي الزوار الأجانب والعرب ويبههم بجودة الأخشاب والقشور، لتتركز النظرات على زواياها الفارحة المضيئة بكل جميل نابض بالحياة. نائب رئيس المجموعة السيد نقولا موصللي علق على المشاركة الخامسة في «اندكس ٢٠٠٧» «سعيناً دؤوب لملاقة زبائننا ووكلائنا المعتمدين مع كل حدث ومعرض».



من اليمين: LEIDA ABIENDI ، نقولا موصللي وياسمين ابو الحصن



جناح CHABROS



من منتجات مجموعة CHABROS



من اليمين: ربيع رعدي ونيقولا موصللي



من اليمين: هيثم رعدي و PAOLO BALLABIO

وأضاف رعدي: ان الشركة تعتمد على الأسس التالية:

- اعتماد أفضل معايير الإنتاج.
- اعتماد الفعالية التقنية.
- العمل الجماعي وتوفير أفضل تعامل للزبائن.
- تعهد المحافظة على البيئة.

وعدد رعدي بعض المشاريع التي عملت فيها EVI VERNICI، مثل: برج العرب، PALM، ميناء السلام، SILICON، فندق المارينا والجميرة وغيرها في دبي، وCRYSTAL PLAZA والجامعة الاميركية وجامعة الشارقة في اماره الشارقة.

النوعية

انطلاقاً من توسعها في تقديم خدماتها ليس الى السوق المحلي فحسب، بل والى السوق العالمي ايضاً، أخضعت شركة EVI VERNICI منتجاتها للرقابة التي يجريها متخصصون في فحص الجودة، مثلك إيزو، دار، هيرا، أبايف (APAVE)، سونكاب، وأنترتيك.

علماً انها الى جانب خضوعها للمعايير العالمية، تستخدم فريق عمل من التقنيين والمهندسين ذوي خبرة عالية.

وفي الختام، اشار رعدي الى ان الشركة قامت في السنتين الاخيرتين بخطوة مهمة جداً، ألا وهي دخول اسواق عدة في أوروبا والشرقين الاوسط والاقصى وافريقيا.

مركبة EVI العالمية التابعة لمجموعة BAYER

"EVI VERNICI" عراقية في عالم طلاء الأخشاب ربيع رعدي: نعتمد أفضل معايير الإنتاج



من اليمين: كميل سمعان، ربيع رعدي وفادي تنوري

"EVI VERNICI" اسم شركة عريقة في عالم طلاء الاخشاب وتزيينها، تأسست بفعل دمج شركتين ايطاليتين مشهورتين في هذا الميدان منذ سنة ١٩٥٠، في بولونيا وايطاليا.

«تمكنت شركة EVI VERNICI انطلاقاً مما تتمتع به من موارد ومهارة ايطالية، ان تثبت وجودها بسرعة في ارجاء ايطاليا كافة ومن ثم في الخارج»..

هذا ما صرح به المدير العام في شركة EMATHAL LAINTS L.L.C. التابعة لشركة EVI VERNICI ربيع رعدي، الذي اوضح ان "EVI VERNICI" تقدم اليوم خدماتها الى الزبائن المنتشرين في ٣ قارات، وذلك عبر شبكة مستودعات وموزعين واسعة الانتشار.

وأضاف: «ان شركة EVI VERNICI تقدم مجموعة واسعة من الطلاء الراتينج (مادة صمغية تستخرج من الاشجار)، وهي تتناسب مع طلبات الزبائن وحاجاتهم، وتقوم الشركة بتلبية زبائنهم بأسرع وقت ممكن الى جانب المحافظة على متانة المنتجات وعلى عنصر الابتكار فيها.

قيمة التكنولوجيا

تمشياً مع تطور السوق ونموه من العمل اليدوي وصولاً الى الصناعة والتكنولوجيا، والاستثمار في الابحاث لتوفير أعلى جودة للمنتجات، تحولت شركة "EVI VERNICI" الى واحدة من اهم الشركات في أوروبا والشرق الاوسط التي تنتج طلاء الاخشاب وتزيينها.

كما شهدت الشركة في التسعينات توسعات كبيرة بحيث تركزت في جبل علي في دولة الامارات العربية حيث اصبحت احد اكبر المصانع في تلك المنطقة التي تنتج الطلاء الاكثر تطوراً على مستوى التكنولوجيا في منطقتي الشرق الاوسط والخليج.



جناح لافت للنظر على مدخل معرض دبي الدولي لشركة EMATHAL

TAMOUH: «ساحة المارينا» و«مدينة الأضواء» وجهان للتطوير العمراني في أبو ظبي



مشروع «مخل دانت»



جناح TAMOUH



مشروع «جزيرة الريم»

كشفت «طموح» (TAMOUH) النقب عن تصوّرها لأفانق التطوير العمراني للعاصمة أبو ظبي في المستقبل من خلال جناحها في «سيتي سكيب». وقدمت مشروع «ساحة المارينا» المكوّن من مركز تسوّق ومجمع لثمانى دور سينما ومتاجر ومطاعم ومرسى لمراكب النزهة وفندق من فئة الخمس نجوم وشواطئ خاصة للسباحة ومنشآت رياضية. كما ستضم المرحلة ذاتها منشآت ومرافق تلبى احتياجات المقيمين التجارية والطبية والدينية والترفيهية. كما قدمت مشروع «مدينة الأضواء»، وهو من المشاريع العمرانية الأخاذة بأوجته البحرية وسط بقعة خضراء على جزيرة الريم. ويمتد على مساحة ١٠١ فدان، ويتكون من وحدات عقارية سكنية وتجارية، الى جانب الفنادق والمكاتب ومحلات البيع بالتجزئة. وستقام جميع أبراج المشروع على ضفاف الواجهة البحرية تتخللها مساحات خضراء وأشجار النخيل، وعلى خط الواجهة البحرية ستقام متاجر التسوق والمطاعم بمواصفات عالمية الى جانب توفر المرافق الرياضية والمائية. وتعتبر شركة طموح التي تتخذ من أبو ظبي مقراً لها، كبرى الشركات العقارية التي تنفذ عدداً من اكبر المشاريع العقارية في العاصمة، ومنها مشروع «ساحة المارينا» و«مدينة الأضواء» و«جزيرة الأحلام» ومشروع فندق وأبراج «ميناء» ومقر مجموعة «رويال». كما تشارك الشركة في تنفيذ جزء من مشروع «دانة» أبو ظبي.

ارتفاع أسعار الأراضي في مصر

من دولار للمتر الى ٣٠٠

قال خبراء عقاريون مصريون ان طرح الحكومة المصرية الأراضي للبيع بطريقة المزاد أوصل الأسعار من دولار أو عشرة دولارات للمتر الواحد الى ٣٠٠ دولار. وأعطى الخبراء مثلاً حياً في بيع الحكومة لأرض العين الساخنة الواقعة على البحر الأحمر شرق مصر، والتي بدأ سعر المتر فيها بـ ٩ دولارات ليصل الى ٣١٧ دولاراً، مما دفع المستثمرين للمزايدة ومن بينهم شركة «إعمار» الإماراتية الى الاعتذار عن الصفقة! وزير السياحة المصري ممدوح البلتجي أعرب عن قلقه من الارتفاع الحالي في أسعار الأراضي السياحية ووصف ما يجري بالمضاربات..

«أرت كازا» تفتتح أكبر صالة عرض متكاملة للأدوات الصحية الفخمة في أبو ظبي

تحت رعاية الشيخ محمد بن حمدان بن زايد آل نهيان، افتتحت أولى صالات عرض شركة «أرت كازا» على كورنيش أبو ظبي، وذلك بحضور مجموعة من رجال الأعمال والمختصين في عالم الديكور وممثلين عن وسائل الإعلام. وتحمل شركة «أرت كازا» شعار (أشعر بالفرق)، حيث تجسّد من خلاله تميّزها وفرداتها في تقديم مجموعة من الحلول المتكاملة في عالم الأدوات الصحية والبلاط والرخام والسيراميك والبورسلان والموزاييك والأنتيك ماربل والمغاطس بأنواعها المتعددة التي تتلاءم مع ديكورات الفلل والفنادق والمشاريع العقارية الفاخرة. وتتبنى الشركة أدق التفاصيل وأرقى المعايير، هذا الى جانب امتلاكها العديد من الوكالات الحصرية لأسماء عالمية راقية منها: «جاكوزي» و«بايني» و«ألتيا». وكانت كلمات من وحي المناسبة لكل من رئيس مجلس إدارة مجموعة «إتش إس» (H.S. GROUP) التي تنتمي إليها «أرت كازا» حمد بن سهيل الكتبي وعبد السلام الباحسين، المدير العام الشريك. وضمن خطة الشركة التوسعية في دبي والإمارات الشمالية، سيتم قريباً افتتاح صالة جديدة في دبي بالقرب من جسر آل مكتوم على أن يعقبها صالات أخرى في مختلف أنحاء الدولة.



استقطاب سعودي للمستثمرين العقاريين

مع التزام المملكة العربية السعودية بتعزيز إمكاناتها الاستثمارية تم خلال معرض سيتي سكيب في دبي عرض أحدث المشاريع العقارية في المملكة.

ومن أبرز المشاريع السعودية التي شاركت في المعرض مشروع «شمس الرياض» السكني لدار الأركان ومشروع «برج المقام» الذي طورته «جوار للإدارة والتسويق والتطوير العقاري» والذي بيع مؤخراً في صفقة تقدر بـ ٢,٢ مليار ريال سعودي، ومشروعان



الأمير الوليد بن طلال

رائدان لشركة «المسرات» بالقرب من العاصمة التجارية جدة في المنطقة الغربية. ويخطط الأمير الوليد بن طلال للاستثمار بقوة في القطاع العقاري في الرياض وجدة. وسيتألف مشروع الرياض من وحدات سكنية ومناطق تجارية، إضافة إلى منتجع سياحي تديره «فيرمونت»، بعدد سكان يصل إلى ٦٩ ألف نسمة. ومن المتوقع أن تبلغ تكلفة المشروع عند انتهائه ٧ مليارات دولار.

وفي جدة ستطور شركة المملكة القابضة مجمعاً متعدد الاستخدامات على مساحة ٥,٣ ملايين متر مربع بتكلفة تقدر عند انتهاء المشروع بحوالي ١٣,٣ مليار دولار.

وأطلقت المملكة العربية السعودية، أكبر اقتصاد عربي، سلسلة من مشاريع المدن الاقتصادية الكبرى والتي من المتوقع أن تستقطب ٨٠ مليار دولار من الاستثمارات المحلية والأجنبية، إضافة إلى توفير آلاف فرص العمل للمواطنين السعوديين.

وتقود مبادرة المدن الاقتصادية الهيئة العامة للاستثمار التي تسعى إلى تسخير الاستثمارات الضخمة للقطاع الخاص لإيجاد مناطق متكاملة متعددة الاستخدامات.

وتخطط العاصمة السعودية الرياض لتطوير مشروع مركز الملك عبد الله المالي والذي سيكون أضخم مشروع من نوعه في المنطقة وأكثرها تقدماً من الناحية التكنولوجية، ويمتد على مساحة ١,٦ مليون متر مربع. وسيضم مناطق سكنية وفنادق ومنشآت رياضية ومتاجر. ومن المتوقع افتتاح المبنى الأول منه بنهاية عام ٢٠٠٨.

«دار الأركان»: فلسفة التطوير الشامل في السعودية



محمد ربيع عيتاني (دار الأركان)

للمرة الرابعة على التوالي شاركت «دار الأركان» كراع بلاتيني لسيتي سكيب، عارضة لمشاريعها العقارية في السعودية، وأساليب تطبيقاتها لفلسفة التطوير الشامل التي تتفرد بها مثل مشروع قصر وشمس الرياض.

وقال المدير العام المهندس سعود القصير: «نحرص دائماً على المشاركة في التظاهرة العالمية التي تجمع العاملين في القطاعين العقاري والمالي من دول العالم كافة بهدف عرض فكر وإمكانات وأنجازات الشركة التي قامت بها في السوق السعودية الواعدة، بما يحفزهم للاستثمار في أكبر سوق عقارية في المنطقة تعاني ندرة المطورين العقاريين القادرين على توفير أعداد كبيرة ومتنوعة من الوحدات السكنية المطلوبة».



من اليسار: قضاء السعودي، محمد عبد اللطيف، محمد الطيفيري، سعد الغريب، عامر السجندبي، ماهر المنصور، عمرو السعود، محمود ندا، مهدي شحتو وعبد الله القضاكي
(بمناسبة انتهاء المعرض قطع قالب الحلوى في جناح دار الأركان)

«التمدين العقارية» تحوز جائزة «يوروموني» لأفضل مطور عقاري في الكويت

تتميز بإسهاماتها الفعالة في الارتقاء بالقطاع العقاري. وكانت الشركة قد حصلت في بداية هذا العام على جائزة التميز من المعهد الأميركي للخرسانة - فرع الكويت عن مجمع وأبراج المنشور، إضافة إلى جائزة الريادة في الإنجاز عن مشروع واجهة الفيحان البحرية - الكويت وذلك تقديراً لدور الشركة في التنمية الحضرية في الكويت خلال المؤتمر السادس لدور القطاع الخاص في مشروعات التنمية والبنية التحتية "BOT 2007".

وتتملك شركة التمدين العقارية حالياً مجموعة متميزة من العقارات المنتشرة في الكثير من المواقع المختلفة في الكويت، ومن ضمن تلك المجموعة مركز الفنار التجاري.

حصلت شركة «التمدين العقارية» على جائزة أفضل مطور عقاري في دولة الكويت لعام ٢٠٠٧ من مجلة «يوروموني»، حيث جرى الإعلان عن هذه الجائزة في حفل أقيم في لندن. وجاء هذا التقدير بناء على نتائج الاستطلاعات التي قامت بها مجلة «يوروموني» خلال ١٢ شهراً، والذي يعتمد على البحث والتحري ويشمل تصنيفات مختلفة من مطوري القطاع العقاري ومستشارين ومؤسسات مالية واستثمارية في ٥٠ دولة حول العالم.

وقد سبق للشركة أن حصلت على جائزة أفضل مطور عقارات تجزئة في الكويت لعام ٢٠٠٥ من قبل المجلة نفسها.

وتتمتع مجلة «يوروموني» هذه الجوائز بهدف تكريم الشركات العقارية التي

ثلاثة مشاريع فاخرة من «بلاس بروبرتيز»

أطلقت «بلاس بروبرتيز» "PLUS PROPERTIES"، الشركة العقارية الجديدة والمتخصصة في العقارات ذات الواجهة المائية، مشاريعها الفاخرة الثلاثة في مواقع رئيسية في دولة الإمارات، بما فيها برج ان على واجهة دبي المائية "DUBAI WATERFRONT" وآخر في جزيرة الريم في أبوظبي، وهي تشكل مجرد البداية في برنامج الشركة الطموح حيث من المتوقع الإعلان عن مشاريع أخرى خلال الأشهر المقبلة.



جورج شهوان
بلاس بروبرتيز

في هذه المناسبة صرّح المدير التنفيذي لبلاس بروبرتيز جورج شهوان: «لطالما كنا نعتزم إطلاق مشاريعنا الثلاثة الأولية انطلاقاً من معرض «سيتي سكيب»، لا سيما وان هذا المنبر يستقطب أكثر من ٤٥ ألف زائر، من بينهم مستثمرون إقليميون وعالميون من أكثر من ١٢٠ دولة». وأضاف: «احتفلنا بإطلاق مشاريعنا في معرض «سيتي سكيب» بمشاركة عدد من المشاهير الذين سينضمون الى جناح الشركة، حيث عرضنا نماذج رائعة من مشاريعنا. كذلك، سيقدم خلال المعرض عدد كبير من المفاجآت، فضلاً عن عروض خاصة على عدد محدد من الوحدات السكنية المعروضة».

«أم أي دي» تطلق «الشمس الجميلة» في الريم

بقيمة ٢٥٠ مليون درهم

كشفت شركة «أم أي دي» العقارية عن باكورة أعمالها في أبوظبي بإطلاق مشروع برج الشمس الجميلة في جزيرة الريم التابعة لشركة صروح باستثمارات تصل الى ٢٥٠ مليون درهم، ويضم ٢٠٢ وحدة سكنية على مساحة ٤٥ ألف متر مربع منها ٢٥ ألف متر مبان و ٢٠ ألفاً للخدمات.

وقال أنطوني كنعان، المدير التنفيذي للشركة: «تستهدف الشركة الوصول بحجم أعمالها في أبوظبي خلال ثلاث سنوات الى أكثر من مليار درهم، حيث اشترت الشركة قطعة أرض لتشييد بناية بارتفاع عشرة طوابق في جزيرة الريم، وتتفاوض على قطعة أرض أخرى في أبوظبي لتشييد برج من ٢٠ طابقاً»، لافتاً الى ان تنفيذ برج «الشمس الجميلة» سيتم في شباط (فبراير) المقبل، وعلى مدى عامين ليكون الانطلاقة الأولى للشركة في الإمارات، لافتاً الى ان «أم أي دي» ستركز أعمالها وتثبيت قواعدها في أبوظبي أولاً، لتتنقل الى أسواق أخرى في الإمارات والمنطقة.

وأفاد بأن شركة صروح هي التي ستتولى إدارة المشروع خلال الفترة الأولى، وهو ما يمثل ميزة نسبية للملاك والمستثمرين وعامل أمان أكثر مقارنة بمشروعات أخرى»، مشيراً الى ان المشروع سيقام في ما بعد لجنة من الملاك وفق النظم المتبعة في مشروعات «صروح» والمشروعات العقارية في أبوظبي.

وأكد أن أبوظبي تمثل سوقاً واعدة جداً خلال السنوات المقبلة، وهي تمثل الفرصة الأكبر للاستثمار العقاري، علاوة على أنها سوق مكملة لسوق دبي. وأن معدل مشاريع العقار في أبوظبي من أعلى المعدلات، وتصل الى ٢٠ في المئة على أقل تقدير خلال العام الاول، مؤكداً أهمية الاستثمار في القطاع في المرحلة الحالية، لكونه الأكثر أماناً واستقراراً مقارنة بقطاعات أخرى.

FALCON CITY OF WONDERS علامة مضيئة للتنوع الثقافي

احتفلت «فالكن سيتي أوف ونذرز» FALCON CITY OF WONDERS التابعة لمجموعة مشاريع سالم أحمد الموسى بتقديمها مشروعها التراثي الإماراتي تحت اسم «فالكن سيتي».



سالم أحمد الموسى

صمم المشروع المقدرته تكلفته بنحو ٥,٥ مليارات درهم والممتد على مساحة

٤٠ مليون قدم مربع على شكل الصقر الذي يعد رمزاً لتراث وروح القيادة والفخر والعزة لدولة الإمارات.

وسيزم المشروع أنماطاً معمارية مستوحاة من العجائب المعمارية القديمة والحديثة مثل الإهرامات وحدائق بابل المعلقة وبرج إيفل وسور الصين العظيم وبرج بيزا المائل ومنارة الاسكندرية. كما سيشمل أنماطاً تحاكي أماكن عالمية شهيرة مثل روما والبنديقية وبيروت والهند ونيويورك.

وسيمت تطوير هذا المشروع على خمس مراحل، حيث سيشمل قائمة متكاملة من المرافق السكنية والتعليمية والتجارية ومرافق الترفيه والتسلية والتي ستتضمن الشقق والفلل ومراكز التسوق والفنادق والمطاعم والأندية الصحية والمسابع والمدارس والمنتزهات، بالإضافة الى مدينة ترفيهية عائلية.

وستصور الوحدات السكنية اربعة تصاميم متميزة بتأثيرها بمناطق مختلفة من العالم تشمل وحدات سكنية مستوحاة من البلدان المطلة على بحر إيجيه وأشكالاً معمارية تعكس الأسلوب الأندلسي في البناء ووحدات تجمع في تصميمها بين كلاسيكية البيوت في منطقة نيو انغلاند في أميركا وطران «سانتا في» التقليدي للبناء في نيو مكسيكو.

«درة خليج البحرين»: إنجازات كبيرة في مشروع «درة البحرين»

قدمت «درة خليج البحرين» مشروعها العقاري السكني والتجاري والترفيهي الأكبر في مملكة البحرين، وعرضت لتقدم العمل والإنجازات في جوانب رئيسية من تنفيذ المشروع الذي تبلغ تكلفته ٤ مليارات دولار أميركي. وشملت هذه الجوانب مجمع الغولف الذي يضم ملعباً للبطولات العالمية مكوناً من ١٨ حفرة من تصميم لاعب



ياسر الحمادي (درة البحرين)

الغولف الشهير إيرني ايلس، والنادي البحري الذي يتسع لرسو ٤٠٠ قارب، إضافة الى منطقة الهلال المتعددة الاستخدامات، مع تواصل العمل بصورة حثيثة في تشييد الفيلات السكنية في مختلف الجزر الاثنتي عشرة.

ويقام مشروع درة البحرين على مساحة ٢١ كيلومتراً مربعاً ويضم شواطئ وواجهات بحرية، ويتوقع ان يكون في حجم المنامة عاصمة البحرين عندما يكتمل. وقد تم تخطيط مشروع درة البحرين بمواصفات عالمية ليكون منطقة سكنية وتجارية ومقصد سياحي يعرض طابعاً مميزاً لاسلوب الحياة على الجزر. ويتوقع عند اكتمال التشييد والاشغال ان يستوعب المشروع أكثر من ٦٠ ألفاً من المقيمين الدائمين وان يستقبل نحو ٤٥٠٠ زائر يومياً.

دبي للعقارات DUBAI PROPERTIES : مشروع المدن الخمس في دبي لاند العربية



من اليمين: HAIYAN MUJARKECH، محمد بن بريك وجاد الخليل

أطلقت دبي للعقارات DUBAI PROPERTIES مشروع مدن بقيمة ٤٠ مليار درهم ليكون المشروع الأكبر من نوعه ضمن مشاريع الشركة حتى الآن. ويمتد المشروع على مساحة ٧٣ مليون قدم مربعة ضمن دبي لاند. يجسد المشروع خمس مدن من أعرق المدن العربية تشمل كلاً من بغداد، بيروت، دمشق، القاهرة ومراكش، وذلك ضمن مدينة كبيرة واحدة. وتعكس التصاميم المعمارية لكل مدينة روعة الفن المعماري الفريد الذي يميز كل واحدة منها على حدة، كما يمنح المشروع لحوالي ٥٠ ألف ساكن فرصة فريدة لتجربة الحياة الحقيقية في أحياء هذه المدن، وذلك من خلال أسلوب حياة عصري وراق. والتصاميم المعمارية للمشروع مستوحاة من أبرز المعالم في عدد من أهم المدن العربية بما في ذلك قصبات مراكش، وأسواق القاهرة المزدهمة، وقبب بغداد المهيبة، وشوارع بيروت المفعمة بالحياة، وأبواب دمشق العريقة. وكلنا ثقة ان تجربة العيش في مدن ستكون بمثابة إحياء لعصر النهضة العربية المجيد. هذا وستمثل كل مدينة من المدن الخمس مجتمعاً منفصلاً عن المدن المجاورة، بحيث يتم تطويرها حول ملعب غولف راق. كما ستضم كل مدينة مخططاً تنظيمياً متميزاً يشمل مناطق مخصصة تشكل وسط المدينة. وستتضمن مشروع مدن ٣٢٠٠ فيلا ومنزل ريفي بالإضافة الى ٨٥٠٠ شقة سيتم تصميمها وتطويرها بالكامل من قبل دبي للعقارات. وستتاح أمام المقيمين في المشروع حرية الإختيار ما بين المنازل الريفية التقليدية ذات المساحات المشتركة أو الفلل المكونة من ثلاث الى ست غرف نوم، أو الفلل والشقق السكنية الراقية التي تطل على الطرق الداخلية للمشروع.



مشروع مراكش



مشروع دمشق

«ريلتي كابيتال» تختار «الناودة للمقاولات» لتنفيذ الأعمال الانشائية في برج «أي رايز»



من اليمين: مروان منصور و سنان الناودة خلال توقيع الاتفاقية

اعلنت «ريلتي كابيتال» (MIDDLE EAST FZ LLC)، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في دبي، عن اختيارها شركة «الناودة للمقاولات» لتنفيذ الأعمال الانشائية في مشروع برج «أي رايز» (I-RISE) التجاري بموجب عقد تبلغ قيمته ٥٥٥ مليون درهم اماراتي. ويقع البرج الذي يتألف من ٣٧ طابقاً في القسم «سي» (C) من منطقة دبي الحرة للتكنولوجيا والإعلام «تيكوم». وتم اطلاق مشروع «أي رايز» ليصبح احد ابرز المعالم المعمارية واكبر برج تجاري من نوعه في المنطقة، اذ ستزيد مساحة البناء الاجمالية للمشروع عن مليون و ٨٠٠ الف قدم مربع.

وقال مروان منصور الرئيس التنفيذي للشركة: «يعد الوقت عاملاً حاسماً في عملية تنفيذ المشروع، حيث يتوقع المستثمرون من شركتنا تسليم البرج ضمن جدول الزماني المحدد. ونتق من خلال اختيارنا لشركة «الناودة للمقاولات» بقدرة عالية على تحقيق هذه الغاية وضمن أعلى المعايير. ويجري العمل حالياً على تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع والتي تشمل على عمليات الدعم والاسناد بدون اية صعوبات تذكر، لذا نتوقع الانتقال بسهولة الى المرحلة الثانية التي تضم الاعمال الانشائية الرئيسية».

«الريان للإستثمار» تبدأ تنفيذ مدينة عمالية في أبوظبي



فردان حسن الفردان

الريان للإستثمار

أعلنت شركة «الريان للإستثمار» عن بدء المرحلة العملية لتنفيذ أكبر مشروع للسكن العمالي في إمارة أبوظبي، يتسع لنحو ٣٢ ألف عامل وفني ومشرف، ويقام في منطقة المفرق التي تبعد نحو ٤٥ كيلو متراً عن قلب مدينة أبوظبي.

وأكد فردان حسن الفردان، رئيس مجلس إدارة شركة «الريان للإستثمار» التي تطور وتنفذ المشروع، «ان بناء مساكن عمالية وفق مواصفات عالمية جاء وفق توجيهات الفريق أول سمو الشيخ محمد بن زايد آل نهيان ولي عهد أبوظبي نائب القائد الأعلى للقوات المسلحة، بهدف بناء بيئة آمنة وسليمة لكل العاملين في الدولة، وهو ما ينسجم مع أجندة أبوظبي لعام ٢٠٠٧-٢٠٠٨ والخطة الاستراتيجية لتنمية الإمارة حتى عام ٢٠٣٠، حيث إن ضمان نجاح هذه الخطة يفرض توفير عمالة مستقرة، تتوفر لها كل الشروط الصحية والاجتماعية والإنسانية الملائمة، والذي سيحفز بدوره الاستثمارات الأجنبية على المساهمة في خطة تطوير أبوظبي بصورة فعالة.

وأوضح الفردان ان قيمة عقد تنفيذ هذا المشروع بلغ ٤١٨ مليون درهم، وقد تم ترسيته على مؤسسة أبوظبي للتجهيزات والخدمات التجارية، بالتعاون مع شركة PANCELITICA البريطانية التي تتمتع بخبرة جيدة في تنفيذ مشروعات مماثلة في أبوظبي وقطر والعراق.

أول «مدينة خضراء» لـ «مصدر» تعاوناً مع «سي اتش تو إم هيل» الأميركية

مفاجأة شركة
أبوظبي لطاقة المستقبل
«مصدر MASDAR»
اعلانها تعيين «سي
إتش تو إم هيل»
(CH2M HILL) مديراً
لبرنامج المرحلة الأولى
من مشروع «مدينة
مصدر» التي تعد أول
«مدينة خضراء» في
العالم، تخلو تماماً من
غاز الكربون والنفايات
وتستخدم الطاقة
البديلة فقط. وسيقام
المشروع في وسط
مدينة أبوظبي بالقرب



د. سلطان الجابر

من مطار أبوظبي الدولي على مساحة ٦ كيلومترات مربعة وسيتم العمل
من المرحلة الأولى أواخر عام ٢٠٠٩، ليرسي بذلك معياراً عالمياً لتطبيق
التقنيات المستدامة المتكاملة.

وستضم المدينة الخضراء «معهد مصدر للعلوم والتكنولوجيا»، معهد
خريجي العلوم والأبحاث الذي يجري تأسيسه حالياً بالتعاون مع معهد
مساوشوسيتس للتكنولوجيا، ومرافق أبحاث ومختبرات عالمية ومساحات
تجارية للمشركات العاملة في قطاع طاقة المستقبل ومنشآت صناعية خفيفة
ومجموعة من المستأجرين العالميين الذين سيتم انتقاؤهم بعناية بالغة
للاستثمار في تقنيات الطاقة المتقدمة وتطويرها وتسويقها. وسيحتضن
المشروع أيضاً المقر الرئيسي لمبادرة «مصدر» ومباني سكنية لإقامة الموظفين،
بالإضافة إلى متحف للعلوم ومرافق للتعليم الترفيهي.

وقد أنشأت «مصدر» علاقات شراكة مع أبرز الشركات والمؤسسات
التعليمية ومؤسسات الاستثمار في العالم، بهدف تطوير استراتيجية عالمية
لتعزيز المعرفة وتغيير مفهوم العالم للطاقة وتحقيق تحول عالمي نحو
مصادر جديدة للطاقة واستغلال مستدام لمصادرها.



د. سلطان الجابر وسط فريق عمل مصدر

«قطر الأولى» تقدم لؤلؤة قطر باكورة مشروعاتها

من أجل تعزيز تواجدها
في منطقة الشرق الأوسط
وتمشياً مع طموحاتها
المستمرة بأن تصبح
الشركة السبّاقة في مجال
التطوير والاستثمار
العقاري، ووفاء منها
بتقديم حلول عقارية
وفخمة وعالية الجودة
وخدمات متميزة وقيمة
مضمونة لعملائها، كشفت
شركة «قطر الأولى
1ST QATAR» للتطوير
العقاري عن مشاريعها
المتميزة الجديدة.



إيلدا عساف (FIRST QATAR)

ويعد مشروع «لؤلؤة قطر

QATAR PEARL» باكورة مشروعات «قطر الأولى»، في الدوحة، الأول من نوعه
لجذب الاستثمارات العالمية من جانب الأفراد والشركات الى دولة قطر. ويمثل هذا
المشروع مجتمعاً متكاملأ حديثاً ومتطوراً للغاية، يحتوي على باقة من المساكن
الفاخرة والمحلات التجارية التي تقدم افضل الماركات العالمية، بالإضافة الى المطاعم
المميزة وذلك في مناخ يوفر حياة بحرية فخمة وممتعة ومثيرة، تتميز بكافة الخدمات
اللازمة لجعل السكان السياح ينعمون بالراحة والأمان على مدار الساعة، وذلك من
خلال استخدام أرقى أنواع تكنولوجيا المعلومات المتقدمة في إدارة وتسهيلات
المشروع.

وتعد «قطر الأولى» الشركة الوحيدة في مجال التطوير العقاري التي تضمن
للمالك تحقيق ٢٥ في المئة من قيمة ممتلكاتهم من خلال تأجيرها لمدة ثلاث
سنوات، كما أنها أعلنت مؤخراً انضمامها الى مجموعة «آر.سي.تي. للخدمات»
العالمية، وهي إحدى المجموعات التابعة لمؤسسة «واندهام وورلد وايد
كوربوريشن»، والتي تنصدر لائحة المؤسسات العالمية العاملة في هذا المجال،
حيث تصل ممتلكاتها الى أكثر من ٥٥ ألف منشأة ومنتج تتسم كلها بالفاهية
والفخامة في كل أنحاء العالم. كما عرضت «قطر الأولى» وحدات «ابراج الأولى»
للإيجار لفترات قصيرة كي تلبي احتياجات قطاع الأعمال والسياحة والراغبين في
قضاء عطلاتهم في الدوحة، بالإضافة الى ان ذلك سيجعل منها مصدر دخل مريح
وجيد لملاكها.

«البيان الاقتصادية» تذكر ان ايلدا عساف تشغل منصب مديرة قسم الإعلام
والعلاقات العامة في شركة «قطر الأولى».



مشروع 1ST TOWER

مشروع «الغدير» واحة للحياة السهلة تقدمها «صروح»



من اليمين: فردان الفردان ومدير حيدر

كشفت صروح العقارية SOROUH، كبرى شركات التطوير العقاري في أبوظبي، عن أحدث مشاريعها الجديدة الكبرى «الغدير»، الواقع في منطقة سح السديرة على الحدود بين مدينتي أبوظبي ودبي.

وتقدم صروح في مشروع الغدير مفهوم «الحياة السهلة» وذلك من طريق تطوير المنطقة لتكون مجتمعاً مكتفياً ذاتياً، يضم عدداً متنوعاً من المرافق والمنشآت التعليمية والترفيهية والاجتماعية والتجارية.

وفي منشور وزعته صروح ان المساحة الإجمالية لهذا المشروع ذي الاستخدامات المتعددة تبلغ ٣ ملايين قدم مربعة، وقد صمّم لتسهيل شؤون الحياة على العاملين في دبي وأبوظبي وفي المناطق التجارية والصناعية الكبرى المحيطة بالمشروع. وسيضم مشروع الغدير مساكن فاخرة بأسعار معقولة، تشمل الفلل والشقق السكنية المنفصلة (تاون هاوس) والفيلات.

وعلق الرئيس التنفيذي لشركة صروح العقارية منير حيدر على الموقع الاستراتيجي للمشروع قائلاً: «يعتبر هذا الموقع حيويًا وإذا إمكانات كبيرة واعدة، وذلك لسهولة الوصول منه الى الطرق السريعة الرئيسية التي تربط كافة المراكز التجارية الكبرى في دولة الإمارات العربية المتحدة. إن موقع المشروع على الحدود تماماً بين مدينتي أبوظبي ودبي يجعله يتفرد بقدرته على تلبية الاستخدامات السكنية والتجارية القطاعات واسعة، ومن بينها العديد من المشاريع الصناعية الجديدة. ومع استمرار ارتفاع تكلفة السكن والمعيشة في دبي، يقدم مشروع الغدير حلاً للمشكلة بفضل قربها، ومرافقه العديدة المتنوعة، وأسعاره المنافسة».

هذا وقد فتح باب التسجيل في مشروع الغدير خلال فاعليات المعرض وسيتمتع سكان الغدير بأحدث التقنيات والتجهيزات المتطورة، مثل شبكة الاتصالات اللاسلكية (واي فاي) التي ستغطي كامل المجمع السكني. ويضم المشروع ثلاث مدارس لكافة الأعمار، واحدة محلية ومدريستان دوليتان، بالإضافة الى أربع مدارس للصغار.

«ميدان» MEYDAN: شراكة ناجحة مع «أملك للتمويل»

أعلنت «ميدان» MEYDAN بداية شراكة ناجحة مع شركة «أملك للتمويل» بشراء الاخيرة المرحلة الاولى من منتزه «ميدان» التجاري الضخم بمبلغ مليار وستمئة مليون درهم.

ويعتبر منتزه «ميدان» التجاري فريداً من نوعه والخيار الأمثل لتوفيره بيئة مثالية للمكاتب في القرن الحادي والعشرين.

من جهة اخرى أعلنت «ميدان» عن اختيارها شركة «شجرة بانيان» (بانيان تري) الفندقية العالمية لإدارة وتشغيل فندق ميدان لسباقات الخيل. وستقوم «بانيان تري» العالمية الرائدة في مجال تصميم وإدارة وتشغيل الفنادق والمنتجعات السياحية والاندية الصحية بإدارة منتجع وفندق ومجمع فلل «ميدان».

NAKHEEL خارطة جديدة لدبي



كريس اودونل ومثال شاهين

انجازات عقارية هائلة عرضتها «نخيل» NAKHEEL في جناحها عبر مجموعة من الصور الحصرية التي أظهرت التحولات على طول ساحل وأراضي إمارة دبي.

وكشفت «نخيل» عن نموذج مصغر لدبي بطول ١٣ متراً وضم جميع مشاريع «نخيل» الحالية الى جانب عدد من المشاريع الكبيرة الأخرى قيد التطوير حالياً. ويظهر هذا النموذج المصغر مدينة دبي امتداداً من جبل علي الى منطقة ديرة، كما يتوقع ان تبدا في العام ٢٠٢٠.

وفي هذا السياق، علق كريس اودونل، الرئيس التنفيذي في «نخيل»، قائلاً: «لا تقتصر مشاريعنا في نخيل على تطوير أشهر المعالم العالمية، بل إننا نفتخر بكوننا نقوم بتغيير خارطة إحدى أكثر مدن العالم تميزاً، وهي دبي، وإننا نساهم بشكل فعال في تحقيق رؤية صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء، حاكم دبي، رعاه الله، في مضاعفة الخط الساحلي للإمارة خلال مشاريعنا ذات الواجهة المائية والتي ستضيف ما يزيد على ١٠٠٠ كيلومتر من الشواطئ».

«سما دبي»: «الخيران» أضخم المشاريع في خور دبي و«دبي تاورز» أحد المعالم المعمارية البارزة في قطر

كشفت «سما دبي» SAMA DUBAI، ذراع الاستثمار والتطوير العقاري الدولية لـ «دبي القابضة» وللمرة الأولى، عن مشروعها «أمواج» الذي تطوره في المغرب والبالغة تكلفته ٣ مليارات دولار، و«سلام بيتي» في سلطنة عمان باستثمارات تصل الى ١,٠٧ مليار دولار.

وتم تصميم مشروع «سلام بيتي» الذي يقع في منطقة الجبال الساحلية في سلطنة عمان، على غرار مشاريع الواجهات المائية، ويمتد على مساحة ٤,١٩ كلم مربع. ويهدف الى استقطاب السياح من مختلف أنحاء المنطقة والعالم، الى جانب أصحاب العقارات الباحثين عن امتلاك منزل ثان بغرض الراحة والاستجمام.

أما مشروع «أمواج»، الذي يغطي مساحة ١,٢١ كلم مربع، فهو يمثل جزءاً أساسياً من مشروع تطوير وادي بورقراق في العاصمة المغربية الرباط. وضمنت قائمة المشاريع الضخمة التي عرضتها «سما دبي» ضمن جناحها، مشروع «الخيران» الذي تطوره الشركة على ضفاف خور دبي باستثمارات تبلغ ١٧,٧ مليار دولار، ومشروع «دبي تاورز» الدوحة البالغة تكلفته ٥٥٠ مليون دولار.

وسيمثل «دبي تاورز» الدوحة أحد المعالم المعمارية البارزة في قطر. كما يتوقع ان يساهم المشروع الذي يتكون من ٨٤ طابقاً، وطابق متعدد المستويات، في تعزيز مكانة الدوحة كمركز للأعمال والتجارة.

أعيان العقارية متخصصة في التمويل العقاري



المبارك والعمر خلال المؤتمر الصحفي

في مؤتمر صحفي عقدته شركة اعيان للاجارة، اعلنت عن تأسيس شركة أعيان العقارية وهي شركة متخصصة في التمويل العقاري.

المبارك

منصور المبارك، نائب المدير العام لقطاع الاستثمار في شركة أعيان للاجارة، قال ان هذه الخطوة تأتي في سياق التطبيق التدريجي للاستراتيجية الجديدة حيث ان التمويل العقاري يعتبر نشاطاً مكملاً لعملية التطوير العقاري. وقال المبارك «ان الشركة الجديدة اسست برأسمال ٤٠ مليون دينار تملك منها شركة أعيان للاجارة والاستثمار ٢٥ في المئة. ويمك مساهمو أعيان العقارية ٢٥ في المئة. وتملك شركة المثني للاستثمار ١٠ في المئة، اما الحصة الباقية تبقى لمساهمي شركة أعيان.

وأضاف المبارك: ان الشركة حصلت على الترخيص من البنك المركزي بعد تقديمها دراسة جدوى اقتصادية بطلب من وزارة التجارة والصناعة.

العمر

من جانبه قال العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أعيان العقارية يوسف العمر ان احد الاهداف الاستراتيجية لاعيان العقارية هو ايجاد خدمة متكاملة للمشاريع العقارية تشمل التمويل والتصميم والتنفيذ والاستثمار والتسويق (ONE STOP SHOP) وذلك ضمن خطتها الاستراتيجية التي تنتهي في العام ٢٠١٣ حيث تعد هذه الخطوة من اهم الخطوات في تكوين زراع تمويل الافراد.

وأضاف العمر ان هناك منتجات عدة ستقدم للافراد قريباً وسيكون برنامج التمويل من احدى ميزات هذه المشاريع ومنها «مجمعات ديار السكني» وهو عبارة عن شقق وقلل سكنية للتعليم ومشاريع عيادات طبية بنظام التمليك، ومجمع «الفحيحيل» التجاري وغيرها من المشاريع في دبي والسعودية والبحرين. لافتاً الى ان السوق المصري سوق واعد، وستتجه الشركة للاستثمار فيه حيث تشهد مدينة الشيخ زايد التي تتركز معظم استثمارات الشركة فيها نمواً واضحاً حيث يبلغ سكانها ٥٠ الف نسمة، ومن المتوقع ان يصلوا الى مليوني نسمة بعد ١٠ سنوات.

غراند: خمسة مشاريع ضخمة في الشرق الأوسط وأفريقيا

دشنت شركة المشروعات الكبرى العقارية «غراند» GRAND خلال مشاركتها خمسة مشاريع عقارية، المشروع الأول منتجج الأمواج الواقع في عين طابا شرق مدينة الجزائر العاصمة، حيث يقع هذا المشروع الساحلي الضخم في منطقة جبلية تقع في محاذاة امتداد لمسافة ٤ كيلومترات من المياه الزرقاء الصافية للبحر الأبيض المتوسط، وقد صمم منتجج الأمواج ليخدم للمنطقة عناصر جذب سياحية، تتميز بالرقى والجودة والإسكان الفاخر، أما مشروع مدينة النور في السودان في موقعها المثالي على الضفة الغربية من النيل الأبيض، حيث تمتد



سامي البدر

GRAND

بجانبه لمسافة ٤٢ كيلومتراً، بحيث تسمح لكافة سكانها بأن يتمتعوا بواجهة على النهر، ومساحة تصل الى أكثر من ١٢٠ مليون متر مربع من المباني التجارية والسكنية والترفيهية، والجامعات والمدارس والمحلات التجارية ومنافذ البيع والمطاعم والمرافق والملاعب الرياضية، بالإضافة الى مرافق صحية متنوعة بحيث تجعل في مجموعها من مدينة النور بيئة متنوعة ومتعددة الجنسيات بحق، ولديها بالفعل شيئاً ما تمنحه لكل شخص.

أما مشروع مدينة الحمراء الواقع بقرب القلب النابض لمدينة القاهرة، ومنطقة المهندسين السكنية المعروفة، يحقق اتزاناً بين الفيلات الواسعة المصممة بعناية وبين المباني التي تضم شققاً سكنية، وتمتد جميعها على مساحة أكبر من ٣٧٥٠٠٠٠٠ متر مربع مع مساحات خضراء خارجية تمثل ٧٪ من إجمالي أرض المشروع. وستكفل المرافق التجارية، فنادق فئة ٤ و ٥ نجوم، ملاعب الغولف، والمدارس والجامعات معاً على ان تكون مدينة الحمراء أفضل وأرقى المجتمعات السكنية والتجارية في مصر.

وهناك مجمع البحرين للأعمال الفريد من نوعه والذي يضم تجمعاً تجارياً متكاملاً وآخر سكني في منطقة السيف بالمانامة، وقد صمم معمارياً على هيئة مجمعين متقابلين يفصل بينهما طريق فردي يمر من الشمال الى الجنوب.

أما المجمع التجاري فيشتمل على مكاتب متسعة مصممة بشكل حديث ومبتكر. وفي الإمارات العربية المتحدة يشغل برج المهتد موقعاً متميزاً بمدينة الشارقة، يسمح بالاستمتاع منه بمنظر رائع لمياه البحر ذات اللون اللازوردي.

وحول المشاركة في المعرض قال المدير التنفيذي ورئيس مجلس الإدارة بدر اليحي:

«لقد اخترنا المشاركة في معرض «سيتي سكيب» باعتباره أهم وأقوى حدث للاستثمار العقاري في المنطقة. مشاركتنا ستمكنا من تعزيز جهودنا في عرض مجموعة تطورات المشاريع التابعة لغراند لكثير من كبار المستثمرين في المنطقة».



شعار غراند

إيفا للفنادق والمنتجعات تبرع بـ ١٠٠ الف دولار

لمشروع «سا - مالي»

أعلنت شركة إيفا للفنادق والمنتجعات IFA خلال فاعليات «سيتي سكيب ٢٠٠٧» انها قدمت تبرعاً بقيمة ١٠٠ ألف دولار لمشروع سا - مالي (SA MALI PROJECT) الكائن في مقاطعة تيمبكتو، والذي يهدف للحفاظ على ما يقارب ٣٠ ألف مخطوطة إفريقية عربية تعود للعصور الوسطى، حيث لم يتم حتى الآن الكشف عن هذه المخطوطات لمعرفة مضمونها.

وأوضح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة طلال جاسم البحر: «نسعى الى ترميم هذه المخطوطات والحفاظ عليها كونها تشكل جزءاً مهماً من التراث العربي الإفريقي. وكشركة كويتية يمتد نشاطها ليشمل دول افريقيا نشعر بالمسؤولية تجاه تقديم المساعدة لتحقيق أهداف مشروع سا - مالي في تشييد مبنى جديد لإعادة ترميم وعرض هذه المخطوطات».

«مشكلات» تواجه مشروع انشاء اكبر برج في الكويت

اثارت رئيس مجلس ادارة شركة العالمية العقارية شيخة البحر ما يواجه الشركة من مشكلات في قانون املاك الدولة الخاضع للتعديل منذ فترة ليست بالقصيرة، ومحاولات ازالة هذه المشكلات مع وزارة المالية بدون جدوى، علما ان المشروع يضم برجاً سيكون الاكبر من نوعه في الشرق الاوسط في حال بنائه.

وقالت شيخة البحر ان مجلس الادارة سيعقد اجتماعاً لدرس موضوع الاشكالات التي تواجه المشروع في وزارة المالية.

ويتساءل اعضاء مجلس ادارة الشركة لماذا توضع العراقيل في وجه اكبر المشاريع العقارية؟



شيخة البحر

العالمية العقارية

«ركين»: «جزيرة المرجان» بتكلفة ١,٨ مليار دولار

عرضت «ركين» (RAKEEN)، الشركة الإقليمية الرائدة في مجال التطوير العقاري، منتج «باب البحر» البالغة قيمته ١,٢ مليار درهم إماراتي. وسيكون منتج «باب البحر» أول مشروع عقاري يتم تطويره من قبل الشركة على «جزيرة المرجان» الاصطناعية، التي تتخذ شكل الشعب المرجانية.



وحيد عطا الله

«ركين»

ويشتمل المشروع على فندق فاخر من فئة أربع

نجوم وشقق متاحة للبيع المشترك وشقق سكنية للتملك الحر ومركز للتسوق وبرج للمكاتب، حيث سيتيح للقائنين فيه التمتع بإطلالة بحرية من جميع الجهات وواجهات شاطئية مفتوحة خاصة.

كما أطلقت «ركين» مشروع «جزيرة المرجان» الاصطناعية الواقع قبالة شاطئ رأس الخيمة والبالغة تكلفته ١,٨ مليار دولار. ويتألف هذا المشروع الذي يبعد عن مركز مدينة رأس الخيمة مسافة ٢٧ كيلومتراً إلى الجنوب الغربي، من أربع جزر تتخذ شكل الشعب المرجانية وتضم مجموعة من المنازل البحرية والفلل العائمة والفنادق والمنجعات والمرافق الرياضية والمراكز التجارية.

وفي حديث إلى «البيان الاقتصادية» أوضح **وحيد عطا الله**، المدير التنفيذي في «سبكتروم للاستشارات» (SPECTRUM CONSULTANTS)، الشركة الإدارية للمشروع: «تتضمن قائمة عملائنا على العائلات والمستثمرين ورجال الأعمال والشخصيات البارزة، حيث يوفر مشروعنا ما يرغبه الجميع من مختلف المستويات، وهي الرسالة التي هدفتنا إلى تقديمها في «سيتي سكيب ٢٠٠٧».



مشروع جزيرة المرجان

«سناسكو» قدمت مشروع مركز الشارقة الاستثماري

على مدى أيام المعرض قدمت شركة «سناسكو» مشروع مركز الشارقة الاستثماري الذي تقوم بتطويره بالشراكة مع مجموعة من الشركات المتخصصة. وفي هذا الإطار، قال **صالح السريع**، رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس مجلس إدارة مشروع الشارقة الاستثماري: «إن مشاركتنا في سيتي سكيب هذا العام تندرج تحت دافع تعزيز وجود الشركة في مثل هذه التجمعات العقارية التي تحقق قدراً كبيراً من التواصل مع العملاء، كما تحقق زيادة في المبيعات، فضلاً عن إتاحة المجال للحصول على المزيد من الفرص الاستثمارية والعقارية. ولقد كان الإقبال كبيراً على الأراضي المتعددة الاستخدامات والسكنية بعدما تم بيع كل الأراضي الصناعية في المرحلة الأولى من المشروع، في وقت سابق».

تمويل» تتعاون مع «مايكروسوفت» لترقية بنيتها المعلوماتية



شربل فاخوري

MICROSOFT



نبيل ابو علوان

مدير التسويق TAMWEEL

أبرمت شركة تمويل اتفاقية تعاون مع مايكروسوفت لإجراء ترقية كبرى للبنية التحتية لتقنية المعلومات، وتهيئة الشركة للنمو السريع والتوسع في الأسواق المحلية والإقليمية.

وستعمل «مايكروسوفت» وتمويل على تجهيز بنية تحتية وحلول عالية المستوى مصممة خصيصاً للقطاع المصرفي، من خلال إطار العمل المالي المترابط من «مايكروسوفت»، والذي سيساعد تمويل على تسهيل إجراءات العمل وتحسين الخدمات الإلكترونية وتطبيق المعمارية الموجهة للخدمات، مع كفاءة أعلى وإمكانات أكبر للتوسع.

وتعليقاً على هذا التعاون قال **شربل فاخوري**، المدير العام لمايكروسوفت الخليج: «ستكون تمويل شريكاً أساسياً لنا باعتبارها من الشركات المهمة في هذا القطاع، وهو ما سيساعدنا أيضاً على تطوير خدماتنا مع إرسائنا لمعايير جديدة في القطاع المالي».

وقال **جهاد سابا**، رئيس قسم إدارة المشاريع في تمويل: «إن تقنية المعلومات ستتمكن تمويل من إضفاء المزيد من التحسينات على تجربة العملاء وتعاملاتهم، من خلال توفير خدمات عالية الجودة لهم وبأقل قدر من المتطلبات الإدارية».

مشروعان رائدان جديان للمصرف العقاري

عبد العزيز الزعابي: نماشي مشاريع التطوير والتنمية في الدولة

المصرف العقاري المتخصص بتسهيل الائتمان العقاري للمؤسسات والهيئات الحكومية في دولة الإمارات، أطلق استراتيجية تطويرية طموحة خلال مشاركته في معرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٧، تضمنت مجموعة من الخدمات المصرفية والمشاريع العقارية الجاذبة، مع تركيزه على تطوير الكفاءات البشرية المحلية، تماشياً مع الخطة الاستراتيجية لحكومة دولة الإمارات التابعة لها.

عبد العزيز عبدالله الزعابي المدير العام للمصرف الذي عرف بتقديره للتطوير والتحديث من خلال ادارته للمصرف، وما قدمه من برامج وخدمات تحفيز للقطاع العقاري ساهم في ايجاد سبل جديدة للتنمية والتطوير الاقتصادي في الدولة. وكان معرض سيتي سكيب هذا العام مناسبة ل**عبد العزيز الزعابي** ليسلط الضوء على ابرز تطورات القطاع العقاري، من خلال طرحه لبرامجه ومشاريعه المتطورة والمتماشية مع متطلبات السوق.

وقال **الزعابي** بهذه المناسبة ان كون المصرف من الهيئات الحكومية، قام بطرح مبادرات رائدة من شأنها ان تلعب دوراً محورياً في تعزيز التنمية الدائمة والمحقة للأهداف الاجتماعية والاقتصادية كي تجهد الدولة على تحقيقها.

وابرز **الزعابي** مشروعين حيويين الأول «مجمع الحياة»، وهو مشروع سكني تجاري في مدينة دبي الصناعية، والثاني هو «برج الاتحاد» وهو مشروع تجاري يتألف من ٣٥ طابقاً وهو ملحق بمشروع شمس أبوظبي على جزيرة الريم. طموحات **الزعابي** في «سيتي سكيب» لقيت تقدير الهيئات الحكومية والعارضين معاً.

AL ALBAYAN ECONOMIC

THE LEADING ARAB INSURANCE MAGAZINE

المجلة الرائدة في صحافة التأمين العربي

SUPPLEMENT ISSUE N°. 432 - NOVEMBER 1, 2007

ملحق العدد ٤٣٢ - ١ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٧

SPECIAL
FAIR 20th CONFERENCE

خاص
المؤتمر ٢٠ للاتحاد الأفرو-آسيوي

الأفرو-آسيويون بحثوا في مراكش عن سبل لتعزيز تبادل الأخطار في ما بينهم



أحمد زينون رئيساً للاتحاد الأفرو-آسيوي؛
نعمل من أجل تحويل "SCR" الى لاعب إقليمي فاعل

THIS SUPPLEMENT
IS SPONSORED BY



الشركة المركزية لاعتماد التأمين
Société Centrale de Réassurance

هذا الملحق
يصدر برعاية

احمد زينون رئيسا للاتحاد الأفرو- آسيوي للتأمين والاعادة FAIR مدينة مراكش التراثية استضافت المؤتمر ٢٠ لـ FAIR



من اليسار: احمد زينون، عزت عبد الباري، YOGESH LOHIYA، مصطفى بكوري وعبد اللطيف لودي

عمليات الاعمار والتطوير الجارية في بعض الدول الأفرو - آسيوية تشكل فرصا ثمينة لشركات التأمين



من اليمين: بشاره حداد، نبيل قطران، جمال الحمود، ياسر البحارنة
ونبيل حجار



من اليمين: الشيخ فيصل القاسمي، عبد الخالق رؤوف خليل، موسى الربيعان،
مبارك الخفرة و ابراهيم عبد الشهيد



الامير محمد بن بندر بن عبد العزيز آل سعود متوسطا من اليسار: امين عام
الـ FAIR عزت عبد الباري وسامح السيوفي

مراكش - اميل زخور

سجل عدد المشاركين في المؤتمر ٢٠ للاتحاد الأفرو- آسيوي للتأمين والاعادة (FAIR) رقما قياسيا حيث تجاوز ٧٠٠ مشارك. وقد جاء المشاركون من كل اصقاع الدنيا ومن القارات الخمس، وهم يمثلون صناعة التأمين بكل المهن وشركات الخدمات المرتبطة بها. وقد اختارت اللجنة المنظمة للمؤتمر قصر المؤتمرات PALAIS DES CONGRES في مدينة مراكش التي تقع على الجانب الاطلسي من المملكة المغربية مقرا للمؤتمر، وهي مدينة تراثية وضاربة في التاريخ، ما اتاح للمشاركين ان يطلعوا على شيء من تاريخ المملكة المغربية ونخائرها. وقد بدأ المؤتمر صباح يوم ١٨/١٠/٢٠٠٧ واستغرق ثلاثة ايام.

احمد زينون

وبدا باحتفال حضره وكيل وزارة الاقتصاد والمال، وافتتح بكلمة لرئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر العضو المنتدب في شركة اعادة التأمين المركزية المغربية SCR احمد زينون (راجع الكلمة في مكان آخر).

عزت عبد الباري

ثم تحدث عزت عبد الباري الامين العام

بحيث يمكن لشركات التأمين والاعادة ان تلعب دورا اهم وتحقق نتائج افضل.

يوغش لوهيبيا

كما تحدث في حفل الافتتاح رئيس الاتحاد الأفرو- آسيوي السيد يوغش لوهيبيا YOGESH LOHIYA الرئيس التنفيذي لشركة التأمين الهندية (GIC)، فتحدث عن الكوارث التي تهدد المنطقة، لا سيما الامراض المعدية،

للاتحاد الأفرو- آسيوي FAIR شاكرا للمملكة المغربية استضافتها للمؤتمر. وقال عبد الباري ان التحديات التي تقف في وجه الاتحاد الأفرو - آسيوي في هذا الوقت هي اكبر حجما من تلك التي كانت تواجهنا عند تأسيس الاتحاد في العام ١٩٦٤. واضاف ان الاوضاع السائدة في اسواق القارتين تختلف بين دولة واخرى، الا انه يمكن القول بشكل عام ان هناك حاجة لرفع الرساميل الى مستويات اعلى



من اليسار: سليمان الدلاي، عبد الخالق رؤوف خليل، عباس عبد الجليل، بشاره حداد وايمان شتالي

اشد قوة واكبر حجما في المنطقة.

عبد اللطيف لوديي

وكانت الكلمة الاخيرة في حفل الافتتاح
لوكيل الوزارة السيد عبد اللطيف لوديي
ABDELLATIF LOUDIYI الذي اعرب عن
سرور المملكة المغربية بانعقاد المؤتمر على
ارضيتها.

ثم تحدث عن التحديات التي تواجه العالم،
داعيا هيئات الاشراف على التأمين في الدول
الأفرو- آسيوية للتنسيق في ما بينها من اجل
بناء صناعة تأمين قادرة على ان تلعب الدور
المطلوب منها داخل الاسواق، لافتا الى ان
بعض الاسواق الأفرو- آسيوية تشهد عمليات
اعمار وتطوير استثنائية، وهذه العمليات
تشكل فرصا ثمينة لشركات التأمين.



من اليمين: اسامه القيسي ، سمير عبد الاحد، معاذ عكاوي، ارشيد الطيب
وعبد المطلب مصطفى. ووقوفا : عصام عبد الخالق وكريستيان كراوت

تسلم وتسليم

وبعد ان انهى كلمته سلم السيد لوهيبيا
رئاسة الاتحاد لهذه الدورة الى احمد زينون.

مصطفى بكوري

وهنا تحدث رئيس مجلس ادارة شركة اعادة
التأمين المركزية المغربية SRC السيد
مصطفى بكوري، فدعا الشركات الاعضاء
الى التعاون في ما بينها لمواجهة الاخطار
التي تتهدد سلامة العالم، لا سيما الارهاب
TERROR، انفلونزا الطيور AVIAN FLU
وامراض السيدا (الايدز). وقال على الشركات
الاعضاء ان تتبادل خبراتها في مجال التعاطي
مع هذه الاخطار.

كما دعا السيد بكوري الى ايجاد الطرق
والحلول التي تؤدي الى قيام شركات اعادة

الاقساط الأفرو - آسيوية ٣٠٠ مليار دولار اميركي وحصة مجمعات FAIR منها ١٥٠ مليونا

الفيضانات، الزلازل والتسونامي، داعيا الى
تشديد أواصر التعاون بين اعضاء الاتحاد من
اجل تقديم اغطية مناسبة لهذه الاخطار. وقال
هناك حاجة لقيام تواصل دائم بين الاعضاء.



من اليسار: أرشيد الطيب، هناء الحرز واشرف بسيسو



من اليسار: سمير الوزان، يونس جمال وعصام الانصاري



من اليمين: سمير عبد الاحد، غابي بجاني والسيد غولامي



من اليسار: الحاج محمد سبع ومحمد دخيلي



من اليسار: اندرياس WENZEL، كريستيان KRAUT، علاء الزهيري، محمد مصطفى منصور وستيفانوس مليكرينوس



من اليمين: غابي بجاني، ايلي بو شعيا، كريستينا شليطا، هلابي نادر
MICHAEL GOSSELIN و

أحمد زينون: شركائنا قوية ومليئة إلا ان حصولها على تصنيف أعلى يصطدم بعقبة التصنيف السيادي للدول الناشئة وهو في حالات كثيرة ضعيف

أحمد زينون، العضو المنتدب في شركة إعادة التأمين المركزية (SCR) ورئيس اللجنة التنظيمية للمؤتمر، رحب بالضيوف الذين قدموا الى مراكش لحضور المؤتمر ٢٠ للاتحاد الأفرو آسيوي قائلاً «ان مدينة مراكش لسوف بأسرها تكشف للضيوف الـ ٧٠٠ الحاضرين ما تختزنه من آثار ونفاثس تاريخية».

وقال «ان الإعادة المركزية (SCR) تضع مواردها كافة في متناول الاتحاد الأفرو آسيوي من أجل مساعدته على بلوغ الأهداف التي يسعى اليها».

أضاف «ان المركزية (SCR) تتولى منذ سنة ٢٠٠٥ إدارة المركز الإفريقي للأخطار الكارثية (CARC) CENTRE AFRICAÏN DES RISQUES CATASTROPHIQUES الذي يعنى بدرس وتدارك الكوارث في القارة الإفريقية».



وتحدث زينون في كلمته عن الأوضاع التي تسود المنطقة، فقال «ان شركائنا سليمة ومنتية إلا ان حصولنا على تصنيف أعلى (NOTATION PLUS ELEVEE) لا تزال تعترضه المشكلة الناشئة عن ضعف التصنيف السيادي للدول الناشئة. حيث ان وكالات التصنيف تربط تصنيف الشركات بالتصنيف السيادي للدول الناشئة وهو في حالات كثيرة لا يزال ضعيفاً».

وقال زينون «ان مؤتمرا سوف يتعرض لهذه المسائل خلال المداولات والمحاضرات وورش العمل المدرجة على جدول أعماله. واني أمل بأن تتاح للمشاركين فرصة تحليل ومراجعة النتائج المحققة منذ المؤتمر التاسع عشر الذي انعقد في الهند. كما نتطلع الى مناقشة موضوع منتجات التكافل وكيفية توزيعها وكذلك موضوع الحوكمة أو الإدارة الرشيدة BONNE GOUVERNANCE للشركات الإقليمية، وصولاً الى تحديد الطرق التي يتعين اتباعها من أجل تفعيل الشفافية ورفع مستوى الأداء الإداري في الشركات، بما يؤدي الى رفع منسوب ثقة المتعاملين مع الشركات ومساهمتها».

وتمنى زينون للمشاركين إقامة مريحة في مراكش.



من اليسار: دي آر ARYA ولوهيا YOGESH



من اليسار: ستيفانوس مليكرينوس، عباس عبد الجليل، الكابتن ريشار شلهوب، لوران BIEHLY وماركوس KEISER



يظهر في الوسط امير المهنا



من اليسار: ايلي بو شعيا، هلا بي نادر، جو فضول وحبیب جعلوك



من اليسار: احمد زينون، عزت عبد الباري ولوهيا YOGESH



من اليمين: الحاج محمد سبع، انور حسن وبكاري كمارا

المنتجات التكافلية في مجال الأخطار الشخصية

جلسة خاصة بالتكافل تحدث خلالها سمير الوزان

خمس المؤتمر الـ ٢٠ FAIR للتأمين التكافلي بجلسة خاصة انعقدت خلال اليوم الثاني للمؤتمر تحت عنوان «المنتجات التكافلية في مجال الأخطار الشخصية والتأمين عبر البنك».

THE NEW INSURANCE PRODUCTS (TAKAFUL PERSONAL LINES AND BANCASSURANCE

وقد استقطبت عدداً كبيراً من المشاركين.

أدار الجلسة أحمد زينون رئيس الشركة المركزية المغربية لإعادة التأمين SCR وتحدث خلالها كل من: السيد مهيب رئيس مجلس إدارة شركة اخلاص التكافلية في ماليزيا TAKAFUL IKHLAS, MALAYSIA، دوبروي ماتيو، رئيس شركة بلانيت فايننس الفرنسية للدراسات الاقتصادية (PLANET FINANCE FRANCE)، سمير الوزان الرئيس التنفيذي لمجموعة سوليدرتي للتأمين الإسلامية.

وقد عرض المحاضرون مضامين المنتجات التكافلية والتحديات التي تواجهها صناعة التأمين التكافلي في سعيها لاختراق الأسواق التقليدية. (راجع موجزاً لحديث سمير الوزان في مكان آخر).



من اليمين: شكيب ابو زيد، عبد العزيز المنصور وعبد الرؤوف ابو رجيلي

خلدون بركات: علينا ان نوطد علاقاتنا بالأسواق الأفرو آسيوية ونتبادل الأخطار مع الشركات العاملة هناك



من اليسار: الشيخ خلدون بركات، زانغ هونغ، تامي يحيوي والبرت NDUNA

الشيخ خلدون بركات رئيس مجلس إدارة شركة إعادة التأمين العربية "ARAB RE" رئيس مجموعة البحر الأحمر السعودية للتأمين شارك في المؤتمر ٢٠ لـ FAIR، وأدار الجلسة الأولى التي انعقدت خلال المؤتمر بعنوان: العولمة وتحير صناعة إعادة التأمين في الأسواق الأفرو آسيوية،

GLOBALIZATION AND DEREGULATION OF THE REINSURANCE INDUSTRY IN THE FAIR MARKET

وقد حضرها حشد من المشاركين تحدث في الجلسة كل من: زانغ هونغ نائب الرئيس في مجموعة شاينا ري (CHINA RE GROUP)، تامي يحيوي المدير في إدارة التأمينات الإجتماعية في المغرب (DAPS)، ألبرت ندوتا رئيس مجلس إدارة زيمبا بوي ري "ZIMBABWE RE".

وقال لنا بركات ان الجلسات التي انعقدت في إطار المؤتمر كانت مفيدة حيث أتاحت للمشاركين ان يطلعوا على الأوضاع التي تسود أسواق القارتين.

وأضاف: علينا نحن الضامنين والمعيرين العرب ان نوطد روابط العمل التي تجمعنا الى الأسواق الأفرو آسيوية، بحيث نتبادل الأخطار مع الشركات العاملة في تلك الأسواق.



من اليسار: يانيك ALLIE وتوماس VARGHEESE



من اليمين: نبيل بازاري، وليد جيشه ووزيق طعمنه



من اليمين: مختار الدائرة

سمير الوزان متحدثا الى مؤتمر FAIR

ظهور التكافل كان له وقع العاصفة في العالم

الاقساط ٧,٥ مليارات دولار اميركي من بينها ٢٧ بالمئة من دول الخليج

سمير الوزان الرئيس التنفيذي لمجموعة سوليدرتي SOLIDARITY تحدث الى المؤتمر الـ ٢٠ ل FAIR في مراكش حول «التكافل» TAKAFUL حاضرا ومستقبلا، فقال ان ظهور «التكافل» كان له وقع العاصفة في العالم، وحتى في دول الغرب بدأنا نشهد نشوء شركات تكافلية.

اضاف ان التقديرات تبين ان اقساط التكافل سوف تبلغ ٧,٥ مليارات دولار اميركي، وان ٢٧ بالمئة من هذه الاقساط مصدرها دول الخليج العربي، وتقدر نسبة اقساط التكافل المكتتبة في الدول الآسيوية بحوالي ٤٢ بالمئة، والنسبة المتبقية وهي ٣١ بالمئة تأتي من دول اوربية.

وحول التحديات التي تواجه شركات التأمين قال الوزان علينا ان نتعاطى مع اسواق العالم بأعلى مستوى من الحرفية، وان

نحوز على ثقة الزبائن المتعاقدين معنا، وان نطلع الجمهور على مفهوم التكافل ومنتجاته وفوائده

APPROACH THE MARKET IN THE MOST PROFESSIONAL MANNER, CREATE CONSUMER CONFIDENCE, EDUCATE THE PUBLIC ABOUT THE CONCEPT PRODUCTS AND BENEFITS OF TAKAFUL.

وقال الوزان: امام شركات التكافل مهام اخرى عديدة لا سيما في مجال مساعدة المتعاقد على ادارة مدخراته على نحو يساعده على تحسين مستوى عيشه .ASSIST IN THE GROWTH OF INDIVIDUAL'S LIVING STANDARDS

وفي مجال التعاون مع اسواق التأمين التقليدية قال الوزان انه يمكن لشركات التكافل ان تبني تحالفات استراتيجية تتيج لنا ان نقدم خدماتنا على نطاق اقليمي وعالمي، وعلينا بذلك ان نسعى الى توطيد علاقاتنا مع المؤسسات المالية لا سيما المصرفية منها، ونتعاون معها في اطار توزيع منتجاتنا عبر شبكاتنا.



من اليمين: سمير الوزان، دوبروي MATHIEU، سيد مهيب واحمد زينون

يمكن لشركات
التكافل ان
تتعاون مع
المؤسسات
التقليدية لا
سيما المصرفية
منها من اجل
توزيع منتجاتها



من اليسار: عبد الله البداوي، غريس MURADZIKWA، راكيل LINDSAY وماريو نحاس



من اليسار: اركان
، ARAB RE
تيسير التريكي،
بسمة بركات
وديانا وازن
خلال احد
اجتماعاتهم



من اليمين:
احمد
عمروش،
محمد عماري،
خالد عبد
اللاوي واني
غراوي



محي الدين
محمد وساميه
حيده



يظهر جورج
زينه في
الوسط



من اليمين:
رشيد ميمي،
اوسموح علي،
عبد الحميد
سلمان وعبد
الفتاح شامي



من اليمين: DAVID OWEN



من اليسار: شكيب ابو زيد، نبيل بازاري، عبد الرؤوف ابو رجيلي، عبد العزيز المنصور واحمد زينون



من اليسار:
بشاره حداد
وتوفيق
الدغمير، وفي
الصف الثاني
عبد المطلب
مصطفى

مؤتمر ٢٠٠٩ يعقد في الامارات العربية المتحدة

تسلمت الأمانة العامة لـ FAIR دعوات لاستضافة مؤتمره المقبل من كل من مصر، اريتريا، الحبشة، ماليزيا والامارات العربية المتحدة. وقررت اللجنة التنفيذية للاتحاد قبول دعوة الامارات العربية المتحدة شاكراً للدول الاخرى دعواتها. وعليه ينعقد مؤتمر FAIR ٢٠٠٩ في الامارات العربية المتحدة على ان تعقد اللجنة التنفيذية اجتماعها السنوي سنة ٢٠٠٨ في تركيا.



من اليسار:
موسى
الريعيان
ومؤمن مختار

رئيس «لابوان ري» (LABUAN RE) حاضر حول متاعب التصنيف السيادي السلبي



مجيد محمد، يان لي باليك، عاندران كاران وتهامي البركة

رئيس مجلس إدارة «لابوان ري» (LABUAN RE) الماليزية السيد **مجيد محمد** شارك في المؤتمر ٢٠ لـ "FAIR" يرافقه عدد من ممثلي الشركة.

THE COUNTRIES SOVEREIGN RATING AND COMPANIES RATING.

وتحدث السيد **محمد** الى المشاركين خلال الجلسة الثانية التي عقدها المؤتمر حول التصنيف السيادي والتصنيف الفردي للشركات وقال **مجيد محمد** ان التصنيف السيادي ينعكس على نحو مباشر على الشركات الوطنية لا سيما في الحالات التي يكون فيها سلبياً أو ضعيفاً.

ودعا الدول الأفرو - آسيوية التي تعاني من تصنيف ضعيف الى العمل من أجل اصلاح أوضاعها المالية، كي يمكن للشركات الوطنية التي تحمل هويتها ان تشق طريقها في الأسواق العالمية. وتحدث عن التجربة الماليزية في هذا المجال.



من اليمين: محمود الناصر وفريد لطفي



السيد نوذي



من اليمين: جورج KURUVILA واس اي KUMAR



من اليسار: بهاء عزت، محمد عبد الله، عبد الرؤوف قطب، د. نبيل احمد حلمي، شريف الغمراوي، مديحة عبد الرحمن وعادل فتوري



من اليسار: عبد اللطيف شريف الرئيس، احمد زينون، سمير عبد الاحد وديغا محمد



من اليمين: عبد اللطيف ابو قوره، لما صويص، شكري شكرون وتيسير التريكي



من اليسار: كريستيان KRAUT، اندرياس MOLCK- UDE، اندرياس WENZEL، سمير الوزان وستيفانوس مليكريونوس



من اليمين: كرم احمد محمود ود. عادل موسى



من اليمين: عبد العال الضاوي ومحمد النور احمد

باسم قبان يو أي بي (UIB):

غياب عمليات الدمج والاستحواذ عن المنطقة العربية يعود الى أسباب ثقافية نتابع باهتمام التحولات الجارية في المملكة العربية السعودية والخليج العربي

باسم قبان الرئيس التنفيذي لشركة يو أي بي (UIB) لندن قال لـ «البيان الاقتصادية» «ان تحرير الأسواق الأفرو آسيوية فتح الأبواب أمام وصول مكثف للمنافسين، ما أدى الى اشتداد حماسة المنافسة على نحو كبير، لا سيما في مجال التسابق على الفوز بالعمليات والمشاريع الكبيرة».

وقال «خلافاً لما شهدناه في العالم الصناعي، فإن تجميع القوى (CONSOLIDATION) بين شركات

التأمين وإعادة في المنطقة العربية خصوصاً والمنطقة الأفرو آسيوية عموماً، لم يسجل أي تقدّم يذكر، أي أننا لم نر عمليات استحواذ ودمج MERGER AND ACQUISITION في هذه المناطق. ما يعني ان عدد اللاعبين لا يزال كبيراً جداً مقارنة بالأقساط المتوافرة في هذه الأسواق».

أضاف: لقد رفع الحد الأدنى للرساميل في عدد كبير من الدول الأفرو آسيوية الى مستويات عالية، وذلك بهدف حمل الشركات على الاندماج في ما بينها. إلا انه تبين ان إيجاد المال لم يكن مشكلة أمام الشركات الصغيرة حيث تدرت أمورها ورفعت رساميلها الى الحد المطلوب.

وفي رأيه ان هذه الظاهرة تتعلق بثقافة متأصلة في المنطقة، حيث يحرص كل فريق على الاحتفاظ باستقلاليته ولا يؤمن بالحجم كمظهر من مظاهر القوة، وهنا يكمن الخلاف بين الثقافة الغربية والثقافة الأفرو آسيوية.

وقال قبان «ان ظاهرة شركات التكافل (TAKAFUL) جزء من الثقافة الأفرو آسيوية، وان انطلاق التكافل أوجد دينامية جديدة في الأسواق، كما خلق فرصاً جديدة للعمل. ونحن على تواصل دائم مع الشركات التكافلية، نتفهم حاجاتها ونقدم لها الخدمات التي تحتاجها بما يرضي الانظمة التي تخضع لها».

وحول التحولات التي شهدتها الأسواق العربية، قال قبان «ان المملكة المغربية كانت حتى الآن، الأسرع بين الدول العربية في تحرير سوق التأمين من القيود والتعرفات الإلزامية. وهناك تقدم كبير على مستوى تحرير الأسواق في المملكة العربية السعودية ودول الخليج العربي. ويو أي بي (UIB) انبثقت من العالم العربي ورافقت وترافق المتغيرات الجارية فيه من قرب، وتتابعها لحظة بلحظة، ولذا فإننا نعتبر أنفسنا معنيين أكثر من غيرنا بهذه المنطقة ونخصّص لها قسماً مهماً من خبرائنا في لندن وديبي وسائر أنحاء العالم. وهؤلاء الخبراء يعملون مع زملائهم في الدول العربية من أجل إيجاد الحلول للمشاكل التي يواجهونها في عملهم اليومي».



من اليمين: محمد عبد الله، بهاء عزت وشريف الغمراوي



رضا فريد بن بو زيد، وفي الصف الثاني عبد الله البداوي



من اليمين: شكري شكرون وعزت الرشيد



من اليمين: LOHIA YOGESH، عزت عبد الباري، OMER ALTUG وAYLIN KOCATURK

المجمعات الأفرو آسيوية الثلاثة

أقساطها ١٥٠ مليون دولار أمريكي

تقدر أقساط التأمين المكتتبه في قارتي آسيا وأفريقيا (باستثناء اليابان) بحوالي ٣٠٠ مليار دولار أمريكي. ويضم الاتحاد الأفرو آسيوي (FAIR) ١٩٧ شركة تأمين وإعادة. ويسعى الاتحاد لإيجاد أدوات تواصل وتبادل للأخطار بين الشركات الأعضاء. وأوجد لهذا الغرض ثلاثة مجتمعات (POOLS)، الأول لتأمين الأخطار العامة والممتلكات (NON LIFE) وتديره ميللي ري (MILLI RE) التركية، والثاني لتأمين أخطار النفط والطاقة (OIL AND ENERGY) وتديره ترست العالمية البحرينية (TIIC)، والثالث لتأمين أخطار الطيران (AVIATION) وتديره شركة إعادة المغربية (SCR)، وتقدر مجموع الأقساط التي تحققها المجمعات الثلاثة بحوالي ١٥٠ مليون دولار أمريكي سنوياً.

وجرى خلال الجمعيات العمومية التي انعقدت على حدة عرض النتائج المحققة، كما جرى رسم الأهداف التي يجب ان تسعى المجمعات لتحقيقها. وقد تولت «ميللي ري» ممثلة بالسيد كمال كوهاشي (KAMAL CUHACI) التركية عرض النتائج التي يحققها المجمع الأفرو آسيوي للتأمينات العامة (FAIR NON LIFE POOL) بكونها مديرة المجمع وهو الأكبر بين المجمعات التي يربعاها الاتحاد. وتولت ترست العالمية (TIIC) البحرينية مديرة المجمع الأفرو آسيوي لتأمين النفط والطاقة (FAIR OIL AND ENERGY POOL) ممثلة بنبيل قطران عرض النمو الذي يحققه المجمع، وهو الأحدث بين مجتمعات FAIR والنتائج الجيدة التي يحققها منذ تأسيسه وحتى اليوم. (راجع الخبر في مكان آخر). وضمت الجمعية العمومية الثالثة المشاركين في المجمع الأفرو آسيوي للطيران (FAIR AVIATION POOL)، الذي تتولى إدارته الشركة المركزية المغربية لإعادة التأمين (SCR)، وقد ترأس الجمعية العمومية الرئيس التنفيذي للمركزية (SCR) أحمد زينون.



من اليمين: محمد مظهر حماده، انور حسن، نبيل قطران، ياسر البحارنة ونبيل حجار



من اليسار: ناصر البوسعيدى GOKHAN AKTAS



من اليمين: عزت عبد الباري، احمد زينون ومصطفى احمد



من اليمين: طارق الصحاف، عصام عبد الخالق وزهير العطوط



من اليسار: رائد الريموني وARYA RAM



من اليمين: ارشيد الطيب، كمال السرطاوي وسميح العيساوي



من اليسار: نبيل حجار، نبيل قطران، انور حسن، عزت عبد الباري، مختار الدائرة
ومحمد ميهن يار

الصندوق الأفرو- آسيوي لتأمين النفط والطاقة

١,٣ مليون دولار اميركي ارباح العام ٢٠٠٦

وعدد الشركات الاعضاء ارتفع الى ٣١ شركة

على هامش مؤتمر FAIR الذي انعقد في مراكش عُقدت الجمعية العامة للصندوق الأفرو آسيوي لتأمين مخاطر النفط والطاقة FAIR OIL & ENERGY INSURANCE SYNDICATE وجرى التداول في المواضيع المدرجة على جدول الاعمال، واتخذت القرارات المناسبة بشأنها. واذاعت شركة ترست العالمية TIIC التي تتولى ادارة الصندوق القرارات التي اتخذتها الجمعية العمومية واهمها:

١- المصادقة على الميزانية المنتهية بتاريخ ٣١/١٢/٢٠٠٦ والتي تبين ان حجم الاقساط المكتتبة خلال ٢٠٠٦ هو ٥٨٤٣٩٥١ دولاراً مقابل ٤١٢٦٣٤١ دولاراً لسنة ٢٠٠٥.
٢- حقق الصندوق ربحاً صافياً مقداره ١٣٩٢١٤١ دولاراً بعد اخذ مبالغ الاحتياطات الفنية والعامه مقابل ٢٧٦٤٩٨ دولاراً لسنة ٢٠٠٥.

اما متوسط معدل الخسارة الفنية في الصندوق LOSS RATIO فقد بلغت ٥٥٪ لسنوات التشغيل. من جهة اخرى، جرى ابلاغ الجمعية العمومية ان الشركة المركزية للتأمين SCR - المملكة المغربية رفعت حصة اشتراكها في الصندوق من ٣ وحدات الى ٥ وحدات. كما انضمت شركتان الى عضوية الصندوق اعتباراً من ١/١/٢٠٠٦ وهما:

١- ANADOLU SIGORTA - تركيا

٢- شرطة ظفار للتأمين DHOFAR - سلطنة عمان

بحيث اصبح عدد الشركات الاعضاء في الصندوق ٣١ شركة من ٢٠ بلداً.

نذكر ان الصندوق الأفرو - آسيوي لتأمين النفط والطاقة باشر اعماله في تشرين الاول (اكتوبر) ١٩٩٩ ليعنى بقبول الاسنادات الاختيارية (FACULTATIVE) لمخاطر النفط والطاقة من شركاته الاعضاء وغير الاعضاء.

ومنذ ان بدأ اعماله حقق الصندوق اقساطاً بلغ مجموعها ٢٣٣٦٤١٠٢ دولاراً كما حقق ارباحاً صافية خلال الفترة ذاتها بقيمة ٣١٠٦٣٤٥ دولاراً اميركياً. وتقوم شركة ترست العالمية للتأمين - البحرين بإدارة الصندوق منذ تأسيسه بإشراف نبيل قطران - المدير العام التنفيذي لعمليات اعادة التأمين، ويساعده في ذلك نبيل حجار رئيس قسم الاتفاقيات في الشركة. وقد جددت الجمعية العامة للصندوق في هذا الاجتماع اتفاقية الادارة لشركة ترست العالمية للتأمين لفترة جديدة تنتهي في ٣١/١٢/٢٠١٠.



مشاركون



من اليسار: فاكر الرئيس، رومل طباجه، ساميه حيد



من اليمين: ابراهيم الرئيس، عدنان البغلي وفريد شديد



من اليمين: ايلي بو شعيا، جهاد غانم، عبد المطلب مصطفى، فريد شديد وجو فضول



من اليمين: ناجي بن طالب ود. منير قبان



من اليسار: محمد حسن ناير، عبد الخالق رؤوف ود. كمال جاد كريم

يو أي بي (UIB) تحتفل بعيد ميلادها ٢٠



المرحوم جاد قبان
مؤسس UIB

وزعت شركة يو. أي. بي (UIB) على المشاركين في مؤتمر FAIR الذي انعقد في مراكش نشرة خاصة اصدرتها بمناسبة الاحتفال بمرور ٢٠ سنة على تأسيسها. وورد في النشرة ان جاد قبان (الذي فقدناه قبل حوالي ثلاث سنوات) اسس الشركة في العام ١٩٨٧ بمشاركة شقيقه الدكتور منير وابن شقيقه باسم، واربعة زملاء، وان الشركة افتتحت اول مكتب لها في أليكس هاوس IBEX HOUSE داخل CITY OF LONDON في العام ١٩٨٧. وتشغل الشركة اليوم مقرا مميزا في شارع مانسل MANSELL STREET، وهي تحولت من وسيط اقليمي يتعاطى الاخطار المحلية الى وسيط عالمي يتعاطى الاخطار العالمية، وله فروع وشركات متفرعة في كل من دبي، المانيا، اسبانيا، سويسرا، السويد، اليابان، كوريا، سنغافورة وتركيا. وعددت النشرة الخبرات التي تتمتع بها يو. أي. بي. (UIB) وخصت بالذكر خبراتها في المجالات الآتية:

UIB EXPERTISE

- * AVIATION & SPACE
- * CONSTRUCTION & ENGINEERING
- * ENERGY
- * FINANCIAL INSTITUTIONS
- * MARINE CARGO
- * MARINE HULL, P & I
- * POLITICAL RISKS
- * PROPERTY & CASUALTY
- * RISK MANAGEMENT
- * TREATY REINSURANCE
- * UK (COMMERCIAL)



من اليمين: زهير العطوط، د. فؤاد بجالي، ونوروز كوهزادي



من اليمين: باسم قبان ومروان عمر الابيض



من اليسار: سامح السيوفي، كريستيان KRAUT وضيء الصاوي



من اليمين: رائد الريموني وأشرف بسيسو



من اليمين: عباس عبد الجليل وروبرت WIEST



من اليمين: ANDREAS WEIDLICH، طارق عواد ومحمد مساعف، وفي الصف الثاني احمد البحر



نور الدين اسكندراني، وفي الصف الثاني من اليمين: مؤمن مختار



من اليمين: مجيد محمد وفاكر الرئيس



مكاتب يو. أي. بي في مانسل ستريت

اول حديث للرئيس الجديد للاتحاد الأفرو - آسيوي FAIR:



أحمد زينون: سوف أسعى لتوطيد أواصر الصداقة بين الشركات الاعضاء وأشجع على تبادل الاخطار في ما بينها

بعد تسلمه لرئاسة الاتحاد الأفرو-آسيوي للتأمين وإعادة FAIR للدورة الحالية، اجرت «البيان الاقتصادية» مقابلة مع احمد زينون، عرض خلالها الازواض التي تحوط بالاسواق العربية والأفرو-آسيوية، والسبب الذي يجعل شركات التأمين المغربية تتلصق نوعا ما في الانخراط في اعمال الاتحادات والمؤتمرات العربية والآسيوية. ومما قاله في هذا السياق ان الخلفية الفرنكوفونية FRANCOPHONE للضامنين المغاربة هي التي تحول دون اندفاعهم بزخم باتجاه الاسواق العربية، الا ان هذا الواقع سوف يتغير في المستقبل القريب. واثني زينون على اعمال الجمعيات POOLS العربية والأفرو-آسيوية حيث اعتبرها ناجحة في اعمالها. وفي ما يتعلق بالشركة المركزية المغربية لإعادة SCR، قال زينون انها تؤمن ايمانا ثابتا بجدوى العلاقة مع اسواق التأمين العربية. وانا لا اترك مناسبة عربية الا واحضرها وارغب بإخلاص ان أطور العلاقة القائمة بين (SCR) وشركات التأمين العربية المسندة، وكما اوضحت لكم في مناسبات سابقة يهمني جدا ان انمي نسبة اقساط الاعادة التي تردنا من الاسواق الخارجية لا سيما العربية والأفرو-آسيوية. واني سوف احاول ان افيد من وجودي في رئاسة الاتحاد الأفرو-آسيوي لأشجع الشركات الأفرو-آسيوية على توحيد اواصر الصداقة وتبادل الاخطار في ما بينها. في ما يأتي وقائع الحوار:

■ لقد مرّت سنتان على اعلان اتحاد الدول المغربية دون ترجمة فعلية على المستوى الاقتصادي والتأميني، هل ترون ان الاجواء مناسبة حاليا لفاعلية اكبر؟

- بالنسبة لقطاع التأمين، شركة SCR تملك حصصا مهمة في اسواق الجزائر، ليبيا، المغرب، تونس، مصر وموريتانيا.

■ كيف تقيمون مؤتمر FAIR هذه السنة بصفتمك رئيس اللجنة المنظمة؟

- متوسط المشاركة في مؤتمرات FAIR السابقة وصل الى ٢٥٠ مشاركا، واطلى عدد مشاركة وصل الى ٥٢٠ في المؤتمر الذي نظم في بكين في الصين، والى ٥٧٠ في القاهرة في مصر، اما هذه السنة فقد وصل عدد المشاركين الى ما يزيد عن ٧٠٠ وهذه نتيجة ممتازة.

■ كيف تجدون اداء الاسواق المغربية؟

- السوق المغربي قوي وقد وصلت نسبة الاقساط المكتتبة فيه الى ١٦ مليار درهم عام ٢٠٠٧، وبهذا يحتل السوق المغربي المرتبة الثانية في القارة الافريقية بعد جنوب افريقيا، علما ان الاحصاءات في هذه الاخيرة غير منضبطة نظرا لعدم وجود صناديق دولة للتقاعد والتأمينات.

■ كلمة اخيرة؟

- نتمنى ان تصبح شركة SCR رائدة في عملها لجهة الاقساط والارباح والاداء، كما نتمنى ان يزداد الارتباط والتواصل بين الشركات من آسيا وافريقيا، فالاتحاد يساعدا في العمل على مواجهة عمالقة اوربوا واميركا والتخلص من سيطرتهم، فضلا عن ضرورة تقوية الجمعيات POOLS الحالية عربية كانت أم أفرو-آسيوية، وخلق أطر اخرى للتفاعل بين مختلف شركات التأمين وإعادة التأمين. ■

نجاحها وقوتها.

■ برأيكم، لماذا تلجأ شركات التأمين العربية للتعامل مع شركات اعادة اجنبية في ظل وجود شركات قوية في آسيا وافريقيا؟

- نحن نحاول منذ سنوات تغيير هذه العقلية وحض الشركات العربية على التعامل مع شركات اعادة عربية ايضا، لما تتمتع به من قوة وادارة وكوادر بشرية توازي شركات الاعادة الآسيوية والافريقية وحتى الأجنبية. فالشركة المركزية SCR مثلا حصلت على تصنيف جيد وبمرتبة BBB من ستاندراند بورز.

**الجمعيات العربية والأفرو-آسيوية
تقوم بعمل جيد ونطعم لإقبال الشركات
على الانضمام اليها**

■ ما رأيكم بأداء التجمعات POOLS التي تنيق عن مؤتمرات FAIR وGAIF خصوصا انكم تتولون ادارة احدي هذه التجمعات؟

- اعتقد ان هذه التجمعات تقوم بعمل جيد وتقدم خدماتها بكفاية وهي تساند الشركات في تسديد المطالبات، كما ان الصندوق العربي لتأمين اخطار الحرب AWRIS يسجل ارباحا باستمرار.

ورغم حصول مطالبات مهمة في قطاع الطيران، فلم يصل متوسط المطالبات LOSS RATIO الى ٦٥٪، مع الاخذ بعين الاعتبار نسبة ٤٠٪ من الاقساط التي تتحول الى احتياطي. ونتمنى ان يتحسن اداء المجمع الأفرو-آسيوي لاطار الطيران FAIR AVIATION، وان يحظى بمقدار اكبر من مساندة الشركات الاعضاء لان لها مصلحة في تعزيز وادائها.

■ ■ ■
**المركزية المغربية (SCR)
معنية باستقطاب اقساط
الاعادة العربية وأنا لا اترك
مناسبة عربية تمرّ الا
واحضرها ايمانا منا بالعمل
العربي المشترك**

■ ■ ■
البيان ■ ■ ■
هناك انطباع عام ان مشاركة الشركات المغربية في المؤتمرات العربية ضعيفة وقليلة، ما تعليقكم على هذا الموضوع؟

- لا اعتقد ان مشاركة الشركات المغربية شكلية او ضعيفة بل على العكس، لقد اظهرت مساندة كبيرة لتنظيم هذا المؤتمر الذي يضم ٧٠٠ مشارك من كل الدول العربية والآسيوية والافريقية وحتى من اوربوا واميركا واستراليا.

لكن اعتقد ان هذا الانطباع حول الشركات المغربية ناتج عن خلفيتها الفرنكوفونية، وبالتالي فهي تتوجه نحو الاسواق الاوروبية وان كانت ضمنا نتمنى ان تكون لها مشاركة اكبر فاعلية في اللقاءات العربية، وشركة SCR خير ممثل وسفير للسوق المغربية.

لكن في المستقبل، نعتقد ان الشركات المغربية ستنتقل نحو الدول العربية والمشرق العربي وتثبت



من اليمين: بايج THOMSON، ديريك FORD، عصام عبد الخالق وسيمون RADFORD



من اليسار: اسامه عابدين وعبد اللطيف ابو قوره

أشرف بيسيسو

(رئيس جمعية التأمين في البحرين و SOLIDARITY):

**بعض المجمعات
الاقليمية لا تلتزم
أهدافها الأساسية**

من جهته، رأى رئيس جمعية شركات التأمين في البحرين، ومدير عام شركة SOLIDARITY «سوليداريتي» السيد أشرف بيسيسو «ان العلاقة التاريخية التي تربط المغرب العربي بأوروبا وتحديدا فرنسا تحتم تعاون



الشركات المغربية مع مثيلاتها الفرنسية، اضافة الى الرابط اللغوي، ان تعتبر الفرنسية لغة الاعمال في المغرب»، مشيدا بالمبادرات والخطوات العديدة التي تقوم بها شركات مغربية للتعامل مع الاسواق العربية، وأعرب عن امله في ان تتسارع هذه الخطوات إذ ان المغرب العربي من الاسواق الواعدة جدا.

وقال بيسيسو ان بعض التجمعات التأمينية العربية والأفرو-آسيوية (POOLS) لا تلتزم بأهدافها الأساسية، وهذا امر يستحق ان يعالج على المستوى الاقليمي. واعتبر ان المواضيع المطروحة على جدول اعمال مؤتمر FAIR اساسية وجوهرية، متمنيا تنفيذ القرارات التي تتخذ ويجاد حلول جذرية لمشاكل صناعة التأمين واعادة التأمين.

عبد الخالق رؤوف خليل (الاتحاد العام العربي للتأمين):

**نتمنى ونسعى لحمل الشركات المغربية على إقامة علاقات
عمل مع الأسواق العربية**

الأمين العام للاتحاد العام العربي للتأمين GAIF عبد الخالق رؤوف خليل حضر المؤتمر، وقد سجلنا له على هامش المؤتمر ملاحظات سريعة حول ضعف العلاقة القائمة بين الشركات المغربية من جهة والمعيرين العرب من جهة أخرى حيث قال: معظم شركات التأمين المغربية اعضاء في الاتحاد العام العربي للتأمين، لكن نتمنى ان تزيد اهتمامها



وفاعليتها وتفاعلها مع السوق العربي والعمل العربي المشترك والاتحاد. صحيح ان الشركات المغربية اكثر ميلا الى السوق الاوروبية وخصوصا الفرنسية، لكن نحن نتمنى ونسعى لتفعيل العلاقات بين الشركات المغربية والعربية، ان ان التكايف والتعاون بين مختلف شركات التأمين في العالم العربي يساهم في تحقيق نجاح باهر وايجابي.

وسألناه كونه عراقياً كيف تصف أوضاع التأمين في العراق؟ فقال: «الوضع الأمني المتأزم في العراق ينعكس سلبا على شركات التأمين المحلية، فالاستقرار مفقود كليا وهذا يعيق اي شركة عن تأدية مهامها كما يجب. كما ان شركات الاعادة الأجنبية تضيق الخناق عليها في اتفاقيات اعادة التأمين ولا تقبل الاخطار كافة. لذلك تطلب حاليا بعض شركات التأمين الحكومية من الاتحاد امكانية جمعها مع شركات اعادة عربية تساعدها في وضع اتفاقيات اعادة خاصة بها وتتناسب ووضعها الاستثنائي في العراق.

وقد قمنا بهذه الخطوة سابقا وجمعنا الشركات العراقية مع رابطة اتحاد شركات اعادة التأمين العربية، لكن الوضع الأمني يقف عائقا امام كل المبادرات».



من اليمين: يحيى علي، سامح السيوفي، ضياء الصاوي ويانك ALLIE



من اليمين: صلاح المعراج، محمد مظهر حماده وعبد الزهرة علي



من اليسار: فرج نشونوش، مروان عمر الابيض، مصباح آغا، صلاح العجيل، عبد العزيز زيناتي، صلاح المبروك واحمد عتيقه



من اليمين: طارق هائل سعيد، كمال طباجه، رومل طباجه، محفوظ الرئيس وتيسير التريكي

تيسير التريكي (ARAB RE) :

المجمع العربي للتأمين الذي نتولى ادارته ينمو الان حجمه لا يزال متواضعا جدا مقارنة بحجم الاسواق العربية

نائب مدير عام شركة "ARAB RE" السيد تيسير التريكي حضر المؤتمر وتحدثنا اليه على هامشه، حيث سجلنا له تعليقا موجزا حول عدم وجود اهتمام كبير من قبل الشركات المغاربية بأعمال FAIR ، فعزامل هذه الشركات الى التعاون مع الاسواق الاوروبية التي العلاقة التاريخية التي تربطها منذ وقت طويل،



لافتا الى «جوب تكثيف جهود شركات الاعادة العربية وتكرار المحاولة لجذب سوق التأمين المغاربي الى اسواق FAIR و GAIF». ورأى التريكي ان «المجمع العربي لاعادة التأمين، الذي تديره شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE في بيروت، يحقق نمواً مستمراً إضافة الى زيادة الاعضاء وحجم الاعمال. لكن مقارنة مع حجم الاقساط في العالم العربي وعدد الاعضاء في الاتحاد العام العربي للتأمين، فإن المجمع العربي يعتبر متواضعا جدا، ويمكن ان يكون اكبر لو وجد مساندة كافية من الاسواق العربية». وعن انطباعه حول المؤتمر الـ ٢٠ ل FAIR ، قال ان المؤتمر قدم جدول اعمال جيداً وتنظيماً ومشاركة مهمين بغض النظر عن الهفوات التي تقع في مثل هذه المؤتمرات».

ناجي بن طالب (AFRICAN) :

وجود مجتمعات الاعادة العربية مفيد جداً ولكن عليها ان تقوي احتياطياتها المالية كي تعطي الطمأنة للمسندين

نائب مدير عام شركة الافريقية للتأمين في ليبيا "AFRICAN" السيد ناجي بن طالب حضر المؤتمر، وقد التقيناه وسجلنا له بعض الملاحظات السريعة، ومما قاله : ان «مشاركة الشركات المغاربية لا سيما من المغرب والجزائر في مؤتمر FAIR كانت رمزية نوعا ما، اذ يركز تعاونها على الاسواق الاوروبية. من ناحية اخرى، فإن معظم شركات التأمين العربية من المشرق والمغرب تؤثر التعامل مع شركات الاعادة العالمية، خصوصا



في الاخطار الكبيرة مثل الطاقة والبناء وذلك بالنظر لما تتمتع به من طاقة استيعابية مهمة وأمان عال. لكن ذلك لا يمنع لجوء بعض الشركات العربية الى الاعادة الآسيوية والافريقية». واعتبر بن طالب «ان وجود مجتمعات اعادة التأمين العربية والأفرو-آسيوية POOLS مثل مجمع الاعادة العربي ARAB REINSURANCE POOL والمجمع الأفرو-آسيوي للطيران FAIR AVIATION POOL مفيد جداً لانها تساعد شركات التأمين، علما ان نسب الاسناد اليها ليست كبيرة ولا تتعدى كونها محاولة للاحتفاظ بأكبر قدر من الاقساط داخل الاسواق العربية والأفرو-آسيوية». اضاف: «من الضروري ان تسعى هذه المجتمعات الى زيادة احتياطياتها لتحسين مستوى الأمان التأميني والطاقة الاستيعابية، مما ينعكس حكما على زيادة حصص الاسناد اذ ان بعض شركات التأمين تسند حصصا اقل من ١٪ للمجتمعات كجملة فقط». وختم بن طالب «ان مؤتمر FAIR جيد وهو فرصة للتعارف والتواصل واقامة شبكة علاقات مع الشركات الاخرى وتبادل الخبرات».



منصف مناعي ونيل حسيني (في الصف الثاني)



عريفة الحفل



من اليمين: احمد البحر وشريف الشنتير



من اليمين: اسامه القيسي، فريد لطفى و ALTUG OMER



جناح STANDARD & POORS

كمال السرطاوي (الظفرة للتأمين):

التعامل مع الاوروبيين أسبابه تاريخية ومع ذلك فإن التعاون مع المعيدين الاقليميين ينمو بنسبة جيدة

مدير عام شركة «الظفرة للتأمين» السيد كمال السرطاوي شارك في المؤتمر الـ ٢٠ ل FAIR وكان لنا معه حديث جانبي أبدى خلاله بعض الملاحظات السريعة، قال: «إن الشركات المغربية تحاول منذ فترة التواصل مع الاسواق العربية كل حسب سياستها. وهناك شركات مهمة في المغرب العربي لناحية التصنيف والمستوى الفني، كذلك من ناحية اعادة التأمين».



اضاف: «كل الشركات العربية والمغربية تجنح للتعامل مع المعيدين الاوروبيين والدوليين لاسباب تتعلق بالتاريخ والخبرات والرساميل والمساندة التدريبية الخ... الا ان هذا لا يعني انها تهمل شركات اعادة العربية بل تحفظ لها حصة من اسناداتها». ووجد السرطاوي «أن مؤتمر FAIR فرصة مهمة للقاء الاطراف الآخرين والتواصل معهم ومواكبة التطور في قطاع التأمين واعادة التأمين»، لافتا الى «تركيز شركة «الظفرة» على تحقيق التوازن في نمو الاقساط والارباح التي تزداد بثبات سنة بعد اخرى».

رالف قبّان (UIB):

على الشركات العربية ان تدعم المعيدين العرب وتجربة AWRIS هي الافضل



مدير الإنتاج في شركة "UIB" في دبي السيد رالف قبّان حضر مؤتمر "FAIR" في مراكش مع عدد من زملائه في الشركة (من لندن ودبي). وفي حوار سريع أجريناه معه حول برودة العلاقة بين شركات التأمين المغربية من جهة وشركات التأمين العربية الأخرى من جهة أخرى، قال «إن الموقع الجغرافي للمغرب العربي بين أوروبا وإفريقيا والمشرق العربي يفترض تعامله مع كل الأسواق. إن وضع الشركات المغربية هنا لا يختلف كثيرا عن العديد من مثيلاتها في الشرق الأوسط حيث تتجه أيضا للعمل مع الأسواق الأوروبية».

أضاف: «معظم الشركات العربية تفضل إسناد الأخطار الكبيرة إلى شركات الإعادة العالمية، لأن إعادة مثل هذه الأعمال تتطلب توفر تصنيف عال ورأسمال ضخم للمعيد وهذا يكاد أن يكون مفقوداً في الشرق الأوسط رغم أن الاتجاه ترسخ للقبول بفكرة التصنيف وضرورة توسيع قاعدة رأس المال».

ودعا قبّان إلى الاقتداء بالأسواق الأفريقية التي أنشأت "AFRICA RE" وفرضت مساهمة كل شركات التأمين الحكومية فيها وحصلت على تصنيف عال من هيئات التصنيف الدولية، مشيراً إلى «أن بعض الوسطاء العرب يفضلون تغذية الأسواق الخارجية على حساب المحلية. ومن هنا، من الواجب دعم شركات الإعادة مثل ARIG و SCR لان ضمانتها جيدة». من جهة أخرى، أثنى قبّان على الدعوة القائمة لإنشاء شركة إعادة ضخمة في الشرق الأوسط تجمع كل شركات التأمين وتحافظ على الأعمال داخل أسواقنا.

وفي الحديث عن مجتمعات الإعادة رأى قبّان «أن الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب AWRIS هو التجمع الأفضل الذي يعمل بشكل صحيح، ونتمنى تعميم خبرته في أنواع التأمينات الأخرى». واعتبر قبّان «أن مؤتمر FAIR كان جيدا هذا العام وقد بذل القيمين عليه جهودا كبيرة لإنجاحه رغم بعض الهفوات».

شكري شكرون (TRANS RE ZURICH):

العقلية العربية المبرمجة تهتم بالنتائج ولا تحسب حساباً للمكونات الأخرى للشركات

بين المشاركين في مؤتمر FAIR التقينا السيد شكري شكرون الذي أبلغنا انه تخلى عن منصبه في شركة كونفيريوم CONVERIUM والتحق بشركة «ترانس ري» TRANS RE السويسرية حيث عين مديرا اقليميا لعمالها في الشرق الاوسط وإفريقيا التي تتمتع بتصنيف «دوبل آ» (AA) وتعود بنسبة ٦٠٪ الى شركة AIG. وقال شكرون ان حجم اعمال «ترانس ري» يبلغ ٨٥ مليون دولار وانها تعمل في كل فروع التأمين. واطراف ان «ترانس ري» تركز على العمل مع عدد محدود من شركات التأمين العربية مثل «سايكو» في السعودية و ADNIC و«البحيرة» و«عمان للتأمين» في الامارات والخليج والاردن وتونس والجزائر والمغرب.



ووصف شكرون الاسواق العربية بأنها «في طور التطور في صناعة التأمين واعادة التأمين ولا ينقصها سوى الثقافة التأمينية والتخلص من العقلية العربية المبرمجة على الاهتمام بالنتائج فقط دون المكونات الأخرى، بدليل ان فوضى كبيرة حصلت في اسواق اعادة العربية على اثر اعصار «غونو» والخسائر التي نجمت عنه».

وحول العلاقة بين الشركات المشرقية والمغربية، أكد شكرون ان التعاون مفقود بين الشركات العربية المشرقية نفسها، فكم بالحري بينها وبين الشركات المغربية؟ إذ ان كل شركة تفكر في نتائجها ومصالحها وحصتها من السوق، والتعاون موجود في المؤتمرات فقط.



من اليمين: عبد الكريم دجعفري، وفي الصف الثاني عمر الامين



من اليمين: حميد بصري، نزهة لهريشي، هلال لارلي، يحيوي تامي وتامي البركي

الدكتور فؤاد بجالي (EURO - ARAB) :

تفضيل التعامل مع المعيددين الأفرو-آسيويين ظاهرة عامة ولا تقتصر على المغرب العربي

رئيس مجلس ادارة الشركة العربية الاوروبية للتأمين "EURO-ARAB" الدكتور فؤاد بجالي كان في عداد الضامنين والمعيددين الذين شاركوا في المؤتمر J ٢٠ FAIR، وقد تحدثنا اليه على هامش المؤتمر حول ظاهرة اعطاء الشركات المغربية الافضلية للتعامل مع الاسواق الاوروبية، فقال: ان التعاون الحالي بين الشركات المغربية والاسواق العربية ضعيف جداً، ومن الضروري تقوية التواصل بين الطرفين.



اضاف: هناك ظاهرة عامة في الوطن العربي ولا تقتصر على دول المغرب، حيث تفضل شركات التأمين العربية التعامل مع شركات الاعادة الاجنبية بسبب خبرتها وحجمها الضخم في الاسواق. ومع ذلك فإننا نلاحظ ان نسبة التعاون بين الشركات العربية والاعادة العربية والاقليمية ترتفع يوماً بعد يوم بعد ان اثبتت هذه الاخيرة جديتها وبراعتها في العمل».

ورأى د. بجالي ان «مؤتمر FAIR هذه السنة افضل من السابق لجهة الحضور والمشاركة فضلاً عن المحاضرات القيمة، متمنياً ان يزداد التعامل والتواصل بين الشركات العربية من جهة والشركات الأفرو-آسيوية من جهة اخرى، وان تتحسن نتائج التجمعات التأمينية» POOLS.

وحول شركة "EURO-ARAB" قال الدكتور بجالي «انها افضل الشركات في الاردن من حيث الربحية، وسنرفع رأسمالنا من ٦ ملايين دينار الى ٨ مع نهاية العام. وقد تحسن ادائنا بطريقة رائعة في السنوات الاربع الماضية لانحاحية الانتاج والارباح. وندرس حالياً امكانية التوسع في دول الجزائر وتونس والسعودية والدول العربية كافة وكذلك الاوروبية في المستقبل».

فريد شديد (CHEDID & ASSOCIATES) :

مجمعات الاعادة لن تكون ناجحة وتحقق الاهداف المرجوة منها الا اذا ساندت الشركات الاعضاء

رئيس مجلس ادارة ومدير عام شركة (CHEDID & ASSOCIATES) السيد فريد شديد حضر مؤتمر FAIR، يرافقه بعض اركان الشركة، وكانت له اتصالات مكثفة مع الضامنين والمعيددين من جميع المؤسسات. وحول التعامل شبه الحصري بين شركات التأمين المغربية والأسواق الاوروبية قال شديد: «ان الشركات المغربية تتعاون اكثر مع الاسواق الفرنسية نظرا للرابط التاريخي واللغوي بينهما، لكن ذلك لا يمنع تعاونها مع شركات الاعادة العربية لانها تنتمي



بالنهاية الى العالم العربي»، مشيراً الى «ان السوق المغربي متطور وقد لاحظنا من خلال علاقاتنا مع بعض الشركات في شمال افريقيا مدى التقنية العالية والكوادر البشرية المتطورة والنتائج المهمة التي يحققونها، علماً ان المنافسة ليست قوية بسبب سيطرة شركات الاعادة على السوق مما يجعله مستقراً نسبياً».

وتحدث شديد عن ارتفاع عدد تجمعات الاعادة POOLS التي تنبثق عن مؤتمرات او غيرها، لكن النجاح ليس من نصيبها كلها. فلكي ينجح اي مجمع POOL يجب ان يتمتع بإدارة قوية، تسوق عال ودراية كاملة في عمليات الاكتتاب ونوعية المخاطر المغطاة، لا سيما تلك التي يرفض المعيدون الاجانب تغطيتها بسبب عدم احتفاظ الشركة المسندة بنسبة عالية منها.

أضاف: ولا ننسى ان من واجب مجمعات الاعادة REINSURANCE POOLS دعم ومساندة كل شركات التأمين المشتركة فيها ومواكبتها في عملها.

وختاماً، عبّر شديد عن امتنانه من المشاركة «وهي الاولى لنا في مؤتمر FAIR وقد تشجعنا لتكرار المشاركة حيث وجدنا ان الحضور كثيف، لا سيما من شركات اعادة من خارج المنطقة ما يوسع نطاق التعرف والتعاون، اضافة الى المواضيع القيمة المطروحة على جدول الاعمال».



من اليمين: رولان جاكوب، كمال CUHACI، احمد زينون وحميد بصري



من اليمين: اندرياس MOLCK - UDE، ميشال PLECY، ود. نوروز KOHZADI



من اليسار: الشيخ خلدون بركات، تيسير التريكي ومحفوظ الرئيس



من اليمين: سليمان الدلالي، قيس المدرس وعباس عبد الجليل

مروان الابيض (الثقة للتأمين TRUST - ليبيا):

كبريات شركات الاعادة العربية والعالمية مهتمة بالتطور الجاري في ليبيا وجميع الشركات الليبية اصبحت خاصة

عضو مجلس ادارة ومدير عام شركة «الثقة للتأمين» في ليبيا السيد مروان عمر الابيض كان في عداد الوفد الكبير الذي مثل مجموعة ترست العالمية (TIIC)، وقد سألناه رأيه في ما يجري في ليبيا فقال: «السوق الليبية تمر في مرحلة نمو سريع وهناك حاجة الى شركات تأمين تغطي المخاطر، خصوصا مع



ظهور المؤسسات والمشاريع والاعمال. لذلك قمنا بتأسيس «تراست - ليبيا» وهي شركة ليبية وطنية مساهمة باستثمار اجنبي، تعود بنسبة ٥١٪ الى رجال اعمال ليبيين و٤٩٪ الى الاستثمار الاجنبي ٣٤٪ منها لـ TRUST INTERNATIONAL - البحرين و١٥٪ للقطرية العامة للتأمين واعادة التأمين. ويبلغ رأسمال الشركة ١٠ ملايين دينار ليبي اي ما يعادل ٨ ملايين دولار اميركي، وقد بدأت العمل في بداية عام ٢٠٠٧ وتمارس مختلف انواع التأمينات الخاصة والحكومية، ويتألف فريق العمل من كوادر ليبية محترفة».

واضاف: «ان فرص العمل متوفرة بكثرة، كما ان شركات التأمين الوطنية، والتي اصبحت خاصة بكاملها، وقّعت محاضرات اتفاق بدعم الاتحاد الليبي لشركات التأمين لتجنب المضاربة بالاسعار. وهذا الاتفاق يساعد السوق الليبية على تفادي حصول فوضى وخسائر جسيمة، مشيرا الى اهتمام شركات الاعادة العالمية مثل MUNICH RE وALLIANZ بسوق التأمين الليبية والتي تربطها بها علاقات تعود الى عشرات السنين».

وأردف: «المعيدون العرب والدوليون يبدون اهتماما كبيرا بالشركات الليبية بالنظر للاستقرار الذي تنعم به ليبيا والنتائج الجيدة التي تحققت. وختاماً، امل الابيض ان تحمل ترست ليبيا قيمة مضافة الى السوق المحلية والعربية «اذ نسعى لتقديم تغطيات مميزة ومناسبة تؤمن حماية جيدة للزبائن، فضلا عن جهودنا لبناء كادر بشري ممتاز من الطراز الاول».

رائد الريموني (العربية الالمانية):

أجرينا اتصالات بالشركات المغاربية لتبادل الإسنادات الإختيارية وهناك حاجة لإنشاء مجمع لتأمين أخطار الزلازل

مدير عام شركة «العربية

الالمانية» السيد رائد الريموني مثل شركته في مؤتمر FAIR وكان لنا معه حديث علق خلاله على اعمال المؤتمر فقال «ان اهداف كل شركة من المشاركة في المؤتمرات تختلف حسب سياستها، لكن الشركات المغاربية شاركت بفاعلية في FAIR الى جانب الشركات العربية، التي تتجه نحو التعاون الكثيف مع السوق المغاربية نظرا لضيق السوق



العربية. وقد اجتمعنا مع شركات مغاربية عدة والتعاون ممكن في مجال اعادة التأمين الاختياري FACULTATIVE».

ويرجع تعاون الشركات العربية مع شركات الاعادة العالمية، حسب الريموني، الى الخبرة الطويلة لهذه الاخيرة في هذا المجال، في حين ان شركات الاعادة الأفرو-آسيوية لم يكن لها وجود في الاسواق العربية الا منذ مدة وجيزة، وهذا ما يصح قوله عن CHINA RE التي بدأت مزاوله العمل منذ سنتين فقط».

وناشد الريموني زملاء العرب والاردنيين على نحو خاص إنشاء مجمع عربي للهزات الارضية (EARTHQUAKE POOL) بدل اسناد هذه المخاطر الى الخارج، مشيرا الى تجربة الاردن الناجحة في مجمع الحافلات، بحيث تضبط اسعار الاعادة على هذه الاخطار ويمكن عندها للسوق المحلية ان تحتفظ بجزء من الاقساط.



د. منير قبان يتابع احدي الكلمات

احجزوا اعلاناتكم في العدد الممتاز لعام ٢٠٠٨

بدأت ادارة «البيان الاقتصادية» بالتحضير للعدد السنوي الممتاز (نحو ٧٥٠ صفحة)، لذا يرجى ممن يرغب من المعلنين الكرام حجز اعلانه في العدد المذكور الاتصال على الرقم التالي: هاتف: ٣٩٦٨٠٥ (٠١) او البريد الالكتروني: E-mail: info@albayanmagazine.com



من اليسار: رالف قبان، جورج قبان، لما الصويص ووائل الخطيب



من اليسار: لوران ALOSIUS، دنيس CHAPPUIS، احمد رجب وروبرت WIEST

عبد الله البداوي (BEST RE) :

ليس من أسباب تبرر عدم تكثيف اسنادات شركات التأمين العربية الى المعيددين العرب

المدير العام للمكتب الاقليمي لشركة "BEST RE" في بيروت السيد عبد الله البداوي، كان في عداد الوفد الكبير الذي مثل الشركة في مؤتمر FAIR. وقد اجرينا معه حوارا على هامش المؤتمر سألناه خلاله عن رأيه في عدم اقبال الشركات المغربية عامة على المشاركة في اعمال المؤتمرات العربية



والأفرو-آسيوية، فقال: ان «مشاركة الشركات المغربية في المؤتمرات العربية ضعيفة من حيث العدد لكنها جد فاعلة ونشطة وملتزمة في الحضور والتواصل مع الشركات الاخرى في مؤتمرات مثل FAIR و GAIF التي نظمت سابقا في تونس والمغرب».

وحول عدم وجود تعاون مكثف بين شركات التأمين العربية مع شركات الاعادة الآسيوية والاقليمية، علما ان هذه الاخيرة تمتلك طاقات استيعابية مهمة، فقد عزا البداوي الامر الى عدم الثقة بين الطرفين، اضافة الى ان الشركات العربية اعتادت على التعامل مع شركات الاعادة العالمية. «في الواقع لا اجد سببا يبرر عدم تكثيف التعامل الجاري حاليا بين شركات التأمين العربية من جهة والمعيددين العرب من جهة اخرى، فلقد مضى على قيام شركات الاعادة العربية ما يزيد عن ٢٥ سنة، اذ ان ذلك ان شركات الاعادة العربية والاقليمية مثل ARAB RE و BEST RE و ARIG تعمل بأسلوب جيد وتدفع التعويض بشكل سريع في حال حدوث اية كوارث».

وشدد البداوي على «اهمية وضرورة قيام تجمعات تأمينية (POOLS)، ان حان الوقت للاعتماد على طاقاتنا البشرية وخبرتنا في التأمين والتخلص من التبعية للطاقات العالمية. وكل تجمع يظهر نقاط ضعف ولكن في المقابل ينتج عنه ايجابيات عدة من حيث تبادل الخبرات بين الشركات العربية والأفرو-آسيوية والسعي نحو التطور والتقدم في الاداء».

وختاماً، وصف البداوي مؤتمر FAIR بأنه «ملتقى اساسي وقيم، ان يجمع بين قارتين ويستقطب شركات آسيوية عربية و افريقية تتبادل الخبرات وتتواصل في ما بينها نحو مستقبل افضل».

ماريو نحاس (سي هورس SEA HORSE) :

المنافسة تفرض على شركات التأمين العربية ان تستعين بالمعيددين أينما كانوا.. والروس دخلوا مؤخراً

ماريو نحاس مدير عام شركة "SEA HORSE INSURANCE BROKERS" القبرصية شارك في مؤتمر FAIR، وسجلنا له على هامش المؤتمر بعض التعليقات حول تفضيل الشركات المغربية للتعامل مع الشركات الاوروبية فقال: «ان الشركات المغربية تحاول حالياً تكبير حجم تعاملها مع الاسواق العربية مواكبة للعولمة والانفتاح بين كل الدول بعد ان كان تركيزها الاساسي على الاسواق الافريقية. وهذه الخطوات مهمة



وتساهم في التواصل بين مختلف الدول في صناعة التأمين واعادة التأمين». وحول عدم وجود رغبة لدى شركات التأمين العربية بإسناد الأخطار الى شركات الاعادة الآسيوية والعربية والافريقية، قال نحاس «ان المنافسة الشديدة تفرض التعاون بين مختلف الجنسيات والشركات بصرف النظر عن جنسيتها. فكل شركة في حاجة الى توسيع اعمالها وتطوير ادائها، حتى ان شركات اعادة روسية دخلت المنطقة مؤخراً».

وشدد نحاس على «وجود مشكلة اساسية يجب التوصل الى حلها بأسرع وقت ممكن، وهي استمرار انخفاض اسعار التأمين نتيجة لضراوة المنافسة واشتدادها بين الشركات ولنشوء تجمعات عديدة. وهذه المنافسة تساهم في زيادة الاخطار وتؤدي الى مشاكل هائلة في القطاع، لذلك يجب اعادة رفع اسعار التأمين».



من اليمين: مؤمن مختار، صلاح المعراج وصلاح السليل



من اليسار: فاكس الرئيس



من اليسار: نبيل حجار، عبد الكريم المرادسي، نبيل قطران، جمال الحمود وناصر لعجال

عبد العزيز المنصور (SAFAT TAKAFUL) :

على مجتمعات إعادة العربية ان تحسن اداءها وتجهز بإدارة مهنية وغير منازرة

عبد العزيز المنصور رئيس مجلس ادارة شركة الصفاة التكافلية الكويتية حضر مؤتمر FAIR، وسجلت له «البيان الاقتصادية» هذه التعليقات. فقد اشار الى «ان التعاون موجود بين كل الشركات العربية المشرقية والمغربية، لكن فرص العمل هي التي تحكم نوعية العلاقة. اما بالنسبة الى شركتنا، فهناك علاقات ممتازة تربطنا بشركات مغربية مثل BEST RE وغيرها».



ومن ناحية التعاون مع شركات الاعادة، شدد المنصور على اعتماد الشركة على شركات الاعادة التكافلية مثل BEST RE في تونس، و«تكافل ري» في دبي وARIG، اضافة الى التعامل مع HANOVER RE في سوق البحرين لانها تقدم خدمات تكافلية. ورأى المنصور ان «فكرة التجمعات (POOLS) مهمة واسباسية ولكنها لا تزال في بداياتها، كما ان انتقادات عدة توجه للتجمعات الحالية التي يجب ان تحسن اداءها وتستعين بإدارة مناسبة وتعتمد مبدأ الحيادية. كما من واجب شركات التأمين اظهار دعم اكبر للتجمعات وتنميتها خطواتها الايجابية». وختاماً، اعتبر المنصور ان المؤتمر كان ممتازاً من حيث الحضور الكثيف وجدول الاعمال، متمنيا اختصار المؤتمر الى يومين فقط اضافة الى اختصار اوراق العمل الى ١٠ دقائق فقط لتجنب الملل والاطالة غير المستحبة.

سامح سيوفي (الاهلية السعودية) :

هناك بداية تعاون بين شركات التأمين العربية والمعيدين الكبار في ماليزيا

الرئيس التنفيذي لشركة «الاهلية التعاونية السعودية للتأمين» السيد سامح سيوفي شارك في مؤتمر FAIR. وقد التقيناه جانباً وسجلنا له قوله: «ان مشاركة الشركات المغربية في مؤتمر FAIR تعتبر متدنية مقارنة بمشاركة الشركات العربية الاخرى، وهذا يعود الى ضعف التواصل وتبادل اللقاءات بين المغربية عموماً والأفرو-آسيويين».



وحول احتمالات توجه شركات التأمين العربية الى اسواق آسيا حيث يوجد معيدون من الوزن الثقيل، قال سيوفي «بدأت الشركات العربية بالتوجه نحو شركات الاعادة الآسيوية والافريقية، وتحديداً في ماليزيا لان الاسعار والشروط والتصنيف ممتازة، وبعضها يوازي اداء الشركات العالمية مثل SWISS RE وغيرها».

نبيل حجار (TRUST - البحرين) :

التعاون الوثيق بين الدول المغربية واوروبا

سببه الرابط اللغوي



كما في كل مؤتمر وندوة عربية وأفرو-آسيوية، كانت شركة ترست العالمية TIIC البحرينية حاضرة في مؤتمر FAIR.

نبيل حجار، رئيس قسم اتفاقات الاعادة في الشركة تحدث بإيجاب عن المشاركة المغربية في اعمال المؤتمر، قائلاً انها كانت فاعلة، وبرر التعاون الوثيق الذي يربط الشركات المغربية بأوروبا بالرابط اللغوي واستخدام اللغة الفرنسية في مجال الاعمال، لكن ذلك لا يضعف تعاونها مع العالم العربي اذ ان اللغة لم تعد حاجزاً في التواصل.

واعتبر حجار ان التعاون موجود ايضا بين الشركات العربية وشركات الاعادة الآسيوية والافريقية ويساعد في ذلك التواصل واللقاء الدائم في المؤتمرات الاقليمية.

اما التجمعات POOLS، فقد وصف حجار اداءها بالجيد لاسيما تجمعات FAIR للطيران والهندسة والحريق، والنفط والطاقة. وقال «نحن في ترست العالمية (TIIC) تولينا ادارة "FAIR OIL & ENERGY POOL" منذ عام ١٩٩٩ لغاية ٢٠٠٦ واكتتبنا اقساطاً بقيمة ٢٤ مليون دولار وقمنا بتوزيع ارباح هائلة على الشركات المساهمة، وهذا دليل على نجاح التجمعات».

وقيم حجار جدول اعمال المؤتمر بقوله أنه «كان جيداً لكن تخلله بعض الهفوات التي تحدثت في كل المؤتمرات».



من اليمين: اشرف بسيسو، يحيى نور الدين وابراهيم الرئيس



من اليمين: عبد الكريم دجعفري ود. منير قبان



من اليمين: ناصر البوسعيدى وعزت عبد الباري

د. كمال جاد كريم (الاسلامية - السودان):

الاحتلال الاوروبي للدول المغاربية في القرون الماضية جعل هذه الدول اقرب الى اوروبا منها الى الاسواق الأفرو-آسيوية

تعتمد اعتماداً كلياً في تعاملاتها الاقتصادية، ولا سيما التأمين واعادة التأمين على السوق الأوروبية.

ولفت الى ان الوقت قد حان الآن بعد قيام هذه التجمعات الكبيرة كاتحاد التأمين العربي والاتحاد العام الافريقي الآسيوي لأن يضيق الخناق على هذا الارتباط الشديد، وان تتجه الدول المغربية نحو اقتصادات السوق الافريقية واقتصادات السوق العربية.

واعتقد انه بذلك سوف يكون هناك تكامل لكل الاسواق، وتستطيع شركات التأمين واعادة التأمين الافريقية تغذية السوق المغربية واعطاها الغطاءات التأمينية المطلوبة التي تمكنها من مجابهة كل الاخطار التي تواجهها.

وعن التعاون مع شركات الإعادة العربية قال كريم: «بدأنا منذ فترة في السودان بالتخطيط لاسناد كل اعمالنا التأمينية اولا الى

شركات الاعادة التكافلية، وهذه بالطبع توجد في الشرق الاقصى والشرق الاوسط وفي الخليج العربي، ثم بعد ذلك نعطي ما تبقى من حصص لا تستوعبها هذه الاسواق الى شركات الاعادة العربية والتي هي اقرب لنا، واذالم تستطع هذه ان تؤمن كل التغطيات نتجه الى السوق الأوروبية والاسواق العالمية».

وعن شركات اعادة التأمين الموجودة في جنوب افريقيا والشرق الاقصى اشار الى انها كبيرة ومع ذلك فان الاسواق العربية لم تتعود التعامل معها، وهي لا تملك معلومات كافية حول قدراتها المالية وجودة خدماتها.



يرى مدير عام شركة التأمين الاسلامية المحدودة في السودان الدكتور كمال جاد كريم انه حان الوقت كي تتجه الدول المغاربية في تعاملاتها التأمينية نحو التجمعات الافريقية والعربية الكبيرة، وان تعمل بجدية من اجل اختصار التعامل مع اسواق الدول الغربية الى الحد الأدنى، لافتا الى ان السوق السودانية تتجه لاسناد كل اعمالها التأمينية الى الشركات الافريقية والشركات العربية كي لا تذهب اموالها الى الدول الغربية.

الدكتور كريم تحدث الى «البيان الاقتصادية» على هامش مؤتمر FAIR الذي انعقد في مراكش.

بداية لاحظ الدكتور كريم بأسف «ان العلاقة التي تربط الشركات المغربية مع الدول الأوروبية أقوى من العلاقة التي تربطها بالعالم العربي».

وقال «اضافة الى الجانب السياسي، شكّل الجانب الاقتصادي

عاملاً مهماً جداً في هذه العلاقة، وهذا كان الهدف الذي من اجله احتلت هذه الدول من فرنسا وايطاليا واسبانيا وغيرها من القوى الغربية في القرون الماضية». أضاف: ان الاحتلال وضع اقتصادات دول المغرب العربي في خدمة القوى المستعمرة، ومن هنا كان الارتباط الوثيق جدا ما بين الاقتصاد الأوروبي واقتصادات هذه الدول.

وتابع: وكان سوق التأمين من اهم العناصر التي من خلالها استطاعت هذه الدول ان تسيطر على الأسواق المغربية، وتوجهت كل السياسات الاقتصادية لهذه الدول لخدمة هذا الهدف، ولذلك اعتقد انه يصح القول لحد كبير ان السوق المغربية لا تزال



من اليسار: علاء الزهيري، محمد منصور وسعد كانوني



من اليمين: رشيد مشوات، شكيب ابو زيد، عبد العزيز المنصور، عبد الرؤوف ابو رجيلي



من اليسار: عبد المطلب مصطفى ومحمد غنيم



احمد رجب

مأدبة NASCO KARAOGLAN



من اليمين: اندرياس ويدليش، صلاح المعراج، عمر الامين، معاذ عكاوي
وكريم جبري



من اليسار: غابي بجاني (مدير عام NASCO KARAOGLAN)، محمد مظهر
حماده، جو عازار، الشيخ فيصل القاسمي وكارن بيطار



من اليسار: اسامه عابدين، كمال السرطاوي، عبد
اللطيف ابو قوره ومصطفى اسعد



من اليمين: د. فؤاد بجالي، ارشيد الطيب
وزهير العطوط



من اليمين: ستيفانوس مليكينوس، ماركوس كايزر
واندرياس فنسل



من اليسار: اريا، ومن اليمين: لوهيا YOGESH



من اليسار: محمد الدخيلي وسمير موفق



من اليسار: نور الدين اسكندراني وكريم غلالا



من اليسار: عبد المطلب مصطفى، فانسان غرايون، فريد شديد
وجهاد غانم



من اليسار السيدات: نانسي البحارنة، هيفاء ابو زيد، هناء حجار، سمر العطوط،
اولغا بجالي، مرجان نور الدين، السيدة القادري، ماريان العزيز وناهد المعراج

المؤتمر ٢٠ للاتحاد الأفرو- آسيوي للتأمين وإعادة - FAIR - مراكش



من اليسار: سليمان الدلالي، جورج زينته، عبد الخالق رؤوف خليل، عمر الامين، عباس عبد الجليل، ابراهيم الدهيم وغازي الرومي



من اليمين: لوران ALOSIOUS، الكابتن ريشار شلهوب ولوران بييلي



من اليسار: شريف الشنتير وفاكر الرئيس



من اليمين: يونس جمال، عصام الانصاري، محمد طبطباتي، اشرف بسيسو، سمير الوزان و RAGHURAMAN



من اليمين: جمال الحمود: محمود الناصر، نبيل قطران، نبيل حجار، عبد الكريم المرادسي وناصر لعجال



من اليسار: فواز مقيد، جورج قبان وعبد الزهره علي



من اليسار: عبد الله البداوي، عمر حدجلوم وهاني جمال



من اليسار: نبيل حسيني



من اليمين: ابراهيم الرئيس، عبد الله الربيعه وطارق الصحاف



مختار الدائرة يتوسط الطاولة



من اليسار: سمير الوزان ورافي شنكار



من اليسار: خالد عبد اللاوي، السيدة عازار واني غراوي

مأدبة غداء MAMDA MCMA



من اليمين: سامح السيوفي، ضياء الصاوي، جهاد غانم، اسامه عابدين وحبیب جعلوك



من اليسار: عبد يعقوبي سوسان، اني غراوي و خالد عبد اللاوي



من اليمين: محمد مظهر حماده و قيس المدرس



من اليمين: ارنو دي روديك و جان كلود شلهوب



من اليمين: PETER HOGG و PRADEEP DHARMAPALAN



من اليمين: صالح المبروك ومختار الدرة



من اليسار: عبد المطلب مصطفى، وائل الخطيب، لما صويص، عصام عبد الخالق وارشيد الطيب



من اليمين: فواز مقيد، اسحاق سحر.. ومن اليسار: محمود الناصر



من اليمين: طارق هائل سعيد، محمد طبطباي، نبيل حجار، شكري شكرون وفاكر الرئيس



من اليسار: هناء الحرز، جورج OOMEN ومجيد محمد



من اليسار: علاء الزهيري، جورج قبان، كريم جبيري، كريستيان كراوت، عبد اللطيف طاهري، امين ادريسي واندياس فنسل



د. كمال جاد كريم ومحمد حسن ناير



من اليسار: انا زوكوفا، رالف قبان.. ومن اليمين: رولان ساكينوف

ZARIS © S.A.L.
INSURANCE CONSULTANTS

ZARIS House

7 Steliou Kyriakide Street
CY 3080, Limassol • Cyprus

Phone: +357 25 825 999 • Fax: +357 25 825 998

E-mail: info@zaris-cy.com

ZARIS S.A.L.

Pasteur Street • Burotec Building • 6th Floor
Saifi • Beirut • Lebanon

Phone: +961 | 563380 • Fax: +961 | 563382

E-mail: info@zaris-underwriting.com

مآدب يومية في مراكش «البيان الإقتصادية» تغطي الاحتفالات بالصور

- حفل عشاء رئيس مجلس إدارة "SCR" السيد مصطفى بكوري في قصر امبار.
- مأدبة غداء شركة أفريكاري في فندق منصور الذهبي.
- حفل عشاء رئيس وأعضاء اتحاد التأمين المغربي في مطعم شي علي.
- مأدبة غداء شركة «مامدا. أم. سي. أم. أي» MAMDA MCMA في فندق منصور الذهبي.
- حفل العشاء الختامي بدعوة من رئيس اللجنة المنظمة للمؤتمر أحمد زينون في فندق منصور الذهبي.

- لمناسبة انعقاد اللقاء الـ ٢٠ لك "FAIR" في مراكش - المغرب في تشرين الأول (أكتوبر) الماضي، أقيمت مأدب يومية للمشاركين نذكرها بالتسلسل:
- حفل استقبال أقامه وزير المالية المغربي في فندق لي ميريديان.
- مأدبة غداء ناسكو قره أوغلان (NASCO KARAOGLAN) في فندق منصور الذهبي.



من اليمين: وليد محمود، سمير الوزان، اشرف بسيسو، هناء الحرز، عبد الله الربيعه، ابراهيم الرئيس، صلاح المعراج، عدنان البغلي، يحيى نور الدين وعبد اللطيف شريف الرئيس



من اليمين: عبد الكريم دجعفري، احمد زينون وقرينته، ناصر البوسعيدي وقرينته



من اليسار: شريف الغمراوي، مديحة عبد الرحمن، ابراهيم عبد الشهيد وقرينته، محمد عبد الله، احدي المدعوات، جان كلود شلهوب وعبد الرؤوف قطب



من اليمين: رضا فريد بن بو زيد والسيد سبيتي



يظهر الثاني من اليمين: RAVI SHANKAR و DAVID OWEN



من اليمين: د. كمال جاد كريم، اثاث ناير، ايزيس ناير، تماضر ابو القاسم، د. عبد الفتاح فطوم، محمد حسن ناير والصادق الطوالي



من اليمين:
عبد الله
البدواوي،
عبد الكريم
دجعفري
ورشيد
مشوات



من اليمين:
السيد
غمراوي،
واني
غمراوي،
خالد عبد
اللاوي
وقرينته



من اليمين: احمد عمروش، مختار الدائرة، ناجي بن طالب، خالد النويري، صلاح المبروك وكريم غلالا



من اليمين: عبد المطلب مصطفى، محمد مظهر حماده، قيس المدرس، تيسير التريكي، طارق هائل سعيد، عبد اللطيف القباطي وفاكر الرئيس



من اليمين: ارنو DE RODELLEC وقربنته، علاء الزهيري وقربنته



من اليمين: فواز مقيد، محمود الناصر، سميح العيساوي، كمال السرطاوي ومصطفى اسعد



من اليسار: غازي الرومي، ابراهيم الدهيم، سليمان الدلالي، ايمان شتالي، جورج زينه وعدنان البغلي



طاولة STANDARD & POORS



من اليمين: سامح السيوفي وضياء الصاوي



من اليسار: رالف قبان وامين ادريسي



من اليمين: نور الدين اسكندراني ومحمد الدخيلي



من اليمين: سمير الوزان وقرينته
ويونس جمال وقرينته



من اليمين: BAKARY KAMARA، لزهة شرف الدين، كريستيان KRAUT
ومحمد كانو



من اليمين: نانسي البحارنة، هناء حجار، مرجان نور الدين، ناهد المعراج، نبيل
قطران، يحيى نور الدين، وائل الخطيب، ياسر البحارنة، نبيل حجار ولما صويص



من اليسار: بشاره حداد، هناء الحرن، سمير عبد الاحد، كريستينا شليطا
ونبيل قطران



من اليمين: MICHAEL PETER، YANECK ALLIE، مؤمن مختار
والياس شمعون



من اليمين: صلاح القادري وقرينته، شكيب ابو زيد، خالد عبد اللاوي وقرينته
صباح وجميلة علوي



من اليسار: صلاح المعراج، محمد مساعف، فريد لطفي، عبد الكريم دجعفري،
احمد زينون، عبد الزهرة علي وكريم جبري



من اليمين: لزهة شرف الدين، السيد شليطا، سمير عبد الاحد
وكريستينا شليطا